מסמך ממוחשב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
docusign

המכללה האקדמית להנדסה

אורט בראודה

מכרז פומבי

מכרז מספר 02/2022

לבחירת קבלן לביצוע עבודות חפירה
ועבודות עפר

במכללה האקדמית אורט בראודה בכרמיאל

מסמך ממוחתם חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
Docusign

תוכן עניינים

	עמוד
מבוא.....	3
נספח א' תנאי ניהול המכרז.....	4
נספח א'1 מסמך מוקדמות (תנאים כללים לביצוע העבודות).....	18
נספח ב' – ההסכם ונספחי ההסכם.....	23
נספח ג' – הודעת זכייה בהתאם לסעיף 23	73
נספח ד' – הצעה להספקת טובין / שירותים	74
נספח ה' – הצעה כספית	79
נספח ו' – פירוט פרויקטים לצורך ניקוד האיכות	81
נספח ז' - מפרט מיוחד	83
נספח ח' – המפרט הכללי	84
נספח ט' – אישור רו"ח בדבר תנאים סוציאליים	85
נספח י'1 – בטיחות בעבודה.....	86
נספח י'2 – בטיחות לעבודות חפירה	90
נספח י"א – רשימת התוכניות.....	95
נספח י"ב – דו"ח הקרקע.....	96
נספח י"ג - כתבי כמויות	97

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

מבוא

המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה **(להלן – "עורך המכרז" / "המזמין"ו/או "המכללה")** עורכת מכרז לבחירת קבלן לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר במכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה שבכרמיאל **(להלן ולצורכי נוחות– "השירותים")**.

ביצוע עבודות החפירה ועבודות עפר בשטח המכללה, הינו השלב הראשון בפרוייקט רחב יותר אשר במסגרתו יבנו מבניים רב תכליתיים שמטרתן להגדיל ולשפר את מערך המבנים הקיים אצל המזמין.

תקופת ביצוע העבודות – **עד 3 חודשים** שיימנו החל ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות.מובהר כי התחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת היתר/ים כדין מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי המכללה בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודות בנסיבות אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם.

מסמך זה, על נספחיו, כולל הוראות ותנאים, החלים על אופן הגשת הצעות למזמין, ניהול המכרז, בחירת ההצעה, תנאי ההתקשרות עם הזוכה ובביצוע הליך הרכישה על ידי המזמין.

נספח א' למסמכי המכרז מכיל את **תנאי ניהול המכרז הכלליים** החלים על המכרז, משלב פרסומו, דרך הגשת ההצעות ועד לבחירת ההצעה הזוכה.

נספח ב' למסמכי המכרז מכיל את **התנאים החוזיים** שיחולו על ההתקשרות שתיווצר בין עורך המכרז לבין הקבלן הזוכה שהצעתו תיבחר.

נספח ד' ונספח ה' כוללים את **טופסי ההצעה** שעל מציע למלא כחלק מהצעתו ואשר אותו על המציע להגיש, ביחד עם כל מסמכי המכרז החתומים.

את נספח ה' ההצעה הכספית – יש להגיש בשני העתקים חתומים בתוספת הדיסק און קי במעטפה נפרדת.

נספח ז' המפרט המיוחד המגדיר את התנאים המקצועיים והטכניים של המכרז וכן את סל המוצרים.

בנוסף כוללים מסמכי המכרז את הנספחים השונים.

נא קראו מסמך זה, וכל מסמך נוסף המצורף אליו, בעיון.

בדבר פרטים נוספים יש לפנות לאיש הקשר המפורט בסעיף ההגדרות במסמך, בדרך הקבוע במסמכי המכרז. **האמור בדף הסבר זה לעיל נועד להוות רקע כללי וראשוני בלבד ואין באמור בו כדי לסתור ו/או לגרוע מהוראות מסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל בפרק מבוא זה לבין הוראות מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז. נא קראו בקפידה.**

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

- נספח א' -

תנאי ניהול המכרז – כללי

1. **מועדים** - להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז (כפוף להוראות המכרז):

	התאריכים	הפעילות
1.1	24.3.22	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
1.2	10.4.22	מועד סיור הקבלנים , כאמור בסעיף 5 מקום התכנסות חדר VIP בניין EF.
1.3	1.5.22 עד השעה 14:00	מועד אחרון בו עורך המכרז יקבל שאלות הבהרה מאת המציעים.
1.4	15.5.22	המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, אשר יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין.
1.5	24 שעות לאחר המועד כאמור בסעיף 1.4 לעיל **החל**	המועד **הראשון** להגשת הצעות לתיבת המכרזים כולל
1.6	24.5.22 עד השעה 14:00	המועד **האחרון** להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
1.7	3 חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות כאמור בס"ק 1.6	תוקף ההצעה

במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל לבין מועדים המצוינים במסמכי המכרז, יגברו המועדים הנקובים בטבלה.

2. **הגדרות**

במסמכי המכרז, כהגדרתם בס"ק 2.5 להלן יחולו ההגדרות הבאות:

2.1. **"המזמין"/ "עורך המכרז"/ "המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה"** - המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה.

2.2. **"מציע" או "מציעים"** - מי שהגיש הצעה למזמין במסגרת המכרז.

2.3. **"המכרז" / "שם המכרז"** - מכרז פומבי מס' 02/2022 לבחירת קבלן לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר שעורך המזמין.

2.4. **העבודות-** המוצרים ו/או השירותים ו/או העבודות המפורטים במסמכי המכרז לרבות במפרט המיוחד נספח ז' להלן.

2.5. **"מסמכי המכרז"** – כל המסמכים המפורטים להלן:

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

2.5.1. מסמך זה – **"תנאי ניהול המכרז כללי"** - מסומן **א'**

2.5.2. מסמך "מוקדמות"- תנאים כללים לביצוע העבודות- מסומן **א'1**

2.5.3. מסמך **"הסכם"** מצ"ב ומסומן באות **ב'**.

2.5.4. **נספחי ההסכם**:

נספח **4.17**: **התחייבות לשמירת סודיות.**
נספח **11.1**: **לוח זמנים עקרוני.**
נספח **14.1**: **צו התחלת עבודה.**
נספח **25.5**: **תעודת השלמה.**
נספח **26.1**: **בדק ואחריות.**
נספח **26.6**: **תעודת סיום.**
נספח **28.2**: **הוראות פקודת הבטיחות.**
נספח **28.3**: **נוהל אמצעים לעבודה בחום ולמניעת אש.**
נספח **31.10**:**הצהרת הקבלן על ויתור על תביעות.**
נספח **37.2**: **כתב התחייבות כקבלני משנה .**
נספח **37.5**: **ויתור על זכות עיכבון.**
נספח **43.7**: **כתב שיפוי.**
נספח **48.1**: **נוסח ערבות לביצוע ההסכם.**
נספח **48.2**: **נוסח ערבות בדק.**
נספח **49.6**א: **אישור עריכת ביטוח.**

2.5.5. מסמך **"נוסח הודעה על זכייה"** מצ"ב ומסומן באות **ג'**.

2.5.6. מסמך " **הצעה להספקת שירותים/ טובין/ עבודות** " מצ"ב ומסומן באות **ד'**.

2.5.7. מסמך " **הצעה כספית**" מצ"ב ומסומן באות **ה'**.

2.5.8. מסמך " **פירוט פרויקטים לצורך ניקוד איכות**" מצ"ב ומסומן באות **ו'**.

2.5.9. מסמך **"מפרט מיוחד"** מצ"ב ומסומן באות **ז'**.

2.5.10. מסמך **"המפרט הכללי "** מצ"ב ומסומן באות **ח'** .

2.5.11. מסמך **"אישור רו"ח בדבר תשלומים סוציאליים"** מצ"ב ומסומן באות **ט'.**

2.5.12. מסמך **"בטיחות בעבודה"** מצ"ב ומסומן באות **י'1**.

2.5.13. מסמך "**נספח בטיחות לעבודות חפירה**" מצ"ב וסמומן באות **י'2.**

2.5.14. מסמך **"רשימת התוכניות"** מצ"ב ומסומן באות **י"א.**

2.5.15. מסמך "**דו"ח קרקע**" מצ"ב ומסומן באות **י"ב**.

2.5.16. מסמך **"כתבי כמויות"** מצ"ב ומסומן באות **י"ג**.

2.5.17. מסמך **"תנאים מיוחדים"** מצ"ב ומסומן באות **י"ד**.

2.6. **"ספק" / "זוכה"/ "קבלן"** – מציע שקיבל הודעה על זכייה (נספח ג') במכרז או בחלקו.

2.7. **"החוזה" או "ההתקשרות"** – החוזה שנכרת בין הספק לבין המזמין, בהתאם למסמכי המכרז, עם מתן הודעת זכייה, נספח ג', מאת המזמין ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.

2.8. **"הזמנה" או "ההזמנה"** - מסמך ההזמנה, שיוציא המזמין לקבלן, אם וככל שיוציא על פי שיקול דעתו, ואשר ביחס אליו יחולו הוראות סעיפים 25-24 הלן.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
docusign

2.9. **"איש הקשר"-**

גב' אורטל אלטבה דנינו,ע. מנהל לוגסטיקה בינוי ורכש- ortal108@braude.ac.il, טלפון לבירורים: 04-9086495/04-9901937.

איש הקשר הנו הגורם היחיד עמו יהיו המעוניינים להשתתף במכרז ו/או המציעים בקשר בעניינים הנוגעים להליך המכרז ממועד פרסומו ועד לכניסת החוזה לתוקף. איש הקשר הנו הגורם היחיד המוסמך מטעם המזמין ליתן, בכתב, ואך ורק בכתב, פרטים ו/או נתונים בקשר עם הליך המכרז.

2.10. **"ערובה להבטחת ההצעה" - להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע לקיום תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמין ימסור המציע לידי המזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית ע"פ נוסח הערבות בנספח 48.1 לנספחי ההסכם בסך 250,000 ₪** (במילים: מאתיים חמישים אלף ש"ח), הכל בהתאם להוראות סעיף 11 להלן.

2.11. **"הודעת זכייה ותקפותה"** – הודעה כאמור בסעיף 25 להלן. משך זמן ההתארגנות לקבלן שקיבל הודעת זכייה, יהיה זכאי לו עד תחילת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, יהיה כאמור בהודעה על הזכייה. מובהר כי פרק הזמן שיהיה נקוב בהודעה לא יהיה ארוך מ- 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה .

3. **מסמכי המכרז**–

3.1. מסמכי המכרז ניתנים לצפייה באתר האינטרנט של המזמין שכתובתו https://w3.braude.ac.il/about/tenders/ תחת הלשונית- אודותינו – מכרזים - מכרזים פעילים. יחיד או תאגיד המעוניינים להגיש הצעתם במכרז ידפיסו את חוברת המכרז שפורסמה ו**כל הנספחים לה המופיעים באתר האינטרנט**. **מציע אשר החליט להגיש הצעתו מתחייב להגישם בצורה נאותה ולכרוך את חוברת המכרז ונספחיה.**

3.2. יחיד או תאגיד אשר השתתפו בסיור הקבלנים שנערך לפי סעיף 5 והמעוניינים להשתתף במכרז, יפנו לאיש הקשר לקבלת קבצי המכרזית המהווים את כתב הכמויות.

3.3. למציעים אשר ישתתפו בסיור הקבלנים ישלחו התכניות בדואר אלקטרוני שיימסרו לנציג המזמין, יחיד או תאגיד השוקלים להשתתף במכרז ידפיסו את התכניות ויגישו עותק חתום של כל התכניות שנשלחו אליהם יחד עם חוברת המכרז.

4. כל מציע פוטנציאלי השוקל את השתתפותו במכרז , **חייב** להירשם ברישום מוקדם עד לתאריך **7.4.22** עד השעה **14:00** באמצעות דואר אלקטרוני : ortal108braude.ac.il ובו ימסור פרטים אודותיו ודרכי התקשרות לצורך עדכונים אודות המכרז, טל' לבירורים: 04-9086495/04-9901937.

5. **סיור קבלנים כתנאי מוקדם להשתתפות** – השתתפות בכל סיור הקבלנים הינה חובה על כל מי שמעוניין להגיש הצעה ומהווה תנאי להגשת ההצעה. **מועד הסיור בתאריך 10.4.22 בשעה: 10:30 בחדר VIP בניין EF . השתתפות בסיור קבלנים הנה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור קבלנים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.**

למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור הקבלנים, כדי לשנות את תנאי המכרז. רצה עורך המכרז לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור הקבלנים או בעקבותיו לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה מפורטת שימסור

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
signsign

<u>למשתתפי הסיור ו/או יפרסם באתר האינטרנט, על פי שיקול דעתו.</u>

6. **<u>עדכונים, שינויים, שאלות הבהרה ומתן תשובות לשאלות הבהרה</u>-**

6.1. שאלות הבהרה יש להפנות **<u>אך ורק</u>** לאיש הקשר, ולא לכל גורם אחר אצל עורך המכרז וזאת עד למועד הנקוב בטבלת המועדים. **למען הסר ספק מובהר כי חל איסור מוחלט על מציעים פוטנציאליים ו/או על מציעים לפנות אל כל גורם אחר ו/או נוסף אצל עורך המכרז, בקשר עם המכרז, למעט איש הקשר**.

6.2. **שאלות הבהרה יופנו אך ורק בכתב באמצעות הדוא"ל בלבד**. איש הקשר יאשר בדוא"ל חוזר את דבר קבלת הודעת הדוא"ל. באחריות המציע לוודא קבלת אישור כאמור ובמקרה שאישור כאמור לא ניתן בתוך 24 שעות, יפעל לקבל אישור טלפוני ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. שאלות מציעים שדבר קבלתם לא אושר עד למועד המפורט בסעיף 1, לא יענו.

6.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון, פקס וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת. **רק מציע שהשתתף בסיור הקבלנים כמפורט בסעיף 5 רשאי להפנות שאלות לאיש הקשר.**

6.4. תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן (להלן – "**תשובות**") וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז (להלן – "**עדכונים**"), יופצו, עד המועד הנקוב בסעיף 1.4 לטבלת המועדים, אך ורק בקבצי הבהרות באתר האינטרנט (המכרזים) של המזמין תחת הכותרת "**מענה לשאלות הבהרה**" **<u>ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים</u>**. המזמין יהיה רשאי לפרסם את העדכונים ו/או התשובות, בסבב אחד או במספר סבבים, הכל על פי שיקול דעתו.

באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכונים.

6.5. על אף האמור לעיל יהיה רשאי המזמין, באמצעות איש הקשר, למסור תשובותיו ו/או עדכונים למציעים פוטנציאליים שהשתתפו בסיור הקבלנים גם במסירה אישית – באמצעות פקס, דוא"ל או דואר רשום, ובלבד שהתשובות לכל שאלות ההבהרה שהופנו אליו ו/או העדכונים יופצו לכל המציעים הפוטנציאליים והכל מבלי לגרוע מהוראות סעיף 5.7 להלן.

6.6. **למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשובות, פרטים, מידע, או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם ולא יחייבו את המזמין.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט שלו ו/או שנמסרו בכתב כשהן חתומות על ידי איש הקשר, מחייבות את המזמין. **רצה המזמין לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה מפורטת שימסור למשתתפים.**

6.7. **באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכונים בתקופה שעד המועד כאמור בסעיף 1.4 .**

6.8. נוסח התשובות ונוסח העדכונים, ככל שיהיו, הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. **במסגרת הגשת הצעה יחתמו המציעים על תדפיסי תשובות ותדפיס עדכונים, כפי שיישלח אליהם ו/או כפי שפורסם באתר האינטרנט של עורך המכרז, ויגישו אותם עם הצעתם למכרז.**

6.9. **<u>המען והמועד להגשת ההצעות</u>** –

על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה במכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה בכרמיאל, **במשרד לוגסטיקה הממוקם צמוד <u>לבניין L</u>** במכללה, בימים א' – ה', למעט ערבי

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

חג, משעה 08:30 ועד השעה 15:00. את ההצעות יש לשלשל לתיבת המכרזים לא לפני המועד הנקוב בסעיף 1.5 לעיל ולא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת המועדים. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה. **יש לשים לב להוראות המופיעות על תיבת המכרזים עצמה.**

<u>עורך המכרז לא ידון בהצעה שהוגשה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.</u>

6.10. **<u>דחיית המועד להגשת הצעות</u>** – עורך המכרז יהיה רשאי לדחות את המועד שנקבע להגשת הצעות, ובלבד שפרסם הודעה על כך עד לא יאוחר מאשר 24 שעות לפני המועד הראשון להגשת ההצעות.

6.11. **<u>אופן הגשת ההצעה -</u>**

6.11.1. ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה סגורה בלבד, **<u>ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר</u>**. **<u>על המעטפה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד</u>**. לתשומת לב המציעים – בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעטפות של מכרזים נוספים, לפיכך אי רישום שם המכרז המלא על גבי המעטפה עלול להביא לאי הצגתה לפני ועדת המכרזים ולאי שקילתה.

6.11.2. **<u>המכרז מחולק לשני שלבים, ויש לכלול במעטפה הגדולה שתי מעטפות – אחת לכל שלב :</u>**

<u>במעטפה האחת</u> יהיו כל מסמכי המכרז **<u>למעט הצעת המחיר (נספח ה' – הצעה כספית) :</u>** עותק מודפס, שלם ומלא של כל חוברת המכרז כרוכה על כל נספחיה ומסמכיה, לרבות תדפיסי תשובות ותדפיסי עדכונים כפי שיפורסמו באתר האינטרנט ו/או שיישלח אל המציעים ע"י עורך המכרז, וכל מסמך אחר שעל פי מסמכי המכרז על המציע להגיש, כאשר על כל המסמכים יש לחתום בכל עמוד. **על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובנוסף יצוין: "מסמכי המכרז, לא כולל הצעת מחיר"**. <u>אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות למחיר.</u>

<u>לתשומת לב המציעים</u> -עורך המכרז עשוי לפרט בטופס הגשת ההצעה את המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כדי להקל על המציע. אין בפרוט האמור כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית והמלאה לוודא כי כל המסמכים הנלווים הנדרשים ואשר מפורטים במסמכי המכרז צורפו על ידו, בין אם צוינו על ידי עורך המכרז בטופס ההצעה ובין אם לאו.

<u>במעטפה השנייה</u> יש להכניס **<u>רק את הצעת המחיר (נספח ה' – הצעה כספית)</u>** בה יש להציע מחיר בהתאם להוראות נספח ה'. **על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובנוסף יצוין: "הצעת מחיר".** מעטפה שנייה זו תיפתח רק לאחר השלמת בדיקת ההצעות בשלב הראשון.

יובהר כי בכל מקרה בו תהיה סתירה בין מחירי כתב הכמויות כפי שהוגשה בבינארית ובין מחירי כתב הכמויות בעותק הקשיח – מחירי כתב הכמויות בעותק הקשיח יגברו ויחייבו את המציע.

6.11.3. המציע חייב להגיש את הצעתו לגבי כל הסעיפים המבוקשים, **סעיף בכתב הכמויות שלא מולא, מחירו ייחשב ככלול כחלק מסיכום המחירים בכתב הכמויות (כמחיר "0") ויחייב את המציע.**

6.11.4. על המציע לנקוב במסגרת הצעתו במחירי יחידה זהים ביחס לסעיפים זהים. מציע שיציע מחירים שונים לסעיפים זהים - רשאי המזמין לחשב את התמורה על-פי מחיר היחידה הנמוך מביניהם ביחס לכל אחד מהסעיפים.

6.11.5. ההצעה תוגש על גבי מסמך ההצעה המצ"ב בלבד (נספח ד'). הצעת המחיר תוגש על-גבי מסמך הצעת המחיר (נספח ה'). **מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים כולם <u>בכל עמוד ועמוד</u> על ידי מורשה החתימה של המציע.**

6.11.6. על המציע למלא את מסמך ההצעה בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים או הוספות עשויים

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

להביא לפסילת ההצעה.

6.11.7. המציע יודיע לעורך המכרז בכתב על כל סתירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו על ידו במסמכי הליך הרכישה וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה, הוראות סעיף 6.2 לעיל יחולו גם על הודעות כאמור בס"ק זה.

יובהר כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז שתועלה לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.

6.11.8. על המציע להגיש עם הצעתו סט תוכניות חתום.

כל אחת מהתוכניות חייבת להיות חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע .

6.11.9. ועדת המכרזים של עורך המכרז רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל ו/או הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים.

7. **איסור הסתייגויות והוספות**

7.1. אין להגיש כל הסתייגויות, התניות, הוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז והכל מבלי לגרוע מהוראות ס"ק 5.11.7 לעיל.

עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז, או לחילופין, להתנות את שקילת ההצעה בהסרת ההסתייגויות, התוספות או השינויים, תוך פרק זמן, שייקבע ע"י עורך המכרז.

עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה הלוקה בחסר או באי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי הליך הרכישה.

8. **הגשת הצעה ע"י מציע יחיד** - כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

9. **תחולת מחיר** - המחיר המוצע על ידי המציע במכרז חייב לכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, המפורטים, בטופסי המכרז ובנספחיהם, בגין הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או החלקים ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שינתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או הובלה ו/או ביטוח ו/או האחריות ו/או אביזרי בטיחות, ביגוד, מלאי, הסעות, וכן כל המיסים, המכסים, האגרות וההיטלים, הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה להספקת הטובין - השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות נשוא המכרז וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הקבלן, על פי דין אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.

מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי הקבלן לא יידרש לתשלום אגרות בניה והיטלי פיתוח, תיעול, סלילה וכיו"ב, ככל שיוטלו.

10. **ביטול המכרז**

10.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי עורך המכרז לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך הרכישה אך לא יהיה חייב לעשות כן, כאשר:

מסמך ממוחתם וחתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

10.1.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.

10.1.2. עורך המכרז מצא שהתקיים פגם בהליך הרכישה,במסמכיו,בניהולו,או בבחירת ההצעה הזוכה.

10.1.3. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים/ דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך הרכישה, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

10.1.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי עורך המכרז, באופן המצדיק, לדעת עורך המכרז, את ביטול המכרז.

10.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

10.1.6. עורך המכרז מבקש לבטל את המכרז כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

10.2. **מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, עורך המכרז יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.**

11. **<u>תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – "תנאי סף"</u>**

ההשתתפות במכרז מותנית בתנאים הבאים. בכל התנאים המנויים להלן על המציע לעמוד בעצמו במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת:

11.1. המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו עותק של תעודת התאגדות.

11.2. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, כאמור בסעיף 1.7 לעיל והמציע צירפם להצעתו. על אף האמור לעיל, מקום בו בשל נסיבות שתלויות ברשויות ו/או בגורם המנפיק את ההיתרים, לא ניתן להמציא אישורים רישיונות והיתרים כאמור תקפים עד למועד הנ"ל, תהיה רשאית ועדת המכרזים של עורך המכרז שלא לפסול הצעתו של מציע שההיתרים שהמציא תקפים למועד מוקדם יותר, ובלבד שיהיו תקפים לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב בס"ק 1.7 לעיל.

11.3. המציע המציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976.

11.4. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.

11.5. המציע הינו קבלן רשום בענף עפר וחציבה - 200, בקבוצה ב', בסיווג 3 לפחות, אשר במועד האחרון להגשת ההצעות הנו תקף. **הקבלן יצרף להצעתו העתק אישור רישום סיווג קבלני כנדרש, תקף וחתום ע"י רשם הקבלנים**.

11.6. בין השנים 2014 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע השלים לכל הפחות שני פרויקטים של

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

עבודות חפירה ועבודות עפר.

במסגרת שאלות ההבהרה יהיה רשאי מציע להציג ניסיונו ולקבל שיפוט מוקדם (Pre-Ruling) האם נסיונו עומד, אם אלו, בתנאי הסף הנ"ל לענין ניסיון.

לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את נספח ו' כשהוא מלא וחתום בפני עו"ד.

11.7. לקבלן מחזור עסקי שנתי בתחום עבודות עפר וחציבה של לפחות 15,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת משלוש השנים 2018-2020. הקבלן ימציא אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז, להוכחת אמיתות נתונים אלה.

11.8. הקבלן ימציא לפחות שני מכתבי המלצה בהתאם למספר הפרויקטים עליהם הצהיר בסעיף 10.6, שהם מולאו ונחתמו מטעם מזמיני העבודות , לרבות שמות, תפקיד ומספרי טלפון של אנשי קשר אצל הממליצים כאמור. ביחס למכתבים אלה יחולו הכללים הבאים:

א. המכתבים יהיו חתומים על ידי גורם מוסמך מטעם הממליץ. לעניין זה מובהר כי גורם מוסמך יכול להיות אלה:

1. מנהל החברה / מנהל התחום בחברה, בחברה שהנה יזמית / מזמינת העבודות נשוא ההמלצה מן המציע ובלבד שלא מתקיימים קשרי שליטה ו/או בעלות ו/או יחסי קרבה מהותיים אחרים בין הממליץ והמומלץ.

2. מנהל הפרויקט מטעם המזמין כאמור בס"ק 1 לעיל, ובלבד שלא מתקיימים קשרי שליטה ו/או בעלות ו/או יחסי קרבה מהותיים אחרים בין הממליץ למומלץ.

ב. בכל מכתב יצוין מספר הטלפון של אחד מחותמי המסמך שאליו יהיה רשאי המזמין לפנות כדי לברר את נכונות פרטי ההמלצה ו/או את טיבה. **המזמין** רשאי, אך לא חייב לפנות לממליץ החתום על המכתב כאמור ו/או לכל אדם אחר ו/או נוסף הנוגע לפרויקט נשוא המכתב, אף אם פרטיו לא צוינו ע"ג המכתב ו/או בהצעת המציע (להלן יכונה בסעיף זה כל אחד מהם – "הממליץ"). **המזמין** רשאי, על פי שיקול דעתה, שלא להתחשב במכתב ההמלצה כאמור אם התברר לה בשיחה טלפונית ו/או בכל הליך בחינה אחר שיעשה בקשר עם מכתב ההמלצה, כי קיים פער מהותי בין האמור במכתב ההמלצה לבין עמדת הממליץ ביחס למציע ו/או אם התברר לו כי המציע אינו עומד בתנאי סעיף זה ו/או אם נודע לו בכל דרך אחרת כי הפרוייקט אינו ראוי להמלצה שהוצגה.

ג. מציע שיבקש לראות **במזמין** כממליץ שמסר מכתב המלצה אחד, מתוך שני מכתבי ההמלצה כאמור לעיל, יוכל לעשות כן, בתנאי שהתקיימו במצטבר כל התנאים כדלקמן:

1. המציע ביצע **אצל המזמין**, בתקופה המנויה בתנאי הסף, פרויקט מן הסוג ובהיקף הנקוב בתנאי הסף לעיל.

2. המציע ציין בהצעתו את הפרויקט ופרטיו, לרבות היקפו, אליו הוא מתייחס.

3. על פי בדיקה שיערוך **המזמין** לאחר פתיחת ההצעות, ומבלי שיזמן את הקבלן לשם בחינת הדברים ו/או מבלי שיבקש את התייחסות המציע, יתברר כי אומנם המציע ביצע פרויקט מן הסוג ובהיקף כאמור בסעיף 11.6. וכי אילו היה פונה **המזמין**, היה הממונה על בינוי **אצל המזמין** חותם על מכתב המלצה כאמור.

התקיימו כל התנאים האמורים לעיל, יראו את המציע כמי שהגיש מכתב המלצה אחד ולפיכך יהיה עליו להגיש עוד מכתב המלצה נוסף אחד בלבד.

ד. למען הסר ספק מובהר כי מציע שבחר לפעול כאמור בסעיף ג', עושה כן על פי שיקול דעתו ובחירתו

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
docusign

וממילא יהיה מנוע לטעון כי סבר כי יתקיימו בו ולגביו הוראות ס"ק ג(3). מציע המעוניין להימנע מן הסיכון כאמור לעיל, יצרף שני מכתבי המלצה ממליצים בנוסף למזמין.

11.9. המציע יגיש עם הצעתו אישור רו"ח בדבר הענקת תשלומים סוציאליים לעובדיו ע"ג נספח ט' חתום ע"י רו"ח.

11.10. המציע או מי מטעמו השתתף בסיור קבלנים בהתאם לסעיף 4 לנספח א'.
המציע יצרף להצעתו עותק של אישור השתתפות בסיור שקיבל במעמד סיור הקבלנים.

11.11. במועד הגשת הצעתו, ביחד עם הצעתו, המציע ימציא אישורים ומסמכים תקפים (העתקים) המעידים כי המציע עומד בתנאים המוקדמים כאמור לעיל.

11.12. כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה (סעיף 10), לרבות מסמך מענה לשאלות הבהרה כנדרש בסעיף 5.4 וצירוף ערבות לקיום ההצעה בהתאם לסעיף 12.

11.13. עורך המכרז יהיה רשאי, **אך לא חייב**, על פי שיקול דעתו, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים את המצאתו לעורך המכרז תוך פרק זמן קצוב, שייקבע ע"י עורך המכרז. **יובהר כי אי השלמת מסמך כלשהו שנדרש בתנאי המכרז מהווה עילה לחילוט הערבות**.

12. **<u>ערבות להבטחת ההצעה</u>**

12.1. על המציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"פ נוסח הערבות בנספח 48.1 למסמכי המכרז בסך 250,000** ₪ (במילים: מאתים חמישים אלף ש"ח), לפקודת המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (**להלן- "ערבות הצעה"**) **<u>הכל כמפורט בסעיף 2.10 לעיל</u>**.

12.2. **על פי כל דין יהיה רשאי** המזמין לחלט או להציג לפירעון את ערבות ההצעה או לעשות בה כל שימוש אחר, לרבות בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו לפני מועד פקיעתה, או התברר כי נתן בהצעתו הצהרה בלתי נכונה, או לא העביר הבהרות או השלמות שנדרשו ממנו לפי סעיף 10.13 או הפר את החוזה, שנקשר בינו לבין המזמין עם מתן ההודעה על קבלת הצעתו ע"י המזמין כאמור בסעיף 25, לרבות הפרה שנובעת מאי המצאת ערבות ביצוע ו/או מסמכים אחרים (להלן: "**ההפרה**"). מוסכם בזה בין המציע לבין המזמין שהסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי ראוי ומוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק, שנצפה כנזק העלול להיגרם למזמין, כתוצאה מסתברת של ההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סכום פיצוי אחר ו/או נוסף מן המציע בגין הפרתו.

12.3. המזמין יחזיר את ערבות ההצעה למציע, שהצעתו לא נתקבלה, וזאת עד לא יאוחר מ 90 ימים לאחר המועד האחרון בו הצעת המציע הינה בתוקף כאמור בסעיף 13 להלן. הערבות תוחזר למציע שהצעתו התקבלה, עם המצאת כל המסמכים האישורים, הערבויות והחתימות אשר על מציע שהצעתו נבחרה להמציא.

12.4. **<u>ערבות המכרז תהיה בתוקף עד ליום 22.8.22</u>** על אף האמור, המזמין, יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת של עד 90 ימים.

13. **<u>תוקף ההצעה</u>** – הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, לתקופה כאמור בס"ק 1.7 לעיל אף אם במהלך תקופה זו הודיע עורך המכרז למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין עורך המכרז לבין מציעים אחרים חוזה.

14. **<u>הסכמה לתנאים ולתניות</u> - הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, זולת**

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

אם המציע מסר לעורך המכרז, בכתב, הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק, או כל טענה או הערה אחרת בקשר למסמכי המכרז, והכל עד לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התנייה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו.
לא מסר מציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן וייחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

15. **פקיעת תוקף ההצעות והארכתן** – עורך המכרז אינו מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.

16. **בדיקת ההצעות והמציעים** – עורך המכרז יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים, הן מהמליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

17. **פסילת הצעות בלתי סבירות** –

17.1. עורך המכרז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה או פרט אחר הכלול בה הנו בלתי סביר באופן חריג לדעתו, לרבות מקום בו לא נערך אומדן. עורך מכרז לא ימנע מלקבל הצעה כאמור, אלא אם נתן למציע כאמור הזדמנות ליתן הסברו להצעתו.

17.2. עורך המכרז יהיה רשאי , על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה הגבוהה ביותר מ 10% או נמוכה ביותר מ-20% מהאומדן שבוצע ויוכנס לתיבת המכרזים.
הצעות שיפסלו ולא יובאו בחשבון בעת חישוב הניקוד.

18. **פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם** –
עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעתו של מציע אשר במהלך חמש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, או חלק מהן, עמד בקשרים חוזיים עם עורך המכרז, מקום בו סבור עורך המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובהסתמך על ניסיונו עם המציע, כי אין הוא מעוניין להתקשר עם המציע בחוזה להספקת השירותים נשוא המכרז.

19. **קבלת הצעה או חלקה** – עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לקבל את כל ההצעה שהוגשה או חלק ממנה ע"פ שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לתקציב העומד לרשותו.

20. **בקשת הבהרות** -עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות בקשר להצעתם, בכפוף להוראות כל דין.

21. **זכייה ע"י יותר ממציע אחד** – הזכייה במכרז תהייה ע"י מציע אחד בלבד.

22. **ניהול מו"מ עם מציעים** - לא ינוהל מו"מ.

23. **בחירת ההצעה הזוכה - עמידה בתנאי סף, ניקוד איכות, וקביעת ניקוד סופי**

23.1. ראשית תבדוק ועדת המכרזים את ההצעות ותבחן האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ועדת המכרזים תבחן הצעות, תפנה לבקשת הבהרות/השלמות בהתאם לשיקול דעתה, ותפסול מציעים שאינם

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

עומדים בתנאי הסף האמורים, אם קיימים כאלה.

23.2. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמין. המזמין יהא רשאי להסתייע בבדיקותיו, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמו.

23.3. ועדת הבדיקה מטעם המזמין תבחן את קריטריון האיכות והניסיון של המציעים.

