

המכללה האקדמית להנדסה
בראודה כרמיאל
מכרז פומבי דו - שלבי

לבחירת קבלן לבניית מבני מעבדות ומשרדים
בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה בראודה
כרמיאל

מכרז מס' פ 05/2022

תוכן עניינים

עמוד

3	מבוא.....
5	נספח א' תנאי ניהול המכרז.....
18	נספח ב' – ההסכם ונספחי ההסכם.....
85	נספח ג' – הודעת זכייה בהתאם לסעיף 23.....
86	נספח ד' – הצעה להספקת טובין / שירותים.....
92	נספח ה' – הצעה כספית.....
94	נספח ו' – פירוט פרויקטים לצורך ניקוד האיכות.....
97	נספח ז' - מפרט מיוחד.....
98	נספח ח' – המפרט הכללי.....
99	נספח ט' – אישור רו"ח בדבר תנאים סוציאליים.....
100	נספח י'1 – בטיחות בעבודה.....
104	נספח י'2 – בטיחות לעבודות חפירה.....
109	נספח י"א – רשימת התוכניות.....
110	נספח י"ב – דו"ח הקרקע.....
111	נספח י"ג - כתבי כמויות.....
112	נספח י"ד – תנאים מיוחדים.....

מבוא

המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל (להלן – "עורך המכרז" / "המזמין") עורכת מכרז לבחירת קבלן ראשי לבניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל (להלן – "השירותים").

מטרת בניית המבנים (להלן יכונה גם "הפרויקט") הינה להגדיל ולשפר את מערך המבנים הקיים אצל המזמין, הכל ע"פ המסמכים והתכניות המצורפים למכרז זה.

שטח המבנה מוערך בכ –

6384.81 מ"ר -NG

3704.38 מ"ר -NX

276.25 מ"ר - מרכז אנרגיה-

35.49 מ"ר - חדר מיתוג-

תקופת ביצוע העבודות – עד 20 חודשים שיימנו ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות. מובהר כי התחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת כל ההיתר/ים כדין מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי המכללה, לרבות כל דרישה לפיצוי כספי מכל סוג שהוא, בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודות בנסיבות אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם. ההתקשרות לביצוע השירותים הינה בשיטת –עבודות למדידה כמפורט בהסכם נספח ב'.

מסמך זה, על נספחיו, כולל הוראות ותנאים, החלים על אופן הגשת ההצעות למזמין, תנאי סף להגשת הצעות, ניהול המכרז, בחירת ההצעה, תנאי ההתקשרות עם הזוכה וביצוע הליך ההתקשרות על ידי המזמין.

נספח א' (עמודים 5-17) למסמכי המכרז מכיל את **תנאי ניהול המכרז הכלליים** החלים על המכרז, משלב פרסומו, דרך הגשת ההצעות ועד לבחירת ההצעה הזוכה.

נספח ב' (עמודים 18-81) למסמכי המכרז מכיל את **התנאים החוזיים** שיחולו על ההתקשרות שתיווצר בין עורך המכרז לבין הקבלן הזוכה שהצעתו תיבחר.

נספח ד' (עמודים 83-87) ונספח ה' (עמודים 89-90) כוללים את **טופסי ההצעה** שעל מציע למלא כחלק מהצעתו ואשר אותו על המציע להגיש, ביחד עם כל מסמכי המכרז החתומים.

את נספח ה' ההצעה הכספית – יש להגיש בשני העתקים חתומים בתוספת הדיסק און קי במעטפה נפרדת.

יש להגיש את ההצעה במקביל להגשה הפיזית גם באמצעות תוכנת הבנארית.

נספח ז' (עמוד 94) המפרט המיוחד המגדיר את התנאים המקצועיים והטכניים של המכרז וכן את סל המוצרים.

בנוסף, כוללים מסמכי המכרז את הנספחים השונים.

נא קראו מסמך זה, וכל מסמך נוסף המצורף אליו, בעיון.

לבירור פרטים נוספים יש לפנות לאיש הקשר המפורט בסעיף ההגדרות בנספח א', בדרך הקבועה במסמכי המכרז.

האמור בדף הסבר זה לעיל נועד להוות רקע כללי וראשוני בלבד ואין באמור בו כדי לסתור ו/או לגרוע מהוראות מסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל בפרק מבוא זה לבין הוראות מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז. נא קראו בקפידה.

- נספח א' -

תנאי ניהול המכרז – כללי

1. **מועדים** - להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז (כפוף להוראות המכרז):

התאריכים	הפעילות	
1.1	29.12.2022	פרסום המודעה בעיתונות ובאתר האינטרנט של המזמין
1.2	12.01.2023	תאריך אחרון לביצוע רישום מוקדם
1.3	15.1.2023 בשעה 11:00 בחדר ה-VIP בבניין EF במכללה.	מועד סיור הקבלנים, כאמור בסעיף 4
1.4	22.1.2023 עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים.
1.5	29.1.2023 עד השעה 14:00	המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, אשר יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין.
1.6	30.1.2023 עד שעה 14:00	המועד <u>הראשון</u> להגשת הצעות לתיבת המכרזים
1.7	12.2.23 עד השעה 13:30	המועד <u>האחרון</u> להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
1.8	12.6.2023	תוקף ההצעה

במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל לבין מועדים המצוינים במסמכי המכרז, יגברו המועדים הנקובים בטבלה. בכל מקרה של שינוי אלו מן המועדים הנקובים בטבלה זלעיל, תפורסם על כך הודעה מתאימה. הודעה על דחיית המועד להגשת הצעות תיעשה לפי סעיף 5.10.

2. **הגדרות**

במסמכי המכרז, כהגדרתם בס"ק 2.5 להלן יחולו ההגדרות הבאות:

2.1. **"המזמין" / "עורך המכרז" / "המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל"** - המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל.

2.2. **"מציע" או "מציעים"** - מי שהגיש הצעה למזמין במסגרת המכרז.

2.3. **"המכרז" / "שם המכרז"** - מכרז פומבי מס' פ' 05/2022 לבחירת קבלן לבניית לבניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל

2.4. העבודות - המוצרים ו/או השירותים ו/או העבודות המפורטים במסמכי המכרז לרבות במפרט המיוחד נספח ט' להלן.

2.5. "מסמכי המכרז" – כל המסמכים המפורטים להלן:

2.5.1. מסמך זה – "תנאי ניהול המכרז כללי" - מסומן באות א'

2.5.2. מסמך "הסכם" מצ"ב ומסומן באות ב'.

2.5.3. נספחי ההסכם:

נספח 4.18: התחייבות לשמירת סודיות.

נספח 11.1: לוח זמנים אבני דרך.

נספח 14.1: צו התחלת עבודה.

נספח 26.6: תעודת השלמה.

נספח 27.1: בדק ואחריות.

נספח 27.6: תעודת סיום.

נספח 29.2: הוראות פקודת הבטיחות.

נספח 29.3: נוהל אמצעים לעבודה בחום ולמניעת אש.

נספח 32.10: הצהרת הקבלן על ויתור על תביעות.

נספח 38.2: כתב התחייבות קבלני משנה.

נספח 38.5: ויתור על זכות עיכבון.

נספח 44.13: כתב שיפוי.

נספח 49.1: נוסח ערבות לביצוע ההסכם.

נספח 49.2: נוסח ערבות בדק.

נספחים 50.6 א' ו-50.6 ב': אישור עריכת ביטוח.

נספח 51: הסכם משולש בין המזמין, הקבלן וקבלן ממונה.

2.5.4. מסמך "נוסח הודעה על זכייה" מצ"ב ומסומן באות ג'.

2.5.5. מסמך "הצעה להספקת שירותים/ טובין/ עבודות" מצ"ב ומסומן באות ד'.

2.5.6. מסמך "הצעה כספית" מצ"ב ומסומן באות ה'.

2.5.7. מסמך "פירוט פרויקטים לצורך ניקוד איכות" מצ"ב ומסומן באות ו'.

2.5.8. מסמך "מפרט מיוחד" מצ"ב ומסומן באות ז'.

2.5.9. מסמך "המפרט הכללי" מצ"ב ומסומן באות ח'.

2.5.10. מסמך "אישור רו"ח בדבר תשלומים סוציאליים" מצ"ב ומסומן באות ט'.

2.5.11. מסמך "בטיחות בעבודה" מצ"ב ומסומן באות י'.

2.5.12. מסמך "רשימת התוכניות" מצ"ב ומסומן באות י"א.

2.5.13. מסמך "דו"ח קרקע" מצ"ב ומסומן באות י"ב.

2.5.14. מסמך "כתבי כמויות" מצ"ב ומסומן באות י"ג. מסמך "תנאים מיוחדים" מצ"ב ומסומן באות י"ד.

2.6. "ספק" / "זוכה" / "קבלן" – מציע שקיבל הודעה על זכייה (נספח ג') במכרז או בחלקו.

2.7. **"החזרה" או "ההתקשרות"** – החזרה שנכרת בין הספק לבין המזמין, בהתאם למסמכי המכרז, עם מתן הודעת זכייה, נספח ג', מאת המזמין ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.

2.8. **"הזמנה" או "ההזמנה"** – מסמך ההזמנה, שיוציא המזמין לקבלן, אם וככל שיוציא על פי שיקול דעתו, ואשר ביחס אליו יחולו הוראות סעיפים 26–24 להלן.

2.9. **"איש הקשר"**–

גב' אורטל דנינו –אלטבה, ע. מנהל לוגסטיקה בינוי ורכש - ortal108@braude.ac.il,
טלפון לבירורים: 04-9901937-04-9086495.

איש הקשר הנו הגורם היחיד עמו יהיו המעוניינים להשתתף במכרז ו/או המציעים בקשר בעניינים הנוגעים להליך המכרז ממועד פרסומו ועד לכניסת החזרה לתוקף. איש הקשר הנו הגורם היחיד המוסמך מטעם המזמין ליתן, בכתב, ואך ורק בכתב, פרטים ו/או נתונים בקשר עם הליך המכרז.

2.10. **"ערבות להבטחת ההצעה"** – להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע לקיום תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמין ימסור המציע לידי המזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית ע"פ נוסח הערבות בנספח ב' 13 למסמכי המכרז בסך 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון ש"ח), הכל בהתאם להוראות סעיף 11 להלן.

2.11. **"הודעת זכייה ותקפותה"** – הודעה כאמור בסעיף 24 להלן. משך זמן ההתארגנות לקבלן שקיבל הודעת זכייה, יהיה זכאי לו עד תחילת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, יהיה כאמור בהודעה על הזכייה. מובהר כי פרק הזמן שיהיה נקוב בהודעה לא יהיה ארוך מ 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. יובהר כי עד למועד חתימת המכללה על ההסכם לאחר המצאת אישורי הביטוח וערבות הביצוע שבמסמכי המכרז, לא ישתכלל ההסכם בין הצדדים. זאת, אף אם נמסרה הודעת זכייה למציע, ואף אם החל המציע בביצוע חלקי של ההסכם. במקרה כאמור, רשאית המכללה להודיע על ביטול המכרז מבלי שתהיה חייבת בכל פיצוי למציע.

3. **מסמכי המכרז**–

3.1. מסמכי המכרז ניתנים לצפייה באתר האינטרנט של המזמין שכתובתו

<https://w3.braude.ac.il/tenders>. יחיד או תאגיד המעוניינים להגיש הצעתם במכרז ידפיסו

את חוברת המכרז שפורסמה וכל הנספחים לה המופיעים באתר האינטרנט. מציע אשר החליט להגיש הצעתו מתחייב להגישם בצורה נאותה ולכרוך את חוברת המכרז ונספחיה.

3.2. יחיד או תאגיד אשר השתתפו בסיור הקבלנים שנערך לפי סעיף 4 והמעוניינים להשתתף במכרז, יפנו לאיש הקשר לקבלת קבצי הבנארית המהווים את כתב הכמויות.

3.3. למציעים אשר ישתתפו בסיור הקבלנים ישלחו התכניות בדואר אלקטרוני, יחיד או תאגיד השוקלים להשתתף במכרז ידפיסו את התכניות ויגישו עותק חתום של כל התכניות שנשלחו אליהם יחד עם חוברת המכרז.

4. **סיור קבלנים ורישום מוקדם כתנאי מוקדם להשתתפות** – השתתפות בכל סיור הקבלנים הינה חובה על כל מי שמעוניין להגיש הצעה ומהווה תנאי להגשת ההצעה. **השתתפות בסיור קבלנים הנה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור קבלנים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.**

למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור הקבלנים, כדי לשנות את תנאי המכרז. רצה עורך המכרז לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור הקבלנים או בעקבותיו לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה מפורטת שימסור למשתתפי הסיור ו/או יפרסם באתר האינטרנט, על פי שיקול דעתו.

כל מציע פוטנציאלי השוקל את השתתפותו במכרז, חייב להירשם ברישום מוקדם עד לתאריך 12.01.23 עד השעה 14:00 באמצעות הקישור המצורף. רישום מוקדם הוא תנאי להשתתפות בסיור הקבלנים. <https://w3.braude.ac.il/tenders>

5. עדכונים, שינויים, שאלות הבהרה ומתן תשובות לשאלות הבהרה-

- 5.1. שאלות הבהרה יש להפנות **אך ורק** לאיש הקשר, ולא לכל גורם אחר אצל עורך המכרז וזאת עד למועד הנקוב בטבלת המועדים. **למען הסר ספק מובהר כי חל איסור מוחלט על מציעים פוטנציאליים ו/או על מציעים לפנות אל כל גורם אחר ו/או נוסף אצל עורך המכרז, בקשר עם המכרז, למעט איש הקשר.**
- 5.2. **שאלות הבהרה יופנו אך ורק בכתב באמצעות הדוא"ל בלבד.** איש הקשר יאשר בדוא"ל חוזר את דבר קבלת הודעת הדוא"ל. באחריות המציע לוודא קבלת אישור כאמור ובמקרה שאישור כאמור לא ניתן בתוך 24 שעות, יפעל המציע לקבל אישור טלפוני ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. שאלות מציעים שדבר קבלתם לא אושר עד למועד המפורט בסעיף 1, לא יענו.
- 5.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון, פקס וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת. **רק מציע שהשתתף בסיור הקבלנים כמפורט בסעיף 4 רשאי להפנות שאלות לאיש הקשר.**
- 5.4. תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן (להלן – "תשובות") וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז (להלן – "עדכונים"), יופצו, עד המועד הנקוב בסעיף 1.5 לטבלת המועדים, **אך ורק בקבצי הבהרות באתר האינטרנט (המכרזים) של המזמין תחת הכותרת "מענה לשאלות הבהרה" ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.** המזמין יהיה רשאי לפרסם את העדכונים ו/או התשובות, בסבב אחד או במספר סבבים, הכל על פי שיקול דעתו.
- באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכונים.**
- 5.5. על אף האמור לעיל, יהיה רשאי המזמין, באמצעות איש הקשר, למסור תשובותיו ו/או עדכונים למציעים פוטנציאליים שהשתתפו בסיור הקבלנים גם במסירה אישית – באמצעות פקס, דוא"ל או דואר רשום, ובלבד שהתשובות לכל שאלות ההבהרה שהופנו אליו ו/או העדכונים יופצו לכל המציעים הפוטנציאליים והכל מבלי לגרוע מהוראות סעיף 5.7 להלן.
- 5.6. **למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשובות, פרטים, מידע, או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם ולא יחייבו את המזמין בשום מקרה.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט שלו ו/או שנמסרו בכתב כשהן חתומות על ידי איש הקשר באופן אישי למציעים,

מחייבות את המזמין. רצה המזמין לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה מפורטת שימסור למשתתפים.

5.7. יודגש שוב - באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכונים בתקופה שעד המועד כאמור בסעיף 1.5.

5.8. נוסח התשובות ונוסח העדכונים, ככל שיהיו, הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. במסגרת הגשת הצעה יחתמו המציעים על תדפיסי תשובות ותדפיסי עדכונים, כפי שיישלח אליהם ו/או כפי שפורסם באתר האינטרנט של עורך המכרז, ויגישו אותם יחד עם הצעתם למכרז.

5.9. המען והמועד להגשת ההצעות –

על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה בתיבת המכרזים המצויה במשרד הרכש הממוקם בצמוג לבניין L בקמפוס המכללה. את ההצעות יש לשלשל לתיבת המכרזים לפני המועד הנקוב בסעיף 1.7 לעיל ולא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת המועדים. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה.

עורך המכרז לא ידון בהצעה שהוגשה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

5.10. דחיית המועד להגשת הצעות – עורך המכרז יהיה רשאי לדחות את המועד שנקבע להגשת הצעות, ובלבד שפרסם הודעה על כך עד לא יאוחר מאשר 24 שעות לפני המועד הראשון להגשת ההצעות.

5.11. אופן הגשת ההצעה –

5.11.1. ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה סגורה בלבד, ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי

חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד. לתשומת לב המציעים – בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעטפות של מכרזים נוספים, לפיכך אי רישום שם המכרז המלא על גבי המעטפה עלול להביא לאי הצגתה לפני ועדת המכרזים ולאי שקילתה.

5.11.2. המכרז הינו דו-שלבי, המורכב משלב מתן ציון האיתנות ושלב בדיקת הצעת המחיר. לכן,

ישלכלול במעטפה אחת גדולה שתי מעטפות – אחת לכל שלב :

במעטפה האחת יהיו כל מסמכי המכרז למעט הצעת המחיר (נספח ה') – הצעה

כספית) : עותק מודפס, שלם ומלא של כל חוברת המכרז כרוכה על כל נספחיה

ומסמכיה, לרבות תדפיסי תשובות לשאלות הבהרה ותדפיסי עדכונים כפי שיפורסמו באתר האינטרנט ו/או שיישלחו אל המציעים ע"י עורך המכרז, וכל מסמך אחר שעל פי מסמכי המכרז על המציע להגיש, כאשר על כל המסמכים יש לחתום בכל עמוד. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ונוסף יצוין: "מסמכי המכרז, לא כולל הצעת מחיר". אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות למחיר.

לתשומת לב המציעים – עורך המכרז עשוי לפרט בטופס הגשת ההצעה את המסמכים

שעל המציע לצרף להצעתו, כדי להקל על המציע. אין בפרוט האמור כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית והמלאה לוודא כי כל המסמכים הנלווים הנדרשים ואשר מפורטים במסמכי המכרז צורפו על ידו, בין אם צוינו על ידי עורך המכרז בטופס ההצעה ובין אם לאו.

במעטפה השנייה יש להכניס רק את הצעת המחיר (נספח ה') – הצעה כספית) בה יש

להציע מחיר בהתאם להוראות נספח ה'. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו

ובנוסף יצוין: "הצעת מחיר". מעטפה שנייה זו תיפתח רק לאחר השלמת בדיקת ההצעות בשלב הראשון.