23.4. ועדת הבדיקה ו/או ועדת המכרזים רשאית לדרוש קבלת הבהרות להצעה, או הסרת אי- בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ו/או לקבל השלמות ו/או תיקונים, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין במתן כל הבהרה כאמור. כן רשאי המזמין לדון עם מציע/ים בפרטי הצעתם ו/או לבקש ממציע/ים לתקן ו/או לשפר את הצעתו/יהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת הזוכה ובין לאחריה והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

23.5. **<u>שלב שני: קביעת ציון האיכות</u>**

הציון שיוענק לניסיונו של המציע ייקבע בין אפס (0) לבין מאה (100), על פי המפורט בטבלה להלן מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 22 להלן, מובהר בזאת כי על המציעים לקבל לפחות שבעים וחמש (75) נקודות מתוך מאה (100) הנקודות האפשריות לדרישות הניסיון והאיכות לשם מעבר לשלב בדיקת הצעות המחיר.

יש לשים לב כי בשלב זה וכחלק מניקוד האיכות יוזמן המציע לראיון שבמסגרתו יהיה המציע רשאי להציג מצגת.

<u>רכיב</u>	**<u>אופן בדיקה וטפסים רלוונטיים:</u>**	**<u>ניקוד/ניקוד מרבי</u>**
ניסיון המציע בביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר . פרויקט מוגדר כפרויקט לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר כמשמעו בסעיף 11.6 לעיל. יש להגיש לכל הפחות 2 פרויקטים.	על פי נספח ח' – יש למלא בנפרד טבלה עבור כל פרויקט, ל-2 פרויקטים + פרופיל שמיעת המציע+ בחינת המלצות שיצורפו בנפרד בגין כל פרויקט מהגורם המזמין. במסגרת רכיב זה יבדקו בין השאר: איכות ביצוע העבודות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות ומענה לצרכים מיוחדים ושינויים בעבודות, עמידה בתקציב מוגדר.	ניקוד מרבי – 40 נקודות. עבור כל פרויקט יקבל המציע ניקוד של עד 20 נקודות בהתאם להתרשמות הוועדה המקצועית, ולא יותר מ-40 נקודות בגין רכיב זה.
ותק המציע (ברצף) בביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר	על פי הצהרת הקבלן במסגרת נספח ו' למסמכי המכרז וכן פרופיל המציע.	ניקוד מרבי – 20 נקודות. 5 נקודות לכל שנה מעל ל-5 שנים רצופות, ולא יותר מ-20 נקודות מהציון הכללי.
התרשמות מהמציע	על פי התרשמות הועדה המקצועית (שתמונה ע"י ועדת המכרזים) ממנכ"ל ו/או סמנכ"ל המציע (לבחירת המציע ועד שני נציגים מטעמו) וכן מהמועמד המוצע ע"י המציע לשמש כמנהל	ניקוד מרבי – 40 נקודות.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

	העבודה/ איש הקשר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז. זאת על סמך תעודות השכלה, קורות חיים והמלצות ביחס לגורמים הנ"ל וכן על פי ראיון שייערך בפניה עם - התרשמות מהרמה המקצועית של המציע לרבות ניסיונו בפרויקטים נשוא המכרז, התרשמות מהמצגת והנתונים שהוצגו, התרשמות מיכולתו של המציע להיות זמין למתן השירותים נשוא המכרז, התרשמות אישית מיכולתו של המציע והתאמתו למתן השירותים נשוא המכרז. במסגרת הראיון רשאי המציע להציג **מצגת** על לקוח אחד שלו שעבורו הוא ביצע אחד משני הפרויקטים של עבודות בינוי שהוצגו ע"י המציע במסגרת הוכחת עמידתו בתנאי הסף.	

23.6. **מובהר בזאת כי ציון האיכות אינו משתקלל עם ציון המחיר.**

23.7. **שלב שלישי : קביעת ציון המחיר -**

כל המציעים אשר קיבלו בשלב ניקוד האיכות את הציון המינימאלי הנדרש כנקוב לעיל (75), יועברו לשלב קביעת ציון המחיר.

בשלב זה תיבדק ההצעה הכספית של המציעים, כאשר ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תהא ההצעה הזוכה.

23.8. על-אף האמור לעיל יהיה רשאי עורך המכרז, מטעמים מיוחדים שיירשמו, שלא לבחור בהצעה הנמוכה ביותר אלא בהצעה אחרת. כן רשאי עורך המכרז שלא לבחור באף הצעה, ולקבל כל החלטה אחרת המותרת לו בהתאם למסמכי המכרז ועל-פי כל דין.

23.9. המזמין רשאי שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי. כן רשאי הוא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאי הוא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

23.10. המזמין יהיה רשאי אף לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתו של המזמין, באשר תהיה.

23.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע למציע כי במקרה של אי התמלאות התנאים המוקדמים הנדרשים ו/או במקרה של קבלת הצעות בלתי מתאימות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמין, לא תתקבל הצעת המציע ו/או כל הצעה שהיא, ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ו/או בקשר להוצאות שהוציא להגשת הצעתו.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

24. **יעוץ מקצועי**: לצורך הכנת המכרז/בדיקת ההצעות/והערכתן, מסתייע עורך המכרז ותסתייע ועדת המכרזים ביועץ המקצועי מר רונן סרוסי מ"חברת קידן - תכנון הנדסי של מבני בטון דרוך, הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ". ועדת המכרזים רשאית להחליט כי היועץ ייתן לה המלצות בכל עניין הנוגע למכרז, לרבות לגבי עמידת ההצעות בתנאי הסף, בדיקת נתוני ההצעות והערכתן.

25. **הודעת זכייה ותקפותה** – מציע שהצעתו נבחרה על ידי ועדת המכרזים של עורך המכרז כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב מעורך המכרז, בנוסח נספח ג'. בכפוף לזכותו של עורך המכרז לפסול את הליך הרכישה או את הודעת הזכייה, כמפורט לעיל, מתן ההודעה כאמור, יצור יחסים חוזיים בין עורך המכרז לבין המציע, לו נמסרה ההודעה, שתנאיהם כלולים במסמכי המכרז לרבות הצעת הקבלן - את החוזה בין הצדדים. תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בהוצאת הזמנה ו/או בחתימה על חוזה בין הצדדים, אלא אם צוין מפורשות אחרת.

הודעה על מועד תחילת ההתקשרות תימסר למציע הזוכה – הספק/הקבלן ע"י עורך המכרז.

26. **חתימת הזמנה או חוזה**

26.1. לאחר מתן הודעת הזכייה על ידי עורך המכרז, יהיה רשאי, אך לא חייב, עורך המכרז להוציא הזמנה, כהגדרתה בסעיף 2.8 לעיל.

26.2. מובהר, למען הסר ספק כי ככל שתתגלה סתירה בין הוראה הכלולה בהזמנה לבין הוראות מסמכי המכרז אשר עם מתן הודעה על זכייה, הפכו לחוזה, יגברו הוראות החוזה, זולת אם צוין בהזמנה **במפורש** כי היא באה לשנות את הוראות החוזה.

27. **ביטול זכייה או הודעת זכייה** - עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:

27.1. הקבלן לא המציא לעורך המכרז מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך הרכישה, בעקבות הודעת הזכייה.

27.2. עורך המכרז קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר לעורך המכרז כי הקבלן הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.

27.3. קיים ספק סביר, אם הקבלן יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.

מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

28. **במקרה של ביטול זכייה שומר לעצמו המזמין את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה שנייה או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.**

29. **עיון במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה**

29.1. בהתאם להוראות כל דין.

29.2. מתן זכות העיון יהיה מותנה בתשלום סך 500 ₪.

29.3. במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את עורך המכרז.

מסמך ממוחתם חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
Docusign

30. **<u>שונות</u>** -המציע מצהיר ומאשר כי כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך מכרז זה **(להלן – "הנתונים")**, הינם רכושו של עורך המכרז ונמסרו לו לצורך הגשת הצעתו במכרז זה בלבד. ידוע למציע, כי חל עליו איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת ו/או נוספת וכי חל עליו איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק, למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.

31. **<u>פרשנות</u> - המילים "עורך המכרז רשאי" במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לעורך המכרז לפעול על פי שקול דעתו הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליו.**

32. **בהגישו הצעתו, נותן המציע הסכמתו המפורשת לאמור בסעיף זה וכן לאמור בהוראות מסמכי המכרז.**

33. **לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.**

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

נספח א'1
מסמך מוקדמות
תנאים כללים לביצוע עבודות

פרק 00 - מוקדמות

00.01 **תאור המבנה** :

הפרוייקט , ביצוע עבודות עפר וחציבה כהכנה עתידית לבניית מבנים רב תכליתיים, בשטח המכללה האקדמית בראודה.

00.02 **הוראות כלליות:**
כל העבודות תתבצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים שבמפרט הכללי לעבודות בנין, למפרט המיוחד לתקנים הישראליים ולמפרטי היצרן. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, מפרטי היצרן, כתבי הכמויות והתכניות כמשלימים זה את זה.
אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים. על הקבלן לרכוש לעצמו על חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בנין.

00.03 **אישורים:**
00.03.1 לא ישולם עבור עבודות בין שהינן כלולות בתכולת העבודה ובין שלא, שתבוצענה ללא אישור מוקדם ובכתב מהמפקח.
00.03.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם המפקח וקבלנים אחרים אשר יבצעו עבודות שונות בתחום עבודתו. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת בסביבת המבנה ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.

00.04 **בטיחות:**
הפרויקט גובל עם מבנים פעילים ומאוכלס ברוב שעות היום באזרחים. לאור זאת, מחובתו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים כדי להגן על האוכלוסייה והעובדים כגון: גידור, שלטים, שומר, אביזרי בטיחות, תאורה ומילוי כל ההוראות והתקנות של הרשויות ומפקח הבטיחות. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או פגיעה לגורם כל שהוא כתוצאה מאי שמירתם ועקב ביצוע לא נכון ולא זהיר של העבודה. על הקבלן המבצע להעסיק מנהל עבודה מוסמך צמוד לאתר שיהיה, בין היתר, אחראי לבטיחות בעבודה.
הקבלן יידרש להציג את תעודת ההסמכה של מנהל העבודה גם לנושא הבטיחות ואת טופס הדיווח למשרד העבודה.

00.05 **אמצעי זהירות:**

בנוסף לאמור בסעיפים השונים ינקוט הקבלן על חשבונו בכל אמצעי הזהירות המפורטים להלן: לא יבוצע שום טיפול בכבלי חשמל, טלפון מים, ביוב וכו' (ניתוק, העתקה וכו') על ידי עובד הקבלן, אלא אם כן ניתן אישור בכתב על ידי המזמין או המפקח.

00.06 **דרכי ביצוע ולוח זמנים:**

הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט תוך 15 יום מצו התחלת העבודה, לאישור המפקח. הלו"ז יהיה ממוחשב על פי הנחיות המפקח. תכנית שיטת ביצוע העבודות תכלול גם פירוט של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש ביחס לסוגי העבודה השונים ובזמנים שונים. לא יתחיל בביצוע כל עוד לא אושרה תכנית הביצוע על ידי המפקח, המזמין והמתכנן.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

00.07 **סדר עדיפויות לביצוע:**

00.07.1 בידי המפקח שמורה הזכות לשנות ולקבוע את סדרי העדיפויות ו/או לשנות מעת לעת, הכל לפי החלטתו הבלעדית ולהנחות את הקבלן בתחילת עבודה בשלב מסויים לפני סיום שלב אחר.

00.07.2 לא תהיה לקבלן כל זכות לתבוע תוספות כספיות כל שהן בגין שינוי סדרי העדיפויות לביצוע שיוכתבו לו על ידי המפקח.

00.08 **מהנדס ביצוע:**

הקבלן יעסיק בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מהנדס ביצוע אשר יטפל באופן אישי בתאום ובפיקוח על העבודות.
מהנדס זה יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. הקבלן יידרש להציג את תעודת ההסמכה של המהנדס.

00.09 **המדידה לתשלום:**

כל היוזמה, הטרחה וההוצאות הכספיות מכל סוג שהוא שנובעות במישרין ו/או בעקיפין מקיום המדידה לתשלום, יהיו על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן ולא ישולם עליהם בנפרד. בנוסף לכך, לא ישפיעו הדברים הנ"ל והנובע מהם על לוח הזמנים של הפרויקט. העבודה תימדד נטו ללא תוספת עבור פחת וכדומה, התשלום יהיה רק עבור חומרים ועבודה שסופקו בפועל. המחיר כולל את כל חומרי העזר ועבודות לוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואין אותם החומרים ו/או עבודות נמדדים בסעיפים נפרדים.

00.10 **שטחי התארגנות:**

תוך 7 ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה ימציא הקבלן למפקח תכנית התארגנות בשטח. תכנית ההתארגנות תכלול את סימון הגידור, מקומות איחסון, משרדי האתר, דרכים זמניות, נקודות כניסה ויציאה מהאתר, גידור שטחי פעילות ומעברים לכניסות המוגדרות, הסדרי תנועה זמניים של רכב והולכי רגל לכל שלבי הביצוע, מיקום הזנות חשמל ומים לצרכי עבודה וכיו"ב. התכנית כפופה לאישור המפקח.

00.11 **עבודה ליד מבנים קיימים ומערכות קיימות:**

בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות למבנים קיימים ולקווים קיימים של חשמל, טלפון, מים, ביוב, תיעול, תקשורת וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המירבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקוים הקיימים. בכל מקרה של חפירות על ידי צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים הנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות המפקח, ובנוכחות מפקח מטעם הרשות האחראית לקוים אלה.
הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה שתפגע צנרת תת קרקעית ו/או עלית כלשהיא עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מידי בכפיפות להוראות המפקח וישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.

00.12 **התחשבות עם תנאי החוזה:**

רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מחיר/החוזה על כל מסמכיהם. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על פרטיהם.
אי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המזמין כסיבה מספקת לשינוי המחיר בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

00.13 **מסירת העבודות:**

בסיום עבודתו ימסור הקבלן למפקח את כל העבודות נשוא החוזה כשהן גמורות, שלמות, נקיות לחלוטין ומוכנות לשימוש. האחריות לשלמות העבודות, המוצרים והפריטים כל עוד לא התקבלו על ידי המפקח, מוטלת על הקבלן לבדו, וכוללת אחריות על נזקים, אובדן, גניבה וכל פגיעה אחרת בעבודות ובשלמותן.
על הקבלן הראשי לספק את כל השירותים למזמין, לקבלני המשנה ולקבלנים הממונים או לקבלנים מטעם המזמין עד אכלוס המבנה.

00.14 **מחירי היחידה:**

00.14.1 מחירי היחידה המוצבים בסעיפי כתב כמויות יחשבו ככוללים את ערך:

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

(1) כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
(2) כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.
(3) השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
(4) הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים (1), (3), אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
(5) אחסנת החומרים, המכונות וכו' שמירתם וכם שמירת העבודות שבוצעו.
(6) המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכו'.
(7) עבודות מדידה וסימון (לרבות פירוקן וחידושן) וכל חומרי העזר שידרשו.
(8) כל העבודה הדרושה לשמירת חלקי המבנה.
(9) הוצאות כלליות של הקבלן (ישירות ועקיפות) כולל הוצאות מוקדמות ומקריות.
(10) הוצאות אחרות מכל סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן וכל הוצאה אחרת שהפרט מחייב את ביצועה והיא אינה נמדדת בנפרד.
(11) רווחי הקבלן.

00.14.2 מחירי הסעיפים ברשימת הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את תנאי המוקדמות המפרטים והתכניות, חומרים ועבודה, הרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חציבה בבטונים להעברת הצינורות בקירות ובכל מקום שידרש, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח וכו' שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
לא יהיה שינוי במחיר היחידה אם בפועל יוגדלו או יוקטנו הכמויות, הכל כאמור במפרט המיוחד לעיל ולהלן.
המזמין לא מתחיב שכל העבודות הרשומות בכתב הכמויות יבוצעו בחלקן ו/או בשלמותן.
חלק מהסעיפים ניתן כאלטרנטיבה בלבד, שינוי או ביטול סעיפים בודדים לא יוכל לשמש עילה לבקשת תוספת, כי אם למזמין בלבד הזכות להחליט האם הזכות לבצע כל אלטרנטיבה ב100%- או בשיעור אחר מבלי שדבר ישפיע על מחירי היחידה.
אופני המדידה מוגדרים בכל פרק של המפרט. באם לא מוזכר אחרת יהיו המדידות נטו.

00.15 **שילוט אזהרה:**
בהמשך לאמור בסעיפים לעיל, יצויין כדלהלן: על הגדר יציב הקבלן שלטי אזהרה כנדרש בחוק.
צפיפות השלטים וגודלם יהיה כנדרש בחוק ו/או על פי הנחיות בא כוח המהנדס/המפקח.

00.16 **מדידה:**
העמדת הבנין, קביעת קוי בנין, קביעת מפלסים ומדידה של כל קומה בבנין וכו' יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן. לאחר כל מדידה יגיש המודד תכנית חתומה על ידו המאשרת את ביצוע עבודת מדידה ואת נכונותה. הנתונים יימסרו גם במדיה מגנטית.
עבור עבודות המדידה לא ישולם שכר נפרד. הוצאות המדידה תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים שבהצעת הקבלן.

00.17 **תכניות עדות (AS MADE) ומסמכים טכניים נילווים:**

על הקבלן למסור למפקח עם סיום העבודה **שלושה** סטים של תכניות חתומות על ידו, הכוללות את העבודות הנסתרות והגלויות במערכות כדוגמת: ביוב, מערכת צינורות אספקת מים, מערכות צינורות למי דלוחין, מערכת חשמל, מערכת מיזוג אויר, מעליות ומתקנים אחרים זאת במידה שבוצעו על ידו. בנוסף לנ"ל ימסור שלושה עותקים של קטלוגים, ספרי הדרכה, הפעלה ואחזקה מונעת לכל המערכות שיסופקו על ידו. התכניות יתעדו בצורה ברורה ומדוייקת את העבודות כפי שבוצעו בפועל. כל ההוצאות על הכנת תכניות העדות כנדרש לעיל, כלולות במחירי היחידה. חתימה על מסמך קבלה/מסירה ואישור החשבון הסופי לתשלום, מותנים במסירת תכניות העדות והמסמכים הנ"ל למפקח.

00.18 **קבלת האתר:**
לפני תחילת העבודה ימדוד הקבלן את האתר, יבדוק את העבודה שבוצעה על ידי קבלנים אחרים ויודיע למזמין על כל חריגה מהנדרש בתכניות. לאחר שקיבל הקבלן לידיו את האתר או את חלקו תהיה האחריות לעבודה כולה על הקבלן ללא קשר לטיב הביצוע ודיוק הביצוע של הקבלן שעבד לפניו.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
signsign

00.19 **תאום עם מבצעים ונותני שרות אחרים ("גורמים אחרים"):**

במידה ובנוסף לקבלן יעבדו במקום גורמים אחרים כגון בזק, חברת חשמל, ספקי ציוד שונים, ספקי מתקנים שונים, מבצעי עבודות מיוחדות וכו' יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלאים והדוקים עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המנהל בכל הנוגע לשתוף פעולה ותאום.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתינתן עדיפות לגורמים האחרים הנ"ל ועבודתם תוכל להתבצע ללא הפרעות כלשהן. החלטתו של המנהל בכל הקשור לצורך עבודת הקבלן ולמניעת הפרעות והכרעתו בנדון תהיה סופית והיא תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים הנ"ל.

00.20 **דו"ח קרקע:**

00.20.1 בהתבסס על קידוחים שנעשו באזור נערך דו"ח על ידי אינג' ישראל קלר מהנדס יועץ לביסוס, המצורף כמסמך ו' למסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מחיר/החוזה.

00.20.2 דו"ח זה עומד לרשות הקבלן לשימוש לפי הבנתו. מבלי לחייב את המזמין ומבלי הטיל אחריות בצורה כלשהיא על המזמין ו/או על ישראל קלר ו/או על מנהל הפרויקט ו/או מפקח באשר לתוכן הדו"ח והמשתמע ו/או מהמסקנות שבו.

00.20.3 במידת הצורך ולפי ראות עיניו בלבד, רשאי הקבלן לבצע בדיקות קרקע או אחרות נוספות (ועל חשבונו בלבד) לצורך השלמת האינפורמציה הדרושה לו, אימות ועדכון הנתונים

00.21 **הבהרות:**

00.21.1 הקבלן יקים על חשבונו גדר היקפית להגנה על בני אדם ורכוש, הכל עפ"י חוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה. הגדר תקיף את שטח האתר כולל שטחי החפירה והגישה.

הגדרות יהיו עשויות מפחי אלפא דגם איסכורית בעובי 0.6 מ"מ לפחות מתוצרת חברת איסכור כולל שלד פלדה (עמודים ומרישים) ויהיו בגובה 2 מ' מפני הקרקע לפחות. מפתח בין העמודים – 3 מ' מקסימום. הקמת הגדר תכלול אספקת חומרים, ביסוס עמודים ע"י יסודות בטון, תיכנון הגדר והקמתה. צבע הגדר - לבן.

הגדר תתוכנן לעמידה בפני כוחות רוח לפי ת"י 1414 והעומסים שיילקחו בחשבון יהיו 70% מהמכסימום (בהתאם לדרוש למבנה זמני).

הקבלן יתכנן ויקים את הגדר באחריותו הבלעדית.

הגדרות ילוו בשילוט אזהרה מתאים (צפיפות השלטים וגודלם יהיה כנדרש בחוק ו/או על פי הנחיות המפקח) ובתאורה (באם תידרש).

הקבלן אחראי לשמירה על תקינות ושלימות כל הגדר עד למועד מסירת העבודה הנ"ל ישמש תנאי לאישור חשבון סופי.

בגמר העבודה, או עפ"י הוראת המפקח, יהיה על הקבלן לפרק הגדר והציוד הנלווה לה ולפנותה מהשטח. על הקבלן לכלול ההוצאות הנ"ל במחירי הצעתו, ולא תשולם עליהן כל תוספת נפרדת.

הקבלן מתחייב להקים במקום האתר מבנה משרד לקבלן, מוגן מפני השפעות מזג אויר, אשר ישמש רק למטרה זו. גודל המשרד יקבע בהתאם להוראות המנהל. במשרד הקבלן כאמור, ישמרו כל התכניות, מסמכי החוזה, המיפרט וכתב הכמויות, יומני העבודה והוראות המפקח בכתב. המשרד יכלול ריהוט מתאים ובכלל זה שולחנות וכיסאות.

הקבלן יקים על חשבונו, במקום שיורה עליו המפקח, מבנה המוגן בפני השפעות מזג אויר לשימוש המפקח. המבנה יאושר על ידי המפקח מראש ויכלול חדר מפקח חדר ישיבות וחדר נוסף למפקח מערכות בשטח של 45 מ"ר, יחידת שירותים ומטבחון, דלת כניסה אטומה הניתנת לנעילה ושלושה חלונות מזוגגים במידות 80X80 ס"מ, ריצוף או חיפוי ריצפה.

המבנה יחובר למערכת המים והביוב ויותקן בו חשמל למאור וכח, שני מזגנים, שני קוי טלפון נפרדים בקו ישיר למרכזיה ציבורית, מכשיר פקסימיליה לנייר רגיל, מכונת צילום כולל חומרים מתכלים כמו: נייר, דיו וכדומה, מחשב נייד מהסוג המתקדם ביותר הנמצא בשוק, מסך שטוח, תוכנות WINDOWS XP, OFFICE XP, בנארית, חיבור לאינטרנט מהיר, לצורך ניהול הפרוייקט באמצעות האינטרנט. עלויות החיבור וכן העלויות החודשיות של חיבור האינטרנט יהיו על חשבון הקבלן לכל אורך חיי הפרוייקט, מדפסת הזרקת דיו כולל חומרים מתכלים כמו: נייר, דיו וכדומה (ע"פ אפיון הפיקוח) ותוכנת הפעלה "98SE או 2000 או WINDOWS XP " ולוח קיר לתליית תוכניות. הריהוט יכלול שלושה שולחנות משרדיים, שלושה ארונות פח עם נעילה להחזקת התכוניות, תיקים, התכתבויות, חשבונות וכיוצ"ב, שתי כסאות מנהלים, כסאות ושולחן ישיבות ל – 6-8 איש, אספקה והתקנת מתקן מים קרים וחמים (מסוג עדן או דומה) כולל אספקת

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

מיכלי המים המינראליים באופן סדיר, ולרבות אספקת כוסות / כפיות חד פעמיות לשתיה קרה ו/או חמה (לא תורשה התקנת מתקן המחובר ישירות למי רשת). כל האמור לעיל, כולל אספקת כל המוצרים אשר הקבלן נדרש לספקם באופן שוטף (עלויות חיבור אינטרנט חודשיות, אספקת כוסות וכו') יהיו כלולים בהוצאות הכלליות של הקבלן ולא תשולם עבורם כל תמורה נוספת.

<u>התחברויות לרשת המים והחשמל:</u>

המים הדרושים לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, לרבות כל החיבורים הדרושים למערכת המים, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן להתקין מונה מים בעת התחברותו למערכת הקיימת ובכל חודש תימדד כמות המים אשר נצרכה ע"י הקבלן ותנוקה משכר עבודתו עפ"י תעריפי המים המשולמים לעיריה המקומית. על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת המים כגון חוסר מים רשת או לחץ בלתי מספק.

איתור מקור החשמל הדרוש לביצוע העבודה וכל עבודות העזר. לרבות חיבור החשמל לצרכי עבודתו - יהיה באחריות וע"ח הקבלן ויהיה עפ"י כל תקנות הבטיחות וחוק החשמל .על הקבלן להתקין מונה חשמל בעת התחברותו למערכת הקיימת ובכל חודש תמדד כמות החשמל אשר נצרכה ע"י הקבלן ותנוקה משכר עבודתו עפ"י התעריפים המשולמים לחח"י.

כל ההוצאות הכרוכות בחיבורי החשמל והמים יחולו על הקבלן לבדו ויהיו כלולים במחירי העבודה, לרבות פירוק אם ידרש ע"י המזמין בגמר העבודה.

תקלות או הפסקות באספקת מים ו/או חשמל לא תשמשנה עילה להארכת זמן ביצוע או לתביעות מכל סוג שהוא.

במידה והקבלן יחליט להביא לאתר גנרטור לצורך אספקת חשמל לעבודות וניהול האתר, עלות הגנרטור וכל הדרוש להפעלתו יחולו על הקבלן ולא תשולם בגינם כל תוספת. במקרה זה פטור הקבלן מהתקנת מונה למדידת החשמל. אולם, עליו לקחת בחשבון כי במידה והגנרטור יהווה הפרעה כלשהי לפעילות השוטפת של המכללה האקדמית גליל מערבי, יחוייב הקבלן בהתחברות לרשת החשמל הקיימת עפ"י המצויין בנ"ל.

00.22.2 <u>בקרת איכות:</u> הקבלן מתחייב במהלך כל שלבי העבודה באתר למלא אחר דרישות המפקח בכל הקשור ליישום תקן איכות ISO 9001 במסגרת בקרת האיכות המבוצעת ע"י המפקח.

00.22.3 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות פירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות המסמך שלעיל להוראות יתר מסמכי ונספחי ההזמנה להציע הצעת מחיר/החוזה, ובפרט הוראות מסמך ב' להזמנה להציע הצעת מחיר/לחוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל מייד עם גילוי העניין בבקשה לקבלת הוראות בנושא. החלטת המנהל בעניין תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן.

_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת הקבלן

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

נספח ב'
הסכם קבלן ראשי

בין: **המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה**
מכתובת: סנונית 51 כרמיאל
(להלן: "**המזמין**")

מצד אחד

לבין: _____

בכתובת: _____

(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני

הואיל והמזמין ערך מכרז מספר 02/2022 לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר בשטח המזמין (להלן: "**המכרז**"), כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, לרבות במפרט המיוחד המצורף ומסומן כ**נספח ז'**, במפרט הכללי המצורף ומסומן כ**נספח ח'**, ובכתב הכמויות המצורף ומסומן כ**נספח י"ג'**, ובתוכניות העבודה המצורפות ומסומנות כ**נספח י"א'**;

והואיל והקבלן הגיש את הצעתו למזמין במסגרת המכרז, לאחר שבדק באופן יסודי את ההנחיות והדרישות של המזמין ואת תנאי העבודה, והוא נבחר כזוכה במכרז בהתאם להצעת המחיר שהגיש למזמין;

והואיל והקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את כל העבודות כקבלן ראשי, כמוגדר בהסכם זה ובכלל מסמכי המכרז;

והואיל והקבלן מצהיר, כי הוא עונה על כל תנאי המכרז, כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים, הטכניים הנסיון וכוח האדם המיומן לביצוע העבודות נשוא הסכם זה באופן מלא ומקצועי, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז והסכם זה על נספחיהם;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם, ואת יחסיהם ופעילותם, הכול בכפוף ולפי המפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך, הוסכם והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. מבוא ופרשנות

1.1 המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 כל המונחים בהסכם זה יהיה להם הפירוש כפי שנקבע בתנאי ההסכם על נספחיו.

1.3 פקודת הפרשנות וחוק הפרשנות יחולו על ההסכם ונספחיו.

1.4 החלוקה של ההסכם ונספחיו לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה, נעשתה לצורך נוחיות המעיין ושום דבר בחלוקה זאת לא יפגע בדרך הפרשנות הרגילה לפי סעיף ההגדרות וכללי פרשנות המסמכים, אשר יחולו על ההסכם כולו.

1.5 במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור בנספחיו, יגברו הוראות הסכם זה. למען הסר ספק, ככל שיהיו סתירות בין הוראות המכרז לבין הוראות ההסכם, יגברו הוראות הסכם זה.

1.6 לצורך פרשנות הסכם זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי ההסכם הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בהסכם זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות ההסכם.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
docusign

2. הגדרות

בהסכם זה יהיה פירושם של המונחים שלהלן המובן הרשום לצדם, אלא אם כן משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין:

"**אישור**" אישור בכתב חתום על ידי המזמין או מי שהוסמך על ידו בכתב לצורך מתן האישור.

"**האתר**" המקרקעין הנמצאים בשטח המכללה, אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותם של הקבלנים, כהגדרתם להלן, לצורך ביצוע העבודות.

"**ההסכם**" הסכם זה בין המזמין לבין הקבלן.

"**הפרויקט**" ביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר במכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה שבכרמאיל, בהתאם לאמור במסמכי המכרז, בהסכם זה ונספחיו, בהתאם לתכניות, היתר הבניה והמפרטים המהווים חלק מנספחי הסכם זה, ובהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות.

"**יומן העבודה**" ספר יומן העבודה אשר בו יירשמו באופן שוטף, יום ביומו, כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות בהתאם למפורט בהסכם ובנספחים אליו.

"**כוח עליון**" רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע. ההחלטה להחיל "כוח עליון" בהסכם זה מותנית בקביעתו של המזמין, שקביעתו בנדון תהא מוחלטת וסופית. למען הסר ספק מובהר, כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, שביתות והשבתות ומחסור בכוח אדם אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה, וכך גם אירוע הנובע ו/או הקשור עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינו תוצאה של אירוע כזה.

"**המבנים**" כל המבנים הקיימים, ככל שקיימים, או אשר ייבנו ויקומו על מקרקעי האתר.

"**המזמין**" המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה, לרבות כל אחד המורשה בכתב על ידי המזמין לפעול בשמו בכל הקשור להסכם ובמיוחד מנהל הפרויקט, כהגדרתו בהסכם.

"**המפקח**" שימונה מחברת "קידן - תכנון הנדסי של מבני בטון דרוך, הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ", או כל מי שמונה או ימונה על ידי המזמין מזמן לזמן, לפקח על ביצוע העבודות ועל אופן ביצוע העבודה על פי ההסכם ושיהיה מוסמך לתת הוראות לקבלן.

"**מנהל הפרויקט**" מר רונן סרוסי, או כל מי שימונה על ידי המזמין לתפקיד זה מעת לעת.

"**המתכנן**" פירושו כל אדריכל, או מהנדס, או יועץ אחר שעל מינויו יודיע המזמין לקבלן, ואשר על פי תכניותיו והוראותיו תבוצענה העבודות או חלקים מהן.

"**העבודות**" או "**העבודה**" פירושם כל עבודות הבינוי וההקמה אשר קיבל על עצמו הקבלן לבצע במסגרת הפרויקט, כפי שהן מוגדרות במסמכי המכרז, בהסכם, בתכניות העבודה, במיפרטים, במיפרטים הטכניים ובכל מסמך ונספח אשר צורף להסכם ולמסמכי המכרז, או יצורף להסכם על ידי הצדדים וזאת לרבות כל עבודה חלקית, אחרת ו/או נוספת שעל הקבלן לבצע, כולל אספקה, הרכבה והתקנה של כל מתקן, ציוד, אביזרים, פריטים וחומרים ולרבות כל עבודות ארעיות וכל דבר אחר שעל הקבלן לספק ולעשות לצורך ביצוע העבודות, השלמתן ובדיקתן.

"**ציוד העבודה**" או "**החומרים**" ציוד, מכונות, מערכות, אביזרים, פריטים וחומרים הדרושים לביצוע מלא של העבודות.

"**הקבלן**" או "**הקבלן הראשי**" המציע בהתאם להצעה לביצוע העבודות, אשר הצעתו התקבלה על ידי המזמין ואשר עמו נחתם ההסכם לביצוע העבודות, לרבות נציגיו החוקיים וכל הבאים מכוחו.

"**התכניות והמפרטים**" התכניות, תכניות העבודה והמפרטים המהווים או שיהוו חלק מההסכם, לרבות כל שינוי בהם אשר יאושר בכתב על ידי המזמין, וכן תכניות עבודה ומפרטים אשר ימסרו מעת לעת לקבלן כאשר הם מאושרים על ידי המזמין.

"**התמורה**" התמורה המגיעה לקבלן מהמזמין, בהתאם להוראות ההסכם, תמורת ביצוע העבודות ומילוי מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן בקשר לביצוע העבודות.

"**תקופת הבדק**" תקופה של שניים עשר (12) חודשים ממועד הוצאת תעודת ההשלמה כאמור בסעיף 25.5.

3. נספחים

הנספחים שלהלן מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

- נספח 4.17: התחייבות לשמירת סודיות.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
signsign

- נספח 11.1 : לוח זמנים עקרוני.
- נספח 14.1 : צו התחלת עבודה.
- נספח 25.5 : תעודת השלמה.
- נספח 26.1 : בדק ואחריות.
- נספח 26.6 : תעודת סיום.
- נספח 28.2 : הוראות פקודת הבטיחות.
- נספח 28.3 : נוהל אמצעים לעבודה בחום ולמניעת אש.
- נספח 31.10 : הצהרת הקבלן על ויתור על תביעות.
- נספח 37.2 : כתב התחייבות קבלני משנה.
- נספח 37.5 : ויתור על זכות עיכבון.
- נספח 43.7 : כתב שיפוי.
- נספח 48.1 : נוסח ערבות לביצוע ההסכם.
- נספח 48.2 : נוסח ערבות בדק.
- נספח 49.6א' אישור עריכת ביטוח.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזה כלפי המזמין כדלקמן :

4.1 הוא רשאי על פי כל דין להתקשר בהסכם זה ואין כל מניעה חוקית, מקצועית ו/או אחרת לבצע את העבודה ו/או להתקשר בהסכם זה.

4.2 כל הצהרה ו/או התחייבות של הקבלן יחולו גם על כל עובדיו, מנהליו, קבלני משנה שלו ו/או מי מטעמו.

4.3 כל פרטי ההסכם ברורים לקבלן, הוא ביקר באתר ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהם, לרבות את האתר וסביבתו, דרישות המזמין ומי מטעמו והנחיותיהם, וכל גורם אחר אשר עלול להשפיע על ביצוע העבודה, מכל בחינה שהיא, וכי ביכולתו לבצע ולספק למזמין את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר בכל אלה או חלקם מאחר והקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל אלה או כי הם באפשרות השגתו.

4.4 לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין, לרבות הפקודות, התקנות, התקנים, הצווים, ההוראות וחוקי העזר של הרשויות המקומיות. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידועים ומוכרים לו היטב כל הוראות הדין המתאימות, הקשורות או המתייחסות לבטיחות בכלל, ולבטיחות וגהות בקשר עם העבודה וביצועה, והוא מתחייב בזאת לפעול במיטב יכולתו לשם ביצוע הוראות אלה.

4.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי ידועים לו היטב כל הנתונים העובדתיים, ההנדסיים, והאחרים הרלבנטיים והקשורים לביצוע העבודה, וכמו כן הינו בקיא בהוראות של כל התקנים והנהלים הקשורים בעבודה ו/או האתר - לרבות הכרזות סטטוטוריות, ככל שקיימות וכל דבר אחר העשוי להשפיע על העבודה.

4.6 כי בעת מתן הצעת המחיר, התייחס למגבלות העבודה הנדרשות בתוך קמפוס אקדמי קיים ופעיל, וכתוצאה מכך הביצוע מחייב תיאום עם פעילות המכללה, כמו כן שעליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם של האנשים בתוך המכללה ויהיה עליו לנקוט בכל האמצעים הנדרשים כגון : גידור ובידוד שטח החפירה, כך שלא תתאפשר גישה לאתר העבודה של אוכלוסיית המכללה ואורחים ו/או אנשים מזדמנים לאתר.

4.7 בהתחשב בכך שהעבודות על פי ההסכם תתבצענה בעת ובעונה אחת עם עבודות אחרות באתר, אשר חלקן תלויות בקצב ההתקדמות ובלוח הזמנים של הקבלן בביצוע של העבודות, מתחייב הקבלן לפעול מתוך שיתוף פעולה ותיאום עם העבודות האחרות, ולא להפריע ולא לגרום לעיכובן. המפקח הוא

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

שיתאם בין עבודת הקבלן לעבודות אחרות שיתבצעו במבנים ובאתר והוראותיו תחייבנה את הקבלן ואת מבצעי העבודות האחרות. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולתאם עבודתו עם המזמין, היועצים הקבלנים וכל אדם ו/או גורם אחר שיועסק על ידי המזמין בתכנון ובביצוע עבודות באתר. הקבלן מתחייב למסור למזמין, ליועצים ולקבלנים, כאמור, את כל הנתונים הדרושים לביצוע העבודות באתר וכן לקבל מהם את הנתונים הרלבנטיים והכל באופן שהתכנון המבוצע על ידו יהיה תואם ומשולב עם כל התוכניות והתכנונים המוזמנים.

4.8 הוא רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בסיווג ובענף המתאימים לצורך ביצוע העבודה והוא מוסמך ומורשה כדין לביצוע העבודה שיידרש לספק ובעל כל ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודה לפי כל דין, ומתחייב כי ימשיך להיות מורשה ומוסמך כדין לביצוע העבודה במשך כל תקופת הסכם זה ותקופת ביצוע העבודה מכוחו.

4.9 הוא בעל היכולת והידע המקצועי, הכישורים, הניסיון,המיומנות, וכל אמצעי נוסף, הדרושים לביצוע העבודה, ברמה מקצועית גבוהה ואיכותית.

4.10 לחתום בכל אחד משלבי העבודה על כל מסמך ו/או אישור הנדרשים מכח הוראות כל דין לשם קבלת ההיתרים הנחוצים לביצוע העבודות, אם וככל שיידרשו, ובלבד שאין בחתימתו כאמור, כדי להפר דרישה מקצועית כלשהי בה הוא נדרש לעמוד על פי כל דין.

4.11 לתאם עם המזמין כל פגישה, מו"מ, התייעצות, בירור או מגע עם מוסד רשמי של מדינת ישראל, רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, אשר לדעת הקבלן המגע עמו נחוץ לשם ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה.

4.12 לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המתקנים, כוח האדם, המסמכים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה.

4.13 לנהל יומן עבודה, ולרשום בו את תהליכי התקדמות העבודה, הערות המפקח וכן את תביעותיו לגבי העבודות החריגות או עבודות ברג'י כמוגדר להלן.

4.14 כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין אצל קבלן אחר ביצוע של שירותים כלשהם, גם כאלה הכלולים בהסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, ללא יוצא מן הכלל, כלפי המזמין ו/או הקבלן האחר בגין ו/או בקשר עם הזמנת ו/או ביצוע השירות כאמור, וכי ישתף פעולה עם הקבלן האחר.

4.15 כי ידוע לו ומוסכם עליו שהמזמין רשאי להחליט, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, על החלפת נציג המזמין ו/או המפקח ו/או היועצים, וכן על שינויים בעבודה ו/או בהיקפם ו/או על הפסקת ביצוע העבודה ו/או על הפסקת העבודה ו/או איזה מהם, או ביצוע חלק מהעבודה או כולה באמצעות צד ג', באופן זמני או לצמיתות, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך ו/או לכל הנובע ו/או משתמע מכך בכפוף לתשלום החלק היחסי בלבד המגיע לו בהתאם למנגנון הקבוע בעניין בסעיף 52.3 שלהלן.

4.16 כי הוא מוותר באופן מפורש ומוחלט על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לו ו/או למי מטעמו זכות כזו, באתר או בחלק ממנו, בכל חלק אחר בבנייה שתבוצע על ידי הקבלן עבור המזמין ולרבות במוצרים, ציוד וחומרים.

4.17 לשמור על פרטי הסכם זה בסודיות, כמפורט בהתחייבות לשמירת סודיות המצורפת להסכם זה כ**נספח 4.17.**

4.18 ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור בהסכם זה.

סעיף 4 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

<u>פרק ב' - דרכי ביצוע העבודות</u>

5. בדיקות מוקדמות

5.1 הקבלן מצהיר ומאשר, כי בדק קודם לחתימת ההסכם, את התכניות, תכניות העבודה, כתבי הכמויות, המפרטים, המפרטים הטכניים, תיאורי העבודה, מקום ביצוע העבודה וסביבתו, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, טיב הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, דרכי הגישה למקום ביצוע העבודה, ההפעלה והאחסנה של הציוד הדרוש לביצוע העבודה וכל פרט ומידע אחרים, פיזיים ומשפטיים, אשר יש להם נגיעה או השפעה על ביצוע העבודה בהתאם להוראות ההסכם. לפיכך, אין לו ולא תהינה לו כל דרישות או טענות בקשר לכל עניין האמור לעיל או הקשור אליו ומכל מקום הוא מוותר על כל דרישה, טענה או תביעה בקשר לכך.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
docusign

5.2 הקבלן מצהיר ומאשר על יסוד הבדיקות המוקדמות אשר נעשו על ידו, כי התמורה מהווה תמורה ראויה,הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לביצוע העבודות על פי ההסכם, כולל סיכונים ועניינים בלתי צפויים מראש. לקבלן לא תהיה כל זכות של דרישה או תביעה או טענה מכל סוג שהוא, אשר תסתמך על אי ידיעה או אי הבנה של עניין כלשהו הקשור בביצוע העבודות בהתאם להסכם.

5.3 הקבלן מצהיר ומאשר, כי יהיה מנוע מלטעון במשך מהלך ביצוע העבודות, או בכל מועד לאחר מכן, כל טענה בדבר חוסר בציוד ו/או בחומרים ו/או בכוח אדם, ו/או בפריטים ו/או באביזרים הדרושים לביצוע העבודה, או כל טענה בדבר חוסר אפשרות או קשיים להשיגם או קשיים כלשהם הנובעים מתנאים כלשהם, פיזיים או משפטיים, בקשר לעבודות. בייחוד לא תשמע כל טענה כאמור לעיל, אשר יהיה בה ניסיון להצדיק איחור כלשהו כהשלמת ביצוע העבודה או כל שלב של העבודה, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודה, למעט טענה של כוח עליון כהגדרתו בהסכם זה.

5.4 הקבלן מצהיר ומאשר, כי לקח בחשבון כי העבודות תבוצענה בשטח או במקום בהם קיימים בצמוד או בסמיכות, או יהיו קיימים במהלך ביצוע העבודות, כבישים ודרכים לכלי רכב, מדרכות ומעברים לצנרות, מבנים של משרדים,תעשייה ומסחר, ומתקנים אחרים הגובלים באתר וצמודים אליו, מערכות צנרת מסוגים שונים, כבלים מסוגים שונים וכן פריטים ואביזרים אשר יש לקחת בחשבון בקשר לביצוע העבודות ולעשות כל הנדרש למניעת נזק.

6. אספקת תכניות

6.1 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו וכי הסכים מראש, כי התוכניות שצורפו להסכם אינן התוכניות המלאות, המפורטות והסופיות וכי יתכן שתוכניות נוספות ומושלמות יותר וכן תוכניות הביצוע לפיהן יבוצעו העבודות, יושלמו ויסופקו על-ידי המזמין במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בעובדה של אספקת התוכניות בהדרגה, כולל אספקת תוכניות הביצוע בשלבים, כשלעצמה, כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות או לשינויים בתמורה.

כתוכניות לביצוע ישמשו אך ורק אותן התוכניות או חלקי תוכניות שסומנו ו/או נרשם עליהן במפורש כי הן תוכניות לביצוע.

6.2 תוכניות לביצוע יימסרו לקבלן עם מתן צו התחלת עבודות המסומן כנספח 14.1 להסכם זה .

6.3 ככל ולקבלן ישנן השגות ו/או הערות באשר לתוכניות ביצוע שנמסרו לו כאמור בסעיף 6.2 לעיל עליו להפנותם למפקח מטם המזמין וזאת בתוך 3 ימים ממועד קבלתם.

6.4 סבר הקבלן כי לצורך ביצוע העבודות דרושות לו תוכניות שאינן מצויות ברשותו, יתריע על כך בפני המזמין ויפנה למזמין ו/או מי מטעמו לקבלתם בתוך 3 ימים מיום שהומצאו לו תוכניות הביצוע כאמור בסעיף 6.2 לעיל.

6.5 סופקו תוכניות מעודכנות לקבלן כאמור בסעיף 6.2 לעיל ו/או בנוסף תוכניות כאמור בסעיף 6.4 לעיל, ייראו תוכניות אלו כחלק בלתי נפרד מההסכם והוראותיו יחולו גם על תוכניות אלו.

6.6 הקבלן יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת או ביטול תוכניות, את רשימת התוכניות שקיבל מהמזמין וידאג להפצת רשימות מעודכנות לקבלני המשנה שפעילותם אושרה כאמור בהסכם ולכל הגורמים שאחריותו משתרעת גם עליהם לפי הסכם זה. הקבלן אחראי לכך שהעבודות יתבצעו על-ידו ועל-ידי קבלני המשנה הנ"ל הפועלים מטעמו לפי התוכניות העדכניות ביותר שקיבל.

6.7 שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על-ידי המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למזמין את כל עותקי התוכניות שברשותו או בשליטתו.

6.8 עותק אחד מכל תוכניות ומסמכים המהווים חלק מההסכם יוחזק על-ידי הקבלן באתר העבודה.כל עובד ו/או קבלן משנה ו/או מי מטעם הקבלן, לאחר שהורשה בכתב לתכלית זו על ידי המפקח, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בעותקים כאמור בהתאם לצורך, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות. עותק זה יוחזק על ידי הקבלן כשהוא מעודכן, נקי ובמצב קריא.

6.9 ברור לצדדים, ובמיוחד לקבלן, כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים אשר יצורפו להסכם ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, יינתן להם פתרון על ידי המפקח, וכל הוראה או הנחיה שתינתן על ידו תחשב כאילו נכללה בהסכם זה מראש. החלטת המפקח בכל עניין האמור כאן תחייב את הקבלן. תיקונים קלים בתכניות ובמסמכים ייעשו על ידי המזמין על גבי העתקי תכניות ומסמכים שבידי הקבלן או על גבי דפי רישום שיצורפו אליהם ויחשבו חלק בלתי נפרד מהם. כן יהיה המזמין רשאי לתת הוראות לתיקונים קלים בתכניות ובמסמכים על ידי רישום ביומני העבודה. רישומים אלה, יחייבו את הקבלן

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

ויחשבו כאילו נעשו בתכניות ובמסמכים עצמם. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

7. סתירות במסמכים, חסרים

7.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכים מהמזמין (לרבות תוכניות, מפרטים, או כל הוראה אחרת מאת המזמין) את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם. מובהר, כי הקבלן מחויב לבדיקה זאת של המסמכים המתקבלים בכל מהלך ביצוע העבודות.

7.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 7.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו או במסמכים האחרים שהתקבלו מהמזמין, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המזמין הודעה לקבלן, כי לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן מיד בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הוראות המזמין תהיינה סופיות.

מובהר,כי אי מתן הודעה על-ידי המזמין בדבר מחלוקת בפירוש ההסכם, אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בהסכם זה.

7.3 לא גילה הקבלן למזמין על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים להסכם מבלי שקיבל את אישור המזמין לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המזמין להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. הקבלן יתקן על חשבונו כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או בטעות ו/או באי-התאמה אשר ניתן לגלותן, והקבלן לא העיר עליהם במועד כאמור לעיל.

7.4 המזמין רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לנהוג על-פי הוראות המזמין לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המזמין, כאמור.

7.5 הוראות המזמין שניתנו בהתאם לסעיפים 7.2 ו- 7.4 מחייבות את הקבלן, והמזמין יהיה רשאי, גם לאחר בצוע עבודה בניגוד להוראות, כאמור, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו כל פעולה שתידרש לדעת המזמין בכדי להתאים את העבודה לפרשנות המזמין, והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי ההסכם.

7.6 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות למדידה כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

8. <u>סימון</u>

8.1 לפני תחילת ביצוע העבודות יבדוק הקבלן על חשבונו את כל המידות, הסימונים, הממדים, והכיוונים אשר נקבעו בתכניות, בתכניות העבודה, בשרטוטים ובמפרטים לצורך ביצוע העבודות. הקבלן יעסיק באתר מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו (מאושר על ידי המזמין) עם ציוד אופטי ואלקטרו-אופטי מתאים שיוגדר במפורש על ידי המזמין או המפקח לביצוע כל המדידות הדרושות לעבודתו במהלך כל שלבי הפרויקט (להלן: "**המודד המוסמך**"). מודגש, כי דיוק המידות בעבודות הוא קריטי להתקנות הציוד והמזמין מייחס חשיבות עליונה לנושא זה. המודד המוסמך ימסור למזמין ולמפקח נתונים על פי דרישתם במהלך ביצוע העבודות.

8.2 למען הסר ספק, מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת לקבלן בגין המדידות והמודד המוסמך.

8.3 על הקבלן תחול האחריות בכל הנוגע לביצוע הבדיקות הנ"ל, לסימון נכון, מדוייק ומתאים ככל שהדבר נוגע לביצוע העבודות וככל שהדבר נוגע למידות, סימונים, ממדים, כיוונים, גבהים, מיקום, מצג וכו'. אם תתגלה או תתהווה במשך ביצוע העבודות כל שגיאה או אי התאמה בקשר לכל עניין האמור לעיל, יהיה על הקבלן לתקן כל שגיאה או אי התאמה כזו על חשבונו, על פי הוראות המזמין. בדיקת סימון או קו גובה או פרט אחר על יד המזמין לא תשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כאמור לעיל.

9. תקנים, תכניות ומפרטים

9.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית מעולה ולהשתמש בציוד וחומרים מעולים. בכל מקום בו קיימים תקנים ישראליים לעבודה ולחלק ממנה ולחומרים, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה ולהשתמש בחומרים על פי תקנים אלה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל דין וכל רשות או גוף מוסמכים, ממשלתיים או עירוניים, ובהתאם למפרטים הטכניים הכלליים לעבודה ככל שהם רלוונטיים לדרישות העבודה.

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
docusign

9.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לתכניות, לתכניות העבודה, למפרטים, לשרטוטים ולהיתרים ולכל יתר המסמכים שיועברו אליו במהלך ביצוע העבודות.כל סטייה בביצוע העבודה מהאמור לעיל, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, תגרור אחריה התחייבות של הקבלן לביצוע העבודה או חלק מהעבודה מחדש על חשבונו ובאחריותו של הקבלן. אין בכך כדי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים להם זכאי המזמין.

10. בדיקות ודגימות

10.1 ההוצאות המפורטות להלן תשולמנה ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו:

10.1.1 דמי בדיקות מוקדמות, ולאחר ביצוע, של קרקע אספלט וחומרים שונים אשר מסופקים לקבלן.

10.1.2 דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').

10.1.3 דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.

10.1.4 הוצאות לוואי שונות למטרת עריכות בדיקות מכל סוג שהוא.

10.1.5 בדיקות שלא עלו יפה וצריך לבצע בהם בדיקה חוזרת.

10.1.6 כל בדיקה נוספת אשר תידרש על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מכון התקנים ו/או גורמים מוסמכים אחרים.

ההוצאות הנזכרות בסעיף 10 זה תחולנה על הקבלן בכל מקרה.

10.2 סיכום בדיקות וביקורות:

לאחר גמר העבודה וסיום הבדיקות, ימציא הקבלן, במרוכז, ממכוני הבדיקה טופס מסכם בו יצוינו תוצאות כל הבדיקות לשם הוצאת תעודת השלמה או תעודת סיום, לפי העניין.

בזמן ביצוע הבדיקה, הבודק מטעם מכון הבדיקה ירשום ביומן העבודה את סוג הבדיקה, תאריך, שעה, ודרגת אמינותה, או כל הערה אחרת לפי הצורך.

11. לוח זמנים

11.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי לוח הזמנים המצורף כ**נספח 11.1** להסכם, להשלים כל שלב משלבי ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים, ולסיים העבודה במועד שנקבע בהסכם (להלן: "**לוח הזמנים**").

11.2 מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב הקבלן להגיש לאישור המזמין תוך 7 ימים מחתימת ההסכם לוח זמנים מפורט אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודות ומועדי ביצועם. לוח זמנים זה יהיה מבוסס על תקופת הביצוע החוזית ועל תאריכי ההשלמה לביצוע העבודה כפי שנקבעו בהסכם. לוח הזמנים יתואם עם קצב ההתקדמות המשוער של עבודות אחרות באתר הקשורות בקבלנים אחרים המעורבים בפרויקט או בקבלני משנה של הקבלן, או עבודות הקשורות בעבודות הקבלן אולם אינן מבוצעות על ידו, ככל שקיימות כאלו. לא המציא הקבלן למזמין את לוח הזמנים המפורט במועד ובהתאם לדרישות שנקבעו לעיל - יקבעו עיתויי ביצוע שלבי העבודה על ידי המזמין ויחייבו את הקבלן ללא ערעור.

11.3 על פי דרישת המזמין ייערך לוח הזמנים בתוכנת MS PROJECT בשיטת ה"רשת" (PERT) או בשיטת "גנט" (GANT) או שיטה דומה אחרת בהתאם לקביעת המזמין. הלוח יערך עד לפירוט שיידרש על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויצביע על הזמנים לביצוע שלבי הפעולות לביצוע העבודות, כולל השלמת חלקי ביצוע העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהם, על פי ההסכם.

11.4 לוח הזמנים יכלול את רשימת הפעולות לביצוע של כל שלבי העבודה, כולל עבודות קבלני משנה וציון הזמן הדרוש לביצוען, המועד המוקדם ביותר והמאוחר ביותר להתחלה וסיום כל שלב בביצוע העבודות, אילוצים וציון הנתיב הקריטי, וכן דו"ח פריסה וצריכה של כוח אדם, ציוד, חומרים, מתקנים, מבני עזר וכו'.

11.5 הקבלן יכוון את כל פעולותיו בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן על ידי הקבלן אחת לחודש, או בתדירות אחרת, כפי שיקבע על ידי המזמין מזמן לזמן וכן לפי הצורך. תיקון ועדכון לוח הזמנים ייעשה בהתאם להוראות המזמין ובאישורו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אין בעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מאחריות הקבלן במקרה של איחור הקבלן בשלבי ביצוע העבודות.

11.6 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם בזה בין הצדדים, כי המזמין יהיה רשאי להפריד בין מועד תחילת ביצוע העבודות באזור מסוים של העבודה לבין מועד תחילת ביצוע העבודות של אזור אחר

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

באתר, ו/או להורות בכל עת לאחר תחילת ביצוע העבודות על השהיית העבודות באזור מסוים ו/או להורות על פיצול ביצוע שלבי העבודה באותו אזור עבודה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות שהן אל המזמין בגין שינויים בלוח הזמנים כאמור ומחירי היחידה לעבודותיו לא ישתנו. להסרת כל ספק, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף עבור השהיית ביצוע העבודות עד לקבלת היתר בניה מלא.

11.7 הקבלן מתחייב לדווח למזמין בכתב מידי שבוע, או בכל תקופה קצרה יותר שעליה יורה המזמין, על ההתקדמות בביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים. הדיווח יכלול, בין היתר, פירוט של כל הסעיפים שהיו צריכים להתבצע בפרק זמן זה, וכן פירוט ביצועם למעשה. כן יכלול הדיווח פירוט של האמצעים והתנאים הדרושים לשם עמידה בלוח הזמנים בעתיד. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעכב תשלום חשבון עד להגשת דו"ח ההתקדמות הנ"ל לשביעות רצונו.

11.8 במסגרת תקופת הביצוע של העבודה ולוח הזמנים רשאי המזמין לקבוע ולשנות את סדר העדיפויות לביצוע העבודות מבלי שהדבר ישנה את התמורה.

11.9 מובהר בזה מפורשות, כי אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים או בשלב משלבי לוח הזמנים, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל הכרוך ומשתמע מכך.

פרק ג' - מהלך ביצוע העבודה

12. ביצוע העבודות

12.1 המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע באתר את כל העבודות ולהשלימן במועד המוסכם, באיכות מעולה ולשביעות רצונו של המזמין.

12.2 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המזמין ביחס לדרך הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או לכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות.

12.3 הקבלן ימציא למזמין, לפי דרישת המזמין, הצעה ודברי הסבר בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות האופן, הסידורים והשיטות אשר על פיהן יש בדעתו של הקבלן לבצע ולהשלים את העבודות ולעמוד בלוח הזמנים שאושר. כן ימציא הקבלן למזמין מזמן לזמן, ולפי דרישה, פרטים ודברי הסבר בכתב בקשר לדרכי הביצוע של העבודות, על כל הקשור בהן. המצאת פרטים ודברי הסבר כאמור לעיל, בין שאושרו על ידי המזמין במפורש, ובין שלא אושרו, אינן פוטרות את הקבלן מאחריות ומהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.

12.4 מוסכם כי ביצוע העבודות יהיה במשך 3 חודשים, החל ממתן צו התחלת העבודה כאמור בסעיף 14.1, בכפוף לתנאי הסכם זה וללוח הזמנים המצורף לו כנספח 11.1.

12.5 סבר המזמין כי קיים ליקוי או נפל פגם בביצוע של העבודה או באיזה חלק מהם יודיע על כך לקבלן והקבלן יתקן את הליקוי/הפגם, כאמור, בהתאם לדרישת המזמין ולשביעות רצונו וזאת מבלי שיהיה זכאי לתשלום נוסף ו/או החזר הוצאות מעבר לתמורה ויראו את הוראת המזמין כהוראה שנכללה בהסכם זה לכל דבר ועניין.

12.6 הקבלן ישתתף בישיבות דיווח שתיערכנה באתר לפי הזמנת המזמין.

13. הכנות לביצוע העבודה

13.1 לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן לאישור המזמין תוכנית התארגנות, ויתאם עם המזמין את נושא ההתארגנות.מובהר,כי הקבלן יבצע את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצורכי עבודתו.

13.2 לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן לאישור המזמין ולאישור מפקח הבטיחות של הקמת הפרויקט תוכנית בטיחות לעבודות. מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם אישור המזמין את תוכנית הבטיחות.

13.3 בהתאם להוראת המזמין, הקבלן יקים על חשבונו מבנה ארעי שישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכן יקים חדר אוכל ובית שימוש זמני לפועלים. בית השימוש וחדר האוכל יוקמו בהתאם לתנאים הסניטריים והאחרים שנדרשים על ידי משרד הבריאות וכל דין. מבני העזר יוקמו במרוכז בשטח שיוקצה לצורך כך על ידי המזמין.

13.4 הקבלן לא יהיה רשאי להציב או לתלות שלטים מכל מין וסוג שהוא, זמניים או קבועים, בכל מקום באתר או בסמוך לו, ללא קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

13.5 הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, במקום שיורה המזמין, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו,

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

ובהם יצוינו פרטי המזמין, המפקח, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו ו/או פרטים אחרים לפי דרישת המזמין. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם ייקבעו על פי הוראות המזמין ובהתאם לדרישות הדין. הקבלן ישא בכל מס או אגרה שיחולו בגין השלטים וישלמו מיד לדרישת המזמין או לדרישת הרשות המקומית, או כל רשות מוסמכת אחרת.

14. מועד התחלת העבודה

14.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתקרא להלן "**צו התחלת עבודה**",בנוסח המצורף **בנספח 14.1**, וימשיך בביצוע העבודה בקצב ובהתמדה אשר ידרשו כדי להשלימה לשביעות רצון המזמין, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהסכם, הכל כמפורט בהסכם זה. מובהר כי התחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת היתר/ים כדין מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי המזמין בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודות בנסיבות אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם.

14.2 לפני מתן צו התחלת עבודה או בשעת מתן הצו האמור, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את מקום ביצוע העבודה או אותו חלק הימנו הדרוש להתחלת העבודה, ומזמן לזמן יעמיד לרשותו חלקים נוספים כפי שיידרש לדעת המזמין לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהסכם.

15. ביצוע בשלבים

15.1 הקבלן ו/או מי מטעמו יבצע את העבודה בשלבי ביצוע שונים, כמפורט במפרט הטכני ובשאר נספחי ההסכם, וככל שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, וימציא למנהל הפרויקט לאישורו - מיד עם סיום כל שלב ביצוע - את כל התכניות והמסמכים שהוכנו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם אותו השלב, ולרבות במדיה דיגיטלית. יובהר, כי זכותו של המזמין ומנהל הפרויקט להזמין את ביצוע העבודה בשלבים ו/או חלקי שלבים לפי החלטת המזמין ומנהל הפרויקט ושיקול דעתם הבלעדי.

15.2 הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע שלב חדש אלא לאחר שאושר שלב הביצוע הקודם ע"י מנהל הפרויקט, או עפ"י הוראה או רשות מפורשת בכתב של מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט להתחיל בשלב נוסף בביצוע העבודה, לא מהווה אישור להשלמת כל שלבי העבודה הקודמים אלא אם ציין מנהל הפרויקט אחרת באישור.

15.3 אישר מנהל הפרויקט על ביצוע שלב כאמור בסעיף זה לעיל לא יפטור הדבר את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

16. יומן העבודה

16.1 הקבלן ינהל במשך כל תקופת ביצוע העבודה ובמקום העבודה יומן עבודה, אשר בו ירשום הקבלן מידי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה (להלן: "**היומן**" או "**יומן העבודה**") המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן לנהל יומן נוסף או אחר או כל חלק מהיומן או יומן לגבי חלק מהעבודה או לגבי תקופה מסוימת במשך ביצוע העבודה - הכל כפי שייראה למפקח נכון מזמן לזמן.

16.2 היומן יכלול בין השאר את הפרטים הבאים:

16.2.1 מספרם של העובדים, לסוגיהם, המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות - למילוי יום-יומי על ידי הקבלן.

16.2.2 כמויות החומרים, המוצרים והאביזרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו - למילוי שוטף על ידי הקבלן.

16.2.3 כמויות החומרים, אשר נעשה שימוש בהם לצורך ביצוע העבודות – למילוי שוטף ע"י הקבלן.

16.2.4 הציוד, הכלים והמכשירים הנמצאים במקום ביצוע העבודה והמוצאים ממנו, וכן השימוש בהם בביצוע העבודה - למילוי שוטף על ידי הקבלן.

16.2.5 תנאי מזג האוויר השוררים באתר ככל שיש להם השפעה על ביצוע העבודה, אם בכלל.

16.2.6 תקלות והפרעות בביצוע העבודה, ככל שאירעו כאלה.

16.2.7 מהלך ההתקדמות בביצוע העבודה במשך כל יום עבודה שחלף.

16.2.8 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המזמין או המפקח.

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

16.2.9 הערות שיש לקבלן בדבר ביצוע העבודה.

16.2.10 הערות המפקח בקשר לביצוע העבודה אשר יש בהן כדי לשקף את מהלך ביצוע העבודה, הערות והארות שניתנו לקבלן בדבר ביצוע העבודה, תכניות ומסמכים שניתנו לקבלן בקשר לביצוע העבודה.

16.2.11 הערות והוראות המפקח במסגרת הפקוח שלו על ביצוע העבודה.

16.3 היומן יימצא כל העת במקום ביצוע העבודה ובמקום בו תהיה למזמין, למפקח ולקבלן גישה רצופה וחופשית אליו.

16.4 היומן ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן או מנהל העבודה. המפקח יהיה רשאי להסתייג מפרט או מפרטים אשר נרשמו ביומן. הסתייגות המפקח תירשם ביומן או שתימסר הודעה עליה בכתב לקבלן או למנהל העבודה. לא העיר הקבלן על הערות והוראות המפקח תוך 3 ימים מיום רישומן ביומן או מסירת הודעה עליהם בכתב לקבלן, ייחשב הדבר כאילו אישר הקבלן את נכונות הפרטים שנרשמו כאמור. היה ולא חתם הקבלן על יומן העבודה במשך 5 ימי עבודה רצופים, רשאי המפקח להעביר למזמין העתק היומן ללא חתימת הקבלן, יומן זה ייחשב כמסמך חתום לכל דבר.

16.5 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שהמפקח הסתייג מהם, ופרט לאלה שיירשמו בהתאם לסעיף 16.6 להלן, ישמשו ראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת הקבלן לתשלום כלשהו על פי ההסכם.

16.6 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לכל עניין הקשור בביצוע העבודה, אולם רישומים כאלה, לא יחייבו את המזמין כל עוד לא אישר אותם המזמין בכתב. לא תוכר כל דרישה של הקבלן אשר לא תירשם ביומן, ואשר לא תאושר על ידי המזמין בכל מקרה בו נדרש אישורו.

16.7 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אין ברישום כל הערה או הסתייגות על ידי הקבלן ביומן כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או שיהוי ו/או אי ביצוע חלק כלשהו של העבודה ו/או לאי מילוי אחר של כל הערה של המזמין.

16.8 הקבלן מתחייב למסור למפקח בקביעות כל מידע שיהיה דרוש לניהול היומן.

17. עבודות בשעות נוספות

17.1 לא תעשה שום עבודה בימי שבת ומועדי ישראל.

17.2 הקבלן רשאי לבצע עבודה בלילות, החל מ- 19:00, ובתנאי שקיבל לכך את אישורו של המזמין וימלא הוראות כל דין בקשר לכך. לצורך עבודה בלילות יתקין הקבלן ויחזיק על חשבונו תאורה מספיקה ומתאימה במקום ביצוע העבודות ואת כל אמצעי הבטיחות הנוספים הנדרשים. לא תשולם לקבלן תוספת עבור עבודות לילה או שעות חריגות.

17.3 הקבלן מתחייב כי ימנע מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ואו עובדיהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת של המזמין, בכתב ומראש, בכפוף לכל דין.