יובהר כי בכל מקרה בו תהיה סתירה בין מחירי כתב הכמויות כפי שהוגשה בבינארית ובין מחירי כתב הכמויות בעותק הקשיח – מחירי כתב הכמויות בעותק הקשיח יגברו ויחייבו את המציע.

5.11.3. המציע חייב להגיש את הצעתו לגבי כל הסעיפים המבוקשים, **סעיף בכתב הכמויות שלא מולא המחיר ביחס אליו, מחירו ייחשב ככלול כחלק מסיכום המחירים בכתב הכמויות (כמחיר "0 ₪") ויחייב את המציע.**

5.11.4. על המציע לנקוב במסגרת הצעתו במחירי יחידה זהים ביחס לסעיפים זהים. מציע שיציע מחירים שונים לסעיפים זהים - רשאי המזמין לחשב את התמורה על-פי מחיר היחידה הנמוך מביניהם ביחס לכל אחד מהסעיפים.

5.11.5. ההצעה תוגש על גבי מסמך ההצעה המצ"ב בלבד (נספח ד'). הצעת המחיר תוגש על-גבי מסמך הצעת המחיר (נספח ה'). **מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו והצעת המחיר חייבים להיות חתומים כולם בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה החתימה של המציע.**

5.11.6. על המציע למלא את מסמך ההצעה בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים או הוספות עשויים להביא לפסילת ההצעה.

5.11.7. המציע יודיע לעורך המכרז **בכתב** על כל סתירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו על ידו במסמכי ההצעה וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה, הוראות סעיף 5.2 לעיל יחולו גם על הודעות כאמור בס"ק זה.

יובהר כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז שתועלה לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.

5.11.8. על המציע להגיש עם הצעתו סט תוכניות חתום.

כל אחת מהתוכניות חייבת להיות חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע .

5.11.9. ועדת המכרזים של עורך המכרז רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל ו/או הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים.

6. איסור הסתייגויות והוספות

6.1. אין להגיש כל הסתייגויות, התניות, הוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז והכל מבלי לגרוע מהוראות ס"ק 5.11.7 לעיל.

עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז, או לחילופין, להתנות את שקילת ההצעה בהסרת ההסתייגויות, התוספות או השינויים, תוך פרק זמן, שייקבע ע"י עורך המכרז. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה הלוקה בחסר או באי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי הליך ההתקשרות.

7. **הגשת הצעה ע"י מציע יחיד** - כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

8. **תחולת מחיר** - המחיר המוצע על ידי המציע במכרז חייב לכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, המפורטים, בטופסי המכרז ובנספחיהם, בגין הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או החלקים ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שינתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או

סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או הובלה ו/או ביטוח ו/או האחריות ו/או אביזרי בטיחות, ביגוד, מלאי, הסעות, וכן כל המיסים, המכסים, האגרות וההיטלים, הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה לביצוע השירותים ו/או לאספקת הטובין ו/או המוצרים ו/או התפוקות נשוא המכרז וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הקבלן, על פי דין אף אם יוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.

9. ביטול המכרז

9.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי עורך המכרז לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך ההתקשרות, כאשר:

9.1.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.

9.1.2. עורך המכרז מצא שהתקיים פגם בהליך ההתקשרות, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

9.1.3. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך ההתקשרות, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

9.1.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי עורך המכרז, באופן המצדיק, לדעת עורך המכרז, את ביטול המכרז.

9.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

9.1.6. עורך המכרז מבקש לבטל את המכרז כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

9.2. מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, עורך המכרז יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין לצורך השתתפותו בהליך המכרז ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים. המציע מצהיר כי הוא מגיש את הצעתו במכרז בהסתמכו על סעיף זה.

10. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – "תנאי סף"

ההשתתפות במכרז מותנית בעמידה בכל התנאים הבאים במצטבר. בכל התנאים המנויים להלן על המציע לעמוד בעצמו במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת:

10.1. המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו עותק של תעודת התאגדות.

10.2. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, כאמור בסעיף 1.8 לעיל והמציע צירפם להצעתו. על אף האמור לעיל, מקום בו בשל נסיבות שתלויות ברשויות ו/או בגורם המנפיק את ההיתרים, לא ניתן להמציא אישורים רישיונות והיתרים כאמור תקפים עד למועד הנ"ל, תהיה רשאית ועדת המכרזים של עורך המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לפסול

הצעתו של מציע שההיתרים שהמציא תקפים למועד מוקדם יותר, ובלבד שיהיו תקפים לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב בס"ק 1.7 לעיל.

10.3. המציע המציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976.

10.4. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.

10.5. המציע הינו קבלן רשום בענף ראשי בניה - 100, בקבוצה ג', בסיווג 5 לפחות, אשר במועד האחרון להגשת ההצעות הנו תקף. **הקבלן יצרף להצעתו העתק אישור רישום סיווג קבלני כנדרש, תקף וחתום ע"י רשם הקבלנים.**

10.6. בין השנים 2018-2022 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע השלים לכל הפחות פרויקטים של בינוי **קבלן ראשי** עד לגמר מושלם העונים על התנאים הבאים במצטבר:

10.6.1. הפרויקטים הינם לבניית מבנים בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (כל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 30,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט, למטרת אחד מאלה:

- למוסד להשכלה גבוהה
- מבני משרדים
- כיתות לימוד
- לבתי ספר
- למעונות
- מעבדות
- לבתי חולים
- בתי אבות

10.6.2. המציע ביצע את הפרויקטים רק **קבלן ראשי** כאשר קבלנים לביצוע עבודות מערכות שמשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים שאותם ביצע.

למען הסר ספק מובהר כי יראו כ"פרויקט" אחד - מבנה אחד או מערכת מבנים קשורים המצויים **באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד.**

החלטה על התאמת עבודה מסוימת לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים של המזמין.
במסגרת הליך שאלות ההבהרה יהיה רשאי מציע להציג ניסיונו ולקבל שיפוט מוקדם (Pre-Ruling) האם ניסיונו עומד, אם אלו, בתנאי הסף הנ"ל לענין הניסיון.

לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את נספח ח' כשהוא מלא וחתום בפני עו"ד.

10.7. לקבלן מחזור עסקי שנתי בתחום עבודות הבינוי של לפחות 32,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת מ- 3 השנים 2019-2021. הקבלן ימציא אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז, להוכחת אמיתות נתונים אלה.

10.8. הקבלן ימציא **לפחות שני מכתבי המלצה** בהתאם למספר הפרויקטים עליהם הצהיר בסעיף 10.6, שהם מולאו ונחתמו מטעם מזמיני העבודות, לרבות שמות, תפקיד ומספרי טלפון של אנשי קשר אצל הממליצים כאמור. ביחס למכתבים אלה יחולו הכללים הבאים:

א. המכתבים יהיו חתומים על ידי גורם מוסמך מטעם הממליץ. לעניין זה מובהר כי גורם מוסמך יכול להיות אלה:

1. מנהל החברה / מנהל התחום בחברה, בחברה שהנה יזמית / מזמינת העבודות נשוא ההמלצה מן המציע ובלבד שלא מתקיימים קשרי שליטה ו/או בעלות ו/או יחסי קרבה מהותיים אחרים בין הממליץ והמומלץ.
2. מנהל הפרויקט מטעם המזמין כאמור בס"ק 1 לעיל, למעט אם מדובר במנהל הפרויקט של המזמין במכרז זה, ובלבד שלא מתקיימים קשרי שליטה ו/או בעלות ו/או יחסי קרבה מהותיים אחרים בין הממליץ למומלץ.
- ב. בכל מכתב יצוין מספר הטלפון של אחד מחותמי המסמך שאליו תהיה רשאית המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל לפנות כדי לברר את נכונות פרטי ההמלצה ו/או את טיבה. המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל רשאית, אך לא חייבת לפנות לממליץ החתום על המכתב כאמור ו/או לכל אדם אחר ו/או נוסף הנוגע לפרויקט נשוא המכתב, אף אם פרטיו לא צוינו ע"ג המכתב ו/או בהצעת המציע (להלן יכונה בסעיף זה כל אחד מהם – "הממליץ"). המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל רשאית, על פי שיקול דעתה, שלא להתחשב במכתב ההמלצה כאמור אם התברר לה בשיחה טלפונית ו/או בכל הליך בחינה אחר שיעשה בקשר עם מכתב ההמלצה, כי קיים פער מהותי בין האמור במכתב ההמלצה לבין עמדת הממליץ ביחס למציע ו/או אם התברר לו כי המציע אינו עומד בתנאי סעיף זה ו/או אם נודע לו בכל דרך אחרת כי הפרויקט אינו ראוי להמלצה שהוצגה.
- ג. מציע שיבקש לראות דווקא במכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל כממליץ שמסר מכתב המלצה אחד, מתוך שני מכתבי ההמלצה כאמור לעיל, יוכל לעשות כן, בתנאי שהתקיימו במצטבר כל התנאים כדלקמן:
 1. המציע ביצע במכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל, בתקופה המנויה בתנאי הסף, פרויקט מן הסוג ובהיקף הנקוב בתנאי הסף לעיל.
 2. המציע ציין בהצעתו את הפרויקט ופרטיו, לרבות היקפו, אליו הוא מתייחס.
 3. על פי בדיקה שתערוך במכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל לאחר פתיחת ההצעות, ומבלי שיזמן את הקבלן לשם בחינת הדברים ו/או מבלי שיבקש את התייחסות המציע, יתברר כי אומנם המציע ביצע פרויקט מן הסוג ובהיקף כאמור בסעיף 10.6. וכי אילו הייתה פונה במכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל היה הממונה על בינוי במכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל חותם על מכתב המלצה כאמור.
- ד. למען הסר ספק מובהר כי מציע שבחר לפעול כאמור בסעיף ג', עושה כן על פי שיקול דעתו ובחירתו וממילא יהיה מנוע לטעון כי סבר כי יתקיימו בו ולגבי הוראות ס"ק ג(3). מציע המעוניין להימנע מן הסיכון כאמור לעיל, יצרף שני מכתבי המלצה ממליצים שמחוץ במכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל.
- 10.9. המציע יגיש עם הצעתו אישור ר"ח בדבר תשלום זכויות סוציאליות לעובדיו ע"ג נספח י"ב חתום ע"י ר"ח.
- 10.10. המציע או מי מטעמו השתתף בסיור קבלנים בהתאם לסעיף 4 לנספח א'. המציע יצרף להצעתו עותק של אישור השתתפות בסיור שקיבל במעמד סיור הקבלנים.

- 10.11. במועד הגשת הצעתו, ביחד עם הצעתו, המציע ימציא אישורים ומסמכים תקפים (העתקים) המעידים כי המציע עומד בתנאים המוקדמים כאמור לעיל.
- 10.12. כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה (10), לרבות מסמך מענה לשאלות הבהרה כנדרש בסעיף 5.4 וצירוף ערבות לקיום ההצעה בהתאם לסעיף 11.
- 10.13. עורך המכרז יהיה רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים את המצאתו לעורך המכרז תוך פרק זמן קצוב, שייקבע ע"י עורך המכרז בהתאם לשיקול דעתו. **יובהר כי אי השלמת מסמך כלשהו שנדרש בתנאי המכרז מהווה עילה לחילוט הערבות** להבטחת ההצעה.

11. ערבות להבטחת ההצעה

- 11.1. על המציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"פ נוסח הערבות בנספח ב' 13' למסמכי המכרז בסך 1,000,000 ₪** (במילים: מליון ש"ח), לפקודת המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל (להלן - "ערבות הצעה") **הכל כמפורט בסעיף 2.10 לעיל**.
- 11.2. **על פי כל דין יהיה רשאי המזמין לחלט או להציג לפירעון את ערבות ההצעה או לעשות בה כל שימוש אחר**, לרבות בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו לפני מועד פקיעתה, או התברר כי נתן בהצעתו הצהרה בלתי נכונה, או לא העביר הבהרות או השלמות שנדרשו ממנו לפי סעיף 10.13 או הפר את החוזה, שנקשר בינו לבין המזמין עם מתן ההודעה על קבלת הצעתו ע"י המזמין כאמור בסעיף 24, לרבות הפרה שנובעת מאי המצאת ערבות ביצוע ו/או מסמכים אחרים (להלן: "ההפרה"). מוסכם בזה בין המציע לבין המזמין שהסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי ראוי ומוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק, שנצפה כנזק העלול להיגרם למזמין, כתוצאה מסתברת של ההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סכום פיצוי אחר ו/או נוסף מן המציע בגין הפרתו לפי כל דין.
- 11.3. המזמין יחזיר את ערבות ההצעה למציע, שהצעתו לא נתקבלה, וזאת עד לא יאוחר מ 90 ימים לאחר המועד האחרון בו הצעת המציע הינה בתוקף כאמור בסעיף 12.12 שלהלן. הערבות תוחזר למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, עם המצאת כל המסמכים האישורים, הערבויות והחתימות אשר על מציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה.
- 11.4. **הערבות להבטחת ההצעה תהיה בתוקף עד ליום 12.6.2023**. על אף האמור, המזמין, יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת של עד 90 ימים.
12. **תוקף ההצעה** – הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, לתקופה כאמור בס"ק 1.8 לעיל אף אם במהלך תקופה זו הודיע עורך המכרז למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין עורך המכרז לבין מציעים אחרים חוזה.
13. **הסכמה לתנאים ולתניות** - הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, וזולת אם המציע מסר לעורך המכרז, בכתב, הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק, או כל טענה או הערה אחרת בקשר למסמכי המכרז, והכל עד לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התנייה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו.

לא מסר מציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן וייחשב כמי שפועל בחוסר תום לב ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

14. פקיעת תוקף ההצעות והארכתן – עורך המכרז אינו מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.

15. בדיקת ההצעות והמציעים – עורך המכרז יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע בתאום עם המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים, הן מהמליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

16. פסילת הצעות בלתי סבירות –

16.1. עורך המכרז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה או פרט אחר הכלול בה הנו בלתי סביר באופן חריג לדעתו, לרבות מקום בו לא נערך אומדן. עורך מכרז לא ימנע מלקבל הצעה כאמור, אלא אם נתן למציע כאמור הזדמנות ליתן הסברו להצעתו.

16.2. עורך המכרז יהיה רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה הגבוהה ביותר מ 10% או נמוכה ביותר מ 20% מהאומדן שבוצע ויוכנס לתיבת המכרזים.

הצעות שיפסלו ולא יובאו בחשבון בעת חישוב הניקוד.

17. פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם –

עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעתו של מציע אשר במהלך חמש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, או חלק מהן, עמד בקשרים חוזיים עם עורך המכרז, מקום בו סבור עורך המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובהסתמך על ניסיונו עם המציע, כי אין הוא מעוניין להתקשר עם המציע בחוזה להספקת השירותים נשוא המכרז.

18. קבלת הצעה או חלקה – עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לקבל את כל ההצעה שהוגשה או חלק ממנה ע"פ שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לתקציב העומד לרשותו..

19. בקשת הבהרות – עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות בקשר להצעתם, בכפוף להוראות כל דין.

20. זכייה ע"י יותר ממציע אחד – הזכייה במכרז תהייה ע"י מציע אחד בלבד.

21. ניהול מו"מ עם מציעים – לא ינוהל מו"מ לפני בחירת ההצעה הזוכה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לנהל מו"מ עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, לאחר הבחירה.

22. בחירת ההצעה הזוכה - עמידה בתנאי סף, ניקוד איכות, וקביעת ניקוד סופי

22.1. ראשית תבדוק ועדת המכרזים את ההצעות ותבחן האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ועדת המכרזים תבחן הצעות, תפנה לבקשת הבהרות/השלמות בהתאם לשיקול דעתה, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים..

22.2. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן וכן בחירת ההצעה הזוכה, ייעשו מטעם המזמין. המזמין יהא רשאי להסתייע בבדיקותיו, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמו.

22.3. ועדת הבדיקה מטעם המזמין תבחן את קריטריון האיכות והניסיון של המציעים.

22.4. ועדת הבדיקה ו/או ועדת המכרזים רשאית לדרוש קבלת הבהרות להצעה, או הסרת אי-בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ו/או לקבל השלמות ו/או תיקונים, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין במתן כל הבהרה כאמור. כן רשאי המזמין לדון עם מציע/ים בפרטי הצעתם ו/או לבקש ממציע/ים לתקן הצעתו/יהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת הזוכה ובין לאחריה והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

22.5. שלב שני: קביעת ציון האיכות

הציון שיוענק לניסיונו של המציע ייקבע בין אפס (0) לבין מאה (100), על פי המפורט בטבלה שלהלן מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 22 להלן, מובהר בזאת כי על המציעים לקבל לפחות שבעים וחמש (75) נקודות מתוך מאה (100) הנקודות האפשריות לדרישות הניסיון והאיכות לשם מעבר לשלב בדיקת הצעות המחר.

<u>רכיב</u>	<u>אופן בדיקה וטפסים רלוונטיים:</u>	<u>ניקוד/ניקוד מרבי</u>
ניסיון המציע בביצוע עבודות בינוי כקבלן ראשי. פרויקט מוגדר כפרויקט בינוי מבנים כמשמעו בסעיף 10.6 לעיל. יש להגיש לכל הפחות 2 פרויקטים.	על פי נספח ח' – יש למלא בנפרד טבלה עבור כל פרויקט, ל-2 פרויקטים + פרופיל שמיעת המציע + בחינת המלצות שיצורפו בנפרד בגין כל פרויקט מהגורם המזמין. במסגרת רכיב זה יבדקו בין השאר: איכות ביצוע העבודות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות ומענה לצרכים מיוחדים ושינויים בעבודות, עמידה בתקציב מוגדר, מתן מענה בתקופת הבדק ושביעות רצון לקוחות.	ניקוד מרבי – 40 נקודות. עבור כל פרויקט יקבל המציע ניקוד של עד 20 נקודות בהתאם להתרשמות הוועדה המקצועית, ולא יותר מ-40 נקודות בגין רכיב זה.
ותק המציע (ברצף) בביצוע עבודות בינוי	על פי הצהרת הקבלן במסגרת נספח ח' למסמכי המכרז וכן פרופיל המציע.	ניקוד מרבי – 20 נקודות. 5 נקודות לכל שנה מעל ל-5 שנים רצופות, ולא יותר מ-20 נקודות מהציון הכללי.
התרשמות מהמציע	על פי התרשמות הוועדה המקצועית ממנכ"ל ו/או סמנכ"ל המציע (לבחירת המציע ועד שני נציגים מטעמו) וכן מהמועמד המוצע ע"י המציע לשמש כמנהל העבודה/ איש הקשר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז. זאת על סמך תעודות השכלה, קורות חיים והמלצות ביחס לגורמים הנ"ל וכן על פי ראיון שייערך בפניה עם - התרשמות מהרמה המקצועית של המציע לרבות ניסיונו בפרויקטים נשוא המכרז, התרשמות מהמצגת והנתונים שהוצגו, התרשמות	ניקוד מרבי – 40 נקודות.