18. קצב ביצוע העבודה

18.1 אם בכל זמן שהוא במשך ביצוע העבודה, יגיע המזמין או המפקח לידי מסקנה, על פי שק"ד דעתו הבלעדי, כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי, מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות או חלקים מהן בזמנים הקבועים בלו"ז, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כך, והקבלן ינקוט מיד, על חשבונו, באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות או חלקים מהן בהתאם ללוח הזמנים. בין היתר, מתחייב הקבלן לתת תוספת של שעות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד.

18.2 הקבלן יציג לאישור המזמין את תוכניתו להבטחת העמידה בלוח הזמנים וידווח למזמין בכתב על ההתקדמות ביישום התוכנית. מובהר, כי אין באישור התוכנית על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.

18.3 אם יגיע המזמין למסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי האמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור בסעיף 18.1 לעיל אינם מספיקים, יורה לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנקוט. הקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים לרבות תוספת שעות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד. כל האמור לעיל יעשה על חשבון הקבלן ולא יהיה בו כדי לשנות את התמורה.

18.4 היה המזמין בדעה, כי האמצעים שבסעיפים 18.1 ו- 18.2 לעיל אינם מספיקים, יהיה המזמין רשאי לבצע את העבודה או כל חלק הימנה בין בעצמו ובין על ידי אחרים, והקבלן ישא בהוצאות ביצוע

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

העבודה לעיל, בצירוף דמי ריבית, הצמדה ודמי ניהול, ויחולו בקשר לכך הוראות סעיפים 51.6 ו-51.7, בשינויים המחוייבים. מובהר בזה כי אין באמור לעיל משום ביטול ההסכם על ידי המזמין והקבלן יהיה חייב לעמוד בהתחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותו מלמלאן. מובהר ומודגש כי אין בביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות אלה.

18.5 אם יגיע המזמין למסקנה, בכל זמן שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודה ביחס לקבוע בלוח הזמנים, יודיע על כך בכתב לקבלן. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין בעניין זה בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה, שיטות עבודה, כוח אדם חומרים, כלים וציוד. כל האמור כאן, ייעשה על חשבון הקבלן ולא יהיה בו כדי לשנות את התמורה, אלא אם כן נקבע אחרת במפורש בהוראות ההסכם.

18.6 הקבלן לא יחיש ביוזמתו את קצב ביצוע העבודה ביחס ללוח הזמנים, אלא באישורו של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור, וגם אם המזמין אישר לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודה, אם יגיע המזמין למסקנה, בכל זמן שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מחיש את קצב ביצוע העבודה או שלב משלבי ביצוע העבודה, מעבר לדרוש, ויש בכך כדי לפגוע בביצוע עבודות אחרות באתר ובתאום איתם, יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן להאט את קצב ביצוע העבודות כדי לתאם אותו עם ביצוע העבודות האחרות באתר. הקבלן יפעל על פי הוראות המזמין.

18.7 מובהר בזה מפורשות, כי ביצוע הוראותיו של המזמין כאמור לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו לעמוד בלוח הזמנים,ומבלי שהדבר יצור אחריות כלשהי של המזמין.

18.8 מובהר בזה מפורשות, כי כל דרישה, טענה או תביעה של הקבלן מכל סוג שהוא, לא תהווה עילה לקבלן להפסיק ו/או להאט את קצב ביצוע העבודה.

19. עבודה ביומית (רג'י)

19.1 המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות חריגות מסוימות על בסיס עבודה ביומית (עבודות רג'י), והקבלן מתחייב לבצען באופן מיידי וללא דיחוי.

עבודות חריגות הן אותן עבודות נוספות אשר לדעת המזמין קשורות בביצוע העבודה אבל לא הוגדרו בסעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או לא סומנו בתוכניות.

19.2 הוראת המזמין תינתן בכתב ביומן העבודה, או במכתבים נפרדים. אין הקבלן רשאי לבצע עבודה ביומית/רג'י בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המזמין אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי הסכם זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות ההסכם יחולו גם על עבודות אלה.

19.3 במקרה של עבודה ברג'י, מנהלי עבודה ומהנדסים לא יירשמו במצבת כוח האדם, ויראו אותם ככלולים בהוצאות הכלליות וברווח הקבלן.

19.4 המחירים לעבודות ציוד מכני, לשעת עבודה, במידה והם מוצגים בכתב הכמויות, ייחשבו ככוללים, בין השאר, את שכר המפעיל כנ"ל, אחזקת ציוד, הובלתו למקום העבודה והחזרתו, דלק, שמן וחשמל הנדרשים להפעלת הציוד, מחיר הציוד וההוצאות השוטפות הכרוכות בהחזקתו, כגון ביטוח פחת ובלאי, וכן ההוצאות הכלליות של הקבלן ורווחיו. מודגש שנית, כי כל עבודה ביומית (רג'י) טעונה אישורו המוקדם של המזמין בכתב ביומן העבודה, ושעל הקבלן לבצען ללא דיחוי על פי הוראות המזמין.

20. עבודות ארעיות

20.1 הקבלן יספק וירכיב על חשבונו פיגומים, מערכות וציוד תמיכה, דרכים ומעברים, סולמות, וכל ציוד ואמצעים אחרים אשר יהיו דרושים לביצוע העבודות על פי ההסכם. הקבלן ידאג לכך ויבטיח, שכל הציוד והמתקנים הנ"ל יהיו יציבים וקשיחים ומתאימים למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחדש, יתקן ויחליף כל ציוד או מתקנים כנ"ל, בהתאם לצרכים, לצרכי הבטיחות בעבודה, ובהתאם להוראות כל דין והוראות והנחיות כל רשות או אדם מוסמכים. הקבלן ישא באחריות מלאה לתקינותם ובטיחותם של הציוד ו/או המתקנים הנזכרים לעיל. כל נזק, ישיר או עקיף, שיגרם כתוצאה מתקלה כלשהי בציוד ו/או במתקנים הנזכרים לעיל, יהיה באחריותו של הקבלן בלבד. ההוראות לעיל יחולו גם על כל מתקנים ארעיים אחרים שעל הקבלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהי הכלולה בהסכם, והקבלן יתקין או יבנה כל מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקוב בה.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
docusign

20.2 הקבלן ידאג על חשבונו לאחזקה של כל הציוד והמתקנים הנ"ל במצב טוב, סדיר, תקין ונקי במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מיקום הציוד והמתקנים הנ"ל, יתואם מראש עם המזמין. בגמר ביצוע העבודות בהתאם להסכם, יפרק הקבלן ויסלק את כל הציוד והמתקנים ויחזיר את המקום לקדמותו כפי שהיה קודם להתקנה והכל על פי אישור ולשביעות רצונו של המזמין.

20.3 אם ביצוע העבודות על פי ההסכם מחייב התקנה או סלילה של דרכי גישה ארעיות, ייעשה הדבר על ידי הקבלן ועל חשבונו ובאופן שיתאים לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לאחזקה במצב תקין וסדיר של דרכי גישה אלה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות. התוואי המוצע לדרכי גישה אלה, טעון אישור מוקדם ובכתב של המזמין. בגמר ביצוע העבודות על פי ההסכם, ישיב הקבלן את המצב לקדמותו, יפרק ויסלק את הציוד והמתקנים אשר ישמשו לדרכי הגישה. הכל יבוצע כך שמצב הקרקע יחזור לקדמותו כפי שהיה לפני סלילת והתקנת הדרכים הארעיות.

20.4 דרכי הגישה לאתר עלולות להשתנות מזמן לזמן על פי הצורך. עבודות אלה יבוצעו במקביל עם ביצוע עבודות אחרות. אסור בשום פנים ואופן לחסום דרכים אלה ו/או להפריע לתנועה המתנהלת בהן.

20.5 המזמין יקצה לקבלן באתר שטח התארגנות שבו יעמיד הקבלן את כל המבנים העיליים, הציוד והשירותים השייכים לו. הקבלן יהא אחראי לשטח זה מכל הבחינות, ובכלל זה ידאג לניקיונו, לבטיחותו לשמירתו ולביטחונו. עם גמר העבודות (או לפי דרישת המזמין), יחזיר הקבלן את השטח למצבו הראשוני.

20.6 הקבלן ישיב לקדמותו ועל חשבונו כל נזק למערכת הדרכים, התשתיות, הניקוז והפיתוח שיבוצעו בשטח על ידי אחרים, אשר ייגרם עקב העבודות או בקשר אליהן.

21. מערכות תת קרקעיות

21.1 הקבלן יתאם את העבודות בכל הנוגע לפתיחת כבישים, מערכות תת קרקעיות ומעברים, עם המפקח ועם גורמים הנדסיים מטעם המזמין ו/או עם הרשויות.

21.2 הקבלן אחראי לקבל מהרשויות את כל התכניות הקיימות למערכות התת קרקעיות, לשוחות ולקווים התת קרקעיים.

21.3 הקבלן אחראי לבדוק את מיקומם של המבנים העל קרקעיים והמערכות התת קרקעיות העשויים להימצא באתר העבודות, לרבות צינורות מים, ביוב, תיעול, קווי טלפון וחשמל ו/או גדרות, בין שהם מסומנים ובין שאינם מסומנים.

21.4 הקבלן אחראי להודיע למפקח על כל תקלה או אי התאמה שתתגלנה במהלך ביצוע העבודות.

21.5 בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו, יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן ועבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח), ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

21.6 קווי הביוב, התקשורת, החשמל והמים ייחשפו בעבודת ידיים ויסומנו בכדי למנוע כל פגיעה בהן.

21.7 למען הסר ספק, ביצוע כל העבודות כאמור כלול במחיר התמורה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך, לרבות ביחס לעבודות החפירות לגילוי הצינורות/הכבלים/המבנים התת קרקעיים והעל קרקעיים ו/או השימוש במכשירים מיוחדים ו/או התיאום עם הרשויות.

21.8 על הקבלן חלה חובה לקבל מהרשויות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים ולדאוג להזמנת מפקח מטעמן, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל כאשר התיאום והתשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

21.9 נוכחות מפקח מטעם רשות מוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן תת-קרקעי.

21.10 על הקבלן להביא בחשבון כי יתכן וקיימות באתר מערכות תת קרקעיות נוספות, בלתי מסומנות והוא יהיה אחראי למנוע כל פגיעה בהן או לתקנן במידת הצורך.

21.11 ביצוע הדרישות המפורטות לעיל לא יהווה עילה לעיכוב/להפסקה בביצוע העבודות.

סעיף 22 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

22. שינויים בהיקף העבודה ובצורתה

22.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות מזמן לזמן על שינויים בהיקף העבודה ובצורתה ובכלל זה להורות על ביטול או הפסקה או הגדלה או שינוי של כל חלק מהעבודות או של כל יחידת עבודה.

22.2 המזמין רשאי לשנות ולהכתיב ו/או להנחות את הקבלן לגבי סדרי עדיפויות בביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

22.3 החליט המזמין לבצע שינויים בעבודות, כאמור, רשאי המזמין להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי כזה. הוראות המזמין על שינוי העבודות תיקרא "**פקודת שינויים**" והיא תינתן בכתב.

22.4 ערכו הכספי של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושבגינו זכאי הקבלן לתמורה כלעיל ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכל מקום בהסכם זה ובנספחיו. לא נקבעו מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערך השינוי, יקבע המזמין את המחיר לפי ניתוח מחיר שיגיש הקבלן וייבדק ויאושר על ידי המזמין. המזמין יקבע על פי שק"ד הבלעדי מה הסעיף המתאים ובאיזו מהשיטות לקבוע את מחירו. אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

22.5 לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור לעיל, יוכל המזמין להביא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב ברשימת מחירי היחידות בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים.

22.6 בקביעת מחירי יחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה הנקובים בהסכם ובהעדרם - אלה שהונהגו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, מחירי החומרים הנקובים בהסכם ובהעדרם - אלה שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים - מחירי החומרים הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים הנ"ל. מוסכם בין הצדדים כי לצורך קביעת מחירים לא יעלו רווח הקבלן וההוצאות הכלליות שלו על 12%. לחלופין, ולפי שקול דעתו הבלעדי, זכאי המזמין, ככל שהמחירים המבוקשים מצויים במחירון "דקל" לקבוע את מחירי היחידות החסרים עפ"י מחירון "דקל" פחות 20% .

22.7 כל שינוי בהיקף העבודות או בצורת העבודה לא יזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף אלא לפי הכללים המפורטים לעיל.

23. הפסקת העבודה

23.1 המזמין רשאי להורות לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ביצוע העבודות, הכל או חלק, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, מסיבות שאינן קשורות בביצוע ההסכם. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של המזמין בהתאם ללוח הזמנים שיקבע לצורך כך המזמין.

23.2 אם תופסק העבודה כאמור לעיל, לתקופה של יותר משולשה חודשים רשאי יהיה הקבלן לדרוש עריכת חשבון סופי עבור אותם חלקים של העבודות אשר בוצעו על ידו עד למועד הפסקת העבודה בהתאם לתמורה ולחלק העבודות אשר בוצע בפועל, לפי קביעת המזמין אשר קביעתו תהיה מכרעת.

23.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי קודם לחתימה על ההסכם, לקח בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים וכי המזמין יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב של ביצוע העבודה כפי שיראה לו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ביצוע העבודה בשלבים ועל פי סדר עדיפויות וקדימויות ו/או אם תהיה הפסקת העבודה נחוצה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לשם תאום ביצוע העבודה או חלקה עם גורם אחר כלשהו, או עם מבצעי עבודות אחרות או שיקולי בטיחות, הדבר לא ייחשב להפסקת עבודה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו או בתוספת תשלום על התמורה.

24. מועד סיום העבודה

24.1 מובהר ומודגש, והקבלן יודע זאת באופן חד משמעי, כי לוח הזמנים (כולל מועדי הביניים) וקצב הביצוע הם בעלי משמעות נכבדה ומשקל רב במיוחד בפרויקט.

24.2 הקבלן מתחייב לסיים ולהשלים את ביצוע העבודה כולה וכל חלק ממנה לשביעות רצונו המלאה של המזמין במועד הקבוע בהסכם ועל פי לוח הזמנים שצורף להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

24.3 המזמין הוא שיקבע אם אמנם נגמרה והושלמה העבודה ואם הושלמה במועד, או אם חל איחור, ומה היא מידת האיחור. החלטת המזמין בעניין תחייב את הקבלן ללא ערעור.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

24.4 אם יגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבות של כוח עליון לפי הגדרתו בהסכם זה בלבד, יהיה הקבלן רשאי לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודה. המזמין יקבע אם אכן יש צורך בארכה לביצוע העבודה וכן את משך הזמן של הארכה והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

24.5 המזמין ישקול מתן ארכה מסיבות של כוח עליון בתנאי שיחולו התנאים שלהלן:

הקבלן הודיע למזמין בכתב ובדואר רשום על האירוע או האירועים המצדיקים את בקשתו לדחיית מועד השלמת העבודות תוך 3 ימים מיום שנודע לו על אירוע או אירועים אלה.

הקבלן הוכיח למזמין, כי עשה את כל הניתן להיעשות על מנת לצמצם השפעתם של אירוע או אירועים אלה, וכי אכן יש באירוע או אירועים אלה כדי להשפיע על משך הזמן לביצוע העבודה.

24.6 למזמין תהיה הסמכות הבלעדית להחליט בקשר להשפעת אירוע או אירועים כאמור לעיל, על משך הזמן לביצוע העבודה ועל השפעתם על לוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודה.

24.7 מובהר בזה מפורשות כי כל דחייה וארכה על פי האמור בסעיף זה, לא יהא בה כדי לשנות במאומה אף תנאי מתנאי ההסכם ולא יזכה את הקבלן בתוספת מחיר או התייקרות כלשהי.

סעיף 24 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

25. השלמה ומסירה

25.1 השלים הקבלן את ביצוע כל העבודות (או חלקן - על פי שיקול דעתו של המזמין) בהתאם להוראות הסכם זה, יודיע על כך למזמין בכתב ויזמנו לבודקם. במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המזמין לבין הקבלן ולא יאוחר מאשר 14 ימים מקבלת דרישה בכתב מאת הקבלן, יבדוק המזמין בנוכחות נציג הקבלן את העבודות ויקבע באם הן בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה או מה הסטייה לגבי כל חלק מהן, בין העבודות שבוצעו לבין העבודות שהיו צריכות להתבצע לפי הוראות הסכם זה. תוך כדי בדיקה תיערך על ידי המזמין תרשומת (להלן: "**התרשומת**"), בה יצוין באם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את העבודות להוראות הסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם ללוח הזמנים שיקבע לצורך כך המזמין. מודגש שהשטחים שיימסרו יהיו נקיים מכל חפץ וחומר וציוד ופני השטח ינוקו לשביעות רצון המזמין.

25.2 כללה התרשומת הנזכרת בסעיף 25.1 לעיל שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המזמין בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. המזמין יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות כנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת סופית (להלן: "**התרשומת הסופית**") בה יציין תוצאות הבדיקה. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע על פי התרשומת הסופית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ו/או יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבצעם בעצמו או למוסרם לאחרים לביצוע, על חשבון הקבלן, ולתבוע ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה, בצירוף ריבית, הצמדה ודמי ניהול,ויחולו בקשר לכך הוראות סעיפים 51.6 ו-51.7, בשינויים המחוייבים.

25.3 למרות האמור לעיל, המזמין רשאי לקבל לשימושו, לפני מועד גמר ביצוע העבודה, חלק מהעבודות כאשר הן גמורות, כאשר קבלה מוקדמת כאמור לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגמר ביצוע העבודה בשלמותה ולא תחשב כמסירה של אותו חלק שהתקבל, אלא אם כן, יאשר זאת המזמין בכתב על פי שיקול דעתו.

25.4 מוסכם כי המזמין רשאי להורות לקבלן על השלמת אזורים מסוימים ומסירתם הסופית בהתאם למועדי ביניים שייקבעו על פי סעיף 11.1.

25.5 עם השלמת התחייבויות הקבלן לשלב ההשלמה/מסירה לשביעות רצון המזמין, כאמור לעיל, יעביר המזמין לקבלן את תעודת ההשלמה בהתאם לנוסח **נספח 25.5** בהסכם זה (להלן: "**תעודת ההשלמה**"). הקבלן יעדכן, על חשבונו, כל תכנית ומפרט של הפרויקט, וימסור לידי המזמין, כתנאי לקבלת תעודת ההשלמה, את כל התוכניות והמפרטים, מדוייקים ומעודכנים ומשקפים את העבודות כפי שבוצעו בפועל (As Made), חתומים על ידי הקבלן, הן בפורמט המקור והן בפורמט דיגיטלי.

סעיף 25 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
signsign

26. בדק ואחריות –

26.1 מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לתקן כל פגם או ליקוי או אי התאמה שיתגלו במהלך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, בעבודות או בכל חלק מהן, וזאת בין אם הפגם או הליקוי נבעו מעבודה לקויה ו/או משימוש בחומרים לקויים, או מכל סיבה אחרת, הכל כמפורט ב**נספח 26.1**.

26.2 הקבלן יתקן כל פגם או ליקוי או אי התאמה שנדרש לתקנם, כאמור בסעיף 26.1, בהתאם ללוח הזמנים שיקבע לצורך כך המזמין. היו הפגם או הליקוי כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי, יתקנם הקבלן מיד לדרישת המזמין.

26.3 מוסכם בזה בין הצדדים, כי תקופת הבדק לגבי התיקונים שבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 26 זה, תתחדש לתקופת בדק נוספת החל מהמועד בו יסתיימו עבודות התיקון. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזה, כי אם התגלה ליקוי או פגם לפני סיום תקופת הבדק אך הקבלן לא החל בתיקונו עד המועד בו הסתיימה תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגבי אותו חלק של העבודות עד ליום התיקון בפועל.

26.4 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בסעיפים 26.1-26.3 לעיל, או היה תיקון הפגם או הליקוי דרוש מיד כדי למנוע נזק גדול יותר, בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הפגם או הליקוי בעצמו או באמצעות אחרים. במקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה, בצירוף הצמדה, ריבית ודמי ניהול כאמור בסעיפים 51.6 ו-51.7, בשינויים המחויבים. מודגש ומובהר כי אין בביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות אלה.

26.5 להבטחת התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, וכתנאי גם לתשלום החשבון הסופי כהגדרתו בסעיף 31.8 להלן, ימסור הקבלן למזמין ערבות בדק, כאמור בסעיף 48.2 להלן.

26.6 עם תום תקופות הבדק והשלמת התחייבויות הקבלן במסגרת הסכם זה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ימסור המזמין לקבלן את תעודת הסיום על פי נוסח **נספח 26.6** (להלן: "**תעודת הסיום**").

סעיף 26 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27. קבלן ראשי

27.1 הקבלן יהיה הקבלן הראשי באתר לכל אורך תקופת הפרויקט.

27.2 מנהל העבודה המוסמך מטעם הקבלן יהא בעל כישורים והרשאות הנדרשים לרישום במשרד העבודה/הכלכלה כמנהל עבודה ראשי כמשמעו בחוק התכנון והבנייה ו/או בכל חוק ותקנה רלבנטיים אחרים.

27.3 מסירת האתר או חלק הימנו לידי הקבלן כאמור בהסכם זה לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו, ככל שנמצאים בו או יהיו בו.

27.4 הרשות לקבלן להימצאותו באתר ניתנה לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב, כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין.

28. שמירה על הוראות החוק והבטיחות

28.1 הקבלן יבטיח לעובדים בכל עת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובייחוד בהתאם להוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה.

28.2 הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, ויהיה אחראי יחיד, ככל שהדבר נוגע לביצוע העבודה על ידו, לאחזקה, השגחה, טיפול ושמירה של העבודות הנעשות באתר ומבוצעות על ידו ו/או כל אחד מטעמו. כן יהא הקבלן אחראי לקיום הוראות הפקודה הנ"ל, הנחיות משרד הכלכלה/העבודה, ו/או הרשות המקומית ו/או כל גוף מוסמך אחר על פי דין בנוגע לבטיחות ולקיים כל דין החל על מבצעי עבודה, בקשר עם בטיחות בעבודה ובטיחות של העובדים, כמצורף ב**נספח 28.2**. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו יפעלו בהתאם לאמור ב**נספח בטיחות בעבודה** המצורף למסמכי המכרז כ**נספח י'1 ו-י'2**.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

28.3 בנוסף, מתחייב הקבלן להמציא עותק מנוהל אמצעים לעבודה בחום ולמניעת אש, המצורף **כנספח 28.3** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי ידו.

28.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, הקבלן יצייד את העובדים באביזרי בטיחות בסיסיים כנדרש על פי כל דין, וכן בכל אמצעי בטיחות הנדרשים לעובד לצורך עבודתו.

28.5 כמו כן מצהיר הקבלן כי על אף כל האמור בהסכם זה ובלי לגרוע מהאמור אלא רק להוסיף עליו, הוא רואה עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל העבודה" כמשמעותם בדיני הבטיחות בעבודה וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודה תחול על הקבלן, והוא לוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו ו/או נגד המזמין ו/או המפקח עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין ו/או המפקח בגין כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם להם בגין כל האמור לעיל. הקבלן מצהיר בזה שהוא מקבל על עצמו להיות קבלן ראשי בשטח עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה נוסח חדש ועפ"י כל דין.

28.6 ככל שתחול על המזמין חובה על פי דין למנות ממונה על הבטיחות, או ככל שיחליט המזמין ביוזמתו למנות ממונה על הבטיחות, מתחייב הקבלן למלא באופן מלא ומדוייק כל הוראה של ממונה זה.

28.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ובאחריותו שמירה, גידור, מעקות בטיחות ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

28.8 מעקות הבטיחות וחסימות אחרות יוקמו בכל מקום נדרש ויבוצעו בצורה בטיחותית ובכפיפות לתקנות הרשויות וכל דין.

28.9 מעקות הבטיחות ואמצעי בטיחות יישארו במקומם ויפורקו על ידי הקבלן בהתאם ובמועד שייקבע על ידי המזמין.

28.10 הקבלן מתחייב לדווח מיד, הן בעל פה והן בכתב, למזמין ולמפקח על כל נזק או פגיעה באתר מיד עם קרות כל נזק או פגיעה וללא כל קשר לכך, אם נזק או פגיעה אלה קשורים בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

28.11 כל עובדי הקבלן וכל מי מטעמו יעמדו בכל כללי הבטיחות, ויעברו הדרכת בטיחות בהתאם להנחיית המפקח לפני תחילת העבודות וכן ריענון של יום אחד בכל חודש קלנדרי במהלך כל ביצוע העבודות. עלות ההדרכה וזמן ההדרכה יהיו על חשבון הקבלן.

28.12 למען הסר ספק, עבור קיום התחייבות הקבלן כאמור בסעיף זה לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת.

סעיף 28 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

29. מים וחשמל

29.1 הקבלן יתחבר למקור החשמל כפי שיורה לו המפקח ועל חשבונו של הקבלן. העבודה תתבצע באמצעות חשמלאי מוסמך. החיבור יכלול לוח חשמל שיבוצע על ידי חשמלאי מוסמך, הלוח יהיה מוגן ומאובטח. ככל שלא יהיה חיבור חשמל באתר הקבלן יספק לצורך עבודתו חשמל על חשבונו.

29.2 הקבלן יתקין לוחות משנה תקניים, כולל ממסר פחת, צנרת ושקעים בכל המקומות הנדרשים לו לצורכי העבודות. כל עבודות החשמל הזמניות (כולל נקודות תאורה) תבוצענה באמצעות חשמלאי מוסמך. לאחר גמר השימוש ובאישור מיוחד מאת המזמין, ידאג הקבלן לפירוק החיבורים.

29.3 על הקבלן לעשות מראש על חשבונו את כל הסידורים המתאימים לאספקת החשמל כמפורט, גם במקרה של תקלה והפסקות חשמל, כולל אספקה, התקנה והפעלה אוטומטית של גנרטור רזרבי.

29.4 הקבלן ידאג להתחבר לרשת אספקת המים באתר, בנקודה שתקבע על ידי המזמין. החיבור ייעשה על פי כל דין ויאושר על ידי המזמין. ככל שלא יהיה חיבור מים באתר הקבלן יספק לצורך עבודתו מים על חשבונו.

29.5 הקבלן אחראי לשלמותם ותקינותם של החיבורים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש, במקרה של פגיעה ו/או תקלה, על מנת להחזירם למצבם התקין, תהא על חשבונו של הקבלן.

29.6 ככל שיהא בכך צורך עפ"י החלטת המפקח, הקבלן יאפשר לקבלנים אחרים שימוש במים ובחשמל. נושא התמורה עבור שימושים אלו ייקבע ע"י המפקח בהתאם לכל מקרה לגופו.

29.7 הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את אספקת זרם החשמל ו/או את המים, בכל שלב מן השלבים, בעת ביצוע העבודות, ללא אישור המזמין. הקבלן יתאם עם מנהל התפעול של המכללה את כל ניתוקי המים והחשמל להם ידרש הקבלן לפחות שבוע מראש.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

29.8 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים המועסקים באתר, מתחייב הקבלן לקבל מראש את פסיקתו של המפקח מטעם המזמין באותו העניין.

30. תחזוקת מקום העבודה

30.1 קודם התחלת ביצוע העבודות יבצע הקבלן ויתקין את כל סידורי הבטיחות הנדרשים על פי טיב העבודה כדי למנוע נזקים תוך כדי ועקב ביצוע העבודה. הקבלן ידאג לתחזוקת מקום ביצוע העבודות במצב טוב, תקין ונקי באופן סדיר ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לפחות פעם בשבוע, ביום שיקבע על ידי המזמין, יבצע הקבלן על חשבונו ולשביעות רצונו של המזמין, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים והציוד במקום עליו יצביע המזמין.

30.2 במהלך ביצוע העבודות ובסיומן, מתחייב הקבלן לנקות מהאתר פסולת, חומרים, שיירים, אשפה, אדמה מיותרת וכל לכלוך אחר, כך שמקום העבודה ומקום ביצוע העבודות יישמרו באופן שוטף במצב טוב ונקי. אם לא יעשה כן הקבלן, יהיה המזמין רשאי להזמין ולבצע את הניקיון על ידי אחר או אחרים ולחייב את הקבלן בהוצאות שתהיינה כרוכות בכך ללא צורך בהוכחה של סבירות ההוצאות. למזמין תהיה זכות לקזז את ההוצאות כאמור כאן מכל סכום אשר יגיע לקבלן. הקבלן אחראי למציאת מקום לפינוי הפסולת שיהיה מאושר על ידי הרשויות.

פרק ד' - התמורה ותשלומים

31. התמורה

31.1 בתמורה לביצוע מושלם של העבודות באיכות המעולה, ועל פי לוח הזמנים וקיום יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן את התמורה בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידי הקבלן בפועל, כמפורט בהצעת הקבלן המצורפת למסמכי המכרז כ**נספח ד' ו-ה'** (להלן: "**התמורה**").

31.2 הסכום לתשלום התמורה יתקבל כמכפלת הכמויות שבוצעו בפועל בהתאם למדידות כמפורט בסעיף 32 להלן במחירי היחידה כפי שהם מופיעים בכתב הכמויות המצורף להצעת הקבלן.

31.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי התמורה הינה סופית ולא תשתנה במשך כל תקופת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, והיא אינה צמודה למדד כלשהו. לא ישפיעו על התמורה בכלל ולא יובאו בחשבון לצורך התשלומים החלקיים והתשלום הסופי, כמפורט להלן, תנודות או שינויים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בשכר העבודה, במחיר ההובלה, במחירי החומרים, הציוד, הכלים, המתקנים, בתנאים סוציאליים לפועלים, בשינויי מסים (למעט מע"מ), אגרות ובהיטלים ו/או מפאת סיבה אחרת כלשהי מבלי יוצא מהכלל.

31.4 הצדדים מאשרים בזאת, כי אם לא נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, התמורה על פי הסכם זה כוללת את כל העבודה, כל החומרים וכל חומרי העזר לבנייה ולהרכבה, לרבות, כל המסים והאגרות מכל סוג שהוא (הקיימים ביום חתימת הסכם זה ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה) ואת הציוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות הסכם זה.

31.5 הקבלן יגיש למזמין כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו במשך החודש החולף בהתאם למדידות כמפורט בסעיף 32. פורמט הגשת החשבונות יהיה מצטבר ולפי פורמט שסוכם עם הפיקוח. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, אלא אם כן הודיע בכתב בסוף החודש האמור על כוונתו להגיש את התביעה, והתביעה עצמה תגיע תוך 30 יום מתום החודש שבו התהוותה עילתה.

31.6 מכל תשלום ביניים, לאחר שאושר ע"י המפקח ובכפוף לכל תיקון שהמפקח יבצע בו, ינוכו 10% בגין החשבון הסופי כהגדרתו להלן.

31.7 מוסכם בזאת כי אין לראות באישור תשלום ביניים כלשהו כאישור סופי לעבודה ו/או לטיבה אלא כמפרעה על חשבון התמורה המגיעה לקבלן. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים יראו אותם כחוב אותם חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי כאמור להלן. תשלומי הביניים ישולמו תוך שוטף + 45 ימים מהגשת החשבון, ובכפוף לאישור המפקח.

31.8 עם תום העבודה, לרבות מסירת שרטוטי As-Made של העבודה שבוצעה, ולרבות ביצוע כל התיקונים שידרשו על ידי המזמין, ומתן תעודת השלמה לקבלן, יגיש הקבלן למזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, חשבון סופי בסך ה-10% אשר נוכו מהתמורה, כאמור בסעיף 31.6 (להלן: "**החשבון הסופי**").

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
signum

31.9 החשבון הסופי ייבדק על ידי המזמין ויאושר על ידו, כולו או חלקו, בין אם כפי שהוגש, או עם שינויים כפי שיוכנסו על ידי המזמין, וזאת תוך לא יותר מאשר 30 יום ממועד הגשתו, ובתנאי שהוגשו על ידי הקבלן כל המסמכים לשביעות רצון המזמין. אותו חלק מהחשבון הסופי שהמזמין לא חלק עליו, ישולם לקבלן כאמור להלן.

31.10 תשלום החשבון הסופי כפי שאושר ו/או תוקן כנ"ל ייעשה תוך שוטף + 45 ימים מתום החודש הקלנדרי להגשתו על ידי הקבלן כאמור לעיל, לפי תנאי התשלום המוסכמים בהסכם, ובתנאי שהקבלן יחתום על הצהרה לפיה הוא מאשר שעם קבלת יתרת הסכום המאושרת בחשבון הסופי אין לו כל טענות ותביעות נגד המזמין ומנהל הפרויקט, כאמור **בנספח 31.10**, ובתנאי נוסף שהקבלן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את הערבות לאחריות לתקופת הבדק, כאמור בסעיף 48.2 להלן.

31.11 מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לנכות כל סכום שהוא מהתמורה המגיעה לקבלן בגין טיב עבודה גרוע ו/או חומרים פגומים ולקויים. ניכוי זה יכול להיעשות בכל עת ומכל סכום המגיע לקבלן.

31.12 ספרי החשבונות של המזמין או של המפקח, לפי שק"ד בלעדי של המזמין, יהיו נאמנים על הצדדים וישמשו ראיה לכאורה בכל הקשור לתשלומים שבוצעו לקבלן על חשבון ההסכם. בהיעדר הוכחה אחרת מסכים הקבלן מראש לתוכנם ולכל קביעה המצויה בהם.

32. מדידת כמויות

32.1 לצורך ביצוע תשלום התמורה המגיעה לקבלן על פי ההסכם, או חלק ממנה, תימדדנה הכמויות לפי תכניות העבודה המאושרות על ידי המזמין והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי המזמין על גבי התכניות או ביומן העבודה.

32.2 לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות, רשאי המזמין או בא כוחו לבצע את בדיקת המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהם.

32.3 נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות לעבודות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל הכמות שנמדדה והמזמין יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש כאמור, אין מערערים עליה.

32.4 הייתה העבודה כולה או מקצתה מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן בקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המזמין את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

סעיפים 31-32 אלו הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

33. מע"מ ומסים

33.1 התמורה אינה כוללת מע"מ, אך היא כוללת כל מס והיטל אחר החל על הקבלן ו/או על העבודות, לרבות מס קניה ומכס מכל סוג שהוא. הקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמין את סכום המע"מ בגין התמורה בשיעור שיהיה קבוע בחוק בעת המצאת החשבונית וכנגד חשבונית מס כדין. סכום המע"מ ישולם על ידי המזמין לקבלן לא יאוחר מהיום ה-15 לחודש שלאחר תום החודש בו שולם החשבון החלקי או הסופי, בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין, כאמור.

33.2 המזמין ינכה מכל תשלום לקבלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהקבלן חייב בו לפי הוראות כל דין ושהמזמין חייב לנכותו על פי כל דין. ככל שהקבלן ימציא למזמין אישור בר תוקף בעניין מס כלשהו, מאת הרשות הרלבנטית לגבי אותו מס, בדבר שיעור ניכוי שונה מהנקוב בהוראת הדין הכללית, יפעל המזמין בהתאם.

34. פיצויים מוסכמים מראש על איחורים

34.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות, או כל אחד משלביהן, במועד שנקבע בהסכם להשלמתם, מתחייב הקבלן לשלם למזמין את הסכומים המפורטים להלן כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה על פי הסכם זה ו/או על כל דין ומבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק או להוכיח את נזקו:

סך של 5% מהיקף התמורה עד אותו המועד עבור כל שבוע של פיגור החל מהשבוע השני לאחר מועד הסיום המתוכנן, עד להשלמת העבודות ועד למקסימום של 10% מהיקף התמורה עד אותו המועד.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

להסרת כל ספק, פיגור מעבר ל- 2 שבועות ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

34.2 נדרש הקבלן על ידי המזמין לשלם את הפיצוי המוסכם ולא עשה כן, ישא הסכום שלא שולם כאמור ריבית בגובה הריבית החריגה שתהיה נהוגה בבנק הפועלים בע"מ בחשבונות חח"ד, על משיכה בלתי מאושרת, מזאת מן המועד שהקבלן נדרש לשלם את הפיצוי המוסכם ועד למועד תשלומו בפועל למזמין.

34.3 המזמין יהיה רשאי לנכות סכומי הפיצויים המוסכמים הנ"ל, לרבות הפרשי הצמדה והריבית עליהם, מתוך כל תשלום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כמו כן, יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על דרך מימוש כל ערבות אשר תהיה בידו.

34.4 למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בקביעת הפיצויים המוסכמים הנ"ל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע ולגבות מאת הקבלן במקום הפיצויים הנ"ל, פיצויים על הנזקים הממשיים שיגרמו בפועל למזמין עקב האיחור, והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים על הנזקים הממשיים שיגרמו כאמור.

34.5 הקבלן מצהיר ומאשר,כי ידוע לו שלוח הזמנים להשלמת ביצוע העבודות נקבע, בין היתר, בהתחשב בהתחייבויות בהן התחייב המזמין כלפי צדדים שלישיים, וכי יכולתו של המזמין לעמוד בהתחייבויותיו כלפי הצדדים השלישיים, תלויה ומותנית בהשלמת ביצוע העבודה על ידי הקבלן על פי לוח הזמנים שנקבע בהסכם. הקבלן מאשר בזה, כי ידוע לו שהפיצויים המוסכמים נקבעו, בין היתר, בהתחשב בנזקים שיגרמו למזמין בשל הפרת התחייבויותיו כלפי הצדדים השלישיים עקב איחור בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

<u>פרק ה' - פיקוח,תיאום העבודות, קבלני משנה</u>

35. המפקח - תפקידיו וסמכויותיו

המפקח יהיה מוסמך מטעם המזמין להוציא אל הפועל את כל סמכויותיו של המזמין על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בהוראה אחרת של המזמין שתינתן לקבלן מזמן לזמן, ולפיכך על הקבלן למלא אחר כל הוראה שתינתן לו מטעם מנהל הפרויקט ונציגיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור:

35.1 ביצוע העבודה, בכל מקום באתר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודה, יהיה נתון לפיקוחו של המפקח. המפקח יבדוק את העבודה ואת ביצוע העבודה וישגיח על ביצועם וכן יבדוק את טיב ציוד העבודה והחומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה הנעשית על ידי הקבלן. כן יבדוק המפקח ויבחן אם מפרש הקבלן כהלכה את הוראות ההסכם על כל הנספחים אליו.

35.2 מבלי לגרוע מכל סמכות שניתנה למפקח בכל הוראה אחרת בהסכם זה, המפקח ייתן לקבלן הוראות בקשר לכל שאלה שתתעורר בקשר לביצוע העבודה, טיב העבודה, מועד ביצוע העבודה, איכות וסוג הציוד והחומרים בהם משתמש הקבלן. אין בכל האמור בסעיף זה, ואין בכל מעשה או מחדל של המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי ההסכם ולביצוע העבודות בהתאם להתחייבויות שקיבל על עצמו.

35.3 הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבקר בכל עת במקום ביצוע העבודה וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן או עבורו, או לכל מקום שממנו מובאים ציוד או חומרים לשם ביצוע העבודה על פי הסכם זה, וזאת לצורך ביקורת של טיב העבודה, של טיב החומרים, של קצב ביצוע העבודה, ולצורך כל מטרה אחרת על פי שיקול דעתו של המפקח.

35.4 המפקח יאשר או יפסול, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כל חלק מהעבודה או מביצוע העבודה, יפסול ציוד או חומרים אשר יראו לו בלתי מתאימים לביצוע העבודה או העומדים בניגוד להוראות ההסכם, וייתן על כך הודעה לקבלן במקום ביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי לדרוש בדיקה של כל ציוד או חומרים והבדיקה תיעשה על חשבון הקבלן. כל ציוד או חומרים שיימסרו לבדיקה, על פי הוראות המפקח, לא ייעשה בהם שימוש, אלא על פי אישור מראש ובכתב לכך, על ידי המפקח. כל אישור לשימוש בציוד או חומרים כאמור בסעיף זה אינו מטיל על המזמין כל אחריות ואינו גורע מאחריותו של הקבלן.

35.5 פסל המפקח עבודה מסויימת או חומר כלשהו, יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו, הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.

35.6 היה המפקח בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהם שלא בהתאם להוראות ההסכם, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להעמיד את הקבלן על הדבר ולדרוש ממנו לבצע כל פעולה בין באופן כללי ובין בצירוף כל אמצעי שעל הקבלן לצרף כדי לחזור ולמלא אחר הוראות ההסכם. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Signsign

35.7 המפקח יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע ולכוון את לוח הזמנים של ביצוע העבודה, סדר הקדימויות בביצוע העבודה, וסדרי העבודה של הקבלן, הכל תוך כדי כך שייקח בחשבון את לוח הזמנים הכללי הנוגע לביצוע העבודה.

35.8 אם ישתמש המפקח בכל סמכות הנתונה לו על פי ההסכם, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש תשלום כלשהו בגין הוצאות שיגרמו לו עקב כך, אלא אם כן נקבעה הוראה מפורשת בהסכם המקנה לקבלן זכות לתשלום נוסף.

35.9 אם לא ימלא הקבלן אחר הוראות המפקח במלואן וללא כל עיכוב או שיהוי, יחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך על פי ההסכם ועל פי הוראות כל דין.

35.10 המזמין יהיה רשאי להחליף את המפקח מזמן לזמן, ו/או למנות אחר במקומו. הקבלן מתחייב להישמע להוראות כל מפקח שימונה מטעם המזמין.

36. תיאום עבודות עם קבלנים אחרים

36.1 מבלי לגרוע ממעמדו של הקבלן כקבלן הראשי, הקבלן מאשר בזה כי ידוע והובהר לו, שאפשר באפשרות המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, למסור עבודות שונות באתר לקבלן או לקבלנים אחרים.

36.2 במשך כל תקופת ביצוע העבודות, יפעל הקבלן בשיתוף פעולה ובתאום עם קבלנים אחרים אשר יעסקו בביצוע עבודות באתר, והכל בתיאום עם המזמין. הדבר יעשה בתאום עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ובתאום עם המזמין. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או הארכת משך ביצוע בגין פעילות הקבלנים האחרים באתר, והוא הביא עניין זה בחשבון בקביעת לוח הזמנים והתמורה לביצוע העבודות.

36.3 על פי הנחיית המזמין יעביר הקבלן לקבלנים האחרים כל מידע הדרוש להם לצורך ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ישתף עמם פעולה, לרבות השתתפות בפגישות משותפות, ויסייע להם, ככל שיידרש, לצורך עבודה במקביל.

36.4 מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת בקשר לפרויקט ולביצוע העבודות, הקבלן יהא כפוף גם למפקח הבטיחות ויישמע להוראותיו.

37. הסבת ההסכם וקבלני משנה

37.1 הקבלן איננו ולא יהא רשאי להסב או להעביר או למסור את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לאחר או אחרים וכן לא יהיה רשאי להעביר או למסור לאחר או אחרים כל זכות על פי ההסכם, אלא אם כן, קיבל לכך הסכמה של המזמין מראש ובכתב. אם ייתן המזמין הסכמתו לכך, לא ישחרר הדבר את הקבלן מאחריותו המלאה והכוללת כלפי המזמין לביצוע העבודות על פי ההסכם.

37.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי למסור ביצוע חלקים מסוימים מהעבודות לקבלן משנה, בתנאי שיתקיימו התנאים המפורטים להלן, כולם באופן מצטבר:

37.2.1 כל קבלן משנה יהיה טעון אישור מראש ובכתב של המזמין, לאחר שהוכח לו, כי קבלני המשנה המוצעים הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 למקצוע ולהיקף נשוא ההתקשרות עימם, וכן הינם בעלי ניסיון מוכח בתחומם, ובמיוחד בעבודות נשוא ההתקשרות עימם.

37.2.2 מסירת חלק מסוים מהעבודה לקבלן המשנה, לאחר קבלת אישור המזמין, לא תפטור, לא תגרע, ולא תשחרר את הקבלן מכל אחריות או חובה המוטלים עליו, על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, והוא בלבד יהיה אחראי לכל פעולה, מעשה, מחדל, שגיאה, השמטה, מגרעת, נזק והוצאה שיגרמו על ידי קבלן המשנה, או שיגרמו בעת ביצוע חלק העבודה על ידו ודינם של כל אחד מאלה, יהיה כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו.

37.2.3 קבלן המשנה יחתום לטובת המזמין על כתב התחייבות סופי, מוחלט ובלתי חוזר בנוסח המצורף **כנספח 37.2**, על פיו הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות החלות על הקבלן בהתאם להסכם, בקשר עם העבודות שהוא יבצע, ובכלל זה, התחייבות שלא לנקוט בכל הליך שתוצאתו עלולה להיות עיכוב או הפסקת העבודות. התחייבות מקבילה תשולב בהסכם בין הקבלן לבין קבלן המשנה.

37.2.4 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל אך ורק על ידי הקבלן ובידיעת המזמין.

37.2.5 המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לא לאשר מסירת חלק או חלקים

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

מסוימים מהעבודה לקבלן משנה. המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל שלב להפסיק את עבודת קבלן המשנה על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן. מיד עם קבלת ההודעה מתחייב הקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה מבלי שתהיה לו כל דרישה או טענה כלפי המזמין.

37.2.6 המזמין יהיה רשאי לעכב כספי חשבונות המגיעים לקבלן אם לא יבוצעו התנאים בסעיף זה וזאת עד שימולאו לשביעות רצון המזמין.

37.2.7 לפי דרישת המזמין או המפקח, הקבלן יציג לעיון המזמין או המפקח, בהתאם, את נוסחו של ההסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.

37.3 המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים בכל שלב שהוא להורות לקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן והקבלן מתחייב לדאוג להפסיק מיד עם קבלת הודעה כזו את עבודת קבלן המשנה. מתן הוראת הפסקה כזו לא תיצור עילת תביעת של הקבלן כלפי המזמין ו/או המפקח.

37.4 הקבלן יציג לאישורו של המזמין ו/או המפקח את פרטי קבלני המשנה המיועדים, תוך 7 יום ממועד חתימת הסכם זה, או מיום מתן צו התחלת עבודה, לפי המוקדם מבין השניים ולא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה באם יחליטו המזמין ו/או המפקח שלא לאשר את העסקתם של קבלן או קבלני משנה כאמור.

37.5 הקבלן מתחייב כי כל אחד מקבלני המשנה המועסקים על ידו יחתום על טופס ויתור על זכות העכבון, המצורף כ**נספח 37.5** להסכם זה, וזאת כתנאי לאישורו על ידי המזמין ו/או המפקח.

37.6 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בביצוע העבודה קבלני משנה המעסיקים קבלני משנה בעצמם, למעט בתחומים יחודיים שיאושרו מראש ובכתב ע"י המפקח, לפי שקול דעתו של המפקח ו/או המזמין.

37.7 כל הערותיו, הנחיותיו והוראותיו של המזמין ו/או המפקח לקבלן המשנה, יועברו אליו באמצעות הקבלן בלבד, פרט להערות ולהוראות אשר המזמין ו/או המפקח יהיה רשאי לתת ישירות לקבלן המשנה, אם ירצה בכך, לפי שיקול דעתו הבלעדי. מימש המזמין ו/או המפקח את סמכותו ליתן הוראות לקבלני משנה במישרין, ידווח על כך לקבלן.

37.8 אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל עניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה ולביצועו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

37.9 למען הסר ספק, המזמין איננו בשום פנים ואופן צד לחוזים שיכרות הקבלן עם קבלני המשנה.

38. עבודות עבור אחרים

הקבלן אינו רשאי לבצע באתר עבודות עבור אחרים מלבד המזמין, בין אם הביצוע כאמור נעשה בתמורה ובין אם הביצוע ללא תמורה.

סעיפים 35- 38 הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

<u>פרק ו' - כוח אדם וחומרים</u>

39. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע

39.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו בהיקף משרה מלאה, שימצא באתר במשך כל שעות היום (והלילה, אם הדבר יידרש), בכל זמן ביצוע העבודה (לעיל ולהלן: "**מנהל העבודה**"), ויודיע על זהותו למזמין בכתב. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רשיון כדין ממשרד העבודה/ משרד הכלכלה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי העבודה, סוגה והיקפה.

39.2 הקבלן מתחייב לדאוג לכך, שמנהל העבודה ימצא באתר בכל שעות ביצוע העבודה, כדי להשגיח ולפקח על ביצוען המדוייק והנכון של העבודות על ידי העובדים ושאר בעלי המקצוע,וכדי לקבל הוראות מהמזמין ו/או המפקח בקשר לביצוע העבודה. ככל שהדבר יידרש על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, הקבלן ימנה מנהל עבודה נוסף.

39.3 בנוסף למנהל העבודה, ימנה הקבלן לצורך ביצוע העבודות מהנדס פרויקט מטעמו בהיקף משרה מלאה, שיהיה בעל הכשרה של מהנדס מוסמך, בעל ניסיון בביצוע עבודות מן הסוג של עבודות נשוא הסכם זה (להלן: "**מהנדס הביצוע**"). מהנדס הביצוע יימצא באתר במשך כל שעות היום (והלילה - אם יידרש) וישמש כנציגו הבכיר של הקבלן. מובהר כי מהנדס הביצוע יחתום כאחראי ביצוע ככל שיידרש לטובת קיום תנאי היתר הבניה.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

39.4 המזמין יאשר בכתב את מינויים של מנהל העבודה ומהנדס הביצוע, קודם שאלה יתחילו בעבודתם.מצא המזמין במהלך ביצוע העבודה, כי מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע אינם מתאימים לתפקידם, על פי שיקול דעת המזמין, יודיע את הדבר לקבלן. על הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה ו/או את מהנדס הביצוע מייד.

39.5 כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע מטעם המזמין יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו. על פי הוראה של המזמין, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע.

40. הצוות המקצועי

40.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות וכל חלק מהן, באתר, ובכל מקום אחר כפי שיידרש, בעלי מקצוע מנוסים, מיומנים ומוכשרים על פי הנדרש לביצוע העבודות או כל חלק מהן, במספר ובהיקף הדרושים לשם ביצוע מושלם של העבודות והשלמתן במועד הנקוב, על פי לוח הזמנים הקבוע לכך, ובהתאם לכל דין (להלן: "**הצוות המקצועי**").

40.2 כל עובדי הצוות המקצועי יתקבלו לעבודה ויועסקו כדין. בכל מקום שיש צורך בכך, יעסיק הקבלן בביצוע העבודות עובדים שהם בעלי רשיון, היתר או רישום על פי כל דין ובהתאם לעניין.

40.3 מצא המזמין עפ"י שיקול דעתו, כי עובד מהצוות המקצועי אינו מתאים לביצוע העבודה, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יחליף עובד זה מיד, מבלי שתהיה לקבלן או לעובד כל טענה בקשר לכך.

40.4 העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהיה על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישות המזמין כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן שהוא להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.

40.5 הקבלן ימציא למזמין, על פי דרישתו, את מצבת כוח האדם החודשית, השבועית והיומית אשר תכלול את פרטי הצוות המקצועי המועסק על ידו, על פי מקצועותיהם סוגיהם והעבודות בהם הם מועסקים. בכל מקרה של דרישות, רישום ובקרה מטעם שלטונות הביטחון, או מטעם הרשויות בכלל, יבוצעו אלה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

40.6 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בגיוס העובדים, בהעסקת העובדים, בהבאתם למקום ביצוע העבודות והחזרתם משם, שכרם, כל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, ביטוח לאומי ומס הכנסה עבורם וכל כיו"ב ללא סייג, וכן יהא חייב להמציא לרשויות את כל הפרטים והמסמכים שידרשו על ידם ולמלא את כל הוראות החוק החלות בקשר לכך.

40.7 הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם הפועל בשירותו באתר, כולל פועלים זרים, יועסק לפי הוראות חוק שירות התעסוקה ועפ"י כל דין, תקנה ו/או הנחיה של רשות מוסמכת.

40.8 ככל שהקבלן יידרש לבצע באתר עבודות הדורשות רישיון, יעסיק הקבלן לטובת ביצוע העבודה כוח אדם מנוסה ובעל רישיון מתאים, ויספק למפקח העתקים מהרישיונות הנדרשים.

40.9 הקבלן ימסור רשימת עובדים מלאה ומסודרת לנציג המזמין, עבור קבלת אישורי כניסה למכללה. עם כל שינוי ברשימה על הקבלן לעדכן מיד את נציג המזמין.

סעיף 40 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

41. אספקת ציוד וחומרים

41.1 הקבלן מתחייב לספק לאתר, על חשבונו, את כל הציוד, החומרים, המוצרים, האביזרים, הכלים, המתקנים וכל דבר אחר אשר יהיה דרוש לביצוע העבודות, למעט כאמור במפורש בהסכם זה (ובמיוחד במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות). הקבלן מתחייב לדאוג לכך, כי כל האמור לעיל, יובא ויסופק לאתר במועדים המתאימים, כך שלא יהיה כל עיכוב בביצוע העבודות על פי ההסכם ובלוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות.

41.2 כל החומרים, המוצרים, הציוד, הכלים והמתקנים אשר ישמשו לביצוע העבודות, יהיו מעולים ומשובחים ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים העדכניים (או תקנים אחרים לפי קביעת המזמין), הוראות כל דין והוראות ההסכם. חובה על הקבלן, לפי דרישת המזמין, להמציא לאישור דוגמאות של החומרים והמוצרים בהם הוא עומד להשתמש בביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי לפסול חומרים ומוצרים אשר לא יתאימו לדרישות. כל חומר או מוצר אשר יובאו לאתר ואשר לדעת המזמין אינם מתאימים לדרישות, יורחקו על ידי הקבלן על חשבונו ומיד. ההוצאות הכרוכות בביצוע

מסמך ממוחתם וחתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

בדיקות של החומרים והמוצרים תחולנה על הקבלן. כמו כן, על הקבלן להמציא למפקח העתקים מכל תעודת משלוח עבור כל חומר שסופק לאתר.

41.3 חומרים ומוצרים בעלי תו תקן ישראלי יירכשו על ידי הקבלן רק ממפעל בעל תקן ישראלי ויישאו תו תקן כדין. בהעדר תקן ישראלי יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים הגרמנים המתאימים או לתקנים של ארץ הייצור, על פי המחמיר שבהם, או לתקן אחר עליו יורה המזמין ובתנאי שתקנים אלה יתאימו לדרישות הרשויות המוסמכות ולכל דין. אם המזמין יורה לקבלן או יאשר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שימוש בחומרים ו/או במוצרים אשר אינם נושאים תו תקן, אולם קיים לגביהם תקן ישראלי, ישא הקבלן בהוצאות בדיקתם והתאמתם לתקן הישראלי. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יידרש לספק חומרים ומוצרים העומדים בדרישות המפרטים גם אם אלה מחמירות מדרישות התקינה כאמור.

41.4 הקבלן מתחייב לקבל אישור מראש של המזמין על מקור החומרים והמוצרים ועל טיבם של אלה. אישור המקור לא ייחשב אישור לטיב החומרים מאותו המקור ואישור חומרים ממקור מסויים, לא ייחשב אישור כללי לכל שאר המשלוחים מאותו מקור.

41.5 כל הספקים השונים יהיו טעונים אישור מראש ובכתב של המזמין.

41.6 הקבלן יהיה אחראי במשך כל זמן ביצוע העבודות לאחסונם ושמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים אשר יובאו על ידו לאתר, ויהיה רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם.

41.7 כל החומרים והמוצרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר יהיו שייכים למזמין ויחשבו כרכושו מעת הבאתם לאתר. הקבלן לא יסיר ולא יסלק מהאתר כל ציוד, מתקנים וחומרים לאחר הבאתם לאתר ללא הסכמה בכתב ומראש של המזמין. במידה ומשולם תשלום כלשהו בגין חומר או ניתנה מקדמה עבורו, מתחייב הקבלן להביא כל חומר כזה מיד לאתר וכל חומר כזה בין אם הוא נמצא באתר או בכל מקום אחר ייחשב כרכושו של המזמין. למרות האמור לעיל, באחריות הקבלן לשמור על החומרים מפני קלקול, גניבה, אובדן, וכו'.

41.8 מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולו או חלקו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודת השלמה עם תום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות, על כל אשר בוצע בו וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, או שיועמד לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.

41.9 בגמר ביצוע העבודות (או במועד מוקדם יותר, על פי דרישת המזמין), יסלק הקבלן מהאתר כל ציוד, מתקנים וחומרים אשר אינם דרושים עוד או אשר לא נעשה בהם שימוש, והכל לפי הוראות המזמין. לא פעל הקבלן כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לסלק כל ציוד, מתקנים וחומרים מהאתר, לטפל בהם או למוכרם על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו לו בקשר לכך.

42. אמצעי תקשורת

42.1 הקבלן מתחייב לצייד את כל בעלי התפקידים באתר הקשורים לבצוע הפרויקט במכשיר טלפון נייד אשר יהיה זמין בכל שעות העבודה.

<u>פרק ז' – אחריות; ערבויות וביטוח</u>

43. אחריות ושיפוי

43.1 הקבלן מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע עבור המזמין את כל העבודות בנאמנות, מומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, תוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של חברי הצוות המקצועי, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים, מועדי שלבים, שמירת תקציבים ועלויות כקבוע בהסכם זה. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין לטיב העבודה וכל העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו ו/או ע"י קבלני המשנה ו/או ע"י מי מטעמו.

43.2 הנחיות המזמין ו/או אישורי המזמין ו/או מי מטעמו בדבר תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ו/או ביצוע העבודה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע העבודה ולא יגרעו ממנה, ואינם מטילים על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי.

43.3 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או הפסד, מכל סוג ומין שהוא לרבות עבודות גמורות, בין ישיר ובין עקיף, שיגרם, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, בין למזמין על עובדיו, נציגיו, אורחיו, הפועלים מטעמו וכל מי מטעמו, ובין לקבלן עצמו על עובדיו ושלוחיו ובין לצד ג' כלשהו לרבות קבלנים ויועצים,

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

בקשר עם ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ובכלל זה עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר נובע ו/או קשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה, ו/או בקשר עם ו/או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויות ו/או הצהרות הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.

43.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהא אחראי למעשיהם ולמחדליהם של עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני המשנה במהלך ביצוע העבודה, והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה כלפיו בגין אובדן או נזק שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של עובדי הקבלן ו/או עובדיהם של קבלני המשנה.

43.5 מובהר כי ליקוי ו/או טעות ו/או אי דיוק ו/או אי בהירות ו/או כפל משמעות בחישוב כמויות ו/או בהגדרת סעיפים במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות ו/או בהנחיות שנעשו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ואשר יגרמו לחריגה מהותית ממסגרת התקציב המאושרת של העבודה ו/או לסטייה מהותית ממנה ו/או להגדלת כמויות מהותית מעבר למתוכנן ו/או לנדרש ו/או בחלק מכל אלה, יחשבו לנזק שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 43.3 לעיל וזאת מבלי לגרוע מהיותם הפרה של התחייבות הקבלן כלפי המזמין.

43.6 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו, ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן למזמין או מי מטעמו ולכל צד שלישי כלשהו, לרבות המבקרים, העובדים, המשתמשים והמחזיקים באתר, כתוצאה מביצוע העבודות, או בקשר לביצוע העבודות.

43.7 הקבלן מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק כאמור, וכן לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, במלוא הסכום בגינו חויבו המזמין ו/או מי מטעמו בעקבות ו/או בקשר עם תביעה בגין האבדן או הנזק או ההפסד או הפגיעה להם אחראי הקבלן כאמור בסעיף 43.3 לעיל, וכן בגין כל ההוצאות אשר המזמין ו/או מי מטעמו נשאו בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור (לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט ממשיות), מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, ובכפוף לכך שהמזמין מסר לקבלן, תוך זמן סביר, הודעה בכתב על התביעה ו/או ההליך ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן מפניה. המזמין יהיה זכאי לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה, או מכל סכום אחר שיגיע ממנו לקבלן בהתאם להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד ותרופה על פי דין. עם חתימת הסכם זה, הקבלן מתחייב לחתום על כתב השיפוי בנוסח המצורף כ**נספח 43.7** להסכם זה.

43.8 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב הקבלן לסייע למזמין ככל שיידרש לצורכי תביעתו או הגנתו של המזמין בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד המזמין בקשר עם העבודה, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב הקבלן, בין היתר, להמציא למזמין או לכל מי מטעמו את כל המסמכים שיידרשו לו, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטי ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם המזמין - הכל כפי שיידרש.

44. נזיקין לעובדים

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי ההסכם ועל פי הדין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה, ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך.

45. תיקון נזקים

45.1 בכל מקרה שבמהלך ביצוע העבודות תינזק עבודת הקבלן או חלקה או אם ייגרם נזק לעבודות, הנובע ממעשיו או ממחדליו של הקבלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק מיד על חשבונו. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בסעיף זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן, ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, בתוספת ריבית והצמדה ודמי ניהול כאמור בסעיפים 51.6 ו-51.7, בשינויים המחוייבים. מובהר כי אין בביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות אלה.

45.2 הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודות השלמה.

45.3 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, גדר, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלויזיה בכבלים, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכו', שנגרמו על-ידי הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המזמין ושל כל אדם או רשות

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

המוסמכים לפקח על הטפול בכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלויזיה בכבלים, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק, מובילים אחרים וכו', כאמור לעיל.

46. אי פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

46.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא ייפגעו זכויות צדדים אחרים וכן לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ושל כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו' או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, ובמידה ותהיה פגיעה כזו, הוא מתחייב לקבל לכך אישור מוקדם בכתב מאת הרשויות המוסמכות.

46.2 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודות חסומות בצורה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים הדרושים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה - כך שתמנע ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

46.3 במקרה שתיגרם הפרעה כלשהי מתחייב הקבלן להסירה מיד ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לו כתוצאה מההפרעה האמורה.

46.4 אם לצורכי ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו למקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכו', באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב לרשויות המוסמכות לפני ההעברה, על פרטי ההעברה ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יהא רשאי לבצע את ההעברה אך ורק לאחר שיקבל את אישורן של הרשויות המוסמכות, אולם אישורים אלה אינם פוטרים את הקבלן מכל אחריות שהיא.

46.5 הקבלן יתאם עם קב"ט המכללה את נוהלי הכניסה והיציאה לשטח המכללה לרבות כלי רכב ועובדים ולקבל את אישורו לכך.

47. שחרור מאחריות

47.1 הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור בסעיף זה. שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש ואין בה כדי להטיל על המזמין ו/או על כל הפועל בשמו או מטעמו אחריות כלשהי או כדי לחייבם בפיצויים בגין כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל בשמם או מטעמם, או של כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחדל, הפרת הוראות הסכם זה, רשלנות, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והקבלן לבדו ישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים שנעשו על ידו ועל ידי מי מטעמו.

47.2 שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד המזמין הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

47.3 הנחיות, הוראות ואישורים של המזמין אינם מטילים אחריות על המזמין ואינם גורעים מאחריותו של הקבלן, והקבלן, בתור איש המקצוע המומחה, נדרש לבחון כל הוראה, הנחיה ואישור שניתן לו מאת המזמין ולהביע בכתב את הסתייגויותיו, ככל שיש לו כאלה, מכל הוראה, הנחיה או אישור כאמור.

48. ערבויות

48.1 להבטחת קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ביום הנפקת ההזמנה לקבלן, או ביום מסירת ההודעה לקבלן על זכייתו בביצוע העבודות, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן הנפרעת לדרישת המזמין ללא תנאי, בשיעור של 5% מהתמורה, בנוסח המצורף **כנספח 48.1** להסכם (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). הערבות הבנקאית תהיה ל-6 חודשים לפחות מיום קבלת הודעת הזכייה והיא תעמוד בתוקפה עד להמצאת ערבות הבדק כמפורט להלן.

48.2 להבטחת התחייבות הקבלן בתקופת הבדק, וכתנאי גם לתשלום החשבון הסופי, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית השווה ל- 2.5% מהחשבון הסופי (התמורה), שתוקפה יהיה לכל תקופת הבדק, בנוסח המצורף **כנספח 48.2** להסכם זה (להלן: "**ערבות הבדק**"). תוקף ערבות הבדק יוארך, לפי הצורך, במידה ויבוצעו תיקונים במהלך תקופת הבדק.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

48.3 למען הסר ספק, כל ההוצאות אשר תהיינה כרוכות בהוצאת הערבויות ובהארכתן מפעם לפעם, יחולו על הקבלן בלבד.

48.4 הערבויות תהיינה חתומות כדין ותעמודנה בתוקפן כל העת ולמשך כל התקופה על פי האמור בהסכם זה. הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו להארכת כל ערבות בהתאם להוראות ההסכם. במידה והקבלן לא יאריך את הערבויות בהתאם, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות כולן או מקצתן. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין יהיה רשאי לתבוע הארכת תוקפה של כל ערבות שתינתן לו במקום לממשה כולה או חלקה.

48.5 מובהר בזה מפורשות, כי המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומי ביניים לקבלן או כל תשלום אחר לקבלן עד להמצאת הערבויות ו/או הארכת הערבויות בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

48.6 אם יפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש כל ערבות אשר תהיה בידו, בהתאם למינה של ההפרה, ולגבות מתוך סכום הערבות, כל סכום אשר יהיה בו כדי לפצות את המזמין להנחת דעתו בגין כל נזק או הוצאה שהמזמין עמד בהם או צפוי להם בקשר עם או כתוצאה מההפרה. כדי למנוע ספק מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות ולצורך גביית הפיצוי המוסכם אשר בו התחייב הקבלן על פי הסכם זה.

48.7 על מנת לעמוד בהתחייבותו לעניין תוקפה של הערבות, הקבלן נידרש להאריך את תוקפה של הערבות מזמן לזמן לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה, שאחרת יהא המזמין רשאי לחלטה מיד.

49. ביטוח

49.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או כל גורם אחר, המזמין מאשר כי ערך "פוליסה לביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות" (להלן "ביטוח עבודות קבלניות") לכיסוי כלל העבודות (כולל חלקו של הקבלן) אשר יבוצעו בפרויקט.

הביטוח לפי פוליסה זו יהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות בפרויקט כולל תקופות תחזוקה והרצה על ידי הקבלן ויכלול את פרקי הכיסוי הבאים:

פרק 1 - ביטוח לרכוש על בסיס ערכו המלא של הפרויקט (כולל חלקו של הקבלן).

פרק 2 – ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של שלא יפחתו מהמפורט בכל אישור ביטוח להלן בנספח להסכם זהלמקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

פרק 3 ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות שלא יפחתו מהמפורט בכל אישור ביטוח להלן בנספח להסכם זה לעובד, למקרה ובסה"כ לפוליסה.

שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט (אך למעט אחריותם המקצועית), את הקבלן, קבלנים אחרים בכל שלב של הפרויקט וכן קבלני משנה (בכל דרגה) המועסקים בביצוע עבודות כלשהן בפרויקט.

היקף הכיסוי בפוליסה יהיה מבוסס על "תמליל ביט" וכיסוי החבויות יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת.

ככל שנקבע כי המזמין עורך את ביטוח העבודות הקבלניות ישלם הקבלן 0.8%_____(שמונה פרומיל) מגובה ההסכם כולל מע"מ עבור רכישת ביטוחי המזמין זה ע"י המזמין.

התשלום יבוצע ע"י קיזוז משני התשלומים הראשונים המגיעים לקבלן מהמכללה ובאופן שווה.

כן יישא הקבלן בדמי ההשתתפות העצמית בכל תביעה שתוגש על פי הפוליסה בעקבות מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מן הפועלים מטעמו או עבורו, ולא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי לעניין פטור כלשהו מתשלום דמי ההשתתפות העצמית. המזמין יהיה רשאי לנכות את דמי ההשתתפות העצמית אשר חויב בהם על ידי חברת הביטוח מכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן.