	מיכולתו של המציע להיות זמין למתן השירותים נשוא המכרז, התרשמות אישית מיכולתו של המציע והתאמתו למתן השירותים נשוא המכרז. במסגרת הראיון נדרש המציע להציג מצגת על לקוח אחד שלו שעבורו הוא ביצע אחד משני הפרויקטים של עבודות בינוי שהוצגו ע"י המציע במסגרת הוכחת עמידתו בתנאי הסף. במסגרת המצגת נדרש שיוצגו בין השאר, נתוני השטח, עלויות הפרויקט, תמונות של הפרויקט- מבפנים ומבחוץ, משך זמן הפרויקט בחלוקה לשלבים, תיאור המערכות שהותקנו ורשימת קבלני המשנה שעבדו מטעמו, יתרונות, חסרונות והפקת לקחים שעלו מתהליך העבודה.	
--	--	--

22.6. מובהר בזאת כי ציון האיכות אינו משתקלל עם ציון המחיר.

22.7. שלב שלישי : קביעת ציון המחיר -

ההצעה הנמוכה ביותר 100 X ההצעה הנבדקת

כל המציעים אשר קיבלו בשלב ניקוד האיכות את הציון המינימאלי הנדרש כנקוב לעיל (75),
יועברו לשלב קביעת ציון המחיר.

בשלב זה תיבדק ההצעה הכספית של המציעים. ההצעה הכוללת את סך העלות (מחיר כפול
כמות) הנמוכה ביותר תקבל את ניקוד המחיר הגבוה ביותר.

ההצעה שציונה יהיה הגבוה ביותר מבין כל הצעות המחיר תהא ההצעה הזוכה.

22.8. על-אף האמור לעיל, יהיה רשאי עורך המכרז, מטעמים מיוחדים שיירשמו, שלא לבחור בהצעה
שקיבלה את הציון הגבוה ביותר אלא בהצעה אחרת. כן רשאי עורך המכרז שלא לבחור באף
הצעה, ולקבל כל החלטה אחרת המותרת לו בהתאם למסמכי המכרז ועל-פי כל דין.

22.9. המזמין רשאי שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי. כן
רשאי הוא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאי הוא לדרג מציע או מציעים
נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו
המציע שדורג אחריו.

22.10. המזמין תהיה רשאי אף לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא
למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתו של המזמין, באשר תהיה.

22.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע למציע כי במקרה של אי התמלאות התנאים המוקדמים
הנדרשים ו/או במקרה של קבלת הצעות בלתי מתאימות, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט
של המזמין, לא תתקבל הצעת המציע ו/או כל הצעה שהיא, ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה
בקשר לכך ו/או בקשר להוצאות שהוציא להגשת הצעתו.

23. יעוץ מקצועי : לצורך הכנת המכרז/ בדיקת ההצעות / והערכתן , מסתייע עורך המכרז ותסתייע ועדת המכרזים ביועץ מקצועי מר רונן סרוסי מ"חברת קידן - תכנון הנדסי של מבני בטון דרוך, הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ". ועדת המכרזים רשאית להחליט כי היועץ ייתן לה המלצות בכל עניין הנוגע למכרז, לרבות לגבי עמידת ההצעות בתנאי הסף, בדיקת נתוני ההצעות והערכתן ולמציעים לא תהא כל טענה בקשר לכך.
24. **הודעת זכייה ותקפותה** – מציע שהצעתו נבחרה על ידי ועדת המכרזים של עורך המכרז כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב מעורך המכרז, בנוסח נספח ג'. בכפוף לזכותו של עורך המכרז לפסול את הליך ההתקשרות או את הודעת הזכייה, כמפורט לעיל.
25. **יובהר כי עד למועד חתימת המכללה על ההסכם לאחר המצאת אישורי הביטוח וערבות הביצוע שבמסמכי המכרז, לא ישתכלל ההסכם בין הצדדים. זאת, אף אם נמסרה הודעת זכייה, כאמור, למציע, ואף אם החל המציע בביצוע חלקי של ההסכם. במקרה כאמור, רשאית המכללה להודיע על ביטול המכרז מבלי שתהיה חייבת בכל פיצוי למציע.**
26. **חתימת הזמנה או חוזה**
- 26.1. לאחר מתן הודעת הזכייה על ידי עורך המכרז ולאחר חתימת עורך המכרז על ההסכם, יהיה רשאי, אך לא חייב, עורך המכרז להוציא הזמנה, כהגדרתה בסעיף 2.8 לעיל.
- 26.2. מובהר, למען הסר ספק כי ככל שתתגלה סתירה בין הוראה הכלולה בהזמנה לבין הוראות מסמכי המכרז יגברו הוראות החוזה, זולת אם צוין בהזמנה **במפורש** כי היא באה לשנות את הוראות החוזה.
27. **ביטול זכייה או הודעת זכייה** - עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר :
- 27.1. הקבלן לא המציא לעורך המכרז מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך ההתקשרות, בעקבות הודעת הזכייה.
- 27.2. עורך המכרז קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר לעורך המכרז כי הקבלן הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.
- 27.3. קיים ספק סביר, אם הקבלן יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.
- מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, בשום מקרה, וזאת אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.**
28. **במקרה של ביטול זכייה שומר לעצמו המזמין את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה שנייה או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.**
29. **עיון במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה**
- 29.1. בהתאם להוראות כל דין.
- 29.2. במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין ולנמק זאת במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את עורך המכרז.

המציע מצהיר ומאשר כי כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך מכרז זה (להלן – "הנתונים"), הינם רכוש של עורך המכרז ונמסרו לו לצורך הגשת הצעתו במכרז זה בלבד. ידוע למציע, כי חל עליו איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת ו/או נוספת וכי חל עליו איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק, למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים למעט ביחס למתן זכות העיון למציעים במכרז.

31. פרשנות - המילים "עורך המכרז רשאי" במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לעורך המכרז לפעול על פי שקול דעתו הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליו.

32. בהגישו הצעתו, נותן המציע הסכמתו המפורשת לאמור בסעיף זה וכן לאמור בהוראות מסמכי המכרז.

33. לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.

-נספח ב'

הסכם קבלן ראשי

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל (ע"ר 580264877) מכתובת: רח' סנונית 51, ת.ד. 78, כרמיאל

(להלן: "המזמין")
מצד אחד

לבין: _____

בכתובת: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין ערך מכרז מספר פ' 05/2022 לביצוע עבודות בינוי והקמה של לבניית מבני מעבדות ומשרדים (להלן: "המכרז"), כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, לרבות במפרט המיוחד המצורף ומסומן כנספח ז', במפרט הכללי המצורף ומסומן כנספח ח', ובכתב הכמויות המצורף ומסומן כנספח י"ג, ובתוכניות העבודה המצורפות ומסומנות כנספח י"א;

והואיל והקבלן הגיש את הצעתו למזמין במסגרת המכרז, לאחר שבדק באופן יסודי את ההנחיות והדרישות של המזמין ואת תנאי העבודה, והוא נבחר כזוכה במכרז בהתאם להצעת המחיר שהגיש למזמין;

והואיל והקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את כל העבודות כקבלן ראשי, כמוגדר בהסכם זה ובכלל מסמכי המכרז;

והואיל והקבלן מצהיר, כי הוא עונה על כל תנאי המכרז, כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים, הטכניים הנסיון וכוח האדם המיומן לביצוע העבודות נשוא הסכם זה באופן מלא ומקצועי, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז והסכם זה על נספחיהם;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם, ואת יחסיהם ופעילותם, הכול בכפוף ולפי המפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך, הוסכם והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה, נספחיו והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כל המונחים בהסכם זה יהיה להם הפירוש כפי שנקבע בתנאי ההסכם על נספחיו.
- 1.3 פקודת הפרשנות וחוק הפרשנות יחולו על ההסכם ונספחיו.
- 1.4 החלוקה של ההסכם ונספחיו לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה, נעשתה לצורך נוחיות המעיין ושום דבר בחלוקה זאת לא יפגע בדרך הפרשנות הרגילה לפי סעיף ההגדרות וכללי פרשנות המסמכים, אשר יחולו על ההסכם כולו.

1.5 במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור בנספחים, יגברו הוראות הסכם זה. למען הסר ספק, ככל שיהיו סתירות בין הוראות המכרז לבין הוראות ההסכם, יגברו הוראות הסכם זה.

1.6 לצורך פרשנות הסכם זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי ההסכם הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בהסכם זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיה פירושה של המונחים שלהלן המובן הרשום לצדם, אלא אם כן משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין:

"אישור" אישור בכתב חתום על ידי המזמין או מי שהוסמך על ידו בכתב לצורך מתן האישור.

"האתר" המקרקעין הנמצאים בשטח המכללה, אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותם של הקבלנים, כהגדרתם להלן, לצורך ביצוע העבודות.

"ההסכם" הסכם זה בין המזמין לבין הקבלן.

"הפרויקט" הקמת לבניית מבני מעבדות ומשרדים בהתאם לאמור במסמכי המכרז, בהסכם זה ונספחים, בהתאם לתכניות, היתר הבניה והמפרטים המהווים חלק מנספחי הסכם זה, ובהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, ולרבות עבודות הפיתוח, התשתית והסלילה שתבוצענה בתחומי האתר, בשטח כולל המוערך כדלקמן:

-NG 6384.81 מ"ר

-NX 3704.38 מ"ר

מרכז אנרגיה- 276.25 מ"ר

חדר מיתוג- 35.49 מ"ר

"יומן העבודה" ספר יומן העבודה אשר בו יירשמו באופן שוטף, יום ביומו, כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות בהתאם למפורט בהסכם ובנספחים אליו.

"כוח עליון" רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע. ההחלטה להחיל "כוח עליון" בהסכם זה מותנית בקביעתו של המזמין, שקביעתו בנדון תהא מוחלטת וסופית. למען הסר ספק מובהר, כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, שביתות והשבתות ומחסור בכוח אדם אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה, וכך גם אירוע הנובע ו/או הקשור עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינו תוצאה של אירוע כזה.

"המבנים" כל המבנים הקיימים, ככל שקיימים, או אשר ייבנו ויקומו על מקרקעי האתר במסגרת ביצוע העבודות לפי הסכם זה.

"המזמין" המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל, לרבות כל אחד המורשה בכתב על ידי המזמין לפעול בשמו בכל הקשור להסכם ובמיוחד מנהל הפרויקט, כהגדרתו בהסכם.

"המפקח" "קידן - תכנון הנדסי של מבני בטון דרוך, הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ", או כל מי שמונה או ימונה על ידי המזמין מזמן לזמן, לפקח על ביצוע העבודות ועל אופן ביצוע העבודה על פי ההסכם ושיהיה מוסמך לתת הוראות לקבלן.

"מנהל הפרויקט" מר רונן סרוסי מ"קידן - תכנון הנדסי של מבני בטון דרוך, הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ", או כל מי שימונה על ידי המזמין לתפקיד זה מעת לעת.

פירושו כל אדריכל, או מהנדס, או יועץ אחר שעל מינויו יודיע המזמין לקבלן, ואשר על פי תכניותיו והוראותיו תבוצענה העבודות או חלקים מהן.

"המתכנן"

פירושו כל עבודות הבינוי וההקמה אשר קיבל על עצמו הקבלן לבצע במסגרת הפרויקט, כפי שהן מוגדרות במסמכי המכרז, בהסכם, בתכניות העבודה, במפרטים, במפרטים הטכניים ובכל מסמך ונספח אשר צורף להסכם ולמסמכי המכרז, או יצורף להסכם על ידי הצדדים וזאת לרבות כל עבודה חלקית, אחרת ו/או נוספת שעל הקבלן לבצע, כולל אספקה, הרכבה והתקנה של כל מתקן, ציוד, אביזרים, פריטים וחומרים ולרבות כל עבודות ארעיות וכל דבר אחר שעל הקבלן לספק ולעשות לצורך ביצוע העבודות, השלמתן ובדיקתן.

"העבודות" או "העבודה"

ציוד, מכונות, מערכות, אביזרים, פריטים וחומרים הדרושים לביצוע מלא של העבודות.

"ציוד העבודה" או "החומרים"

המציע בהתאם להצעה לביצוע העבודות, אשר הצעתו התקבלה על ידי המזמין ואשר עמו נחתם ההסכם לביצוע העבודות, לרבות נציגיו החוקיים וכל הבאים מכוחו.

"הקבלן" או "הקבלן הראשי"

קבלן שעמו התקשרה המכללה לצורך ביצוע עבודות מסוימות שאינן נכללות במסגרת השירותים שעל פי הסכם זה, ואשר חתם על הסכם משולש להסדרת מעמדו כקבלן ממונה תחת הקבלן הראשי.

"קבלן ממונה"

התכניות, תכניות העבודה והמפרטים המהווים או שיהיו חלק מההסכם, לרבות כל שינוי בהם אשר יאושר בכתב על ידי המזמין, וכן תכניות עבודה ומפרטים אשר ימסרו מעת לעת לקבלן כאשר הם מאושרים על ידי המזמין.

"התכניות" והמפרטים"

התמורה המגיעה לקבלן מהמזמין, בהתאם להוראות ההסכם, תמורת ביצוע העבודות ומילוי מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן בקשר לביצוע העבודות והכל לפי דרישות המזמין.

"התמורה"

תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד הוצאת תעודת ההשלמה כאמור בסעיף 26.6, או כל תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של ההסכם או בדין, לרבות בתוספת לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973, לפי התקופה הארוכה יותר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה.

"תקופת הבדק"

3. נספחים

הנספחים שלהלן מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

-	נספח 4.18 :	התחייבות לשמירת סודיות.
-	נספח 11.1 :	לוח זמנים אבני דרך.
-	נספח 14.1 :	צו התחלת עבודה.
-	נספח 26.6 :	תעודת השלמה.
-	נספח 27.1 :	בדק ואחריות.
-	נספח 27.6 :	תעודת סיום.
-	נספח 29.2 :	הוראות פקודת הבטיחות.
-	נספח 29.3 :	נוהל אמצעים לעבודה בחום ולמניעת אש.
-	נספח 32.10 :	הצהרת הקבלן על ויתור על תביעות.
-	נספח 38.2 :	כתב התחייבות קבלני משנה.
-	נספח 38.5 :	ויתור על זכות עיכבון.
-	נספח 44.13 :	כתב שיפוי.
-	נספח 49.1 :	נוסח ערבות לביצוע ההסכם.
-	נספח 49.2 :	נוסח ערבות בדק.

- נספחים 50.6 א' ו-50.6 ב': אישור עריכת ביטוח.
- נספח 51 הסכם משולש בין המכללה, הקבלן וקבלן ממונה.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזה כלפי המזמין כדלקמן:
- 4.1 הוא רשאי על פי כל דין להתקשר בהסכם זה ואין כל מניעה חוקית, מקצועית ו/או אחרת לבצע את העבודה ו/או להתקשר בהסכם זה.
 - 4.2 כל הצהרה ו/או התחייבות של הקבלן יחולו גם על כל עובדיו, מנהליו, קבלני משנה שלו ו/או מי מטעמו.
 - 4.3 כל פרטי ההסכם ברורים לקבלן, הוא ביקר באתר ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהם, לרבות את האתר וסביבתו, דרישות המזמין ומי מטעמו והנחיותיהם, וכל גורם אחר אשר עלול להשפיע על ביצוע העבודה, מכל בחינה שהיא, וכי ביכולתו לבצע ולספק למזמין את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר בכל אלה או חלקם מאחר והקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל אלה או כי הם באפשרות השגתו.
 - 4.4 לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין, לרבות הפקודות, התקנות, התקנים, הצווים, ההוראות וחוקי העזר של הרשויות המקומיות. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידועים ומוכרים לו היטב כל הוראות הדין המתאימות, הקשורות או המתייחסות לבטיחות בכלל, ולבטיחות וגהות בקשר עם העבודה וביצועה, והוא מתחייב בזאת לפעול במיטב יכולתו לשם ביצוע ההוראות אלה.
 - 4.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי ידועים לו היטב כל הנתונים העובדתיים, ההנדסיים, והאחרים הרלבנטיים והקשורים לביצוע העבודה, וכמו כן הינו בקיא בהוראות של כל התקנים והנהלים הקשורים בעבודה ו/או האתר - לרבות הכרזות סטטוטוריות, ככל שקיימות וכל דבר אחר העשוי להשפיע על העבודה.
 - 4.6 כי בעת מתן הצעת המחיר, התייחס למגבלות העבודה הנדרשות בתוך קמפוס אקדמי קיים ופעיל, וכתוצאה מכך הביצוע מחייב תיאום עם פעילות המכללה, כמו כן שעליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם של באי המכללה ויהיה עליו לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך כך כגון: גידור ובידוד אתר העבודה, והצבת שילוט מתאים כך שלא תתאפשר גישה לאתר העבודה של אוכלוסיית המכללה ואורחים ו/או אנשים מזדמנים..
 - 4.7 בהתחשב בכך שהעבודות על פי ההסכם תתבצענה בעת ובעונה אחת עם עבודות אחרות באתר, אשר חלקן תלויות בקצב ההתקדמות ובלוח הזמנים של הקבלן בביצוע של העבודות, מתחייב הקבלן לפעול מתוך שיתוף פעולה ותיאום עם העבודות האחרות, ולא להפריע ולא לגרום לעיכוב. המפקח הוא שיתאם בין עבודת הקבלן לעבודות אחרות שיתבצעו במבנים ובאתר והוראותיו תחייבנה את הקבלן ואת מבצעי העבודות האחרות. הקבלן מתחייב לשותף פעולה ולתאם עבודתו עם המזמין, היועצים הקבלנים וכל אדם ו/או גורם אחר שיועסק על ידי המזמין בתכנון וביצוע עבודות באתר. הקבלן מתחייב למסור למזמין, ליועצים ולקבלנים, כאמור, את כל הנתונים הדרושים לביצוע העבודות באתר וכן לקבל מהם את הנתונים הרלבנטיים והכל באופן שהתכנון המבוצע על ידו יהיה תואם ומשולב עם כל התוכניות והתכנונים המוזמנים.
 - 4.8 הוא רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בסיווג ובענף המתאימים לצורך ביצוע העבודה והוא מוסמך ומורשה כדין לביצוע העבודה שיידרש לספק ובעל כל ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודה לפי כל דין, ומתחייב כי ימשיך להיות מורשה ומוסמך כדין לביצוע העבודה במשך כל תקופת הסכם זה ותקופת ביצוע העבודה מכוחו.
 - 4.9 הוא בעל היכולת והידע המקצועי, הכישורים, הניסיון, המיומנות, וכל אמצעי נוסף, הדרושים לביצוע העבודה, ברמה מקצועית גבוהה ואיכותית.
 - 4.10 לחתום בכל אחד משלבי העבודה על כל מסמך ו/או אישור הנדרשים מכל הוראות כל דין לשם קבלת ההיתרים הנחוצים לביצוע העבודות, אם וככל שיידרשו, ובלבד שאין בחתימתו כאמור, כדי להפר דרישה מקצועית כלשהי בה הוא נדרש לעמוד על פי כל דין.