היה שמקרה הביטוח נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן וכן מעשה או מחדל של קבלנים אחרים הפועלים באתר, ישא הקבלן בחלקו בדמי ההשתתפות העצמית על בסיס יחסי בהתאם ליחס שבין ערך העבודה המבוצעת על ידי הקבלן בפרויקט, לבין כלל ערך העבודות אשר יבוצעו על ידי כל הקבלנים אשר היו מעורבים בגרימת אותו מקרה ביטוח, וזאת בהתאם לקביעתו של מנהל הפרויקט.

הזכות לטיפול בתביעות אשר יוגשו לפי הפוליסה תהיה בידי המזמין, אולם המזמין ישתף במידת הצורך את הקבלן בטיפול בתביעות ובדיונים עם המבטח, והקבלן מתחייב לסייע למזמין בכל טיפול כזה. תגמולי הביטוח עבור תביעה אשר תוגש לפי פרק 1 (ביטוח הרכוש) בפוליסה ישולמו ישירות

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

לידי המזמין או לפקודתו. המזמין ישחרר לקבלן סכומים מתוך תגמולי הביטוח לשם תיקון האבדן או הנזק וזאת בהתאם לקצב התקדמות התיקון ובהתאם לאישור המפקח באתר.

49.2 נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יימצא בידי מנהל הפרויקט עבור המזמין, ומנהל הפרויקט יאפשר לקבלן לעיין בו במשרדיו ובמידת הצורך לצלמו. הקבלן מתחייב לעיין בפוליסה וללמוד את תנאי הביטוח, להביא אותם לידיעת עובדיו וכן לידיעת קבלני המשנה הפועלים מטעמו באתר, לפעול בהתאם לדרישות המבטח וכן לגרום לכך שקבלני המשנה הפועלים עבורו יפעלו אף הם בהתאם לדרישות אלו. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח עבודות הקבלניות. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח עבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא, ולהביא זאת לידיעת המזמין.

49.3 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הנחיות המזמין ו/או מנהל הפרויקט וכן גורמים אחרים הקשורים בהזמנת העבודה בכל הקשור לתנאי פוליסת הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו על ידי המבטח וכן לדרישות הבטיחות באתר כפי שימסרו לו עם חתימת החוזה. הקבלן יהיה אחראי ליישום אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה (כולל מיגונים בפני פריצה, התמוטטות ו/או כל מיגון אחר) שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. המזמין יעביר לקבלן כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלו, והקבלן מתחייב ליישמם ללא דיחוי, וכן להעביר את תכנם לידיעת קבלני המשנה הפועלים תחתיו, ולוודא כי פעלו לפיהם.

49.4 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין, ומבלי להפחית מן הכיסוי הניתן תחת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות המפורטת בסעיף 1 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא את פוליסות הביטוח המפורטות בסעיף זה (להלן "**ביטוחי הקבלן**"):

(א) ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת ממיליון ₪ (1,000,000 ₪) בגין נזק אחד.

(ב) ביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו (להלן בסעיף זה "הציוד"), כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בציוד זה, בגבול אחריות שלא יפחת שלא יפחתו מהמפורט בכל אישור ביטוח להלן בנספח להסכם זה בגין נזק אחד. היה שהציוד איננו בבעלות הקבלן, מתחייב הקבלן לוודא כי בעליו של הציוד יערוך ויקיים במשך כל תקופת הפעלתו של הציוד באתר ביטוח כל הסיכונים כנדרש מאת הקבלן בהתאם לסעיף זה, וכן לקבל מאת בעלי הציוד אישור מתאים על עריכת הביטוח בהתאם לנדרש מאת הקבלן בסעיף 5 להלן, ולהציגו בפני מנהל הפרויקט, וזאת כתנאי להפעלת הציוד באתר.

(ג) ביטוח על בסיס "אש מורחב" לציוד אחר (שאינו ציוד מכני הנדסי) המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו, ואשר איננו כלול בביטוח העבודות הקבלניות המפורט בסעיף 1 לעיל.

תקופת הביטוח עבור הביטוחים המצוינים בס"ק (א) עד (ג) לעיל תחל לא יאוחר מיום תחילת פעילות כלשהי של הקבלן בפרויקט והקבלן מתחייב להאריכם מראש לקראת תום כל תקופת ביטוח, ולהחזיקם בתוקף במשך כל תקופת העבודות.

(ד) ביטוח "חבות מוצר" בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו בקשר עם העבודות ו/או מוצרים אחרים, (להלן: "המוצרים" ו/או "העבודות", בהתאמה) על ידי הקבלן או על ידי מי מטעמו בגבול אחריות שלא יפחתו מהמפורט בכל אישור ביטוח להלן בנספח להסכם זה לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו בגין אחריותם לנזק גוף ו/או רכוש שייגרם בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הפוליסה תהיה בעלת תחולה רטרואקטיבית שאינה מאוחרת מיום בו בוצעה העבודה ו/או יוצרו המוצרים. הפוליסה כוללת סעיף תקופת דיווח מורחבת של 12 חודשים, לפיו במידה שהקבלן לא יחדש את הפוליסה הנ"ל, תכסה הפוליסה נזקים שמקורם בתקופת הביטוח, אשר הודעה לגביהם נמסרה במשך תקופת הדיווח.

תקופת הביטוח בפוליסה זו תחל מהמועד המוקדם בין תום תחולת ביטוח העבודות הקבלניות או מסירת העבודות או חלק מהן. הקבלן מתחייב לחדש את הכיסוי כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות על פי הוראות החוזה או על פי כל דין, ובכל מקרה לא פחות מאשר 3 שנים לאחר השלמת חלקו של הקבלן בפרויקט ומסירתו למנהל הפרויקט לשם המשך העבודה ו/או לידי המזמין או מטעמו.

(ה) ביטוח "אחריות מקצועית" בגין כל מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו תוך כדי ו/או בקשר לביצוע העבודות שבנדון בגבולות אחריות שלא יפחתו מהמפורט בכל אישור ביטוח להלן בנספח להסכם זה לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה בקשר עם אובדן תוצאתי ו/או אובדן שימוש ו/או עיכוב במסירת עבודות עקב מקרה,וכן אבדן מסמכים ואי יושר מצד עובדי קבלן. הביטוח כאמור כולל תחולה רטרואקטיבית

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

שאינה מאוחרת מתחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו. כמו כן הביטוח כולל תקופת גילוי למשך 12 חודש לאחר סיום הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

הקבלן מתחייב לחדש את הכיסוי כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות על פי הוראות החוזה או על פי כל דין, ובכל מקרה לא פחות מאשר 3 שנים לאחר השלמת חלקו של הקבלן בפרויקט ומסירתו למנהל הפרויקט לשם המשך העבודה ו/או לידי המזמין או מטעמו.

49.5 ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- המבטח לא יהיה רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למזמין ומנהל הפרויקט הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן לפחות 60 יום מראש.
- בכל הביטוחים לעיל ונגזרותיהם ייכללו המזמין ומנהל הפרויקט כמבוטחים נוספים ובביטוח רכוש הפרויקט המזמין הינו המוטב ובהתאם לכך יימסרו למזמין תגמולי ביטוח.
- תבוטל זכות התחלוף (Subrogation) נגד המזמין, נגד מנהל הפרויקט, ונגד כל אדם או גוף שלמזמין ו/או למנהל הפרויקט זיקה אליו בקשר לפרויקט, או שהמזמין או מנהל הפרויקט התחייבו בכתב לשפותו, למעט אדם אשר פעל מתוך כוונת זדון.
- רק הקבלן יהיה אחראי למילוי החובות לרבות תשלום השתתפויות עצמיות המוטלות על המבוטח בהתאם לפוליסה.

49.6 הקבלן מתחייב להציג למנהל הפרויקט אישור בדבר עריכת "ביטוחי הקבלן" בהתאם לתנאים המפורטים לעיל בנוסח **נספח 49.6 א'** המצורף להסכם זה כנספח, כשהוא חתום על ידי המבטח/ים, וזאת תוך 10 יום מיום קבלת הודעת הזכייה אך בכל מקרה לפני תחילת העבודה עפ"י חוזה זה וכתנאי מקדים לכך.

49.7 הקבלן פוטר בזה את המזמין ו/או את מנהל הפרויקט ו/או את כל הבא מטעם מי מהם כולל גורמים אחרים בשליטתו של המזמין הקשורים לפרויקט (ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם כל שותפים כלשהם לבעלות על אתר הפרויקט) מכל אחריות בגין אבדן או נזק לרכוש כלשהו המשמש לעבודות בפרויקט, בין אם רכוש זה הינו בבעלותו של הקבלן ובין אם הקבלן אחראי עבורו, כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור גם אבדן או נזק שנגרם לציוד כהגדרתו בסעיף 4 לעיל. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או את השותפים האחרים בבעלות על אתר הפרויקט בגין כל תביעה אשר תוגש כנגד מי מהם ואשר ענינה אבדן או נזק לרכוש כזה, בין אם הנזק אירע בשטח הפרויקט ובין אם מחוצה לו.

49.8 היה והקבלן לא יערוך את "ביטוחי הקבלן" או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הנ"ל יהיה המזמין זכאי מבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, לערוך את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את התשלומים המגיעים בגין הביטוח, לפי שיקול דעתו, במקום הקבלן ועל חשבון הקבלן, ולקזז כל סך ששילם מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.

49.9 אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח אחרות או נוספות כלשהן, הדרושות לדעתו לשם כיסוי חלקו ו/או עבודתו בפרויקט, ו/או לכיסוי חבות הקשורה בכך ו/או לכיסוי הפרויקט. בכל פוליסה נוספת שתיערך על ידי הקבלן יכללו המזמין ומנהל הפרויקט כמבוטחים נוספים (בביטוח חבויות בכפוף לסעיף אחריות צולבת) ויצויין בה כי הפוליסה תחשב כראשונית ותחול לפני כל כיסוי אחר אשר נערך על ידי מי מהם, וכן תבוטל בה זכות השיבוב כנגד המזמין וכנגד מנהל הפרויקט. הקבלן מתחייב למסור מידע למנהל הפרויקט בדבר כל פוליסה נוספת כזו שנערכה על ידו או מטעמו, וזאת תוך זמן סביר לאחר עריכת הביטוח.

49.10 אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוחים, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן או איזה מהן. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.

סעיפים 49-43 אלו הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

<u>פרק ח' - תקופת ההתקשרות; הפסקת העבודה; ביטול ההסכם</u>

50. תקופת ההתקשרות

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה תעמוד בתוקפה עד לסיום ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור בהסכם זה, לרבות תקופת הבדק של כל העבודות, והיא תסתיים רק עם מסירת המזמין לקבלן תעודת השלמה ותעודת סיום, לאחר שהקבלן סיים את כל התחייבויותיו כלפי המזמין לפי הסכם זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

51. סילוק יד הקבלן

51.1 בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מהאתר ומכל חלק ממנו ולמנוע ממנו מלהמשיך או להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן:

51.1.1 הקבלן נמצא בהליכי פירוק (אם הוא תאגיד), או שינתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים או שהקבלן עשה סידור עם, או לטובת נושיו.

51.1.2 הקבלן הסב או העביר או שיעבד את ההסכם כולו או חלקו לאחר או העסיק קבלן או קבלני משנה ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש.

51.1.3 הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

51.1.4 הוגשה בקשה נגד הקבלן להכריזו כפושט רגל, או במקרה שהקבלן הוא גוף מאוגד, כשהוגשה נגדו בקשה למינוי כונס נכסים זמני או קבוע או בקשה לפרוק ואלה לא הוסרו תוך 30 יום מהיום שהוגשו.

51.1.5 הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שתיעשה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא תבוטל תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

51.1.6 הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו, כולן או חלקן, לביצוע העבודות בהתאם למוסכם בהסכם, או לא מילא אחר הוראות המזמין או לא השתמש בחומרים הדרושים, כאמור בהסכם, או אם התברר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא תנאי מהותי מתנאי הסכם זה.

51.1.7 הקבלן לא החל בביצוע העבודות או הפסיק או עיכב את ביצוע העבודות ללא הרשאה בכתב מאת המזמין ולא ציית להוראה בכתב מאת המזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, תוך 48 שעות ממועד קבלת ההוראה בכתב.

51.1.8 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן אין כל סיכוי להשלמת ביצוע העבודות במועד המוסכם בהסכם ועל פי לוח הזמנים, ולאחר שהקבלן לא עשה את הפעולות הדרושות להשלמת העבודות במועד על פי לוח הזמנים.

51.1.9 הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם או הפר הפרה אחרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם, ולא חזר בו מההפרה תוך 7 ימים מקבלת התראה מאת המזמין.

51.1.10 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי בהתאם להוכחות שבידו, כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן הציעו או נתנו לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל עניין הקשור כהסכם.

51.1.11 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מתרשל בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, ולאחר שהתריע על כך בפני הקבלן בכתב.

51.2 בכל מקרה בו ישתמש המזמין בזכותו לסלק ידו של הקבלן מהאתר, כאמור בהסכם, מתחייב הקבלן להסתלק מן האתר מיד עם קבלת דרישה בכתב מאת המזמין. אלא אם כן יורה לו המזמין אחרת, הקבלן לא יהיה רשאי להוציא חומרים, ציוד, כלי עבודה ומתקנים מהאתר עד לגמר ביצוע העבודות על ידי המזמין או ע"י קבלן אחר שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודות. אין באמור כאן, כדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה כולל ביטול ההסכם.

51.3 אם לא ימלא הקבלן אחר דרישת המזמין לסלק ידו מהאתר, יהיה המזמין זכאי ורשאי לפנות לבית המשפט ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה, שימנע מהקבלן להימצא באתר ו/או להפריע להמשך ביצוע העבודות ו/או להוציא חומרים, ציוד, כלי עבודה ומתקנים שלו מהאתר. הקבלן נותן בזאת הסכמה מראש למתן הצו נגדו.

51.4 בכל מקרה בו ישתמש המזמין בזכותו לסלק ידו של הקבלן מהאתר כאמור בהסכם, יהיה המזמין רשאי להשלים את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל הציוד, המתקנים והחומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם. מובהר בזה, כי בכל מקרה של סילוק חלקי כלעיל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן להמשיך ולבצע את ההסכם לגבי אותם חלקים או שלבים שיקבעו על ידו. במקרה כזה יחולו הוראות הסכם זה רק לגבי אותם שלבים שהמזמין הורה לקבלן להמשיך לבצעם וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין לפיצויים ו/או לכל סעד אחר. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי הוא בעל זכות כלשהי באתר או בציוד או בחומרים ולא תהיה לקבלן זכות כלשהי לעכבון.

51.5 סילוק ידו של הקבלן כאמור לעיל **אין בו משום ביטול ההסכם על ידי המזמין**, והקבלן יהא חייב לעמוד בהתחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותו מלמלאן, ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיף 51.6 להלן.

51.6 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כלעיל ולהמשיך בביצוע העבודות בעצמו או על-ידי אחר, ומבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין, ינהל המזמין חשבון של ההוצאות הכרוכות בהשלמת העבודות, בהתחשב בכך ששימוש בחומרים ובציוד של הקבלן עשוי להקטין את הוצאות הנ"ל, כדלקמן:

51.6.1 המזמין יערוך את חשבון ההוצאות הממשיות שהוצאו על ידו בקשר להשלמת העבודות ולבידקן. הוצאות אלו יכללו גם את ההוצאות הנובעות מהדחייה בהשלמת העבודות ונזקים או הוצאות אחרות שנגרמו ויגרמו למזמין כתוצאה מהנסיבות אשר הביאו לסילוק ידו של הקבלן, לרבות כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים לביצוע העבודות, כל אלה נושאים הפרשי הצמדה וריבית בשיעור שנתי של 15%, החל מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזרם בפועל על ידי הקבלן, בתוספת הוצאות המימון ובתוספת 15% על כל הנ"ל כדמי ניהול וטיפול על ידי המזמין (להלן ביחד: "ההוצאה הנוספת"). הצדדים מסכימים, כי דרישת התשלום בגין ההוצאה הנוספת תהווה בסיס מספיק לתביעה בסדר דין מקוצר נגד הקבלן.

51.6.2 המזמין יוסיף את ההוצאה הנוספת לסכומים שכבר שולמו על-ידו לקבלן על חשבון העבודות בערכם הריאלי, והתוצאה שתתקבל תיקרא להלן: "ההוצאה הכוללת".

51.6.3 המזמין יערוך חשבון של התמורה שהיה מקבל הקבלן על-פי הסכם זה אילו השלים הקבלן את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "הסכום המקורי").

51.6.4 אם ההוצאה הכוללת תהיה גבוהה מן הסכום המקורי, ישלם הקבלן למזמין מיד לדרישתו את ההפרש בין הסכום המקורי לבין ההוצאה הכוללת בצירוף כל הסכומים שיגיעו למזמין מהקבלן על פי הסכם זה. בנוסף לכך יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין מיד לדרישתו, את יתר סכומי ההוצאות והנזקים שיגיעו ממנו למזמין, באם יגיעו, על פי הוראות הסכם זה.

51.7 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כלעיל, יהיה המזמין זכאי בנוסף ליתר התרופות העומדות לו על-פי החוק:

51.7.1 לא לשלם כל תשלום נוסף לקבלן אפילו מגיע התשלום לקבלן על פי חשבונות (לרבות תשלומים בגין הסכמים אחרים שנערכו עם הקבלן).

51.7.2 לחלט כל בטוחה, מכל סוג שהוא, שניתנה בהתאם להוראות הסכם זה.

51.8 שום דבר האמור בסעיף זה לעיל, או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את העבודות והמזמין יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודה ובין אם לאו. הפיצוי המלא יבוא להיטיב עם המזמין ולהביא לכך שיהא לו בכסף ו/או ברכוש ו/או בשווי כספי תמורת רכוש, או כסף ו/או רכוש שהיו לו אילו מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בהסכם זה במלואן וכדי לפצות את המזמין על כל תביעה שתוגש נגדו על-ידי אחרים וזאת מבלי לגרוע מזכותו לתבוע בגין רווח שהופק, אם הופק, על-ידי הקבלן עקב ההפרה.

52. ביטול ההסכם

52.1 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה ובנוסף לו, המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי לבטל הסכם זה לאלתר ולסיים את תקופת ההתקשרות, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם על-ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים, ובין היתר, גם בכל אחד מן המקרים הבאים:

52.1.1 הקבלן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה (למניעת הספק, גם אם לא הפרה המהווה הפרה יסודית) והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המזמין תוך

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

הזמן שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע, בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים מיום קבלת ההתראה.

52.1.2 המזמין התרה בקבלן שהעבודה, כולה או מקצתה, אינם מבוצעת לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא נקט תוך 7 (שבעה ימים) ימים מתאריך ההודעה בכל הצעדים הנדרשים אשר יבטיחו את ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין.

52.1.3 הוגשה בקשה לבית המשפט לפירוקו של הקבלן, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, בקשה לצו על פי סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 להסדר נושים ו/או לעיכוב הליכים, או לעיקול חלק מהותי מנכסיו, שיש בו כדי למנוע ממנו להמשיך ולפעול באופן חופשי, וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה תוך 30 (שלושים) ימים מהגשתה לבית המשפט.

52.1.4 הקבלן לא גילה למזמין עובדה מהותית, אשר לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות או התברר כי הצהרה שנתן עובר לחתימת הסכם זה ו/או במעמדה הינה כוזבת או נודע כי קיים חשש שהקבלן או מי מטעמו פעלו במרמה, לרבות באמצעות מתן ו/או נטילת ו/או הצעת שוחד לאחר, או במקרה של הרשעה בעבירה שיש עמה קלון.

52.2 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין מיד ללא דיחוי ובלא כל עיכוב וללא כל תשלום נוסף סדרה מושלמת של המסמכים, התוכניות, המפרטים, מאגרי המידע, פרטי החשבונות למיניהם, הקשורים באיזשהו אופן לעבודה, הן המקוריים והן כל העתק מהם, כשהם מעודכנים ומושלמים, לרבות פירוט יתר והשלמות לצורך ביצוע העבודה, לרבות מדיה דיגיטלית (להלן: **"החומר המקצועי"**), ובמקרה של סיום ו/או ביטול ההסכם טרם השלמת העבודה, יערוך חפיפה ראויה ולשביעות רצון המזמין עם מי שימונה להחליפו.

52.3 כמו כן, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין על פי כל דין או הסכם, היה ובוטל הסכם זה על ידי המזמין עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בסך של 400,000 ₪ (במילים: ארבעה מאות אלף ₪), בצירוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים שייווצרו, ככל שייווצרו, בין מדד תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן לבין המדד שיהיה ידוע ביום ביטול ההסכם כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק אצל המזמין. מוסכם, כי הסכום הנקוב בסעיף זה לעיל נקבע לאחר שקילה ראויה וסבירה מראש של היקף ההתקשרות החוזית שעל-פי הסכם זה, והוא מהווה פיצוי מוסכם מוערך וקבוע מראש.

52.4 בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ומבלי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת למזמין על פי הסכם זה ומכל סעד אחר על פי הסכם זה ו/או כל דין, ובכפוף להעברת החומר המקצועי כולו לידי המזמין וחתימתו על **נספח 31.10** - הצהרת הקבלן על ויתור על תביעות, הקבלן יהיה זכאי לקבל מן המזמין את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה שביצע עד למועד הבאת ההסכם לידי סיום ו/או ביטול (כחלק יחסי מהתמורה ובהתאם לחלק היחסי של העבודה שביצע בפועל), כפי שיקבע ע"י המזמין, שקביעתו תהא סופית ומכרעת, בניכוי התשלומים ששולמו לו ע"י המזמין עד אותו מועד, וזאת כסילוק סופי ומוחלט של השכר המגיע לו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או תמורה נוספת, ללא יוצא מן הכלל, כתוצאה ו/או בקשר עם הבאת הסכם זה לידי סיום ו/או ביטול כאמור.

52.5 למניעת הספק יובהר, כי בכל מקום בהסכם זה בו מוקנים למזמין סעד ו/או תרופה ו/או זכות כלשהם, הרי שהם באים בנוסף ואין בסעד ו/או בתרופה ו/או בזכות כאמור כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה אחרים העומדים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, גם אם הדבר לא צוין במפורש.

<u>פרק ט' – שונות</u>

53. עתיקות

53.1 עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי וארכיאולוגי אשר יתגלו באתר, תהיה הבעלות בהם של המזמין ו/או כקבוע בחוק. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

53.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למזמין על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

54. רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות, אישורים והיתרים ותשלום מסים ואגרות במידה ואלה חלים או יחולו על הקבלן.

55. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי

55.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי המזמין בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

55.2 מובהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי שכר הקבלן סוכם ביניהם בהתחשב גם במעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד של המזמין.

55.3 למען הסר ספק, עובדי הקבלן ייחשבו כעובדיו של הקבלן בלבד ולמזמין לא תהיה כל אחריות כלפיהם. כן נקבע בזה שעובדי הקבלן, קבלני המשנה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים באתר יפעלו עבור הקבלן ובשמו בלבד והוא לבדו יישא בשכרם ו/או בתשלומים אליהם ובכל אחריות שהיא כלפיהם או בגינם. מוסכם ומובהר בזה, כי בין המזמין לבין עובדיו של הקבלן ו/או עובדיהם של קבלני המשנה, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד.

55.4 היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו, כי קיימים יחסי עובד מעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהמזמין, כי אז יראו את שכר הקבלן המשולם לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תשלום שהוא יחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, ובגין כל ההוצאות שהוציא המזמין בקשר עם ניהול ההליך, והכל ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנו לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהמזמין ידרש לשלם לקבלן ו/א לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

55.5 הקבלן יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין, ליתן לעובדיו את מלוא השכר ואת כל התנאים ואת כל התשלומים המתחייבים על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה באופן סדיר ובמועדים הנדרשים על פי כל דין.

סעיף 55 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

56. זכויות יוצרים

56.1 כל התכניות, השרטוטים, הרישומים והמסמכים שיוכנו או יעשו ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודות הנם רכושו של המזמין – מעת עשייתם – ולשימושו ו/או לשימוש מי מטעמו. האמור לעיל בסעיף זה יחול גם במקרה של הפסקת שירותיו של הקבלן בטרם הושלמה העבודה.

56.2 למען הסר ספק, מובהר כי גם זכויות היוצרים בתכניות ובמסמכים הנקובים לעיל מוקנים בזאת ע"י הקבלן למזמין וכי הקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה אשר עניינה זכויות היוצרים במסמכים אלו, בכל הקשור בפרויקט נשוא הסכם זה.

56.3 למען הסר ספק, במקרה של הפסקת העבודה בכל עת, ימסור הקבלן למזמין את העבודות, לרבות תוכניות ו/או תקנונים ו/או החלטות תכנוניות ו/או דיסקטים ו/או כל חומר מגנטי אחר ו/או כל מסמך או חומר אחר בקשר עם הפרויקט.

סעיף 56 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

57. קיזוז, עכבון ותרופות

57.1 מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בהסכם זה ומזכותו של המזמין לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לעכב כל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מהמזמין, בין על פי הסכם ובין על פי הסכם אחר בין הצדדים, ומכל סיבה אחרת שהיא, כל סכום המגיע ואשר יגיע לו על פי ההסכם מהקבלן, בין שמדובר בסכומים קצובים ובין אם מדובר בסכומים בלתי קצובים.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

57.2 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, אם לא ימלא הקבלן התחייבויותיו לפי ההסכם לבצע תיקונים, עבודות או פעולות אחרות כלשהן, בין במשך תקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק ובין אחרת, רשאי המזמין לבצע את התיקונים, העבודות או הפעולות בעצמו, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות את הוצאותיו, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור שנתי של 15%, מחושבים החל מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל, ובתוספת על כל הנ"ל של דמי ניהול וטיפול על ידי המזמין בשיעור של 15%, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, והכל מבלי לגרוע מזכותו של המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין לכל תרופה או סעדים אחרים נוספים.

57.3 כל תשלום שחל על פי הסכם זה על הקבלן ואשר ישולם על ידי המזמין יוחזר למזמין, בתוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה. תשלום שלא יוחזר כאמור לעיל יחשב לחוב בפיגור והוא ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית פיגורים בשיעור הנהוג בבנק בגין חריגות ממשיכות יתר מאושרות בחשבונות חוזרים דביטורים (ללקוח רגיל לא מועדף), בתוספת של 6% לשנה, ממועד התשלום ועד למועד השבתו של מלוא הסכום וקרן בצירוף הפרשי הצמדה וריבית), בפועל.

57.4 מודגש ומובהר כי אין בביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות אלה.

57.5 הקבלן מתחייב שלא לנקוט בצעד של הפסקת העבודות או עיכובן משום סיבה שהיא, לרבות פניה לבית המשפט בבקשה לקבלת צו מניעה או החלטה אחרת שתוצאתה דומה.

57.6 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה בקשר להעדר זכות עכבון, מובהר כי בשום מקרה לא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו, זכות קיזוז או זכות עכבון על חומרים, ציוד, מסמכים, תכניות או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.

סעיף 57 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

58. הימנעות מניגוד עניינים

58.1 הקבלן מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל שיעמידו אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של המזמין בקשר עם הסכם זה. בנוסף, מתחייב הקבלן שלא לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם העבודה מלבד התמורה לפי הסכם זה.

58.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי על אחריותו לפעול בתום לב כלפי המזמין בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה ו/או ייעוץ ו/או פעולה ייעשו אך ורק משיקולי טובת המזמין ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, עמדת המזמין בנושא תהיה מכרעת.

59. סמכות שיפוט

על הסכם זה יחול הדין הישראלי בלבד, והוא יפורש בהתאם להוראות דין זה בלבד, והצדדים מסכימים בזאת באופן בלתי חוזר, כי סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הקשורים בהסכם זה נתונה לערכאות המוסמכות בעיר חיפה בלבד, ואף ערכאה במדינה אחרת או בעיר אחרת לא תהיה בעלות סמכות לדון בעניין העולה מכוח הסכם זה, קשור בו או נוגע לו.

60. שונות

60.1 חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהוו בשום פנים ואופן עילה להפסקת העבודות מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של הביצוע הסדיר של העבודות המבוצעות על ידו. הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בכל פעולה או הליך שתוצאתו עלולה להיות עיכוב או הפסקה של העבודות, לרבות לא במסגרת בקשה לצווי ביניים מבית המשפט המוסמך או מבורר (ככל שיהא כזה).

60.2 תנאי הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו כמפורט לעיל משקפים את המוסכם בין הצדדים, והצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בעל פה או בכתב שאינן כלולות בהסכם זה, ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.

60.3 ביצוע התחייבויות המזמין לפי הסכם זה מותנה בכך שהקבלן יקיים את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה במלואן ובמועדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם, כי במקרה שהקבלן איחר במילוי התחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות המזמין, יתיר

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
signmsign

הדבר למזמין לעכב ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו, לרבות ביצוע תשלומים.

60.4 כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.

60.5 כל הסכמה מצד המזמין, במפורש או מכללא, לסטות במקרה מסוים מתנאי ההסכם והוראותיו לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

60.6 לא השתמש המזמין בזכות המוקנית לו על פי הסכם זה, במקרה מסויים או במקרים מסויימים, לא יראו בכך ויתור על כל זכות או חובה על פי ההסכם.

60.7 כל הודעה לפי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 3 ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח, או שתועבר בפקסימיליה, או בדואר אלקטרוני עם אישור קבלה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום היום שבו הועברה כאמור. כל הודעה מאת הקבלן אל המזמין, תועבר ישירות אל המפקח, עם העתק, בו בזמן, לידיעת המזמין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה	**הקבלן**

<u>אימות חתימת הקבלן</u>

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי _____ ת.ז._____ מורשה לחתום בשמה

של חברת_____, ח.פ. _____מרח' _____(להלן:

"**הקבלן**"), וכי חתימתו בצירוף חותמת הקבלן על גבי ההסכם דלעיל, מחייבת את הקבלן, על פי מסמכי

ההתאגדות של הקבלן והחלטותיו.

_____	_____
תאריך	עו"ד

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

נספח 4.17

תאריך: _____

לכבוד,

המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

הנדון: **התחייבות לשמירה על סודיות**

בקשר עם ההתקשרות עם המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה בהסכם מיום _____ (להלן – "**המטרה**" ו"**המזמין**", בהתאמה) אנו, הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. בכתב התחייבות זה, המונח "**מידע סודי**" משמעו כל מידע וידע בקשר לפעילויות המזמין, תוכניותיו ועסקיו, כולל כל ידע טכנולוגי, מקצועי, מסחרי ועסקי, ולרבות מידע הקשור ברשימות לקוחות, ספקים, פרויקטים, תכניות עסקיות, תכניות אסטרטגיות, תחזיות, הערכות ודו"חות כספיים; כל האמור לעיל - בין אם הוא בא לידי ביטוי בכתב, בצורה גרפית, באופן ויזואלי אחר ובין אם בעל פה או בכל דרך אחרת, ובין אם סומן ובין אם לא סומן כ"מידע סודי" או "מידע שהוא קניין המזמין", ולרבות כל מידע סודי שיירכש, ייווצר או יושג בדרך אחרת לאחר מועד החתימה על מסמך התחייבות זה.

2. אנו (מונח המתייחס וכולל כל גוף הקשור בנו, מייצג אותנו או פועל מטעמנו, וכולל דירקטורים, מנהלים, נושאי משרה ועובדים) מאשרים ומתחייבים כי המידע הסודי וכל הזכויות והאינטרסים במידע הסודי יישארו, בכל עת, הרכוש הבלעדי של המזמין. אלא אם נקבע מפורשות אחרת בכתב, לא יפורשו ההתקשרות ומגעים כלשהם בינינו לבין המזמין כ: (א) מחייבים את המזמין להתקשר בהתקשרות כלשהי, או להציע למכירה כל שירות או מוצר; (ב) מחייבים את המזמין לספק כל מידע סודי; או (ג) יוצרים מצג כלשהו על ידי המזמין לפיו המידע הסודי, כולו או חלקו, הינו שלם, מדויק, או נכון בכל היבט.

3. כל מידע סודי שיימסר, יתקבל או יושג על ידינו, יתקבל, יוחזק ויישמר על ידינו בנאמנות ובסודיות. אנו נשמור כל מידע סודי כאמור (ולרבות כל עותק של המידע הסודי וכל התכתבות בקשר אליו, במידה וישנם כאלה) נעול ושמור במקום הולם, וננקוט בכל הצעדים הנחוצים למנוע שימוש במידע הסודי על ידי כל אדם או ישות, שאינם מורשים להשתמש במידע הסודי, וננקוט לשם כך לפחות את מידת הזהירות (אך לא פחות מרמה סבירה) הנהוגה על ידינו לצורך הגנה על מידע סודי שבבעלותנו.

4. אנו נשתמש במידע הסודי אך ורק לצורך המטרה. אנו לא נעשה כל שימוש, מכל מין וסוג, במידע הסודי, ולא נחשוף או נגלה, בכל דרך שהיא, את המידע הסודי, למעט לצורכי ביצוע המטרה, ללא הגבלה בזמן.

5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל עת, אנו לא: (א) נעשה, נשעתק, נעתיק או נשכפל, בכל אמצעי שהוא, בין מזיכרון או בכל דרך אחרת, במלואו או בחלקו, מידע סודי; (ב) נעלה על הכתב או בצורה גרפית או ניצור מצג בכל דרך אחרת המתייחס לכל מידע סודי, כולו או חלקו; (ג) לא נחשוף, נעביר, נגלה או נעמיד לרשות צד שלישי כלשהו את המידע הסודי, או כל חלק ממנו או הקשור אליו, לכל מטרה שהיא.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

6. עם פקיעת מערכת היחסים בינינו לבין המזמין עבור המטרה, או בכל עת, עם דרישתו הראשונה של המזמין, נעביר ונביא לכך שיועבר למזמין, כל מידע סודי בחזקתנו או תחת שליטתנו, כמו גם כל העותקים, ההערות והתכתובות, לרבות אלו אשר נעשו על ידינו ועבורנו, בקשר לכל מידע סודי.