- 4.11 לתאם עם המזמין כל פגישה, מו"מ, התייעצות, בירור או מגע עם מוסד רשמי של מדינת ישראל, רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, אשר לדעת הקבלן המגע עמו נחוץ לשם ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה.
- 4.12 לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המתקנים, כוח האדם, המסמכים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה.
- 4.13 לספק חומרים ומוצרים חדשים ובטיב מעולה, באישור המזמין ו/או המפקח לפני התקנתם. נציג המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש כל מידה ו/או תיאור טכני ו/או דגימה של חומרים ומכשירים לפני מתן אישור השימוש בהם. ציוד שלא יאושר יוחלף על ידי הקבלן אם וככל שיידרש ללא עלות נוספת.
- 4.14 לנהל יומן עבודה, ולרשום בו את תהליכי התקדמות העבודה, הערות המפקח וכן את תביעותיו לגבי העבודות החריגות או עבודות ברגי כמוגדר להלן.
- 4.15 כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין אצל קבלן אחר ביצוע של שירותים כלשהם, גם כאלה הכלולים בהסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, ללא יוצא מן הכלל, כלפי המזמין ו/או הקבלן האחר בגין ו/או בקשר עם הזמנת ו/או ביצוע השירות כאמור, וכי ישתף פעולה עם הקבלן האחר.
- 4.16 כי ידוע לו ומוסכם עליו שהמזמין רשאי להחליט, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, על החלפת נציג המזמין ו/או המפקח ו/או היועצים, וכן על שינויים בעבודה ו/או בהיקפם ו/או על הפסקת ביצוע העבודה ו/או על הפסקת העבודה ו/או איזה מהם, או ביצוע חלק מהעבודה או כולה באמצעות צד ג', באופן זמני או לצמיתות, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך ו/או לכל הנובע ו/או משתמע מכך בכפוף לתשלום החלק היחסי בלבד המגיע לו בהתאם למנגנון הקבוע בעניין בסעיף 53.3 שלהלן.
- 4.17 כי הוא מוותר באופן מפורש ומוחלט על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לו ו/או למי מטעמו זכות כזו, באתר או בחלק ממנו, בכל חלק אחר בבנייה שתבוצע על ידי הקבלן עבור המזמין ולרבות במוצרים, ציוד וחומרים.
- 4.18 לשמור על פרטי הסכם זה בסודיות, כמפורט בהתחייבות לשמירת סודיות המצורפת להסכם זה כנספח 4.18.
- 4.19 ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור בהסכם זה.

סעיף 4 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ב' - דרכי ביצוע העבודות

5. בדיקות מוקדמות

- 5.1 הקבלן מצהיר ומאשר, כי בדק קודם לחתימת ההסכם, את התכניות, תכניות העבודה, כתבי חכמויות, המפרטים, המפרטים הטכניים, תיאורי העבודה, מקום ביצוע העבודה וסביבתו, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, טיב הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, דרכי הגישה למקום ביצוע העבודה, ההפעלה והאחסנה של הציוד הדרוש לביצוע העבודה וכל פרט ומידע אחרים, פיזיים ומשפטיים, אשר יש להם נגיעה או השפעה על ביצוע העבודה בהתאם להוראות ההסכם. לפיכך, אין לו ולא תהיינה לו כל דרישות או טענות בקשר לכל עניין האמור לעיל או הקשור אליו ומכל מקום הוא מוותר על כל דרישה, טענה או תביעה בקשר לכך.
- 5.2 הקבלן מצהיר ומאשר על יסוד הבדיקות המוקדמות אשר נעשו על ידו, כי התמורה מהווה תמורה ראויה, הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לביצוע העבודות על פי ההסכם, כולל סיכונים ועניינים בלתי צפויים מראש. לקבלן לא תהיה כל זכות של דרישה או תביעה או טענה מכל סוג שהוא, אשר תסתמך על אי ידיעה או אי הבנה של עניין כלשהו הקשור בביצוע העבודות בהתאם להסכם.
- 5.3 הקבלן מצהיר ומאשר, כי יהיה מנוע מלטעון במשך מהלך ביצוע העבודות, או בכל מועד לאחר מכן, כל טענה בדבר חוסר בציוד ו/או בחומרים ו/או בכוח אדם, ו/או בפריטים ו/או באביזרים הדרושים לביצוע העבודה, או כל טענה בדבר חוסר אפשרות או קשיים להשיגם או קשיים כלשהם הנובעים

מתנאים כלשהם, פיזיים או משפטיים, בקשר לעבודות. בייחוד לא תשמע כל טענה כאמור לעיל, אשר יהיה בה ניסיון להצדיק איחור כלשהו כהשלמת ביצוע העבודה או כל שלב של העבודה, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודה, למעט טענה של כוח עליון כהגדרתו בהסכם זה.

5.4 הקבלן מצהיר ומאשר, כי לקח בחשבון כי העבודות תבוצענה בשטח או במקום בהם קיימים בצמוד או בסמיכות, או יהיו קיימים במהלך ביצוע העבודות, כבישים ודרכים לכלי רכב, מדרכות ומעברים לצנרות, מבנים של משרדים, ומתקנים אחרים הגובלים באתר וצמודים אליו, מערכות צנרת מסוגים שונים, כבלים מסוגים שונים וכן פריטים ואביזרים אשר יש לקחת בחשבון בקשר לביצוע העבודות ולעשות כל הנדרש למניעת נזק.

6. אספקת תכניות

6.1 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו וכי הסכים מראש במסגרת הגשת הצעתו במכרז נשוא הסכם זה, כי התוכניות שצורפו להסכם אינן התוכניות המלאות, המפורטות והסופיות וכי יתכן שתוכניות נוספות ומושלמות יותר וכן תוכניות הביצוע לפיהן יבוצעו העבודות, יושלמו ויסופקו על-ידי המזמין במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בעובדה של אספקת התוכניות בהדרגה, כולל אספקת תוכניות הביצוע בשלבים, כשלעצמה, כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות או לשינויים בתמורה.

6.2 כתוכניות לביצוע ישמשו אך ורק אותן התוכניות או חלקי תוכניות שסומנו ו/או נרשם עליהן במפורש כי הן תוכניות לביצוע.

6.3 סבר הקבלן כי לצורך ביצוע עבודה מסוימת דרושות לו תוכניות שאינן מצויות ברשותו, יתריע הקבלן על כך בפני המזמין לפחות שלושה שבועות לפני המועד בו יזדקק לתוכניות. התוכניות הדרושות לדעת המזמין לביצוע, יסופקו לקבלן לא יאוחר משבועיים לפני ביצוע כל עבודה לפי לוח הזמנים המאושר, או הביצוע בפועל באתר - לפי המאוחר. במקרה ולא פעל הקבלן בהתאם לאמור בסעיף זה ונגרם עיכוב בביצוע העבודה עקב תוכניות חסרות, תחול על הקבלן חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הצורך בתוכניות החסרות.

6.4 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 18.5 להלן, אם בדעת הקבלן להקדים ביצוע שלב כלשהו בעבודה ביחס ללוח הזמנים המאושר, עליו להודיע על כך למזמין לפחות 4 (ארבעה) שבועות לפני המועד שנקבע כאמור לעיל למסירת התוכניות, כדי להותיר זמן להכנתן.

6.5 סופקו תוכניות מעודכנות לקבלן כאמור בסעיף 6.1 לעיל, ייראו תוכניות אלו כחלק בלתי נפרד מההסכם והוראותיו יחולו גם על תוכניות אלו.

6.6 הקבלן יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת או ביטול תוכניות, את רשימת התוכניות שקיבל מהמזמין וידאג להפצת רשימות מעודכנות לקבלני המשנה שפעילותם אושרה כאמור בהסכם ולכל הגורמים שאחריותו משתרעת גם עליהם לפי הסכם זה. הקבלן אחראי לכך שהעבודות יתבצעו על-ידו ועל-ידי קבלני המשנה הנ"ל הפועלים מטעמו לפי התוכניות העדכניות ביותר שקיבל.

6.7 הוראות לתיקונים בתוכניות שהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין תיקונים קלים, לא ייחשבו כשינויים בתוכניות הביצוע כמשמעותן בסעיף 6.1 לעיל. הוראות אלו יימסרו לקבלן על-ידי החלפת תוכניות או חלק מהן או בהוראה בכתב והקבלן חייב לצרף לתוכניות. ההוראות והתיקונים יחייבו את הקבלן כאילו היו כלולים בתוכניות מלכתחילה.

6.8 שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על-ידי המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למזמין את כל עותקי התוכניות שברשותו או בשליטתו.

6.9 עותק אחד מכל התוכניות והמסמכים המהווים חלק מההסכם יוחזק על-ידי הקבלן באתר העבודה. כל עובד ו/או קבלן משנה ו/או מי מטעם הקבלן, לאחר שהורשה בכתב לתכלית זו על ידי המפקח, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בעותקים כאמור בהתאם לצורך, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות. עותק זה יוחזק על ידי הקבלן כשהוא מעודכן, נקי ובמצב קריא.

6.10 ברור לצדדים, ובמיוחד לקבלן, כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג מעת לעת תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים אשר יצורפו להסכם ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו. מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, יינתן להם פתרון על ידי המפקח, וכל הוראה או הנחיה שתינתן על ידו תחשב כאילו נכללה בהסכם זה מראש. החלטת המפקח בכל עניין האמור כאן תחייב את הקבלן. תיקונים קלים בתוכניות ובמסמכים ייעשו על ידי המזמין על גבי העתקי

תכניות ומסמכים שבידי הקבלן או על גבי דפי רישום שיצורפו אליהם ויחשבו חלק בלתי נפרד מהם. כן יהיה המזמין רשאי לתת הוראות לתיקונים קלים בתכניות ובמסמכים על ידי רישום ביומני העבודה. רישומים אלה, יחייבו את הקבלן ויחשבו כאילו נעשו בתכניות ובמסמכים עצמם. מובהר, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

7. סתירות במסמכים, חסרים

- 7.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכים מהמזמין (לרבות תוכניות, מפרטים, או כל הוראה אחרת מאת המזמין) את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם. מובהר, כי הקבלן מחויב לבדיקה זאת של המסמכים המתקבלים בכל מהלך ביצוע העבודות לרבות ביחס לתוכניות, מסמכים, תשריטים וכל חומר אחר שיימסר לו במהלך ביצוע העבודות.
- 7.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 7.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו או במסמכים האחרים שהתקבלו מהמזמין, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המזמין הודעה לקבלן, כי לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן מיד בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הוראות המזמין תהיינה סופיות.
- 7.3 מובהר, כי אי מתן הודעה על-ידי המזמין בדבר מחלוקת בפירוש ההסכם, אין בה משום הסכמה לפירוש של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בהסכם זה.
- 7.4 לא גילה הקבלן למזמין על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים להסכם מבלי שקיבל את אישור המזמין לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המזמין להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. הקבלן יתקן על חשבונו כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או בטעות ו/או באי-התאמה אשר ניתן לגלותן, והקבלן לא העיר עליהם במועד כאמור לעיל.
- 7.5 המזמין רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, מסמכים ותשריטים, לפי הצורך לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לנהוג על-פי הוראות המזמין לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המזמין, כאמור.
- 7.6 הוראות המזמין שניתנו בהתאם לסעיפים 7.2 ו-7.5 מחייבות את הקבלן, והמזמין יהיה רשאי, גם לאחר בצוע עבודה בניגוד להוראות, כאמור, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו כל פעולה שתידרש לדעת המזמין בכדי להתאים את העבודה לפרשנות המזמין, והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי ההסכם.
- 7.7 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות למדידה כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

8. סימון

- 8.1 לפני תחילת ביצוע העבודות יבדוק הקבלן על חשבונו את כל המידות, הסימונים, הממדים, והכיוונים אשר נקבעו בתכניות, בתכניות העבודה, בשרטוטים ובמפרטים לצורך ביצוע העבודות. הקבלן יעסיק באתר מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו (מאושר על ידי המזמין) עם ציוד אופטי ואלקטרו-אופטי מתאים שיוגדר במפורש על ידי המזמין או המפקח לביצוע כל המדידות הדרושות לעבודתו במהלך כל שלבי הפרויקט (להלן: "המודד המוסמך"). מודגש, כי דיוק המדידות בעבודות הוא קריטי להתקנות הציוד והמזמין מייחס חשיבות עליונה לנושא זה. המודד המוסמך ימסור למזמין ולמפקח נתונים על פי דרישתם במהלך ביצוע העבודות.
- 8.2 למען הסר ספק, מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת לקבלן בגין המדידות והמודד המוסמך.
- 8.3 על הקבלן תחול האחריות בכל הנוגע לביצוע הבדיקות הנ"ל, לסימון נכון, מדויק ומתאים ככל שהדבר נוגע לביצוע העבודות וככל שהדבר נוגע למידות, סימונים, ממדים, כיוונים, גבהים, מיקום, מצג וכו'. אם תתגלה או תתהווה במשך ביצוע העבודות כל שגיאה או אי התאמה בקשר לכל עניין האמור לעיל, יהיה על הקבלן לתקן כל שגיאה או אי התאמה כזו על חשבונו, על פי הוראות המזמין.

בדיקת סימון או קו גובה או פרט אחר על ידי המזמין לא תשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כאמור לעיל.

9. תקנים, תכניות ומפרטים

9.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית מעולה ולהשתמש בציוד וחומרים מעולים. בכל מקום בו קיימים תקנים ישראליים לעבודה ולחלק ממנה ולחומרים, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה ולהשתמש בחומרים על פי תקנים אלה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל דין וכל רשות או גוף מוסמכים, ממשלתיים או עירוניים, ובהתאם למפרטים הטכניים הכלליים לעבודה ככל שהם רלוונטיים לדרישות העבודה.

9.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לתכניות, לתכניות העבודה, למפרטים, לשרטוטים ולהיתרים ולכל יתר המסמכים שיועברו אליו במהלך ביצוע העבודות. כל סטייה בביצוע העבודה מהאמור לעיל, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, תגרור אחריה התחייבות של הקבלן לביצוע העבודה או חלק מהעבודה מחדש על חשבונו ובאחריותו של הקבלן. אין בכך כדי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים להם זכאי המזמין.

10. בדיקות ודגימות

10.1 ההוצאות המפורטות להלן תשולמנה ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו :

10.1.1 דמי בדיקות מוקדמות, ולאחר ביצוע, של קרקע, אספלט וחומרים שונים אשר מסופקים לקבלן.

10.1.2 דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').

10.1.3 דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.

10.1.4 הוצאות לוואי שונות למטרת עריכות בדיקות מכל סוג שהוא.

10.1.5 בדיקות שלא עלו יפה וצריך לבצע בהם בדיקה חוזרת.

10.1.6 כל בדיקה נוספת אשר תידרש על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מכון התקנים ו/או גורמים מוסמכים אחרים.

ההוצאות הנזכרות בסעיף 10 זה תחולנה על הקבלן בכל מקרה.

10.2 סיכום בדיקות וביקורות :

לאחר גמר העבודה וסיום הבדיקות, ימציא הקבלן, במרוכז, ממכוני הבדיקה טופס מסכם בו יצוינו תוצאות כל הבדיקות לשם הוצאת תעודת השלמה או תעודת סיום, לפי העניין.

בזמן ביצוע הבדיקה, הבודק מטעם מכון הבדיקה ירשום ביומן העבודה את סוג הבדיקה, תאריך, שעה, ודרגת אמינותה, או כל הערה אחרת לפי הצורך.

11. לוח זמנים

11.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי לוח זמנים אבני דרך המצורף כנספח 11.1 להסכם, להשלים כל שלב משלבי ביצוע העבודה בהתאם ללוח זמנים אבני דרך, ולסיים העבודה במועד שנקבע בהסכם (להלן: "לוח זמנים אבני דרך").

11.2 מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב הקבלן להגיש לאישור המזמין תוך 15 ימים מחתימת ההסכם לוח זמנים מפורט אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודות ומועדי ביצועם (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). לוח זמנים המפורט יהיה מבוסס על תקופת הביצוע החוזית ועל תאריכי ההשלמה לביצוע העבודה כפי שנקבעו בהסכם. לוח הזמנים המפורט יתואם עם קצב ההתקדמות המשווער של עבודות אחרות באתר הקשורות בקבלנים אחרים המעורבים בפרויקט או בקבלני משנה של הקבלן, או עבודות הקשורות בעבודות הקבלן אולם אינן מבוצעות על ידו, ככל שקיימות כאלו. על לוח הזמנים המפורט להיות מאושר על ידי המזמין. לא המציא הקבלן למזמין את לוח הזמנים המפורט במועד ובהתאם לדרישות שנקבעו לעיל - יקבעו עיתויי ביצוע שלבי העבודה על ידי המזמין ויחייבו את הקבלן ללא ערעור והם יהיו את לוח הזמנים המפורט.