7. החובות וההתחייבויות המפורטות לעיל לא יחולו על: (א) מידע אשר מצוי בידיעת הציבור בזמן גילויו, או שהפך למידע ציבורי לאחר מועד חתימת כתב התחייבות זו, בכפוף לכך כי המידע האמור לא הגיע לידיעת הציבור כתוצאה מהפרת הוראות כתב התחייבות זה; (ב) מידע אשר קיבלנו מצד שלישי, בתנאי שמידע כאמור זה לא הושג על ידי הצד השלישי, במישרין או בעקיפין, תוך הפרת חובת סודיות; או (ג) מידע שהיה מצוי בחזקתנו טרם מועד חתימת כתב התחייבות זה, ולא הגיע לידינו, במישרין או בעקיפין, תחת חובת סודיות לכל צד שלישי. המידע הסודי לא ייחשב כידוע לנו או כחלק מהמידע הציבורי רק משום שהוא או חלק ממנו אוזכר בפרסומים או בפטנטים באופן כללי, ומבלי ששויך באופן מיוחד לנושא הנדון של המידע הסודי.

8. אנו מתחייבים כי לפני עשיית כל פעולה הנוגדת הוראות כתב התחייבות זה, מהטעם שלדעתנו התחייבויותינו אינן חלות על מידע זה מהסיבות המנויות בסעיף 7 לעיל, נפנה אליכם קודם לעשיית הפעולה לשם קבלת אישורכם בכתב, ונציג הוכחה בכתב לכך שההתחייבות לא חלה על מידע זה.

9. במקרה שאנו נחויב על פי דין לחשוף מידע סודי כלשהו, ניתן למזמין הודעה מיד עם ידיעתנו על כך, בכתב. במקרה שלא הושג צו מניעה או כל סעד אחר, נספק רק את החלק של המידע הסודי אשר נדרש גילויו, אם וככל שנדרש, ונעשה כל מאמץ נדרש לוודא כי הגילוי האמור יבוצע תוך הגנה מרבית על המידע הסודי.

10. אנו מצהירים ומאשרים כי עלולים להיגרם למזמין נזקים בלתי הפיכים, שאינם ניתנים לתיקון ו/או לפיצוי כספי, במקרה בו לא נעמוד בהתחייבויות הקבועות בכתב התחייבות זה, וכי למזמין עלולה שלא להיות תרופה הולמת בחוק במקרה של הפרת התחייבות כאמור, בכל צורה ואופן, ובכל מקרה של איום בדבר הפרת התחייבויות כאמור. לאור האמור לעיל, אנו מאשרים כי המזמין זכאי לפנות ולקבל צו מניעה, ללא כל סייג, או כל סעד אחר שיתבקש על ידו, לרבות לצו ביצוע בעין, בכל מקרה של הפרה ו/או איום בהפרת איזו מן ההתחייבויות הקבועות בכתב התחייבות זה.

ולראיה באנו על החתום:

_____

_____

על-ידי: _____

תפקיד: _____

מסמך ממוחתם חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
signsign

נספח 11.1

לוח זמנים עקרוני

גמר - שלושה חודשים מיום קבלת האתר מצ.ה.ע.

מסמך ממוחשב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
Docusign

נספח 14.1

תאריך : _____
לכבוד :
_____
_____

א.ג.נ.,

הנדון : **צו התחלת עבודה**

61. בשם היזם, המכללה האקדמית להדנסה אורט בראודה , הריני להודיעך על מתן צו התחלת עבודה לפרויקט שבנדון.

62. הצו נכנס לתוקף מיידית.

63. יש לבצע מיידית את הפעולות הבאות :

63.1 למנות מנהל עבודה מוסמך אשר יהיה ממונה בטיחות באתר, ולהעביר דיווח על כך למפקח.
63.2 להכין לוח זמנים תואם את אבני הדרך החוזיות.
63.3 לוודא קיום ביטוחים מספקים התואמים את תנאי החוזה.

64. שאר התנאים על פי חוזה הקבלנות.

בכבוד רב

_____

מסמך ממוחתם חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
Docusign

נספח 25.5

תאריך: _____

תעודת השלמה

לכבוד

_____

_____

_____

א.ג.נ.,

על פי תנאי הסכם שנחתם בינינו ביום _____ (להלן: "**ההסכם**") הרינו מאשרים בזה, כי העבודות כמפורט בהסכם האמור, בוצעו והושלמו בהתאם להסכם ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודות כאמור ולאחר שהתחייבתם בפנינו כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות האמורות שטרם הושלם לשביעות רצוננו, כאמור ברשימה המצורפת.

אין תעודת השלמה זו פוטרת את הקבלן מהאמור בתנאי כלשהו של ההסכם, לרבות התנאים המתייחסים לבדק, תיקונים ותעודת סיום.

תאריך תחילת תקופת הבדק עם סיום העבודות למשך 12 חודשים.

בכבוד רב,

_____

המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

נספח 26.1

לכבוד

המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה (להלן: "**המזמין**")

הנדון: **בדק ואחריות**

1. הגדרות - במסמך זה:

ה"**עבודות**" וה"**פרויקט**"- כהגדרתן בהסכם אשר מסמך זה נספח לו.
"**תעודת השלמה**" – כהגדרתה בהסכם אשר מסמך זה נספח לו.
"**תקופת הטיפול**" - התקופה הקבועה בסעיף 2 להלן, בה יהיה הקבלן אחראי לביצוע התיקונים בפרויקט כהגדרתו בהסכם, על פי נספח זה ובכפוף לסעיף 4.
"**אי התאמה**" או "**ליקוי**"- אי התאמה כמשמעותה בחוק המכר, או אי התאמה, ליקוי, נושא להשלמה על פי ההסכם ועל פי נספח זה - בין אם בקשר לעבודה, לחומרים או למוצרים.
"**תיקון**" - תיקון, השלמת, החלפת מוצרים, חומרים וכל מה שנדרש עד למצב שבו אי ההתאמה אינה קיימת יותר באופן קבוע, כולל תיקונים חוזרים, עבודה והתקנה מחדש, הכל - לפי העניין.

2. משך תקופת הטיפול

"**תקופת הטיפול**", משמעה - תקופת הבדק, כהגדרתן להלן - במצטבר.

"**תקופת הבדק**" בהסכם ובנספח זה, משמעה - התקופות המנויות להלן או תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 25.5 בחוזה כפי שיהיו במועד מסירת הפרויקט למזמין, לפי החלופה הארוכה:

מניינה של תקופת הטיפול, לביצוע תיקוני הבדק על פי חוק המכר יתחיל מיום מסירת החזקה למזמין ו/או מיום קבלת תעודת ההשלמה, המאוחר מביניהם.

מובהר ומוסכם שאין בקביעת תקופת הטיפול כאמור כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או חבות לפי הסכם זה ולפי כל דין לרבות לפי חוק המכר.

על כל חלק של העבודות שנדרש בו תיקון בתקופת הטיפול יחולו כל הוראות ההסכם ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל ומתחולת חוק המכר.

3. מועד תיקון לפי הדחיפות
אי התאמות אשר תתגלנה בתקופת הטיפול תהיינה באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ותתוקנה על ידי הקבלן ועל חשבונו במועד שלא יהיה מאוחר מהמועדים כדלקמן, והחל מרגע מתן ההודעה לקבלן על ידי המזמין, או מי מטעמו, בדבר אי ההתאמה (להלן: "**ההודעה**" או "**התלונה**"), והכל - בכפוף למתן הוראות על ידי המהנדס, אשר תגברנה במקרה של סתירה ותחייבנה את הקבלן לפעול על פיהן.
4. אי מילוי התחייבויות
לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לפי פרק זה רשאי המזמין לבצע את התיקון על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 20% שיחושבו כהוצאות כלליות, מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי המזמין לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון.
5. סמכויות המפקח
המפקח, כהגדרתו בהסכם, יאשר/ידחה נהלים, טפסים, תוכנות, שיטות עבודה, חומרים, מוצרים וכל הקשור בתיקונים על פי נספח זה, שבוצעו או שיבוצעו.
בכל מקרה של מחלוקת, אי הבנה או פרשנות שונה, הן לגבי הוראות ההסכם בכל הקשור בבדק ואחריות ובביצוע התיקונים, יכריע המפקח.

6. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי-מילוי התחייבויותיו לעניין בדק אחריות ותיקונים לפי ההסכם ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשה המזמין עצמו בפרויקט, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה ובכך שמהווה צידוק כאמור.

_____ _____
תאריך חתימת הקבלן

מסמך ממוחתם וחתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
Docusign

נספח 26.6

תאריך : _____

תעודת סיום

לכבוד

_____

_____

_____

על פי תנאי הסכם שנחתם בינינו ביום _____, אנו מאשרים בזה, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם), לשביעות רצוננו המלאה.

בכבוד רב,

_____

המכללה האקדמית להנדסה
אורט בראודה

מסמך ממוחשב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
signit

נספח 28.2

תאריך: _____

לכבוד
המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

א.ג.נ.,

הנדון: **קיום הוראות פקודת הבטיחות**

1. אני הח"מ, הקבלן, מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל- 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין ליתן הוראות בנושאי בטיחות.

2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן רשום כמשמעו של דבר בחוק ובפקודה הנ"ל ובתקנותיהם.

3. הקבלן מאשר כי כל העבודות שיבוצעו על ידו כקבלן יהיו בהתאם להנחיות הבטיחות של מנהל עבודה מוסמך כחוק שימונה על ידי _____ לצורך כך.

4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

4.1 הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.

4.2 הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות, על היותו קבלן לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

5. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

בכבוד רב,

_____

הקבלן

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

נספח 28.3

נוהל עבודות בחום ומניעת אש

המונח "עבודות בחום" מוגדר כביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, אינוך, הלחמה, זיפות או איטום במבער, השחזת מתכות, חיתוך בדיסק, או שימוש במבער ובאש גלויה.

א. המונח "חומרים דליקים" מוגדר כריכוז של חומרים המהווים מטען אש כגון: דבקים, צבעים, חומרים פלסטיים, גז, סולר, קרטונים, עץ וכיו"ב. מוצהר ומוסכם בזה כי פיגומים ופיגומים מורכבים לא יכללו תחת הגדרה זו.

ב. כל קבלן או קבלן משנה אשר יבצע "עבודות בחום" יוודא בעצמו, או ימנה אחראי מטעמו (להלן: "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.

ג. נוהל עבודות בחום חל לגבי שטחים בהם קיימים חומרים דליקים. למען הסר ספק יובהר כי שטח אשר אין בו חומרים דליקים - אין חל עליו נוהל עבודות בחום.

ד. הרחקת חומרים דליקים אל מחוץ לרדיוס של 11 מטר ממקום ביצוע העבודה תחשב כמקום אשר אין בו חומרים דליקים.

במקרה אשר בו לא ניתן להרחיק חומרים דליקים ממקום ביצוע העבודות בחום, יכוסו החומרים הדליקים במעטה בלתי דליק או לחליפין במעטה רטוב ויש להציב ליד מבצע העבודות כלי כיבוי מתאים לייעודו.

ה. במידה ובתחתית פירים ו/או חדרי מדרגות קיימים חומרים דליקים יש לפנותם או לכסותם כמוגדר בנוהל זה.

ו. בתום העבודה, או בתום העבודה האחרונה (עבור עבודות המבוצעות ברצף), יסייר כל קבלן או קבלן משנה המבצע עבודות בחום או האחראי מטעמו בכל אזור ביצוע העבודה ויוודא אי-קיום מקורות בעירה במשך 30 דקות מתום ביצוע העבודה.

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

נספח 31.10

תאריך : _____

אישור העדר תביעות

לכבוד
המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

א.ג.נ.,

אנו _____ ח.פ. _____ מרח' _____, מאשר/ים בזאת קבלת שיק מס' _____ שמועד פירעונו הוא ה - _____בסך של _____ש"ח _____ (להלן : "**השיק**") המהווה סילוק מלא וסופי של כל סכום המגיע לנו מכם.

1. אין ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג שהוא מכם בגין עבודות שביצענו כקבלן עצמאי באתר ו/או בגין תשלומים המגיעים לכל אדם ו/או לכל גוף אחר.
2. תמורת קבלת השיק הנזכר לעיל, אנו מוותרים על כל דרישה נוספת מכם בגין העבודות שביצענו באתר הנ"ל והרינו מוסרים לכם אישור זה שכמותו כשטר פיטורין גמור ומוחלט ללא כל הגבלה.
3. הרינו מצהירים בזאת, כי אנו אחראים לטיב ביצוע העבודה ולחומרים שהשתמשנו בהם במשך 12 חודשים מיום מסירת העבודה לחברתכם או במשך תקופות הבדק והאחריות הנקובות בחוק, או במשך תקופת הטיפול, כהגדרתה בהסכם, לפי התקופה הארוכה יותר.
4. אם יתגלו ליקויים ו/או אי התאמות ו/או קלקולים בעבודה אשר יגרמו כתוצאה מעבודה גרועה ו/או מחומרים גרועים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, נהיה אחראים לתיקון הליקוי או לתשלום פיצוי, אם הדבר אינו ניתן לתיקון, תוך 7 ימים מקבלת הודעה על כך מכם.
5. התיקון יעשה על ידינו ועל חשבוננו ולשביעות רצונכם המלאה.
6. אם לא נבצע התיקון או אם נבצעו שלא לשביעות רצונכם המלאה, תהיו זכאים לבצע התיקון בעצמכם או באמצעות מי מטעמכם ואנו נשלם לכם עלות התיקון לפי קביעתכם.
7. התחייבויותינו על פי מסמך זה הינן בנוסף להתחייבויותינו עפ"י ההסכם בינינו.
8. הרינו מצהירים ומאשרים בזה, באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר כי אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות או טענות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם מכל מין ו/או סוג שהוא בכל הנוגע להסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע עבודות בפרויקט.

ולראיה באתי/נו על החתום :

_____ **תאריך**

_____ **חתימת הקבלן**

נספח 37.2

תאריך: _____

כתב התחייבות קבלן משנה

לכבוד
המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

הואיל: וביום _____ התקשרתם עם _____ (להלן: "**הקבלן**") בהסכם לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר במכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה שבכרמיאל (להלן: "**ההסכם**");

והואיל: והחתומים מטה התקשרו עם הקבלן בהסכם קבלנות משנה לצורך ביצוע עבודות שונות מתוך העבודות נשוא ההסכם (להלן: "**הסכם קבלנות המשנה**");

והואיל: ואישרתם את התקשרותנו עם הקבלן בהסכם קבלנות המשנה בכפוף להתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה להלן.

לפיכך הרינו מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הרינו מקבלים על עצמנו את כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ונספחיו, החלות על העבודות נשוא הסכם קבלנות המשנה.

במסגרת זו אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את תנאי ההסכם על כל נספחיו וצרופותיו.

2. אנו מצהירים בזה כי אנו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה, והננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה חציבה וחפירה למקצוע ולהיקף העבודות הרלוונטי.

3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאת מלוא תמורתנו בעד העבודות שנבצע באתר נקבל מהקבלן, וממנו בלבד, ולא נבוא אליכם בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם תשלומים המגיעים לנו.

4. אנו מתחייבים בזאת לפצות ולשפות אתכם ו/או את המפקח בגין כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם לכם בקשר עם העבודות ו/או כל מעשה או מחדל שלנו ו/או של מי מטעמו, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה לכך, בהתאם להוראות כתב השיפוי אשר צורף להסכם כנספח 43.7.

בכבוד רב,

_____

קבלן משנה

נספח 37.5

לכבוד

המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

הנדון: ויתור על זכות עכבון

אנו הח"מ, מבקשים להתקשר עם הקבלן _____ (להלן: "**הקבלן**"), כקבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות _____ (להלן: "**העבודות**") במסגרת פרויקט לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר במכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה שבכרמיאל **(להלן: "הפרויקט")** על ידי הקבלן עבורכם.

ידוע לנו, כי על פי ההסכם שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם. הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו. הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרוייקט זה. הננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות חציבה וחפירה למקצוע ולהיקף העבודות הרלוונטי.

עוד הננו מצהירים כלפיכם, כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, באתר או בחלק ממנו, בכל חלק אחר בבנייה שתבוצע על ידי הקבלן עבורכם ולרבות במוצרים, ציוד וחומרים.

בכבוד רב,

_____

חתימת קבלן משנה

אישור המזמין להעסקת קבלן המשנה:

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח 43.7

כתב שיפוי

1. הקבלן מצהיר כי יהיה אחראי, כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמם, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "**הצדדים המשופים**"), וישפה אותם בגין כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:

נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם , ו/ או ;
נזק או הפסד כל חפץ או רכוש, ו/ או ;
כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,

אשר מקורן, באופן ישיר או עקיף בביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.

2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין רק נגדם, ובין בצירוף צדדים נוספים), אשר הקבלן אחראי לה על פי כתב שיפוי זה, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, והוא יישא בכל סכום שיפסק נגדם.

3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.

4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למילוי חבויותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.

5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעת נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק,לרבות כל הוצאות ההליך.

6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.

7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחבויות הנובעות מכתב שיפוי זה.

8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בהסכם, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.

9. כל חבויות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

_____

חתימה + חותמת הקבלן

נספח 48.1

נוסח ערבות לביצוע ההסכם

תאריך: _____

בנק: _____ סניף: _____

לכבוד
המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____ ע"ס _____.
הערבות בתוקף עד _____.

1. על פי בקשת _____ (להלן – "**המבקש**"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) (להלן - "**סכום הערבות**"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:
"**המדד" -** מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.
"**המדד הבסיסי**" - המדד שפורסם ב- _____ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).
"**המדד הקובע**" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.
אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן - "**סכום הערבות המוגדל**").
3. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.
6. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

_____(בנק)

חותמת וחתימה_____ (סניף)

_____ (כתובת)

נספח 48.2

נוסח ערבות בדק

תאריך : _____

בנק : _____ סניף : _____

לכבוד
המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה
א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית צמודה מס' _____ ע"ס _____.
הערבות בתוקף עד _____.

1. על פי בקשת _____ (להלן – "**המבקש**"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ₪ (במילים : _____ ש"ח) (להלן - "**סכום הערבות**"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים :
"**המדד" -** מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.
"**המדד הבסיסי**" - המדד שפורסם ב- _____ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).
"**המדד הקובע**" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.
אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן - "**סכום הערבות המוגדל**").
3. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.
6. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא :

_____(בנק)

חותמת וחתימה_____ (סניף)

_____ (כתובת)

נספח 49.6 –א'

NOAMRISK
Insurance risk & claims consultants
נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות Noam Risk Management (1991) Ltd
ד"ר מיכאל מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

נספח ב'

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור: המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה ומי מטעמה וגופים שלובים ("המזמין"/"הרשות")	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		היזם/הקבלן
מען: סנונית 1 כרמיאל	מען:		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות/סכומי ביטוח; ביטול סייג רשלנות רבתי	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה שקול לביט	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החוזה	ש"ח	309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328"ראשוניות",
גניבה ופריצה					כלול		
רכוש עליו עובדים					כלול		
רכוש סמוך					כלול		
רכוש בהעברה					כלול		
פינוי הריסות					כלול		
צמ"ה					כלול		כנ"ל; ולענין צד ג' צמה, גם: 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 315 מל"ל, 321 המבקש מבוטח נוסף בגין המבוטח, 322 המבקש צד ', 329 רכוש המבקש צד ג,
צד ג'					8,000,000		302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג,
אחריות מעבידים					20,000,000		309, 319, 328,
חבות המוצר משולב א. מקצועית					4,000,000		כנ"ל לצד ג' בשינויים המתבקשים, וכן 332 גילוי 12ח',

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

067, 069, 085, נשוא הביטוח כולל עבודות בנייה חפירה ועבודות עפר

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 **יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

המבטח: חתימת האישור

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669
www.noamrisk.com meron@noamrisk.com
POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK

- נספח ג' –

הודעה בהתאם לסעיף 24 לנספח א'

תאריך: _____

לכבוד

_____

אנו שמחים לבשר לכם כי ועדת המכרזים החליטה, לאחר עיון בהצעתכם מיום _____ , לקבל את הצעתכם ביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר במכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה.

.

הודעה זו כפופה לסכומים, השינויים, התיקונים וההנחות שגובשו לאחר הגשת הצעתכם ואשר מפורטים להלן:

_____

_____

הנכם נדרשים לסור למשרד לוגיסטיקה חדר LG103 הממוקם צמוד לבניין L במכללה.

תשומת לבכם מופנית לכך, שבהתאם להוראות סעיף 24 לנספח א' למסמכי המכרז, עם קבלת הודעה זו, נוצרו ביניכם לבין המזמין יחסים חוזיים בקשר לשירותיסולביצוע העבודות נשוא המכרז. יחסים אלה אינם מותנים בחתימתכם על מסמך זה ו/או על חוזה ו/או בקבלת הזמנה, ותנאיהם קבועים במסמכי המכרז.

עליכם להמציא לאיש הקשר הגב' אורטל אלטבה בתוך 7 ימים את המסמכים הקבועים במכרז לרבות:

1. ערבות ביצוע ע"פ נספח 49.1 בשיעור של 5% (אחוזים) מתמורת החוזה (כולל מע"מ).
2. נוסח אישור עריכת ביטוח ע"פ **נספח 49.6-א'**חתום ללא שינויים ומחיקות.
3. נספחי בטיחות בעבודה ע"פ נספחים י'1 ו- י'2 חתומים ע"י הקבלן ומהנדס בטיחות מוסמך.
4. תעודת הסמכה של מנהל העבודה .

תשומת לבכם מופנית לכך שבהתאם להוראות מסמכי המכרז, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבטל את זכייתכם אם לא תמציאו את כל המסמכים האמורים למזמין בתוך 7 ימים וכן רשאי הוא במקרה כזה לחלט את הבטוחה שהומצאה על ידכם, ככל שהומצאה, ביחד עם הצעתכם.

בהתאם להוראות מסמכי המכרז, תקופת ההתקשרות הנה החל מיום קבלת הודעה זו ועד ליום סיום תקופת הבדק והכל בכפוף להוראות מסמך המכרז.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

-נספח ד'-

הצעה להספקת שרותים

יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפקס.

על המציע לשים לב להוראות המפורטות לרבות הוראות אופן הגשת ההצעה בסעיף 5.11 בנספח א'.

1. אנו הח"מ, _____ לאחר שקראנו את כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 2.5 למסמך נספח א', ולאחר שהבנו את ההוראות, התנאים והכללים שחלים על המכרז ואשר יחולו על ההתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין עורך המכרז, ולאחר שקבלנו את ההבהרות וההסברים שביקשנו לקבל, מציעים בזאת לספק למזמין את הטובין המתוארים במסמכי המכרז, על פי כל התנאים, התניות, והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים בהצעתנו.
2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מאשרים בחתימתנו כי קראנו והבנו את הוראות מסמכי הרכישה וכי האמור בהם מוסכם ומקובל עלינו.
3. הצעה זו תפקע בתאריך המוקדם מבין התאריכים הבאים :
   3.1. במועדים והתנאים הנקובים בנספח א' למסמכי המכרז.

   ו/או

   3.2. ביום בו ישיב לנו עורך המכרז את הערובה להבטחת ההצעה, כהגדרתה בסעיף 2.10 לנספח א', שהפקדנו, במקרה של אי קבלת ההצעה מכל סיבה.

   <u>הצעה זו אינה ניתנת לביטול על ידינו לפני תאריך פקיעתה, כאמור לעיל.</u>

4. **<u>פרטי המציע</u>** –

   4.1. שם המציע (כפי שהוא מופיע במשרד הפנים/רשם החברות/השותפויות וכיוב'). :_____ _____

   4.2. ח.פ./ת.ז. :_____**(מצ"ב תעודת התאגדות)**.

   4.3. מספר עוסק מורשה : _____

   4.4. כתובת המציע : _____

   4.5. מס' טלפון : _____

   4.6. דוא"ל :_____

   4.7. מס' פקס : _____

   4.8. איש קשר לצורך ברור פרטים :

      4.8.1. שם מלא _____

      4.8.2. תפקיד : _____

      4.8.3. טל' נייד : _____

   4.9. פרטי רו"ח של המציע : _____טלפון :_____

   היה המציע תאגיד, ימולאו הפרטים הבאים:

4.10. שמות נושאי משרה של התאגיד כדלהלן: בעלים, מנכ"ל

	תפקיד / סטאטוס	שם ושם משפחה	מס' הזהות המלא	טלפון קווי ישיר	טלפון סלולארי
1					
2					

4.11. פרטים של מורשי החתימה של התאגיד המוסמכים להתחייב בשמו:

	תפקיד / סטאטוס	שם ושם משפחה	מס' הזהות המלא	טלפון קווי ישיר	טלפון סלולארי
1					
2					

4.12. **פרטי איש הקשר לעניין מכרז זה:**

	שם איש הקשר	טלפון קווי של אישר הקשר	טלפון סלולארי של איש הקשר
1			
2			

5. **אנו מצהירים כי** מחזור עסקינו השנתי בתחום עבודות חפירה ועבודות עפר הנו לפחות 15,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2018-2021 . מצ"ב אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז, להוכחת אמיתות נתונים אלה

ניסיון בתחום עבודות חפירה ועבודות עפר.

6. אנו מצהירים כי, משנת 2014 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות המציע השלים לכל הפחות שני פרויקטים של ביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר .

7. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים שהוגדרו, במסמכי המכרז, כתנאים מוקדמים / תנאי סף וכן, כי נכון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיימם בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.

8. אנו מאשרים כי מכתבי ההמלצה מולאו ע"פ הנדרש בנספח א' סעיף 11.8 המצ"ב.

9. אנו מצהירים כי אין אנו נמצאים בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.

10. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז. וכן, כי נכון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיימם בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.

11. **מסמכים נוספים הדרושים**

להצעתנו מצ"ב כל המסמכים, האישורים וההיתרים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות, הבאים:

11.1. **כל** מסמכי המכרז על **כל** נספחיו, לרבות נספחים א' **ואילך** כשהם **ממולאים כנדרש וחתומים** בתחתית כל עמוד ומאושרים על ידי עו"ד ו/או רו"ח בכל מקום בו עליהם להיות מאושרים ובכלל זה בהתאם לסעיף 5.11 בנספח א'.

11.2. **<u>כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו לרבות אלה המצוינים בנספח זה (נספח ד').</u>**

11.3. מסמכי עדכונים ותשובות, כהגדרתם במסמכי המכרז, כשהם חתומים, כולם[1].

11.4. על מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישה" להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים : "עסק" ; "עסק בשליטת אישה" ; "אישור" ; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים , תשנ"ב- 1992).
לאחר שקלול התוצאות , אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר , ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

11.5. **נספח ה' – הצעה כספית**.

11.6. עותק של תעודת התאגדות.

11.7. העתק אישור רישום סיווג קבלני תקף כנדרש, בענף עפר וחציבה-200 בקבוצה ב' בסיווג 3 לפחות חתום ע"י רשם הקבלנים.

11.8. המלצות ע"פ הנדרש בנספח א' סעיף 11.8.אישור רו"ח בדבר הענקת תשלומים סוציאליים לעובדיו ע"ג נספח ט' חתום ע"י רו"ח.

11.9. פירוט פרויקטים ע"פ הנדרש בנספח ו'

11.10.אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים , התשל"ו 1976.

12. אנו מאשרים בזאת כי יש ברשותנו את כל האמצעים, הציוד, הידע, הכישורים, ההון, ההיתרים, הרשיונות, העובדים וכל הדרוש לביצוע מושלם ולקיום כל התחייבויות הזוכה במכרז זה והכל ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים מעולים ומתחייבים כי אלה יהיו ברשותנו בכל תקופת ההתקשרות בינינו לבין המזמין ככל שהמזמין יבחר בהצעתנו כהצעה הזוכה.

- **יש לוודא חתימה + חותמת בתחתית כל אחד מעמודי מסמך זה (נספח ד') וכן בתחתית כל אחד מעמודי מסמך הליך הרכישה.**

תאריך : _____ **חתימה + חותמת:** _____

[1] <u>באחריות המציע לעקוב אחרי העדכונים והתשובות באופן שוטף ורציף. למען הסר ספק מובהר כי המזמין רשאי לפסול את הצעתו של מציע שלא צרף את העדכונים החתומים</u>

(נספח ד' – הצעת המציע – המשך)

<u>תצהיר</u>

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ ואני הח"מ _____ ת.ז _____

המשמשים כ _____ וכ _____ ב _____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אני מצהיר כדלקמן:

א. כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בנספח ד' למסמכי מכרז **<u>מס' 02/2022, מכרז לבחירת קבלן לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר במכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה</u>**, לרבות בהצעה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

ב. כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה, התנייה שיש בהם לפגוע בתקפותם.

_____

חתימה

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי גב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____ או לחילופין המוכר לי אישית וגב'/מר _____ נושא/ת ת.ז. _____ או לחילופין המוכר לי אישית הינם מורשים לחתום בשם המציע וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

הריני לאשר כי הנ"ל הופיעו בפניי ביום _____ , וכי לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____

תאריך חתימה + חותמת

(נספח ד' – הצעת המציע – המשך)

לכבוד

המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

אישור רואה חשבון

למכרז מס' 02/2022 לבחירת קבלן לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של המציע _____ .

2. אני מאשר את נכונות הנתונים המפורטים:

2.1. בסעיף 5 בדבר המחזור העסקי של המציע, להלן הנתונים

שנת	שנת	שנת

כל הסכומים אינם כוללים מע"מ

2.2. בסעיף 6 לעניין ניסיון המציע:

משנת 2014 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות המציע השלים לכל הפחות שני פרויקטים של ביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר .

2.3. סעיף 9 המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.

3. בהסתמך על ספרי החשבונות של החברה אני מאשר כי החברה משלמת ומעניקה לעובדיה, באופן רציף, סדיר וקבוע את, את מלוא השכר והתנאים להם הם זכאים ע"פ כל דין.

תאריך _____ **שם וחתימת רו"ח** _____

- נספח ה' –

הצעה כספית

התמורה המבוקשת בגין ביצוע העבודות במכללה:

1. להלן כחלק בלתי נפרד מהצעתנו, ההצעה הכספית המפרטת את המחירים הניתנים על ידינו בגין כל הסעיפים הנדרשים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח י"ג.
2. המחירים להלן מהווים את המחיר הסופי בגין ביצוע כל העבודות ואספקת כל הטובין שעל המציע שהצעתו תיבחר לחייב את המזמין, ובגין קיום כל הצהרותיו והתחייבויותיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובתוכניות לביצוע העבודות המצורפות למסמכי המכרז.
3. המחירים יהיו תקפים לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעת המציע כאמור במסמכי הליך המכרז.

4. הנחיות

א. על מציע אשר ישתתף בסיור הקבלנים להגיש להודיע בדוא"ל לנציג המכללה כי בכוונתו להשתתף במכרז ולקבל את קובץ המכרזית.

ב. המציע יקבל בדוא"ל את קובץ המכרזית אשר שם ימלא את הצעתו הכספית.

ג. יש להגיש 2 עותקים חתומים של הצעת המחיר אשר יודפסו ישירות מתוכנת הבינארית לאחר מילוי כל הסעיפים **ובנוסף להגיש גם את הדיסק און קי שעל גביו נשמרו הנתונים**.

ד. את 2 העותקים החתומים **ואת הדיסק און קי** יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת **(הצעה כספית)** כנדרש בנספח א' ס"ק 5.11 , עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במכרז.

4.1. יש לתמחר את כל הסעיפים המבוקשים, **סעיף בכתב הכמויות שלא מולא, מחירו ייחשב ככלול כחלק מסיכום המחירים בכתב הכמויות (כמחיר "0") ויחייב את המציע.**

4.2. על המציע לנקוב במסגרת הצעתו במחירי יחידה זהים ביחס לסעיפים זהים. מציע שיציע מחירים שונים לסעיפים זהים - רשאי המזמין לחשב את התמורה על-פי מחיר היחידה הנמוך מביניהם ביחס לכל אחד מהסעיפים.

כתב הכמויות – הצעה כספית

כתב הכמויות יצורף בנפרד, ומחייב.