- 11.3 על פי דרישת המזמין ייערך לוח הזמנים המפורט בתוכנת MS PROJECT בשיטת ה"רשת" (PERT) או בשיטת "גנט" (GANT) או שיטה דומה אחרת בהתאם לקביעת המזמין. הלוח המפורט יערך עד לפירוט שיידרש על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויצביע על הזמנים לביצוע שלבי הפעולות לביצוע העבודות, כולל השלמת חלקי ביצוע העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהם, על פי ההסכם.
- 11.4 לוח הזמנים המפורט יכלול את רשימת הפעולות לביצוע של כל שלבי העבודה, כולל עבודות קבלני משנה וציון הזמן הדרוש לביצוע, המועד המוקדם ביותר והמאוחר ביותר להתחלה וסיום כל שלב בביצוע העבודות, אילוצים וציון הנתב הקריטי, וכן דו"ח פריסה וצריכה של כוח אדם, ציוד, חומרים, מתקנים, מבני עזר וכו'.
- 11.5 הקבלן יכוון את כל פעולותיו בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט שאושר על ידי המזמין. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן על ידי הקבלן אחת לחודש, או בתדירות אחרת, כפי שיקבע על ידי המזמין מזמן לזמן וכן לפי הצורך. תיקון ועדכון לוח הזמנים המפורט ייעשה בהתאם להוראות המזמין ובאישורו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אין בעדכון לוח הזמנים המפורט כדי לגרוע מאחריות הקבלן במקרה של איחור הקבלן בשלבי ביצוע העבודות.
- 11.6 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם בזה בין הצדדים, כי המזמין יהיה רשאי להפריד בין מועד תחילת ביצוע העבודות באזור מסוים של העבודה לבין מועד תחילת ביצוע העבודות של אזור אחר באתר, ו/או להורות בכל עת לאחר תחילת ביצוע העבודות על השהיית העבודות באזור מסוים ו/או להורות על פיצול ביצוע שלבי העבודה באזור עבודה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות שהן אל המזמין בגין שינויים בלוח הזמנים המפורט ולוח זמנים אבני דרך כאמור ומחירי היחידה לעבודותיו לא ישתנו. להסרת כל ספק, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף עבור השהיית ביצוע העבודות עד לקבלת היתר בניה מלא.
- 11.7 הקבלן מתחייב לדווח למזמין בכתב מידי שבועיים, או בכל תקופה קצרה יותר שעליה יורה המזמין, על ההתקדמות בביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט. הדיווח יכלול, בין היתר, פירוט של כל הסעיפים שהיו צריכים להתבצע בפרק זמן זה, וכן פירוט ביצועם למעשה. כן יכלול הדיווח פירוט של האמצעים והתנאים הדרושים לשם עמידה בלוח הזמנים בעתיד. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעכב תשלום חשבון עד להגשת דו"ח ההתקדמות הנ"ל לשביעות רצונו.
- 11.8 במסגרת תקופת הביצוע של העבודה ולוח הזמנים המפורט רשאי המזמין לקבוע ולשנות את סדר העדיפויות לביצוע העבודות מבלי והדבר לא ישנה את התמורה שתשולם לקבלן.
- 11.9 מובהר בזה מפורשות, כי אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים אבני דרך או המפורט או בשלב משלביהם, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל הכרוך ומשתמע מכך.

פרק ג' - מהלך ביצוע העבודה

12. ביצוע העבודות

- 12.1 המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע באתר את כל העבודות ולהשלימן במועד המוסכם, באיכות מעולה ולשביעות רצונו של המזמין.
- 12.2 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המזמין ביחס לדרך הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או לכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות.
- 12.3 הקבלן ימציא למזמין, לפי דרישת המזמין, הצעה ודברי הסבר בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות האופן, הסיידורים והשיטות אשר על פיהן יש בדעתו של הקבלן לבצע ולהשלים את העבודות ולעמוד בלוח הזמנים אבני דרך והמפורט שאושרו. כן ימציא הקבלן למזמין מזמן לזמן, ולפי דרישה, פרטים ודברי הסבר בכתב בקשר לדרכי הביצוע של העבודות, על כל הקשור בהן. המצאת פרטים ודברי הסבר כאמור לעיל, בין שאושרו על ידי המזמין במפורש, ובין שלא אושרו, אינן פוטרות את הקבלן מאחריותו ומהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.
- 12.4 מוסכם כי ביצוע העבודות יהיה במשך 20 חודשים, החל ממתן צו התחלת העבודה כאמור בסעיף 14.1, בכפוף לתנאי הסכם זה וללוח הזמנים אבני דרך המצורף לו כנספח 11.1 וללוח הזמנים המפורט.

- 12.5 סבר המזמין, לפי שיקול דעתו, כי קיים ליקוי או נפל פגם בביצוע של העבודה או באיזה חלק מהם יודיע על כך לקבלן והקבלן יתקן את הליקוי/הפגם, כאמור, בהתאם לדרישת המזמין ולשביעות רצונו וזאת מבלי שיהיה זכאי לתשלום נוסף ו/או החזר הוצאות מעבר לתמורה ויראו את הוראת המזמין כהוראה שנכללה בהסכם זה לכל דבר ועניין.
- 12.6 הקבלן ישתתף בישיבות דיווח שתיערכנה באתר מעת לעת לפי הזמנת המזמין.

13. הכנות לביצוע העבודה

- 13.1 לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן לאישור המזמין תוכנית התארגנות, ויתאם עם המזמין את נושא ההתארגנות. מובהר, כי הקבלן יבצע את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצורכי עבודתו באחריותו ועל חשבונו.
- 13.2 לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן לאישור המזמין ולאישור מפקח הבטיחות של הקמת הפרויקט מטעם המזמין תוכנית בטיחות לעבודות. מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם אישור המזמין את תוכנית הבטיחות.
- 13.3 בהתאם להוראת המזמין, הקבלן יקים על חשבונו מבנה ארעי שימש משחן לחומרי עבודה וכלים, וכן יקים חדר אוכל ובית שימוש זמני לפועלים על חשבונו. בית השימוש וחדר האוכל יוקמו בהתאם לתנאים הסניטריים והאחרים שנדרשים על ידי משרד הבריאות וכל דין. מבני העזר יוקמו במרוכז בשטח שיוקצה לצורך כך על ידי המזמין. הקבלן יספק לעובדיו, על חשבונו, מזון ושתייה.
- 13.4 הקבלן לא יהיה רשאי להציב או לתלות שלטים מכל מין וסוג שהוא, זמניים או קבועים, בכל מקום באתר או בסמוך לו, ללא קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.
- 13.5 הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, במקום שיורה המזמין, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי המזמין, המפקח, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו ו/או פרטים אחרים לפי דרישת המזמין. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם ייקבעו על פי הוראות המזמין ובהתאם לדרישות הדין. הקבלן ישא בכל מס או אגרה שיחולו בגין השלטים וישלמו מיד לדרישת המזמין או לדרישת הרשות המקומית, או כל רשות מוסמכת אחרת.

14. מועד התחלת העבודה

- 14.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתקרא להלן "צו התחלת עבודה", בנוסח המצורף בנספח 14.1, וימשיך בביצוע העבודה בקצב ובהתמדה אשר ידרשו כדי להשלימה לשביעות רצון המזמין, בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהסכם (אבני דרך והמפורט), הכל כמפורט בהסכם זה. מובהר כי התחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת היתר/ים כדין מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה בכרמיאל. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודות בנסיבות אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם.
- 14.2 לפני מתן צו התחלת עבודה או בשעת מתן הצו האמור, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את מקום ביצוע העבודה או אותו חלק הימנו הדרוש להתחלת העבודה, ומזמן לזמן יעמיד לרשותו חלקים נוספים כפי שיידרש לדעת המזמין לביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהסכם.

15. ביצוע בשלבים

- 15.1 הקבלן ו/או מי מטעמו יבצע את העבודה בשלבי ביצוע שונים, כמפורט במפרט הטכני המצורף להסכם זה ובשאר נספחי ההסכם, וככל שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, וימציא למנהל הפרויקט לאישור - מיד עם סיום כל שלב ביצוע - את כל התכניות והמסמכים שהוכנו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם אותו השלב, ולרבות במדיה דיגיטלית. יובהר, כי זכותו של המזמין ומנהל הפרויקט להזמין את ביצוע העבודה בשלבים ו/או חלקי שלבים לפי החלטת המזמין ומנהל הפרויקט ושיקול דעתם הבלעדי.
- 15.2 הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע שלב חדש אלא לאחר שאושר שלב הביצוע הקודם ע"י מנהל הפרויקט, או עפ"י הוראה או רשות מפורשת בכתב של מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט להתחיל בשלב נוסף בביצוע העבודה, לא מהווה אישור להשלמת כל שלבי העבודה הקודמים אלא אם ציין מנהל הפרויקט אחרת באישור.

15.3 אישר מנהל הפרויקט תום ביצוע שלב כאמור בסעיף זה לעיל, לא יפטור הדבר את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

16. יומן העבודה

16.1 הקבלן ינהל במשך כל תקופת ביצוע העבודה ובמקום העבודה יומן עבודה, אשר בו ירשום הקבלן מידי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה (להלן: "היומן" או "יומן העבודה") המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן לנהל יומן נוסף או אחר או כל חלק מהיומן או יומן לגבי חלק מהעבודה או לגבי תקופה מסוימת במשך ביצוע העבודה - הכל כפי שייראה למפקח נכון מזמן לזמן.

16.2 היומן יכלול בין השאר את הפרטים הבאים:

16.2.1 מספרם של העובדים, לסוגיהם, המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות - למילוי יום-יומי על ידי הקבלן.

16.2.2 כמויות החומרים, המוצרים והאביזרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו - למילוי שוטף על ידי הקבלן.

16.2.3 כמויות החומרים, אשר נעשה שימוש בהם לצורך ביצוע העבודות – למילוי שוטף ע"י הקבלן.

16.2.4 הצידוד, הכלים והמכשירים הנמצאים במקום ביצוע העבודה והמוצאים ממנו, וכן השימוש בהם בביצוע העבודה - למילוי שוטף על ידי הקבלן.

16.2.5 תנאי מזג האוויר השוררים באתר ככל שיש להם השפעה על ביצוע העבודה, אם בכלל.

16.2.6 תקלות והפרעות בביצוע העבודה, ככל שאירעו כאלה.

16.2.7 מהלך ההתקדמות בביצוע העבודה במשך כל יום עבודה שחלף.

16.2.8 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המזמין או המפקח.

16.2.9 הערות שיש לקבלן בדבר ביצוע העבודה.

16.2.10 הערות המפקח בקשר לביצוע העבודה אשר יש בהן כדי לשקף את מהלך ביצוע העבודה, הערות והארות שניתנו לקבלן בדבר ביצוע העבודה, תכניות ומסמכים שניתנו לקבלן בקשר לביצוע העבודה.

16.2.11 הערות והוראות המפקח במסגרת הפקוח שלו על ביצוע העבודה.

16.3 היומן יימצא כל העת במקום ביצוע העבודה ובמקום בו תהיה למזמין, למפקח ולקבלן גישה רצופה וחופשית אליו.

16.4 היומן ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן או מנהל העבודה. המפקח יהיה רשאי להסתייג מפרט או מפרטים אשר נרשמו ביומן. הסתייגות המפקח תירשם ביומן או שתימסר הודעה עליה בכתב לקבלן או למנהל העבודה. לא העיר הקבלן על הערות והוראות המפקח תוך 3 ימים מיום רישומן ביומן או מסירת הודעה עליהם בכתב לקבלן, ייחשב הדבר כאילו אישר הקבלן את נכונות הפרטים שנרשמו כאמור. היה ולא חתם הקבלן על יומן העבודה במשך 5 ימי עבודה רצופים, רשאי המפקח להעביר למזמין העתק היומן ללא חתימת הקבלן, יומן זה ייחשב כמסמך חתום לכל דבר.

16.5 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שהמפקח הסתייג מהם, ופרט לאלה שיירשמו בהתאם לסעיף 16.6 להלן, יישמשו ראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא יישמשו כשלעצמם עילה לדרישת הקבלן לתשלום כלשהו על פי ההסכם.

16.6 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לכל עניין הקשור בביצוע העבודה, אולם רישומים כאלה, לא יחייבו את המזמין כל עוד לא אישר אותם המזמין בכתב. לא תוכר כל דרישה של הקבלן אשר לא תירשם ביומן, ואשר לא תאושר על ידי המזמין בכל מקרה בו נדרש אישורו.

16.7 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אין ברישום כל הערה או הסתייגות על ידי הקבלן ביומן כדי להוות סיבה לעיכוב ואו שיהוי ואו אי ביצוע חלק כלשהו של העבודה ואו לאי מילוי אחר של כל הערה של המזמין.

16.8 הקבלן מתחייב למסור למפקח בקביעות כל מידע שיהיה דרוש לניהול היומן.

17. עבודות בשעות נוספות

17.1 לא תעשה שום עבודה בימי שבת ומועדי ישראל.

17.2 הקבלן רשאי לבצע עבודה בלילות, החל מ- 19:00, ובתנאי שקיבל לכך את אישורו של המזמין מראש וימלא הוראות כל דין בקשר לכך. לצורך עבודה בלילות יתקין הקבלן ויחזיק על חשבונו תאורה מספיקה ומתאימה במקום ביצוע העבודות ואת כל אמצעי הבטיחות הנוספים הנדרשים. לא תשולם לקבלן תוספת עבור עבודות לילה או שעות חריגות.

17.3 חל איסור מוחלט ללון בשטח האתר למעט למטרת ביצוע עבודות שמירה באתר. הקבלן מתחייב כי ימנע בעד עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ואו עובדיהם ללון בשטח האתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת של המזמין, בכתב ומראש, בכפוף לכל דין.

18. קצב ביצוע העבודה

18.1 אם בכל זמן שהוא במשך ביצוע העבודה, יגיע המזמין או המפקח לידי מסקנה, על פי שק"ד דעתו הבלעדי, כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי, מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות או חלקים מהן בזמנים הקבועים בלוחות הזמנים, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כך, והקבלן ינקוט מיד, על חשבונו, באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות או חלקים מהן בהתאם ללוחות הזמנים. בין היתר, מתחייב הקבלן לתת תוספת של שעות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד לצורך השלמת העבודות במועדן על פי לוחות הזמנים

18.2 הקבלן יציג לאישור המזמין את תוכניתו להבטחת העמידה בלוחות הזמנים וידווח למזמין בכתב על ההתקדמות ביישום התוכנית. מובהר, כי אין באישור התוכנית על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.

18.3 אם יגיע המזמין למסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי האמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור בסעיף 18.1 לעיל אינם מספיקים, יורה לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנקוט. הקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים לרבות תוספת שעות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד. כל האמור לעיל יעשה על חשבון הקבלן ולא יהיה בו כדי לשנות את התמורה.

18.4 היה המזמין בדעה, כי האמצעים שבסעיפים 18.1 ו- 18.2 לעיל אינם מספיקים, יהיה המזמין רשאי לבצע את העבודה או כל חלק הימנה בין בעצמו ובין ידי אחרים, והקבלן ישא בהוצאות ביצוע העבודה לעיל, בצירוף ריבית, הצמדה ודמי ניהול, ויחולו בקשר לכך הוראות סעיפים 52.6 ו-52.7, בשינויים המחוייבים. מובהר בזה כי אין באמור לעיל משום ביטול ההסכם על ידי המזמין והקבלן יהיה חייב לעמוד בהתחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותו מלמלאן.

18.5 אם יגיע המזמין למסקנה, בכל זמן שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודה ביחס לקבוע בלוחות הזמנים, יודיע על כך בכתב לקבלן. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין בעניין זה בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה, שיטות עבודה, כוח אדם חומרים, כלים וציוד. כל האמור כאן, ייעשה על חשבון הקבלן ולא יהיה בו כדי לשנות את התמורה, אלא אם כן נקבע אחרת במפורש בהוראות ההסכם.

18.6 הקבלן לא יחיש ביוזמתו את קצב ביצוע העבודה ביחס ללוחות הזמנים, אלא באישורו של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור, וגם אם המזמין אישר לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודה, אם יגיע המזמין למסקנה, בכל זמן שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מחיש את קצב ביצוע העבודה או שלב משלבי ביצוע העבודה, מעבר לדרוש, ויש בכך כדי לפגוע בביצוע עבודות אחרות באתר ובתאום איתם, יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן להאט את קצב ביצוע העבודות כדי לתאם אותו עם ביצוע העבודות האחרות באתר. הקבלן יפעל על פי הוראות המזמין.

18.7 מובהר בזה מפורשות, כי ביצוע הוראותיו של המזמין כאמור לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו לעמוד בלוחות הזמנים, ומבלי שהדבר יצור אחריות כלשהי של המזמין.

18.8 מובהר בזה מפורשות, כי כל דרישה, טענה או תביעה של הקבלן מכל סוג שהוא, לא תהווה עילה לקבלן להפסיק ו/או להאט את קצב ביצוע העבודה.

19. עבודה ביומית (רגי')

- 19.1 המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות חריגות מסוימות על בסיס עבודה ביומית (עבודות רגי'), והקבלן מתחייב לבצען באופן מיידי וללא דיחוי.
- 19.2 עבודות חריגות הן אותן עבודות נוספות אשר לדעת המזמין קשורות בביצוע העבודה אבל לא הוגדרו בסעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או לא סומנו בתוכניות.
- 19.3 הוראת המזמין תינתן בכתב ביומן העבודה, או במכתבים נפרדים. אין הקבלן רשאי לבצע עבודה ביומית/רגי' בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המזמין אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי הסכם זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות ההסכם יחולו גם על עבודות אלה.
- 19.4 במקרה של עבודה ברגי', מנהלי עבודה ומהנדסים לא יירשמו במצבת כוח האדם, ויראו אותם ככלולים בהוצאות הכלליות וברווח הקבלן.
- 19.5 המחירים לעבודות ציוד מכני, לשעת עבודה, במידה והם מוצגים בכתב הכמויות, ייחשבו ככוללים, בין השאר, את שכר המפעיל כנ"ל, אחזקת ציוד, הובלתו למקום העבודה והחזרתו, דלק, שמן וחשמל הנדרשים להפעלת הציוד, מחיר הציוד וההוצאות השוטפות הכרוכות בהחזקתו, כגון ביטוח פחת ובלאי, וכן ההוצאות הכלליות של הקבלן ורווחיו. מודגש שנית, כי כל עבודה ביומית (רגי') טעונה אישורו המוקדם של המזמין בכתב ביומן העבודה, ושעל הקבלן לבצען ללא דיחוי על פי הוראות המזמין.

20. עבודות ארעיות

- 20.1 הקבלן יספק וירכיב על חשבונו פיגומים, מערכות וציוד תמיכה, דרכים ומעברים, סולמות, וכל ציוד ואמצעים אחרים אשר יהיו דרושים לביצוע העבודות על פי ההסכם. הקבלן ידאג לכך ויבטיח, שכל הציוד והמתקנים הנ"ל יהיו יציבים וקשיחים ומתאימים למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחדש, יתקן ויחליף כל ציוד או מתקנים כנ"ל, בהתאם לצרכים, לצרכי הבטיחות בעבודה, ובהתאם להוראות כל דין והוראות והנחיות כל רשות או אדם מוסמכים. הקבלן ישא באחריות מלאה לתקינותם ובטיחותם של הציוד ו/או המתקנים הנזכרים לעיל. כל נזק, ישיר או עקיף, שיגרם כתוצאה מתקלה כלשהי בציוד ו/או במתקנים הנזכרים לעיל, יהיה באחריותו של הקבלן בלבד. ההוראות לעיל יחולו גם על כל מתקנים ארעיים אחרים שעל הקבלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהי הכלולה בהסכם, והקבלן יתקין או יבנה כל מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקוב בה.
- 20.2 הקבלן ידאג על חשבונו לאחזקה של כל הציוד והמתקנים הנ"ל במצב טוב, סדיר, תקין ונקי במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מיקום הציוד והמתקנים הנ"ל, יתואם מראש עם המזמין. בגמר ביצוע העבודות בהתאם להסכם, יפרק הקבלן ויסלק את כל הציוד והמתקנים ויחזיר את המקום לקדמותו כפי שהיה קודם להתקנה והכל על פי אישור ולשביעות רצונו של המזמין.
- 20.3 אם ביצוע העבודות על פי ההסכם מחייב התקנה או סלילה של דרכי גישה ארעיות, יעשה הדבר על ידי הקבלן ועל חשבונו ובאופן שיתאים לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לאחזקה במצב תקין וסדיר של דרכי גישה אלה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות. התוואי המוצע לדרכי גישה אלה, טעון אישור מוקדם ובכתב של המזמין. בגמר ביצוע העבודות על פי ההסכם, ישיב הקבלן את המצב לקדמותו, יפרק ויסלק את הציוד והמתקנים אשר ישמשו לדרכי הגישה. הכל יבוצע כך שמצב הקרקע יחזור לקדמותו כפי שהיה לפני סלילת והתקנת הדרכים הארעיות.
- 20.4 דרכי הגישה לאתר עלולות להשתנות מזמן לזמן על פי הצורך. עבודות אלה יבוצעו במקביל עם ביצוע עבודות אחרות. אסור בשום פנים ואופן לחסום דרכים אלה ו/או להפריע לתנועה המתנהלת בהן.
- 20.5 המזמין יקצה לקבלן באתר שטח התארגנות שבו יעמיד הקבלן את כל המבנים העיליים, הציוד והשירותים השייכים לו. הקבלן יהא אחראי לשטח זה מכל הבחינות, ובכלל זה ידאג לניקיונו, לבטיחותו לשמירתו ולביטחונו. עם גמר העבודות (או לפי דרישת המזמין), יחזיר הקבלן את השטח למצבו הראשוני.
- 20.6 הקבלן ישיב לקדמותו ועל חשבונו כל נזק למערכת הדרכים, התשתיות, הניקוז והפיתוח שיבוצעו בשטח על ידי אחרים, אשר ייגרם עקב העבודות או בקשר אליהן.

21. בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים

- 21.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו ממבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו מראש של המזמין.
- 21.2 הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למזמין, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למזמין לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכסה החלק האמור מהמבנה.
- 21.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המזמין, או לא הודיע הקבלן למזמין מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, על-פי דרישת המזמין ובתוך הזמן שנקבע על ידו ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו חלק מהמבנה, על-ידי המזמין.
- 21.4 הודיע הקבלן למזמין על השלמת חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המזמין למנוע את כיסוי או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, על-פי דרישת המזמין שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המזמין, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המזמין. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של המזמין, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.
- 21.5 אם יסרב הקבלן למלא את דרישת המזמין כאמור לעיל או יתירשל בכך, יהא המזמין רשאי להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו במבנה וכיסוי.
- 21.6 הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

22. מערכות תת קרקעיות

- 22.1 הקבלן יתאם את העבודות בכל הנוגע לפתיחת כבישים, מערכות תת קרקעיות ומעברים, עם המפקח ועם גורמים הנדסיים מטעם המזמין ו/או עם הרשויות.
- 22.2 הקבלן אחראי לקבל מהרשויות את כל התכניות הקיימות למערכות התת קרקעיות, לשוחות ולקווים התת קרקעיים.
- 22.3 הקבלן אחראי לבדוק את מיקומם של המבנים העל קרקעיים והמערכות התת קרקעיות העשויים להימצא באתר העבודות, לרבות צינורות מים, ביוב, תיעול, קווי טלפון וחשמל ו/או גדרות, בין שהם מסומנים ובין שאינם מסומנים.
- 22.4 הקבלן אחראי להודיע למפקח על כל תקלה או אי התאמה שתתגלנה במהלך ביצוע העבודות.
- 22.5 בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו, יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן ועבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח), ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.
- 22.6 קווי הביוב, התקשורת, החשמל והמים ייחשפו בעבודת ידיים ויסומנו בכדי למנוע כל פגיעה בהן.
- 22.7 למען הסר ספק, ביצוע כל העבודות כאמור כלול במחיר התמורה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך, לרבות ביחס לעבודות החפירות לגילוי הצינורות/הכבלים/המבנים התת קרקעיים והעל קרקעיים ו/או השימוש במכשירים מיוחדים ו/או התיאום עם הרשויות.
- 22.8 על הקבלן חלה חובה לקבל מהרשויות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים ולדאוג להזמנת מפקח מטעמן, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל כאשר התיאום והתשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.
- 22.9 נוכחות מפקח מטעם רשות מוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן תת-קרקעי.

- 22.10 על הקבלן להביא בחשבון כי יתכן וקיימות באתר מערכות תת קרקעיות נוספות, בלתי מסומנות והוא יהיה אחראי למנוע כל פגיעה בהן או לתקן במידת הצורך.
- 22.11 ביצוע הדרישות המפורטות לעיל לא יהווה עילה לעיכוב/להפסקה בביצוע העבודות.

23. שינויים בהיקף העבודה ובצורתה

- 23.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות מזמן לזמן על שינויים בהיקף העבודה ובצורתה ובכלל זה להורות על ביטול או הפסקה או הגדלה או שינוי של כל חלק מהעבודות או של כל יחידת עבודה.
- 23.2 המזמין רשאי לשנות ולהכתיב ו/או להנחות את הקבלן לגבי סדרי עדיפויות בביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 23.3 החליט המזמין לבצע שינויים בעבודות, כאמור, רשאי המזמין להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי כזה. הוראות המזמין על שינוי העבודות תיקרא "פקודת שינויים" והיא תינתן בכתב.
- 23.4 ערכו הכספי של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושבגינו זכאי הקבלן לתמורה כלעיל ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכל מקום בהסכם זה ובנספחו. לא נקבעו מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערך השינוי, יקבע המזמין את המחיר לפי ניתוח מחיר שיגיש הקבלן ויבדק ויאשר על ידי המזמין. המזמין יקבע על פי שק"ד הבלעדי מה הסעיף המתאים ובאיו מהשיטות לקבוע את מחירו. אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 23.5 לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור לעיל, יוכל המזמין להביא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב ברשימת מחירי היחידות בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים.
- 23.6 בקביעת מחירי יחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה הנקובים בהסכם ובהעדרם - אלה שהונהגו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, מחירי החומרים הנקובים בהסכם ובהעדרם - אלה שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים - מחירי החומרים הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים הנ"ל. מוסכם בין הצדדים כי לצורך קביעת מחירים לא יעלו רווח הקבלן וההוצאות הכלליות שלו על 12%. לחלופין, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, זכאי המזמין, ככל שהמחירים המבוקשים מצויים במחירון "דקל" לקבוע את מחירי היחידות החסרים עפ"י מחירון "דקל" פחות 20%.
- 23.7 כל שינוי בהיקף העבודות או בצורת העבודה לא יזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף אלא לפי הכללים המפורטים לעיל.

סעיף 23 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

24. הפסקת העבודה

- 24.1 המזמין רשאי להורות לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ביצוע העבודות, הכל או חלק, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, מסיבות שאינן קשורות בביצוע ההסכם. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של המזמין בהתאם ללוחות הזמנים שיקבע לצורך כך המזמין.
- 24.2 אם תופסק העבודה כאמור לעיל, לתקופה של יותר משישה חודשים רצופים, רשאי יהיה הקבלן לדרוש עריכת חשבון סופי עבור אותם חלקים של העבודות אשר בוצעו על ידו עד למועד הפסקת העבודה בהתאם לתמורה ולחלק העבודות אשר בוצע בפועל, לפי קביעת המזמין אשר קביעתו תהיה מכרעת.
- 24.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי קודם לחתימה על ההסכם, לקח בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים וכי המזמין יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב של ביצוע העבודה כפי שיראה לו לפי שיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ביצוע העבודה בשלבים ועל פי סדר עדיפויות וקדימויות ו/או אם תהיה הפסקת העבודה נחוצה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לשם תאום ביצוע העבודה או חלקה עם גורם אחר כלשהו, או עם מבצעי עבודות אחרות או שיקולי בטיחות, או שיקולים אחרים של המזמין, הדבר לא ייחשב להפסקת עבודה על כל המשתמע מכך ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו או בתוספת תשלום על התמורה.

24.4 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא ער לתנאי פוליסת הביטוח לעבודות הקבלניות העוסקים במצב של הפסקת עבודה. הקבלן מתחייב בזאת, כי במקרה של הפסקת עבודה (מכל סיבה, בין הקשורה במזמין ואו בקבלן ו/או בסיבות אחרות) בפרק זמן העולה על המותר על פי תנאי הפוליסה המזמין יבוא במו"מ עם חברת הביטוח כדי להסכים איתה על התנאים הנדרשים לשמור את הפוליסה בתוקף מרות הפסקת העבודה. אם דרישות חברת הביטוח יחייבו הוצאות מיוחדות וסיבת ההפסקה נובעת מהחלטה בלעדית של המזמין שאינה קשורה בקבלן ו/או בקבלני המשנה שלו, והמזמין יאשר את ההחלטה להחזיק את הפוליסה, ההוצאות יהיו על המזמין. אם ההפסקה הקשורה בקבלן ו/או קבלני המשנה שלו (מכל סיבה שהיא לרבות סנקציה/החלטה של רשויות) הוצאות שמירת הפוליסה תהיינה על הקבלן. במקרים אחרים ידונו הצדדים לגופו של ענין

25. מועד סיום העבודה

- 25.1 מובהר ומודגש, והקבלן מאשר זאת באופן חד משמעי, כי לוח הזמנים אבני דרך ולוח הזמנים המפורט (כולל מועדי הביניים) וקצב הביצוע הם בעלי משמעות נכבדה ומשקל רב במיוחד בפרויקט.
- 25.2 הקבלן מתחייב לסיים ולהשלים את ביצוע העבודה כולה וכל חלק ממנה לשביעות רצונו המלאה של המזמין במועד הקבוע בהסכם ועל פי לוח הזמנים אבני הדרך שצורף להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ולוח הזמנים המפורט.
- 25.3 המזמין הוא שיקבע אם אמנם נגמרה והושלמה העבודה ואם הושלמה במועד, או אם חל איחור, ומה היא מידת האיחור. החלטת המזמין בעניין תחייב את הקבלן ללא ערעור.
- 25.4 אם יגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבות של כוח עליון לפי הגדרתו בהסכם זה בלבד, יהיה הקבלן רשאי לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודה. המזמין יקבע אם אכן יש צורך בארכה לביצוע העבודה וכן את משך הזמן של הארכה והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 25.5 המזמין ישקול מתן ארכה מסיבות של כוח עליון בתנאי שיחולו התנאים שלהלן:
- 25.6 הקבלן הודיע למזמין בכתב על האירוע או האירועים המצדיקים את בקשתו לדחיית מועד השלמת העבודות תוך 3 ימים מיום שנודע לו על אירוע או אירועים אלה.
- 25.7 הקבלן הוכיח למזמין, כי עשה את כל הניתן להיעשות על מנת לצמצם השפעתם של אירוע או אירועים אלה, וכי אכן יש באירוע או אירועים אלה כדי להשפיע על משך הזמן לביצוע העבודה.
- 25.8 למזמין תהיה הסמכות הבלעדית להחליט בקשר להשפעת אירוע או אירועים כאמור לעיל, על משך הזמן לביצוע העבודה ועל השפעתם על לוחות הזמנים הקבועים לביצוע העבודה.
- 25.9 מובהר בזה מפורשות כי כל דחייה וארכה על פי האמור בסעיף זה, לא יהא בה כדי לשנות במאומה אף תנאי מתנאי ההסכם ולא יזכה את הקבלן בתוספת תמורה או התייקרות כלשהי.

סעיף 25 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

26. השלמה ומסירה

- 26.1 השלים הקבלן את ביצוע כל העבודות (או חלקן - על פי שיקול דעתו של המזמין) בהתאם להוראות הסכם זה, יודיע על כך למזמין בכתב ויזמנו לבודקם. במועד הבדיקה, כפי שיתואר בין המזמין לבין הקבלן ולא יאוחר מאשר 14 ימים מקבלת דרישה בכתב מאת הקבלן, יבדוק המזמין בנוכחות נציג הקבלן את העבודות ויקבע באם הן בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה או מה הסטייה לגבי כל חלק מהן, בין העבודות שבוצעו לבין העבודות שהיו צריכות להתבצע לפי הוראות הסכם זה. תוך כדי בדיקה תיערך על ידי המזמין תרשומת (להלן: "התרשומת"), בה יצוין באם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את העבודות להוראות הסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם ללוח זמנים שיקבע לצורך כך המזמין. מודגש שהשטחים שיימסרו יהיו נקיים מכל חפץ וחומר וציוד כלשהו כגון תבניות ושאריות עץ, פיגומים וכו', וכן כל עבודות הסתתות (אם נדרשו) הסתיימו, חוטים ושאריות ברזל נחתכו וכו'. כל עבודות הקונסטרוקציה תהיינה גמורות ומושלמות, לפני השטח ינקו לשביעות רצון המזמין.

- 26.2 כללה התרשומת הנזכרת בסעיף 26.1 לעיל שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המזמין בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. המזמין יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות כנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת סופית (להלן: "התרשומת הסופית") בה יציין תוצאות הבדיקה. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע על פי התרשומת הסופית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ו/או יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבצעם בעצמו או למוסרם לאחרים לביצוע, על חשבון הקבלן, ולתבוע ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה, בצירוף ריבית, הצמדה ודמי ניהול, ויחולו בקשר לכך הוראות סעיפים 52.6 ו-52.7, בשינויים המחוייבים.
- 26.3 למרות האמור לעיל, המזמין רשאי לקבל לשימוש, לפני מועד גמר ביצוע העבודה, חלק מהעבודות כאשר הן גמורות, כאשר קבלה מוקדמת כאמור לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגמר ביצוע העבודה בשלמותה ולא תחשב כמסירה של אותו חלק שהתקבל, אלא אם כן, יאשר זאת המזמין בכתב על פי שיקול דעתו.
- 26.4 מוסכם כי המזמין רשאי להורות לקבלן על השלמת אזורים מסוימים ומסירתם הסופית בהתאם למועדי ביניים שייקבעו על פי סעיף 11.1.
- 26.5 למען הסר ספק מובהר כי אלו האישורים הנדרשים מהקבלן לטובת השלמת העבודה, וכן כל מסמך בדיקות אחר לדרישת המזמין אף אם לא נזכרו במפורש להלן:
- אישור האדריכל - תכנון מול ביצוע.
 - אישור הקונסטרוקטור - תכנון מול ביצוע.
 - אישור פיקוח/ מנהל פרויקט - תכנון מול ביצוע.
 - אישור יועץ חשמל ותקשורת - תכנון מול ביצוע.
 - אישור יועץ תברואה - תכנון מול ביצוע.
 - אישור יועץ בטיחות - תכנון מול ביצוע.
 - אישור יועץ ביסוס - תכנון מול ביצוע.
 - אישור יועץ נגישות - תכנון מול ביצוע.
 - אישור מנהל הפרויקט ומפקח - תכנון מול ביצוע.
 - אישור יועץ אינסטלציה - תכנון מול ביצוע.
 - אישור יועץ מיזוג - תכנון מול ביצוע.
 - אישור מתכנן הביסוס - תכנון מול ביצוע.
 - אישור מתכנן קירוי קל - תכנון מול ביצוע.
 - דו"ח יועץ קרקע.
 - תכניות AS MADE לאדריכלות, לרבות פיתוח.
 - תכניות AS MADE חשמל ותקשורת, לרבות פיתוח.
 - תכניות AS MADE תברואה, לרבות פיתוח.
 - תכניות AS MADE אינסטלציה, לרבות פיתוח.
 - תכניות AS MADE לכלונסאות - יוגש לאישור מתכנן ביסוס לפני המשך ביצוע רצפה, ע"י מודד מוסמך בקנ"מ 1:100 ע"ג CD לאחר ביצוע.
 - תעודת השלמה – חתומה ע"י הגורמים הרלבנטיים.
 - אישור מעבדה לבדיקת איטום גגות ותעודת אחריות ל-10 שנים.
 - אישור מעבדה לבדיקת בטונים לכל יציקה (כלונסאות, קורות, רצפה, קירות ותקרה)
 - אישור מעבדה לבדיקות סוניות לכלונסאות.
 - אישור מעבדה לבדיקת איטום קירות וחלונות.
 - אישור בודק חשמל מוסמך.
 - אישור מעבדה למערכת חשמל ותקשורת.
 - אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה.
 - אישור מעבדה למערכת תברואה, לרבות צמ"גים.
 - אישור מעבדה למערכות גילוי אש ועשן - לרבות תעודות אחריות והוראות הפעלה למערכות.
 - אישור מעבדה בדיקות סוניות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ קרקע על תקינות הבדיקות.
 - אישור מעבדה בדיקות טיח לממ"מ.
 - אישור מעבדה בדיקה למערכת סינון.
 - אישור מעבדה - חשמל מערכות סמויות וגלויות, כולל אביזרים וצנרת וכיו"ב.
 - אישור מעבדה לתקורות התותבות לרבות, אישור עמידות לאש.

אישור מעבדה להידוק הקרקע ומצעים.
 אישור מעבדה לאטימות ממ"מים.
 אישור מעבדה לזכוכיות המחוסמות.
 אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם, בצירוף הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים.
 אישור מעבדה למערכת הדלוחין + מים במבנה.
 אישור מעבדה - למערכת הביוב + מים מחוץ למבנה.
 אישור בודק חשמל מוסמך ללא קשר לבדיקת חברת החשמל.
 קירוי קל אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע. הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.
 אישור מעבדה "אל הרס" ת"י 5103 כולל חלק 4 לממ"מ- בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש.
 הידוק קרקע אישור דוחות המעבדה.
 אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות/טריפלקס
 בדיקת מעבדה לשליפת אבן – בדיקת כוח לשליפת ברגי עיגון + בדיקת קירות מחופים אבן.