כתב הכמויות יוגש ע"י המציע כשהוא מלא וחתום הן באמצעות קובץ המכרזית והן באמצעות הדפסת 2 עותקים מכתב הכמויות חתומים, כפי שהוגשו בבינארית והכנסתו לתוך מעטפה סגורה ונפרדת, בהתאם להוראות המכרז.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

- נספח ו' -

פירוט פרויקטים לצורך ניקוד האיכות

הח"מ _____, נושא ת.ז. _____ משמש כ_____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

פרויקט מספר 1:					
מיקום העבודה:			מועדי הביצוע המתוכנן התחלה: סיום בפועל:		
תיאור כללי של העבודה+ סוג המבנה:					
	שם:	כתובת:	טלפון:	דוא"ל:	
מזמין הפרויקט:					
הממליץ מטעם המזמין:					
מנהל הפרויקט:					
האדריכל:					
האומדן לביצוע העבודות טרם התחלתן: היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות, לא כולל מע"מ (יש לצרף חשבון סופי+ אישור מטעם גזברות/ הנהלת כספים מטעם הגוף המזמין) + תמונות של הפרויקט המוגמר:					
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:			משך ביצוע הפרויקט בפועל		
פעולות שבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק:					

ניסיון המציע בביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר בין השנים 2014 ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

1. **על המציע לפרט עד שני פרויקטים.**
2. **יש למלא טבלה בפורמט המפורט להלן עבור כל פרויקט בנפרד.**
3. **יש לצרף המלצות מטעם הגורמים הרלבנטיים כמפורט בטבלה עבור כל פרויקט.**

מציע שלא יצרף את הטבלה ו/או ימלאה באופן חסר, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו, זאת מבלי לגרוע מסמכות הועדה לפנות אל המציע לצורך השלמת מסמכים

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרויקט _____

_____

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

פרויקט מספר 2:	
מיקום העבודה:	מועדי הביצוע המתוכנן התחלה: סיום בפועל:
תיאור כללי של העבודה+ סוג המבנה:	

	שם:	כתובת:	טלפון:	דוא"ל:
מזמין הפרויקט:				
הממליץ מטעם המזמין:				
מנהל הפרויקט:				
האדריכל:				

האומדן לביצוע העבודות טרם התחלתן: היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות, לא כולל מע"מ (יש לצרף חשבון סופי+ אישור מטעם גזברות/ הנהלת כספים מטעם הגוף המזמין) + תמונות של הפרויקט המוגמר:	
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:	משך ביצוע הפרויקט בפועל
פעולות שבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק:	

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרויקט _____

_____

4. **ותק המציע בביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר - _____ (בשנים).**

__

שם המצהיר **חתימה**

<u>אישור עו"ד</u>

הנני מאשר בזה כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם המציע וביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____

__ במשרדי ברחוב _____ ה"ה _____, שזיהו את עצמך עפ"י ת.ז. _____

__ ואחרי שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם

לא יעשו כן, אשרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה.

<u>- נספח ז' –</u>

מסמך ממוחשב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
Docusign

מפרט טכני מיוחד.

מפרט טכני מיוחד מצורף כנספח ז' בקובץ PDF.

מסמך ממוחשב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
Docusign

- נספח ח' –

המפרט הכללי

מכרז מס' 02/2022 לבחירת קבלן לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר

מצורף על דרך ההפניה , הספר הכחול.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
signsign

-נספח ט'-

אישור רואה חשבון בדבר תנאים סוציאליים

מכרז מס' 02/2022 לבחירת קבלן לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר

חובה להגיש – תנאי סף במכרז

סעיף 11.9 לנספח א' למסמכי המכרז

לכבוד

המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של _____ אשר חתום על החוזה ל _____ , (להלן: "**החוזה**") בין _____ (להלן: "**הספק**"), לבין המזמין.

2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות של הספק, הנני מאשר בזה למזמין כי הספק העניק/נתן את כל הכספים הנוגעים ל"תנאים הסוציאליים" כהגדרתם בחוזה ובהזמנה, לכל "עובד", כהגדרתו בחוזה ובהזמנה, ביחס לתקופה שבין 1/1/2016 ועד היום.

תאריך: _____ **שם וחתימת רו"ח:** _____

מסמך ממוחתם חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
docusign

-נספח י"1-

נספח בטיחות להתקשרות

מכרז מס' 02/2022 לבחירת קבלן ללביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר

בין: **ההמכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה**
מרחוב סנונית 51 כרמיאל
(להלן : "החברה")

לבין: **שם החברה / הקבלן :** _____
מס' תאגיד / חברה / עוסק מורשה : _____
שם הקבלן / מנהל העבודה : _____
מס' ת.ז. : _____
כתובת : _____
(להלן : "הקבלן")

וזאת לצורך ביצוע :

סוג העבודה : ביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר

מקום ביצוע / איזור העבודה : המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה

תאריך תחילת העבודה : _____

תאריך משוער לסיום העבודה : תוך 3 חודשים

שעות העבודה : שעות אור יום בלבד
(להלן : "העבודה")

נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לכל חוק , דין ותקנה הנהוגים והמחייבים בעבודות חפירה בניה ותיעול במדינת ישראל . במקרה של סתירה בין נספח זה לחוק , לדין ו/או לתקנה יש לנהוג על פי הנוסח המחמיר יותר .
כמו כן נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לנספח הבטיחות (שהוצג ונמסר לקבלן ושהקבלן מסר עותק חתום לנציג החברה), מטרתו מתן הדגשי בטיחות מיוחדים לעבודות הכוללות בתוכן פעולות חפירה , בניה ותיעול מכל סוג שהוא .

1. כללי:

א. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות ,במיומנות ובדקדקנות.
ב. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, והציבור כיוצא פועל של עבודתו , ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירותהנדרשים והמתבקשים על מנת למנוע תאונה ,תקלה או אירוע חריג כלשהו.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

2. חקיקה:

הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

- פקודת הבטיחות בעבודה) נוסח חדש - תש"ל (1970) ותקנותיה.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- תקנות לעבודה בגובה התשס"ז (2007).
- צו הבטיחות בעבודה התשכ"ב (1961).
- תקנות הבטיחות בעבודה התשמ"ח – 1988 (עבודת בנייה).
- חוק החשמל התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- תקנות הבטיחות בעבודה התש"ן – 1990 (חשמל).
- חוק התיכנון והבנייה.
- כל דין אחר החל על עבודתו.

3. הכרת העבודה:

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו,והינו מודע לאופי העבודה ,לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן:

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל ,העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. העסקת עובדים והדרכתם:

א. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים שלהם המומחיות, הידע, הניסיון, וכל האישורים וההסמכות הנדרשות לביצוע העבודה.

ב. כמו כן מתחייב הקבלן כי כל העובדים יהיו מעל לגיל 18 שנים, וטרם תחילת עבודתם הם נבדקו ע"י גורם רפואי מוסמך, שאישר את התאמת כל אחד מהעובדים לביצוע העבודה, לרבות כל עבודה הדורשת מאמץ פיזיו/או נפשי, או עבודה בגובה.

ג. הקבלן מתחייב להדריך את כל עובדיו בכל הסיכונים באתר העבודה, בכל הוראות והנחיות הבטיחות הנדרשות לביצוע העבודה, ולעובדת המצאותם באתר ובסביבת העבודה, במגינים והמיגונים הנדרשים, ובציוד המגן האישי הנדרש.

ד. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו את כל המגינים והמיגונים הנדרשים, ואת כל ציוד המגן האישי הנדרש, וכמו כן לוודא כי העובדים עושים שימוש מלא בציוד זה.

ה. הקבלן מתחייב לוודא כי טרם הטלת פעילות על כל עובד, יבדוק כי אכן העובד בעל הכשרה, הדרכה, ומתאים לביצוע פעילות זו, ויתן לו את הציוד המתאים לביצוע פעילות זו.

6. השגחה על העבודה:

א. הקבלן ימנה טרם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע המאושר ע"י אגף הפיקוח על העבודה.

ב. הקבלן יוודא שכל עבודה ,לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י המזמין, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף 5.

ג. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבקרבת האתר ובצמוד לו נמצאים ומסתובבים עובדים/סטודנטים ועוברי אורח שונים, במשך כל ימות השבוע ובמשך כל שעות היממה.

7. גידור ,שילוט ואמצעי אזהרה:

א. הקבלן מתחייב להתקין ,לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה ,גידור,שילוט ושאר אמצעי זהירות תקניים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ואזור העבודה לבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח המזמין או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ב. הקבלן מתחייב להתקין גידור הפרדה מלא, לגובה של 2 מ' לפחות בין אתר העבודה לבין האזורים והדרכים שבשימוש שאר העובדים/סטודנטים ועוברי אורח.

ג. הקבלן מתחייב להתקין מערכת תאורה באזורים ובקרבתם שבהם עושים שאר המשתמשים שימוש למניעת פגיעות בשעות החשיכה.

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
signsign

8. <u>עבודות בניה ובניה הנדסית</u>:

א. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)

ב. הקבלן הינו קבלן רשום, כמי שהמזמין הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה ,והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

ג. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל ביצוע עבודת בניה או בניה הנדסית, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה, ולהעביר למזמין עותק מטופס ההודעה למפקח העבודה האזורי, ועותק מאישור מנהל העבודה ע"י מפקח עבודה אזורי, וזאת לפחות 7 ימים לפני תחילת העבודה.

9. <u>חפירות</u>:

א. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ח 1988 -ובפרט פרק ט - 'חפירות ועבודות עפר.)

ב. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

10. <u>הריסות</u>:

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ח 1988 - ובפרט פרק י – 'הריסות).

11. <u>עבודה בגובה</u>:

א. הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה) נוסח חדש (תש"ל 1970 – לתקנות הבטיחות בעבודה) עבודות בנייה (התשמ"ח , 1988) לתקנות הבטיחות בעבודה עבודה בגובה (התשס"ז - 2007ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.)

ב. הקבלן מתחייב להעביר למזמין העבודה את "טופס מינוי העבודה בגובה" של עובדיו שבוע לפני תחילת ביצוע העבודה.

ג. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ,ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו , כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם.

12. <u>עבודה במקום מוקף</u>:

עבודה במקום מוקף, כניסה לכוכי ביוב ,תאי ביקורת ,מיכלים וכד' תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 - ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף ועפ"י תקנות העבודה בגובה.

13. <u>עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות</u>:

א. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.

ב. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי .במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.

ג. הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה ,שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד ,יבשה, נקייה ממוליכים גלויים ומוארקת.

ד. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

ה. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף מפסק פחת ,(בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.)

ו. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

14. <u>עבודה באש גלויה/ועבודה חמה</u>:

בעת ביצוע עבודות כגון :חימום ,חיתוך ,ריתוך, וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה ,על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים ,הרחקה ונטרול של חומרים דליקים ,חציצה וכד',

15. <u>ציוד מגן אישי</u>:

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ,ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו ,כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז , 1997 - ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ,לרבות :נעלי בטיחות ,ביגוד ,קסדות מגן ,כובעים,כפפות ,משקפי מגן ,אוזניות ,מעילי גשם , ציוד למניעת נפילה מגובה.

16. <u>ציוד ,מכונות ,כלים וחומרים</u>:

א. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים תקינים ותקניים, המוגנים לבטח ,ולקיים את תקני הבטיחות והמגונים ,כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.

ב. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

ג. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי ,כלי התעבורה ,כלי ההרמה ,אביזרי הרמה וכו 'יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

ד. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי ,מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

17. <u>ביטוחים -</u>

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו כל הביטוחים הנדרשים לכסות כל פגיעה מכל סוג שהוא באחד מעובדיו , לרכוש שברשותו, וכל נזק שיגרם במקום ו/או לכל אדם אחר, ו/או לרכושו/או למבנה/תשתיות/צנרת/קווי חשמל/קויי תקשורת מכל סוג שהוא, על ידי הקבלן ו/או אחד מעובדיו כתוצאה מחריגה מנוהלי העבודה והבטיחות, רשלנות, פעולה במזיד, פעולה שהתבצעה משיקול דעת מוטעה וכו' .

18. <u>הודעה על פגיעה בעבודה -</u>

הקבלן מתחייב להודיע מיידית לנציג המכללה על כל פגיעה / תאונת עבודה שאירעה לו ו/או למישהו מעובדיו ו/או לכל אדם אחר כתוצאה מעבודתו ו/או עבודת מישהו מעובדיו, ולהעביר לנציג המכללה דיווח כתוב ומפורט על כך תוך 24 שעות שיכלול את : פרטי הנפגע, המועד ומקום הפגיעה, סוג העבודה/העיסוק בה עסק הנפגע, האיבר/ים שנפגעו והטיפול הרפואי שניתן .

ולראיה באתי על החתום :

שם החברה: _____ **מס' תאגיד/עוסק מורשה :** _____

שם הקבלן: _____**מס' ת.ז. :** _____

כתובת למכתבים: _____

תאריך : _____**חתימה + חותמת :** _____

שם מהנדס בטיחות_____ **מס' ת.ז. :** _____

תאריך : _____**חתימה + חותמת :** _____

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

-נספח י"2-

נספח בטיחות לעבודות חפירה

נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לכל חוק , דין ותקנה הנהוגים והמחייבים בעבודות חפירה בניה ותיעול במדינת ישראל . במקרה של סתירה בין נספח זה לחוק , לדין ו/או לתקנה יש לנהוג על פי הנוסח המחמיר יותר .

כמו כן נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לנספח הבטיחות- י"ד1 (שהוצג ונמסר לקבלן ושהקבלן מסר עותק חתום לנציג החברה), מטרתו מתן הדגשי בטיחות מיוחדים לעבודות הכוללות בתוכן פעולות חפירה , בניה ותיעול מכל סוג שהוא .

כללי

1. חפירת תעלה – הינה כל עבודה הכרוכה ביצירת תעלה , בור , כריית מנהרה לכל צורך שהוא , בכל עומק שהוא , בין שהיא מבוצעת בכלי עבודה מכני הנדסי , בכלי עבודה ידני , ובכל כלי עבודה /אמצעי שהוא .

2. הסיכונים העיקריים בעבודת הכנת חפירה :
   - 2.1 סכנת התמוטטות על עובד שבתוך התעלה .
   - 2.2 סכנה של נפילת חפצים על עובד בתעלה .
   - 2.3 סכנת של פגיעה בעובד ע"י ציוד חפירה או ציוד מכני הנדסי .
   - 2.4 סכנת נפילה של עובד לתעלה .
   - 2.5 סכנת התמוטטות של עפר / סלעים / קיר תומך אל תוך התעלה .
   - 2.6 פגיעה בקווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, גז וכו' – תת קרקעיים .
   - 2.7 חשיפת העובד לגזים רעילים שבתוך התעלה .
   - 2.8 פריצה של מי תהום .
   - 2.9 סיכון יציבות דפנות ו/או דיפון התעלה ע"י קירוב של רכב ו/או כל כלי מכני הנדסי אחר .
   - 2.10 סכנת פגיעה מתנאי מזג אויר קשים , תיאורה לקויה .
   - 2.11 נפילות והחלקות בתוך התעלה .
   - 2.12 גירוי עיניים ו/או דלקות עור ותגובות אלרגיות כתוצאה ממגע ישיר עם צמנט, אבק צמנט, אבק המכיל סיליקה חופשית .
   - 2.13 פגיעה בעוברי אורח .

---

1. הגדרות :
   - 1.1 תעלה – המקום הגיאומטרי הנוצר בגין פעולת החפירה .
   - 1.2 דיפון – מערכת דפנות בצידי החפירה שמטרתה למנוע התמוטטות .
   - 1.3 שיגומים – דפנות העשויות מפרופילים מיוחדים ממתכת המשתלבים זה בזה והמוחדרים לקרקע לפני ביצוע החפירה .
   - 1.4 דופן – חלק הדיפון הבא במגע ישיר עם האדמה שבצידי התעלה .
   - 1.5 חזקה – חלק בדופן התומך במשענת ומחזיק אותה במקומה .
   - 1.6 כפיס גזר עץ שתפקידו למנוע הזזת החיזוקים ממקומם .
   - 1.7 תא הגנה – מבנה מיוחד עשוי מתכת או עץ , שתוכנן ואושר ע"י מהנדס קונסטרוקציה בחוזק ובצורה נאותים , להגנת אדם הנמצא בו בשעת מפולת אדמה ויש בו כדי להבטיח הימלטותו ללא פגיעה .
   - 1.8 לוח רגל – יחידת גידור המותקנת בצמוד לקצה העליון משפת החפירה של התעלה והמיועדת למנוע נפילה של חומרים / ציוד / אמצעים לתעלה .
   - 1.9 מנהל עבודה – מנהל עבודה שהודרך לביצוע מהות העבודה והוסמך ע"י אגף הפיקוח על העבודה , ואישור זה בתוקף עד לסיום כלל העבודות באתר

2. ההתייחסות הבטיחותית לעבודה בחפירה תעלות והעבודה בתוכן מאופיינת ע"י :
   - 2.1 עומק התעלה .

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

2.2 אופן חפירת התעלה .
2.3 זווית השיפוע הטבעי .
2.4 סוג הקרקע .
2.5 אופן וסוג הדיפון .
2.6 אמצעי מיגון וחילוץ .

---

3. הגדרות :

3.1 תעלה – המקום הגיאומטרי הנוצר בגין פעולת החפירה .
3.2 דיפון – מערכת דפנות בצידי החפירה שמטרתה למנוע התמוטטות .
3.3 שיגומים – דפנות העשויות מפרופילים מיוחדים ממתכת המשתלבים זה בזה והמוחדרים לקרקע לפני ביצוע החפירה .
3.4 דופן – חלק הדיפון הבא במגע ישיר עם האדמה שבצידי התעלה .
3.5 חזקה – חלק בדופן התומך במשענת ומחזיק אותה במקומה .
3.6 כפיס גזר עץ שתפקידו למנוע הזזת החיזוקים ממקומם .
3.7 תא הגנה – מבנה מיוחד עשוי מתכת או עץ , שתוכנן ואושר ע"י מהנדס קונסטרוקציה בחוזק ובצורה נאותים , להגנת אדם הנמצא בו בשעת מפולת אדמה ויש בו כדי להבטיח הימלטותו ללא פגיעה .
3.8 לוח רגל – יחידת גידור המותקנת בצמוד לקצה העליון משפת החפירה של התעלה והמיועדת למנוע נפילה של חומרים / ציוד / אמצעים לתעלה .
3.9 מנהל עבודה – מנהל עבודה שהודרך לביצוע מהות העבודה והוסמך ע"י אגף הפיקוח על העבודה , ואישור זה בתוקף עד לסיום כלל העבודות באתר

4. ההתייחסות הבטיחותית לעבודה בחפירה תעלות והעבודה בתוכן מאופיינת ע"י :

4.1 עומק התעלה .
4.2 אופן חפירת התעלה .
4.3 זווית השיפוע הטבעי .
4.4 סוג הקרקע .
4.5 אופן וסוג הדיפון .
4.6 אמצעי מיגון וחילוץ .

---

5. כל עבודת חפירת תעלה תתבצע כאשר :

5.1 קודם ביצוע תחילת החפירה יש לוודא כי אין במקום קו תת קרקעי מכל סוג שהוא.
5.2 למען הסר ספק באחריות מנהל העבודה למנוע כל תחילה ו/או המשך עבודה של עבודת החפירה במידה ואין וודאות מוחלטת כי אין קו תת קרקעי מכל סוג שהוא באזור החפירה .
5.3 החומר המפונה מהתעלה ישפך במרחק של 100 ס"מ לפחות מהקצה העליון של שפת החפירה (שפת החפירה – רוחב התעלה) .
5.4 כל איזור החפירה ואיזור הציוד הנלווה לחפירה (סככה , צינורות , אמצעים , כלי עבודה שונים וכו') יגודר בגדר שתימנע נפילה / פגיעה של עובד ו/או עובר אורח .
5.5 לאורך השפה העליונה של החפירה ימוקם לוח רגל שגובהו 20 ס"מ לפחות במטרה למנוע נפילה של חפצים ו/או גושי עפר / אבן אל תוך התעלה (מרחק ה- 100 ס"מ לפינוי החומר המפונה ימדדו מלוח זה) .
5.6 כל קטע שהסתיימה בו עבודת החפירה והנחת הצינורות ע"פ תנאי המפרט, ייבדק ע"י המפקח , ולאחר אישורו יכוסה מיידית בעפר כנדרש במפרט .

6. עומק התעלה / הדיפונים :

6.1 כל תעלה שעומקה המקסימאלי עד 120 ס"מ אינה מחויבת בדיפון – אלא בחפירת התעלה כאשר החפירה כוללת בתוכה את רוחב החפירה המבוקשת + מרחק זווית השיפוע הטבעי מכל צד של החפירה .
6.2 חפירת תעלה שעומקה מעל ל- 120 ס"מ ועד ל- 400 ס"מ מחייבת :
6.2.1 דיפון דפני התעלה או לחילופין חפירה עם מדרגים ע"פ תוכנית מהנדס קונסטרוקציה (עותק מתוכנית זו תימסר לנציג הקיבוץ טרם תחילת העבודה).

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

6.2.2 הדיפון יהיה מעץ , מתכת או חומר אחר בעל חוזק נאות , על ידי מערכת שיגומים או כלונסאות .

6.2.3 התקנת הדיפונים תתבצע מלמעלה (השפה העליונה של החפירה) כלפי מטה.

6.2.4 במידה ובמהלך התקנת הדיפון נשקפת סכנה לעובד ממפולת ו/או דרדרת אבנים / סלעים וכו' , יש לדאוג לכך שהעובד ישהה בכל מהלך עבודתו בתעלה בתוך תא הגנה שיקנה לעובד הנמצא בו את מידת הבטיחות הדרושה עד להשלמת העבודה .

6.2.5 תכנון תא ההגנה ואישורו לעבודה יבוצע ע"י מהנדס קונסטרוקציה (עותק מתוכנית תא ההגנה + אישור התא לעבודה ימסרו לנציג הקיבוץ טרם תחילת העבודה) . הכנסת תא ההגנה אל תוך התעלה ו/או הזזתו בתוך התעלה מותרת אך ורק כאשר אין אף עובד מתחת ו/או בתוך תא ההגנה , ואין אף עובד שהוא בתוך התעלה שהוא במרחק הקטן מ- 15 מ' מהתא , ואין אף עובד הנמצא על שפת התעלה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהתא .

6.2.6 הכנסת תא ההגנה אל תוך התעלה ו/או הזזתו תתבצע אך ורק בפיקוחו הישיר והצמוד של מנהל העבודה .

6.2.7 כל עבודה בתוך התעלה מחייבת נעלי עבודה תקניים , בגדי עבודה מלאים , קסדת מגן + הציוד האישי הנדרש לביצוע העבודה .

6.2.8 כל עבודה המתבצעת על שפת התעלה שבגינה נשקפת לעובד נפילה לעומק העולה על 2 מ' – תבוצע ע"י עובד שהוכשר והוסמך לעבודה בגובה , ושצויד בציוד המגן הנדרש בתקנות .

6.2.9 בעת עבודת עובדים בתוך התעלה חובה להבטיח אמצעים יעילים ליציאה בטוחה מהתעלה (כגון : סולמות או מדרגות או חפירת שיפוע שזוויתו מחצית מזווית השיפוע הטבעי של החומר) . המרחק המרבי בין האמצעים לא יעלה על 15 מ' .

6.2.10 במצב של שימוש בסולמות – על הסולמות להיות יציבים ותקניים , מעוגנים היטב בראש החפירה וגבוהים משפת החפירה 100 ס"מ לפחות .

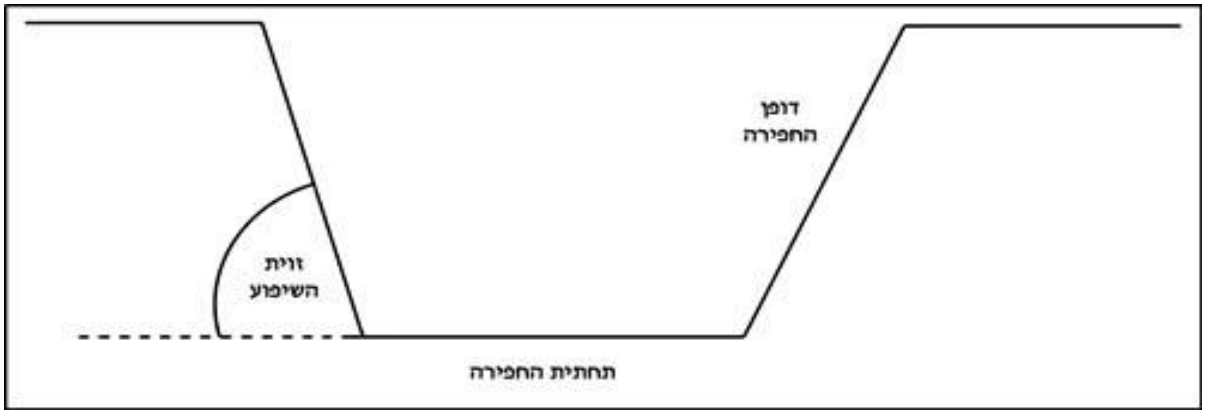
6.3. חפירת תעלה מעל ל- 400 ס"מ מחייבת :

6.3.1. תוכנית מהנדס קונסטרוקציה (עותק מתוכנית זו תימסר לנציג הקיבוץ טרם תחילת העבודה) .

6.3.2. את כל הנאמר , הוזכר ונכתב בכל סעיף 6.2 .

7. זווית השיפוע הטבעי :

7.1 זווית השיפוע הטבעי של הדופן – הינה הזוית הנוצרת בין קו דמיוני הממשיך את קרקע החפירה לבין דופן החפירה .



1.1 זוויות השיפוע הטבעי של חפירה בסוגי קרקע שונים :

1.1.1 חול – 35 עד 45 מעלות .

1.1.2 חמרה – 45 עד 60 מעלות .

1.1.3 חרסית – 60 עד 70 מעלות .

מסמך ממוחתם חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Kamsign

8. מעברים מעל לתעלה :

8.1 מעל כל תעלה יותקנו כיאות מעברים בטוחים ברוחב 60 ס"מ ועם מעקה תיקני ובמספר מספיק בהתאם לצרכי העבודה .

9. הוראות בטיחות כלליות לכלל העובדים :

9.1 נעלי בטיחות תקניים , בגדי עבודה מלאים וקסדת מגן – חובה בכל שטח החפירה ואיזור החפירה .

9.2 ציוד מגן אישי בכל עבודה ו/או פעילות המתחייבת על פי כל חוק ותקנה , ועל פי הוראת מנהל העבודה (הוראת מנהל העבודה אינה יכולה לסתור את הכתוב בכל חוק ו/או תקנה , אלא בתוספת לנאמר בהם).

9.3 בכל מקרה בו יש חשש ליציבות שיפועי התעלה ו/או לדיפונים חובה להכריז על זאת בקול רם לכלל העובדים , ולדאוג לכך שכל העובדים יצאו מהתעלה במקום בטוח .

9.4 בכל זמן שבו עובד נמצא בתוך התעלה יש להציב צופה מעל לשפת התעלה שתפקידו לוודא כי לא נשקפת כל סכנה מכל סוג שהוא לעובד שבתעלה .

9.5 חל איסור מוחלט להיכנס לתעלה שלא בשעות אור היום .

9.6 חל איסור מוחלט להיכנס לתעלה במזג אויר גשום .

9.7 בעת איתור ו/או חשש לעליית / פריצה של מי תהום יש לצאת מיידית מהתעלה . כניסה מחודשת לתעלה מותרת אך ורק לאחר אישור מנהל העבודה .

9.8 חל איסור מוחלט לשהות במרחק הקטן מ- 10 מ' מכל כלי מכני הנדסי ו/או כל כלי העלול להשפיע על יציבות דפנות התעלה ו/או דיפוני התעלה .

9.9 בכל מקרה של תחושת אובדן חושים / סחרחורות / כאבי ראש / כל תחושה של עייפות ו/או חנק ו/או הרעלה יש לצאת מיידית מהתעלה ולדווח על לעובד הקרוב ביותר ובאמצעותו לעובדים אחרים / מנהל העבודה . באחד מהמקרים שפורטו לעיל יש לפנות את העובד מיידית למוסד רפואי ושם לדווח לגורמים מוסמכים כי העובד עבד בחפירת תעלה .

9.10 עובד לא יעבוד מתחת לעובד במפלס גבוה יותר ממנו , ולא יעבוד מתחת לציוד הרמה / כלי צמ"א / משאיות / כלי רכב / אמצעי כבד אחר .

9.11 בכל מקום בו נתקל העובד בקו קרקעי מכל סוג שהוא ו/או קיים חשש להימצאותו של קו תת קרקעי , יש לעצור מיידית את העבודה ולדווח על כך למנהל העבודה .

9.12 בכל מקום בו נתקל העובד בממצא היסטורי ו/או קיים חשש להימצאותו של אתר / ממצא היסטורי , יש לעצור מיידית את העבודה ולדווח על כך למנהל העבודה .

9.13 יש להיזהר ולהקדיש תשומת לב מרבית לתנועת כלי צמ"א / משאיות / כל אמצעי מתנייד אחר. זכור – שדה הראיה של המפעיל מוגבל ומשקל הכלי עלול להפר את היציבות של החפירה ו/או איזור החפירה .

10. אחריות מנהל העבודה :

10.1 אחריות מנהל העבודה כוללת בתוכה את כל הנושאים / המטלות / התפקידים / האחריות הכתובים בכל חוק , דין ותקנה המתייחסים לעבודות הבניה בכלל ולעבודה חפירת תעלות בפרט , כולל כל קבלני המשנה שבפיקוח / אחריותו .

10.2 על מנהל העבודה להיות נוכח בשטח העבודה במשך כל זמן ביצוע עבודות בשטח .

10.3 מנהל העבודה ידאג למניעת גישה של עוברי אורח למקום ואיזור החפירה , וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת שעוברי אורח לא ייפגעו מציוד , כלים , בורות ו/או מכשולים במהלך כל זמן החפירה ולאחריה .

10.4 להדריך את כל העובדים לגבי הסיכונים הקיימים בעבודה (ולתעד זאת בפנקס הדרכה), יוודא קיום ותקינות כל הציוד , הכלים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה .

10.5 לוודא כי כל העובדים פועלים על פי כל כללי הבטיחות המצוינים בכל חוק , דין , תקנה , כל הנושאים שפורטו בסעיף 9 . בכל מקרה של סתירה ו/או חוסר בהירות יש לפעול על פי המחמיר יותר .

10.6 לוודא המצאות ציוד מגן אישי באתר העבודה , ושהעובדים אכן עושים שימוש בציוד זה .

10.7 כל עבודה חמה (ריתוך מכל סוג שהוא , חיתוך בלהבה , כל עבודה / פעילות הכוללת גיצים) מחייבת : צופה שתפקידו לאתר התלקחות של שריפה (עד ל20 דקות לאחר סיום העבודה) , אמצעי כיבוי (מים + מטפים) .

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר
Docusign

10.8 המצאות ערכת עזרה ראשונה באתר במשך כל תקופת העבודה , ולוודא כי כל העובדים מודעים למיקום ותוכן הערכה .

10.9 המצאות רכב פינוי באתר העבודה במשך כל זמן העבודה .

10.10 מנהל העבודה ידווח בכתב למשרד העבודה / אגף הפיקוח על העבודה על הכוונה להתחיל בעבודה . עותק ממסמך דיווח זה יועבר לנציג הקיבוץ טרם תחילת העבודה .

10.11 לוודא כי כל העובדים ומפעילי הציוד מורשים ומוכשרים לביצוע העבודה .

10.12 לוודא כי כל הכלים והאמצעים מתאימים , מורשים ותקינים לביצוע העבודה .

10.13 לדווח למשטרה , ולקבל אישור , על כל ביצוע עבודה ו/או פעילות שיש בה כדי לפגוע ו/או להשפיע על תנועה של עוברי אורח .

10.14 מנהל עבודה יערוך ביקורת בטיחות של החפירה בכל אחד מאלה :

10.14.1 מידי יום לפני תחילת העבודה .

10.14.2 מידי יום בסוף יום העבודה .

10.14.3 אחרי הפסקה של שבעה ימים ולפני חידושה .

10.14.4 אחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה ולפני חידושה .

10.15 לנהל פנקס עבודה כללי ובו פירוט של :

10.15.1 הדרכות הבטיחות – ניהול פנקס הדרכה תקני .

10.15.2 פירוט של ביקורות הבטיחות של החפירה .

10.15.3 כל התוכניות של פירוט קוים תת קרקעיים באזור החפירה .

10.15.4 כל התוכניות הקשורות לביצוע החפירה .

10.15.5 כל ההסמכות והאישורים האישיים של העובדים .

10.15.6 כל האישורים והרישיונות , הביטוחים של כל הכלים / האמצעים באתר .

10.15.7 פירוט כל העבודות המתבצעות .

10.16 לוודא שבכל מקום בו מתבצעת העבודה / הפעילות הוצבו שלטי אזהרה והכוונה באופן בולט והנראה לעין כל עובר אורח .

10.17 לדווח מיידית בע"פ לנציג הקיבוץ על כל תאונת עבודה (בתקווה שלא תתרחש ...), ולהעביר דיווח כתוב תוך 24 שעות שיכלול : פרטי הנפגע , מקום הפגיעה , האמצעי המעורב בפגיעה , פרטי הפגיעה , מסמכי הטיפול הרפואי שניתן לנפגע .

10.18 מנהל יקר זכור – שמירה על הבטיחות נועדה למנוע פגיעה בעובדים ובעוברי אורח . אנא הקפד לשמור ולוודא כי כל העובדים ממלאים אחר כל הוראות הבטיחות . כמו כן הקפד לבדוק כל פעילות טרם תחילתה ולוודא כי איננה כוללת בתוכה סיכונים לעובדים ולעוברי אורח .

שם החברה המבצעת : _____ שם הקבלן : _____

תאריך : _____ חתימה + חותמת : _____

שם מהנדס בטיחות_____ **מס' ת.ז. :** _____

תאריך : _____**חתימה + חותמת :** _____

מסמך ממוחתם חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
signsign

-נספח י"א-

רשימת התוכניות

מכרז מס' 02/2022 לבחירת קבלן לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר

רשימת תכניות

שם הפרויקט: **עבודות חפירה ועפר- מכללה אקדמית להנדסה אורט בראודה**

מס' תכנית	שם התכנית	סטטוס	מס' מהדורה	מתאריך
פיתוח				
	תכנית חפירה ומילוי שלב א'	למכרז	2	05.01.2022
7905.4	חתכי חפירהו מילוי שלב א'	למכרז	1	05.01.2022

מסמך ממוחשב חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
signsign

נספח י"ב

דו"ח קרקע

מכרז מס' 02/2022 לבחירת קבלן לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר

דו"ח הקרקע מצורף כנספח י"ב בקובץ PDF.

מסמך ממוחתם חתום
דיגיטלית ומאושר
על ידי גורם מאשר
signsign

נספח י"ג

כתב כמויות

מכרז מס' 02/2022 לבחירת קבלן לביצוע עבודות חפירה ועבודות עפר

כתב הכמויות מצורף כנספח י"ג בקובץ PDF.