בדיקות עבור כיבוי אש :

- (1) דוח ספיקות ולחצים- בדיקת זרימה של מים ת"י 1596
- (2) בדיקת עמידות חומרים באש ת"י 921, 931, 755 (חלק רלוונטי).
- (3) בדיקת מעבדה לספרינקלרים (במידה וקיים).
- (4) אישור מערכת בכיבוי אש בגז ת"י 1597 (במידה וקיים).
- (5) אישור מערכת כיבוי באורוסול ת"י 5210 (במידה וקיים).
- (6) אישור התקנת דלתות אש ת"י 1001 חלק 1.1. (במידה וקיים).
- (7) אישור כיבוי למנדף ת"י 5356 חלק 2 לרבות ניתוק אספקת אנרגיה (גז).
- (8) אישור מעבדה לגלגלונים כיבוי אש ת"י 2206 חלק 2.
- (9) אישור לעמדת כיבוי אש פנימי וחיצוני (הידרנטים) ת"י 1205.

- (10) אישור התקנת מז"ח ממתקין מורשה.

הוראות הפעלה וטיפול למתקני המבנה.
 תוכניות המבנה בקני"מ 100 : 1 ע"ג cd לאחר ביצוע - ע"י מודד מוסמך.
 גמר פיתוח.

אישור תו תקן ודרגת צריכת אנרגיה ליחידות המיזוג.

אישור כיבוי אש.

אישור הג"א.

טופס 4.

אישור חברת חשמל.

אישור חיבור מחברת תקשורת.

ספר מתקן 3 כרכים.

26.6 עם השלמת התחייבויות הקבלן לשלב ההשלמה/מסירה לשביעות רצון המזמין, כאמור לעיל, יעביר המזמין לקבלן את תעודת ההשלמה בהתאם לנוסח **נספח 26.6** בהסכם זה (להלן: "**תעודת ההשלמה**"). הקבלן יעדכן, על חשבונו, כל תכנית ומפרט של הפרויקט, וימסור לידי המזמין, כתנאי לקבלת תעודת ההשלמה, את כל התוכניות והמפרטים, מדויקים ומעודכנים ומשקפים את העבודות כפי שבוצעו בפועל (As Made), חתומים על ידי הקבלן, הן בפורמט המקור והן בפורמט דיגיטלי.

סעיף 26 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27. בדק ואחריות

27.1 מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לתקן כל פגם או ליקוי או אי התאמה שיתגלו במהלך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, בעבודות או בכל חלק מהן, וזאת בין אם הפגם או הליקוי נבעו מבניה לקויה ו/או משימוש בחומרים לקויים, או מכל סיבה אחרת, הכל כמפורט ב**נספח 27.1**.

- 27.2 הקבלן יתקן כל פגם או ליקוי או אי התאמה שנדרש לתקנם, כאמור בסעיף 27.1, בהתאם ללוח זמנים שיקבע לצורך כך המזמין. היו הפגם או הליקוי כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי, יתקנם הקבלן מיד לדרישת המזמין.
- 27.3 מוסכם בזה בין הצדדים, כי תקופת הבדק לגבי התיקונים שבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 27 זה, תתחדש לתקופת בדק נוספת החל מהמועד בו יסתיימו עבודות התיקון. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזה, כי אם התגלה ליקוי או פגם לפני סיום תקופת הבדק אך הקבלן לא החל בתיקונו עד המועד בו הסתיימה תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגבי אותו חלק של העבודות עד ליום התיקון בפועל.
- 27.4 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בסעיפים 27.1-27.3 לעיל, או היה תיקון הפגם או הליקוי דרוש באופן מידי כדי למנוע נזק רב יותר, בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הפגם או הליקוי בעצמו או באמצעות אחרים. במקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה, בצירוף הצמדה, ריבית ודמי ניהול כאמור בסעיפים 52.6 ו-52.7, בשינויים המחויבים.
- 27.5 להבטחת התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, וכתנאי גם לתשלום החשבון הסופי כהגדרתו בסעיף 32.8 להלן, ימסור הקבלן למזמין ערבות בדק, כאמור בסעיף 49.2 להלן.
- 27.6 עם תום תקופות הבדק והשלמת התחייבויות הקבלן במסגרת הסכם זה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ימסור המזמין לקבלן את תעודת הסיום על פי נוסח נספח 27.6 (להלן: "תעודת הסיום").

סעיף 27 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

28. קבלן ראשי

- 28.1 הקבלן יהיה הקבלן הראשי באתר לכל אורך תקופת הפרויקט, מתחילתו ועד לקבלת טופס 4, כולל חתימה על טופס אחראי לביצוע ו/או כל טופס אחר שיידרש בחתימתו כקבלן ראשי מתוקף תפקידו ככזה.
- 28.2 מנהל העבודה המוסמך מטעם הקבלן יהא בעל כישורים והרשאות הנדרשים לרישום במשרד העבודה/הכלכלה כמנהל עבודה ראשי כמשמעו בחוק התכנון והבנייה ו/או בכל חוק ותקנה רלבנטיים אחרים.
- 28.3 מסירת האתר או חלק הימנו לידי הקבלן כאמור בהסכם זה לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו, ככל שנמצאים בו או יהיו בו.
- 28.4 הרשות לקבלן להימצאותו באתר ניתנה לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב, כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין.
- 28.5 במסגרת מתן השירותים כקבלן ראשי, יידרש הקבלן הראשי לפעול מול קבלנים ממונים לפי דרישות המכללה לביצוע עבודות מסוימות שאינן כלולות במסגרת השירותים הניתנים על פי הסכם זה. מעמדם של הקבלנים הממונים יהיה כמעמד של קבלן משנה של הקבלן. התחייבויותיו של הקבלן הראשי, תפקידיו של הקבלן הראשי ותחום אחריותו של הקבלן הראשי כלפי הקבלנים הממונים מוגדרים בהסכם זה וכן בהסכם משולש שייחתם בין המכללה, הקבלן הראשי והקבלן הממונה מעת לעת ובנוסח המצורף או בנוסח אחר דומה להסכם זה **כנספח 51**.

29. שמירה על הוראות החוק והבטיחות

- 29.1 הקבלן יקפיד הקפדה יתרה ומיוחדת על הבטיחות בעבודה ויבטיח לעובדיו בכל עת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובייחוד בהתאם להוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה.
- 29.2 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לקיום הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, ויהיה אחראי יחיד, ככל שהדבר נוגע לביצוע העבודה על ידו, לאחזקה, השגחה, טיפול ושמירה של העבודות הנעשות באתר ומבוצעות על ידו ו/או כל אחד מטעמו. כן יהא הקבלן אחראי לקיום הוראות הפקודה הנ"ל, הנחיות משרד הכלכלה/העבודה, ו/או הרשות המקומית ו/או כל גוף מוסמך אחר על פי דין בנוגע לבטיחות ולקיים כל דין החל על מבצעי עבודה, בקשר עם בטיחות בעבודה ובטיחות של

העובדים, כמצורף **בנספח 2.2**. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו יפעלו בהתאם לאמור **בנספח בטיחות בעבודה** המצורף למסמכי המכרז **כנספח י' 1 ו-י' 2**.

29.3 בנוסף, מתחייב הקבלן להמציא עותק מנוהל אמצעים לעבודה בחום ולמניעת אש, המצורף **כנספח 29.3** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי ידו.

29.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, הקבלן יצייד את עובדיו באביזרי בטיחות כנדרש על פי כל דין, וכן בכל אמצעי בטיחות הנדרשים לעובד לצורך עבודתו.

29.5 כמו כן מצהיר הקבלן כי על אף כל האמור בהסכם זה ובלי לגרוע מהאמור אלא רק להוסיף עליו, הוא רואה עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל העבודה" כמשמעותם בדיני הבטיחות בעבודה וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודה תחול על הקבלן באופן בלעדי, והוא לוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו ו/או נגד המזמין ו/או המפקח עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין ו/או המפקח בגין כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם להם בגין כל האמור לעיל. הקבלן מצהיר בזה שהוא מקבל על עצמו להיות קבלן ראשי בשטח עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה נוסח חדש ועפ"י כל דין.

29.6 ככל שתחול על המזמין חובה על פי דין למנות ממונה על הבטיחות, או ככל שיחליט המזמין ביוזמתו למנות ממונה על הבטיחות, מתחייב הקבלן למלא באופן מלא ומדויק כל הוראה של ממונה זה.

29.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ובאחריותו שמירה, גידור, מעקות בטיחות ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

29.8 מעקות הבטיחות וחסימות אחרות יוקמו בכל מקום נדרש ויבוצעו בצורה בטיחותית ובכפיפות לתקנות הרשויות וכל דין.

29.9 מעקות הבטיחות ואמצעי בטיחות יישארו במקומם ויפורקו על ידי הקבלן בהתאם ובמועד שייקבע על ידי המזמין.

29.10 הקבלן מתחייב לדווח מיד, הן בעל פה והן בכתב, למזמין ולמפקח על כל נזק או פגיעה באתר מיד עם קרות כל נזק או פגיעה וללא כל קשר לכך, אם נזק או פגיעה אלה קשורים בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

29.11 כל עובדי הקבלן וכל מי מטעמו יעמדו בכל כללי הבטיחות, ויעברו הדרכת בטיחות בהתאם להנחיית המפקח לפני תחילת העבודות וכן ריענון של יום אחד בכל חודש קלנדרי במהלך כל ביצוע העבודות. עלות ההדרכה וזמן ההדרכה יהיו על חשבון הקבלן.

29.12 למען הסר ספק, עבור קיום התחייבות הקבלן כאמור בסעיף זה לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת.

סעיף 29 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

30. מים וחשמל

30.1 הקבלן יתחבר למקור החשמל כפי שיורה לו המפקח ועל חשבונו של הקבלן. העבודה תתבצע באמצעות חשמלאי מוסמך. החיבור יכלול לוח חשמל שיבוצע על ידי חשמלאי מוסמך, הלוח יהיה מוגן ומאובטח. ככל שלא יהיה חיבור חשמל באתר הקבלן יספק לצורך עבודתו חשמל על חשבונו.

30.2 הקבלן יתקין לוחות משנה תקינים, כולל ממסר פחת, צנרת ושקעים בכל המקומות הנדרשים לו לצורכי העבודות. כל עבודות החשמל הזמניות (כולל נקודות תאורה) תבוצענה באמצעות חשמלאי מוסמך. לאחר גמר השימוש ובאישור מיוחד מאת המזמין, ידאג הקבלן לפירוק החיבורים.

30.3 על הקבלן לעשות מראש על חשבונו את כל הסידורים המתאימים לאספקת החשמל כמפורט, גם במקרה של תקלה והפסקות חשמל, כולל אספקה, התקנה והפעלה אוטומטית של גנרטור רזרבי.

30.4 הקבלן ידאג להתחבר לרשת אספקת המים באתר, בנקודה שתקבע על ידי המזמין. החיבור ייעשה על פי כל דין ויאושר על ידי המזמין. ככל שלא יהיה חיבור מים באתר הקבלן יספק לצורך עבודתו מים על חשבונו.

- 30.5 הקבלן אחראי לשלמותם ותקינותם של החיבורים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש, במקרה של פגיעה ו/או תקלה, על מנת להחזירם למצבם התקין, תהא על חשבונו של הקבלן.
- 30.6 ככל שיהא בכך צורך עפ"י החלטת המפקח, הקבלן יאפשר לקבלנים אחרים שימוש במים ובחשמל. נושא התמורה עבור שימושים אלו ייקבע ע"י המפקח בהתאם לכל מקרה לגופו.
- 30.7 הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את אספקת זרם החשמל ו/או את המים, בכל שלב מן השלבים, בעת ביצוע העבודות, ללא אישור המזמין. הקבלן יתאם עם המזמין כל ניתוקי המים והחשמל להם ידרש הקבלן לפחות שבוע מראש.
- 30.8 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים המועסקים באתר, מתחייב הקבלן לקבל מראש את פסיקתו של המפקח מטעם המזמין באותו העניין.

31. תחזוקת מקום העבודה

- 31.1 קודם התחלת ביצוע העבודות יבצע הקבלן ויתקין את כל סידורי הבטיחות הנדרשים על פי טיב העבודה כדי למנוע נזקים תוך כדי ועקב ביצוע העבודה. הקבלן ידאג לתחזוקת מקום ביצוע העבודות במצב טוב, תקין ונקי באופן סדיר ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לפחות פעם בשבוע, ביום שיקבע על ידי המזמין, יבצע הקבלן על חשבונו ולשביעות רצונו של המזמין, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים והציוד במקום עליו יצביע המזמין.
- 31.2 במהלך ביצוע העבודות ובסיומן, מתחייב הקבלן לנקות מהאתר פסולת, חומרים, שיירים, אשפה, אדמה מיותרת וכל לכלוך אחר, כך שמקום העבודה ומקום ביצוע העבודות יישמרו באופן שוטף במצב טוב ונקי. אם לא יעשה כן הקבלן, יהיה המזמין רשאי להזמין ולבצע את הניקיון על ידי אחר או אחרים ולחייב את הקבלן בהוצאות שתהיינה כרוכות בכך ללא צורך בהוכחה של סבירות ההוצאות. למזמין תהיה זכות לקזז את ההוצאות כאמור כאן מכל סכום אשר יגיע לקבלן. הקבלן אחראי למציאת מקום לפינוי הפסולת שיהיה מאושר על ידי הרשויות.

פרק ד' - התמורה ותשלומים

32. התמורה

- 32.1 בתמורה לביצוע מושלם של העבודות באיכות המעולה, ועל פי לוחות הזמנים וקיום יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן את התמורה בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידי הקבלן בפועל, כמפורט בהצעת הקבלן המצורפת למסמכי המכרז כנספח ד' ו-ה' (להלן: "התמורה").
- 32.2 הסכום לתשלום התמורה יתקבל כמכפלת הכמויות שבוצעו בפועל בהתאם למדידות כמפורט בסעיף 33 להלן במחירי היחידה כפי שהם מופיעים בכתב הכמויות המצורף להצעת הקבלן.
- 32.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי התמורה הינה סופית ולא תשתנה במשך כל תקופת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, והיא אינה צמודה למדד כלשהו. לא ישפיעו על התמורה בכלל ולא יובאו בחשבון לצורך התשלומים החלקיים והתשלום הסופי, כמפורט להלן, תנודות או שינויים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בשכר העבודה, במחיר ההובלה, במחירי החומרים, הציוד, הכלים, המתקנים, בתנאים סוציאליים לפועלים, בשינויי מסים (למעט מע"מ), אגרות ובהיטלים ו/או מפאת סיבה אחרת כלשהי מבלי יוצא מהכלל.
- 32.4 הצדדים מאשרים בזאת, כי אם לא נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, התמורה על פי הסכם זה כוללת את כל העבודה, כל החומרים וכל חומרי העזר לבנייה ולהרכבה, לרבות, כל המסים והאגרות מכל סוג שהוא (הקיימים ביום חתימת הסכם זה ושהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה) ואת הציוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים, כל הוצעה הכרוכה בהעסקת עובדים לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות על פי כל דין וכן כל הוצאה הכרוכה בכל התקשרות עם קבלני משנה או יועצים וכן וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות הסכם זה.
- 32.5 הקבלן יגיש למזמין כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו במשך החודש החולף בהתאם למדידות כמפורט בסעיף 33. פורמט הגשת החשבונות יהיה מצטבר ולפי פורמט שסוכם עם המפקח. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור, רואים את הקבלן

כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, אלא אם כן הודיע בכתב בסוף החודש האמור על כוונתו להגיש את התביעה, והתביעה עצמה תוגש תוך 30 יום מתום החודש שבו התהוותה עילתה.

32.6 **זכות עיכבון ביחס חלק מהתמורה - מכל תשלום ביניים, לאחר שאושר ע"י המפקח ובכפוף לכל תיקון שהמפקח יבצע בו, ינוכו 5% בגין החשבון הסופי כהגדרתו להלן.**

32.7 מוסכם בזאת כי אין לראות באישור תשלום ביניים כלשהו כאישור סופי לעבודה ו/או לטיבה אלא כמפרעה על חשבון התמורה המגיעה לקבלן. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים יראו אותם כחוב אותם חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי כאמור להלן. תשלומי הביניים ישולמו תוך שוטף + 60 ימים מהגשת החשבון, ובכפוף לאישור המפקח.

32.8 עם תום העבודה, לרבות מסירת שרטוטי As-Made של העבודה שבוצעה, ולרבות ביצוע כל התיקונים שידרשו על ידי המזמין, ומתן תעודת השלמה לקבלן, יגיש הקבלן למזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, חשבון סופי בסך ה-5% אשר נוכו מהתמורה, כאמור בסעיף 32.6 (להלן: "החשבון הסופי").

32.9 החשבון הסופי ייבדק על ידי המזמין ויאושר על ידו, כולו או חלקו, בין אם כפי שהוגש, או עם שינויים כפי שיוכנסו על ידי המזמין, וזאת תוך לא יותר מאשר 30 יום ממועד הגשתו, ובתנאי שהוגשו על ידי הקבלן כל המסמכים לשביעות רצון המזמין. אותו חלק מהחשבון הסופי שהמזמין לא חלק עליו, ישולם לקבלן כאמור להלן.

32.10 תשלום החשבון הסופי כפי שאושר ו/או תוקן כנ"ל ייעשה תוך שוטף + 60 ימים מתום החודש הקלנדרי להגשתו על ידי הקבלן כאמור לעיל, לפי תנאי התשלום המוסכמים בהסכם, ובתנאי שהקבלן יחתום על הצהרה לפיה הוא מאשר שעם קבלת יתרת הסכום המאושרת בחשבון הסופי אין לו כל טענות ותביעות נגד המזמין ומנהל הפרויקט, כאמור בנספח 32.10, ובתנאי נוסף שהקבלן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את הערבות לאחריות לתקופת הבדק, כאמור בסעיף 49.2 להלן.

32.11 מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לנכות כל סכום שהוא מהתמורה המגיעה לקבלן בגין טיב עבודה גרוע ו/או חומרים פגומים ולקויים. ניכוי זה יכול להיעשות בכל עת ומכל סכום המגיע לקבלן.

32.12 ספרי החשבונו של המזמין או של המפקח, לפי שק"ד בלעדי של המזמין, יהיו נאמנים על הצדדים וישמשו ראיה לכאורה בכל הקשור לתשלומים שבוצעו לקבלן על חשבון ההסכם. בהיעדר הוכחה אחרת מסכים הקבלן מראש לתוכנם ולכל קביעה המצויה בהם.

33. מדידת כמויות

33.1 לצורך ביצוע תשלום התמורה המגיעה לקבלן על פי ההסכם, או חלק ממנה, תימדדנה הכמויות לפי תכניות העבודה המאושרות על ידי המזמין והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי המזמין על גבי התכניות או ביומן העבודה. בדיקת המדידות לעבודות תתבצע במועד שייקבע על ידי המזמין בנוכחות הקבלן. המועד יתואם מראש.

33.2 לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות, רשאי המזמין או בא כוחו לבצע את בדיקת המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהם.

33.3 נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות לעבודות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל הכמות שנמדדה והמזמין יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש כאמור, אין מערערים עליה.

33.4 הייתה העבודה כולה או מקצתה מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן בקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המזמין את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

סעיפים 32-33 אלו הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

34. מע"מ ומסים

34.1 התמורה אינה כוללת מע"מ, אך היא כוללת כל מס והיטל אחר החל על הקבלן ו/או על העבודות על פי דין, לרבות מס קניה ומכס מכל סוג שהוא. הקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמין את סכום המע"מ בגין התמורה בשיעור שיהיה קבוע בחוק בעת המצאת החשבונית וכנגד חשבונית מס כדין. סכום המע"מ ישולם על ידי המזמין לקבלן לא יאוחר מהיום ה-15 לחודש שלאחר תום החודש בו שולם החשבון החלקי או הסופי, בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין, כאמור.

34.2 המזמין ינכה מכל תשלום לקבלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהקבלן חייב בו לפי הוראות כל דין ושהמזמין חייב לנכותו על פי כל דין. ככל שהקבלן ימציא למזמין אישור בר תוקף בעניין מס כלשהו, מאת הרשות הרלבנטית לגבי אותו מס, בדבר שיעור ניכוי שונה מהנקוב בהוראת הדין הכללית, יפעל המזמין בהתאם.

35. פיצויים מוסכמים מראש על איחורים

35.1 אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודות, או כל אחד משלביהן על פי לוחות הזמנים, במועד שנקבע בהסכם להשלמתם, מתחייב הקבלן לשלם למזמין את הסכומים המפורטים להלן כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה על פי הסכם זה ו/או על כל דין ומבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק או להוכיח את נזקו:

סך של 1% מהיקף התמורה עד אותו המועד עבור כל שבוע של פיגור החל מהשבוע השני לאחר מועד הסיום המתוכנן, עד להשלמת העבודות ועד למקסימום של 10% מהיקף התמורה עד אותו המועד. להסרת כל ספק, פיגור מעבר ל-10 שבועות ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

35.2 הסכומים המפורטים בסעיף 35.1 לעיל יהיו צמודים למדד תשומות הבניה אם נדרש הקבלן על ידי המזמין לשלם את הפיצוי המוסכם ולא עשה כן, ישא הסכום שלא שולם כאמור ריבית בגובה הריבית החרیגה שתהיה נהוגה בבנק הפועלים בע"מ בחשבונות חח"ד, על משיכה בלתי מאושרת, מזאת מן המועד שהקבלן נדרש לשלם את הפיצוי המוסכם ועד למועד תשלומו בפועל למזמין.

35.3 המזמין יהיה רשאי לנכות סכומי הפיצויים המוסכמים הנ"ל, לרבות הפרשי הצמדה והריבית עליהם, מתוך כל תשלום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כמו כן, יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על דרך מימוש כל ערבות אשר תהיה בידו.

35.4 למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בקביעת הפיצויים המוסכמים הנ"ל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע ולגבות מאת הקבלן במקום הפיצויים הנ"ל, פיצויים על הנזקים הממשיים שיגרמו בפועל למזמין עקב האיחור, והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים על הנזקים הממשיים שיגרמו כאמור.

35.5 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שלוחות הזמנים להשלמת ביצוע העבודות נקבעו, בין היתר, בהתחשב בהתחייבויות בהן התחייב המזמין כלפי צדדים שלישיים, וכי יכולתו של המזמין לעמוד בהתחייבויותיו כלפי הצדדים השלישיים, תלויה ומוותנית בהשלמת ביצוע העבודה על ידי הקבלן על פי לוח הזמנים שנקבע בהסכם. הקבלן מאשר בזה, כי ידוע לו שהפיצויים המוסכמים נקבעו, בין היתר, בהתחשב בנזקים שיגרמו למזמין בשל הפרת התחייבויותיו כלפי הצדדים השלישיים עקב איחור בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

פרק ה' - פיקוח, תיאום העבודות, קבלני משנה

36. המפקח - תפקידיו וסמכויותיו

המפקח יהיה מוסמך מטעם המזמין להוציא אל הפועל את כל סמכויותיו של המזמין על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בהוראה אחרת של המזמין שתיתן לקבלן מזמן לזמן, ולפיכך על הקבלן למלא אחר כל הוראה שתיתן לו מטעם מנהל הפרויקט ונציגיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור:

36.1 ביצוע העבודה, בכל מקום באתר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודה, יהיה נתון לפיקוחו של המפקח. המפקח יבדוק את העבודה ואת ביצוע העבודה וישגיח על ביצועם וכן יבדוק את טיב ציוד העבודה והחומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה הנעשית על ידי הקבלן. כן יבדוק המפקח ויבחן אם הקבלן פועל על פי הוראות ההסכם על כל נספחיו.

- 36.2 מבלי לגרוע מכל סמכות שניתנה למפקח בכל הוראה אחרת בהסכם זה, המפקח ייתן לקבלן הוראות בקשר לכל שאלה שתתעורר בקשר לביצוע העבודה, טיב העבודה, מועד ביצוע העבודה, איכות וסוג הצידוד והחומרים בהם משתמש הקבלן. אין בכל האמור בסעיף זה, ואין בכל מעשה או מחדל של המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי ההסכם ולביצוע העבודות בהתאם להתחייבויות שקיבל על עצמו.
- 36.3 הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבקר בכל עת במקום ביצוע העבודה ובאתר העבודה וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן או עבורו על ידי כל גורם שהוא, או לכל מקום שממנו מובאים ציוד או חומרים לשם ביצוע העבודה על פי הסכם זה, וזאת לצורך ביקורת של טיב העבודה, של טיב החומרים, של קצב ביצוע העבודה, ולצורך כל מטרה אחרת על פי שיקול דעתו של המפקח.
- 36.4 המפקח יאשר או יפסול, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כל חלק מהעבודה או מביצוע העבודה, יפסול ציוד או חומרים אשר יראו לו בלתי מתאימים לביצוע העבודה או העומדים בניגוד להוראות ההסכם, וייתן על כך הודעה לקבלן במקום ביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי לדרוש בדיקה של כל ציוד או חומרים והבדיקה תיעשה על חשבון הקבלן. כל ציוד או חומרים שיימסרו לבדיקה, על פי הוראות המפקח, לא ייעשה בהם שימוש, אלא על פי אישור מראש ובכתב לכך, על ידי המפקח. כל אישור לשימוש בציוד או חומרים כאמור בסעיף זה אינו מטיל על המזמין כל אחריות ואינו גורע מאחריותו של הקבלן.
- 36.5 פסל המפקח עבודה מסויימת או חומר כלשהו, יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו על חשבונו, הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.
- 36.6 היה המפקח בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהם שלא בהתאם להוראות ההסכם, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להעמיד את הקבלן על הדבר ולדרוש ממנו לבצע כל פעולה בין באופן כללי ובין בצירוף כל אמצעי שעל הקבלן לצרף כדי לחזור ולמלא אחר הוראות ההסכם על חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.
- 36.7 המפקח יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע ולכוון את לוחות הזמנים של ביצוע העבודה, סדר הקדימויות בביצוע העבודה, עד כדי העדפות בין מבנים ועד כדי הקפאת עבודה במבנה מסויים ואת סדרי העבודה של הקבלן, הכל תוך כדי כך שייקח בחשבון את לוחות הזמנים אבני הדרך והמיוחד הנוגע לביצוע העבודה.
- 36.8 אם ישתמש המפקח בכל סמכות הנתונה לו על פי ההסכם, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש תשלום כלשהו בגין הוצאות שיגרמו לו עקב כך, אלא אם כן נקבעה הוראה מפורשת בהסכם המקנה לקבלן זכות לתשלום נוסף.
- 36.9 אם לא ימלא הקבלן אחר הוראות המפקח במלואן וללא כל עיכוב או שיהוי, יחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך על פי ההסכם ועל פי הוראות כל דין.
- 36.10 המזמין יהיה רשאי להחליף את המפקח מזמן לזמן, ו/או למנות אחר במקומו ולהודיע על כך לקבלן. הקבלן מתחייב להישמע להוראות כל מפקח שימונה מטעם המזמין.

37. תיאום עבודות עם קבלנים אחרים

- 37.1 מבלי לגרוע ממעמדו של הקבלן כקבלן הראשי, הקבלן מאשר בזה כי ידוע והובהר לו, שבאפשרות המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, למסור עבודות שונות באתר לקבלן או לקבלנים אחרים.
- 37.2 במשך כל תקופת ביצוע העבודות, יפעל הקבלן בשיתוף פעולה ובתאום עם קבלנים אחרים אשר יעסקו בביצוע עבודות באתר, והכל בתיאום עם המזמין. הדבר יעשה בתאום עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ובתאום עם המזמין. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או הארכת משך ביצוע בגין פעילות הקבלנים האחרים באתר, והוא הביא עניין זה בחשבון בקביעת לוח הזמנים והתמורה לביצוע העבודות.
- 37.3 על פי הנחיית המזמין יעביר הקבלן לקבלנים האחרים כל מידע הדרוש להם לצורך ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ישתף עמם פעולה, לרבות השתתפות בפגישות משותפות, ויסייע להם, ככל שידרש, לצורך עבודה במקביל.
- 37.4 מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת בקשר לפרויקט ולביצוע העבודות, הקבלן יהא כפוף גם למפקח הבטיחות ויישמע להוראותיו.

38. הסבת ההסכם וקבלני משנה

- 38.1 הקבלן איננו ולא יהא רשאי להסב או להעביר או למסור את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לאחר או אחרים וכן לא יהיה רשאי להעביר או למסור לאחר או אחרים כל זכות על פי ההסכם, אלא אם כן, קיבל לכך הסכמה של המזמין מראש ובכתב. אם ייתן המזמין הסכמתו לכך, לא ישחרר הדבר את הקבלן מאחריותו המלאה והכוללת כלפי המזמין לביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 38.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי למסור ביצוע חלקים מסוימים מהעבודות לקבלן משנה, בתנאי שיתקיימו התנאים המפורטים להלן, כולם באופן מצטבר:
- 38.2.1 כל קבלן משנה יהיה טעון אישור מראש ובכתב של המזמין, לאחר שהוכח לו, כי קבלני המשנה המוצעים הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 למקצוע ולהיקף נשוא ההתקשרות עימם, וכן הינם בעלי ניסיון מוכח בתחומם, ובמיוחד בעבודות נשוא ההתקשרות עימם. המזמין יהא רשאי לדרוש כל מסמך או נתון המעיד על ניסיונו של קבלן המשנה.
- 38.2.2 מסירת חלק מסוים מהעבודה לקבלן המשנה, לאחר קבלת אישור המזמין, לא תפטור, לא תגרע, ולא תשחרר את הקבלן מכל אחריות או חובה המוטלים עליו, על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, והוא בלבד יהיה אחראי לכל פעולה, מעשה, מחדל, שגיאה, השמטה, מגרעת, נזק והוצאה שנגרמו על ידי קבלן המשנה, או שיגרמו בעת ביצוע חלק העבודה על ידו ודינם של כל אחד מאלה, יהיה כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו.
- 38.2.3 קבלן המשנה יחתום לטובת המזמין על כתב התחייבות סופי, מוחלט ובלתי חוזר בנוסח המצורף כנספח 38.2, על פיו הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות החלות על הקבלן בהתאם להסכם, בקשר עם העבודות שהוא יבצע, ובכלל זה, התחייבות שלא לנקוט בכל הליך שתוצאתו עלולה להיות עיכוב או הפסקת העבודות. התחייבות מקבילה תשולב בהסכם בין הקבלן לבין קבלן המשנה.
- 38.2.4 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל אך ורק על ידי הקבלן ובידיעת המזמין.
- 38.2.5 המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לא לאשר מסירת חלק או חלקים מסוימים מהעבודה לקבלן משנה. המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל שלב להפסיק את עבודת קבלן המשנה על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן. מיד עם קבלת ההודעה מתחייב הקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה מבלי שתהיה לו כל דרישה או טענה כלפי המזמין.
- 38.2.6 המזמין יהיה רשאי לעכב כספי חשבונות המגיעים לקבלן אם לא יבוצעו התנאים בסעיף זה וזאת עד שימולאו לשביעות רצון המזמין.
- 38.2.7 לפי דרישת המזמין או המפקח, הקבלן יציג לעיון המזמין או המפקח, בהתאם, את נוסחו של ההסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.
- 38.3 המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים בכל שלב שהוא להורות לקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן והקבלן מתחייב לדאוג להפסיק מיד עם קבלת הודעה כזו את עבודת קבלן המשנה. מתן הוראת הפסקה כזו לא תיצור עילת תביעת של הקבלן כלפי המזמין ו/או המפקח.
- 38.4 הקבלן יציג לאישורו של המזמין ו/או המפקח את פרטי קבלני המשנה המיועדים, תוך 14 יום ממועד חתימת הסכם זה, או מיום מתן צו התחלת עבודה, לפי המוקדם מבין השניים ולא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה באם יחליטו המזמין ו/או המפקח שלא לאשר את העסקתם של קבלן או קבלני משנה כאמור.
- 38.5 הקבלן מתחייב כי כל אחד מקבלני המשנה המועסקים על ידו יחתום על טופס ויתור על זכות העכבון, המצורף כנספח 38.5 להסכם זה, וזאת כתנאי לאישורו על ידי המזמין ו/או המפקח.
- 38.6 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בביצוע העבודה קבלני משנה המעסיקים קבלני משנה בעצמם, למעט בתחומים יחודיים שיאושרו מראש ובכתב ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו של המפקח ו/או המזמין.
- 38.7 כל הערותיו, הנחיותיו והוראותיו של המזמין ו/או המפקח לקבלן המשנה, יועברו אליו באמצעות הקבלן בלבד, פרט להערות ולהוראות אשר המזמין ו/או המפקח יהיה רשאי לתת ישירות לקבלן

המשנה, אם ירצה בכך, לפי שיקול דעתו הבלעדי. מימש המזמין ו/או המפקח את סמכותו ליתן הוראות לקבלני משנה במישרין, ידווח על כך לקבלן.

38.8 אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל עניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה ולביצועו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

38.9 למען הסר ספק, המזמין איננו בשום פנים ואופן צד לחוזים שיכרות הקבלן עם קבלני המשנה.

39. עבודות עבור אחרים

הקבלן אינו רשאי לבצע באתר עבודות עבור אחרים מלבד המזמין, בין אם הביצוע כאמור נעשה בתמורה ובין אם הביצוע ללא תמורה.

סעיפים 36-39 הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ו' - כוח אדם וחומרים

40. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע

40.1 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו בהיקף משרה מלאה, שימצא באתר במשך כל שעות היום (והלילה, אם הדבר יידרש), בכל זמן ביצוע העבודה (לעיל ולהלן: "מנהל העבודה"), ויודיע על זהותו למזמין בכתב. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רשיון כדין ממשרד העבודה/ משרד הכלכלה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי העבודה, סוגה והיקפה. על הקבלן להציג למזמין מסמכים או נתונים המעידים על הסמכתו/רשיונו של מנהל העבודה וכן ניסיונו בביצוע עבודות קודמות.

40.2 הקבלן מתחייב לדאוג לכך, שמנהל העבודה ימצא באתר בכל שעות ביצוע העבודה, כדי להשגיח ולפקח על ביצוען המדויק והנכון של העבודות על ידי העובדים ושאר בעלי המקצוע, וכדי לקבל הוראות מהמזמין ו/או המפקח בקשר לביצוע העבודה. ככל שהדבר יידרש על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, הקבלן ימנה מנהל עבודה נוסף.

40.3 בנוסף למנהל העבודה, ימנה הקבלן לצורך ביצוע העבודות מהנדס פרויקט מטעמו בהיקף משרה מלאה, שיהיה בעל הכשרה של מהנדס מוסמך, בעל ניסיון בביצוע עבודות מן הסוג של עבודות נשוא הסכם זה (להלן: "מהנדס הביצוע"). מהנדס הביצוע יימצא באתר במשך כל שעות היום (והלילה - אם יידרש) וישמש כנציגו הבכיר של הקבלן. מובהר כי מהנדס הביצוע יחתום כאחראי ביצוע ככל שיידרש לטובת קיום תנאי היתר הבניה. על הקבלן להציג למזמין מסמכים או נתונים המעידים על הסמכתו/רשיונו של מנהל העבודה וכן ניסיונו בביצוע עבודות קודמות.

40.4 המזמין יאשר בכתב את מינויים של מנהל העבודה ומהנדס הביצוע, קודם שאלה יתחילו בעבודתם. מצא המזמין במהלך ביצוע העבודה, כי מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע אינם מתאימים לתפקידם, על פי שיקול דעת המזמין, יודיע את הדבר לקבלן. על הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה ו/או את מהנדס הביצוע מייד.

40.5 כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע מטעם המזמין יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו. על פי הוראה של המזמין, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע.

41. הצוות המקצועי

41.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות וכל חלק מהן, באתר, ובכל מקום אחר כפי שיידרש, בעלי מקצוע מנוסים, מיומנים ומוכשרים על פי הנדרש לביצוע העבודות או כל חלק מהן, במספר ובהיקף הדרושים לשם ביצוע מושלם של העבודות והשלמתן במועד הנקוב, על פי לוח הזמנים הקבוע לכך, ובהתאם לכל דין (להלן: "הצוות המקצועי").

41.2 כל עובדי הצוות המקצועי יתקבלו לעבודה ויועסקו כדין. בכל מקום שיש צורך בכך, יעסיק הקבלן בביצוע העבודות עובדים שהם בעלי רשיון, היתר או רישום על פי כל דין ובהתאם לעניין.

- 41.3 מצא המזמין עפ"י שיקול דעתו, כי עובד מהצוות המקצועי אינו מתאים לביצוע העבודה, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יחליף עובד זה מיד, מבלי שתהיה לקבלן או לעובד כל טענה בקשר לכך.
- 41.4 העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהיה על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישות המזמין כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן שהוא להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.
- 41.5 הקבלן ימציא למזמין, על פי דרישתו, את מצבת כוח האדם החודשית, השבועית והיומית אשר תכלול את פרטי הצוות המקצועי המועסק על ידו, על פי מקצועותיהם סוגיהם והעבודות בהם הם מועסקים. בכל מקרה של דרישות, רישום ובקרה מטעם שלטונות הביטחון, או מטעם הרשויות בכלל, יבוצעו אלה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 41.6 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בגיוס העובדים, בהעסקת העובדים, בהבאתם למקום ביצוע העבודות והחזרתם משם, שכרם, כל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, ביטוח לאומי ומס הכנסה עבורם וכל כיו"ב ללא סייג, וכן יהא חייב להמציא לרשויות את כל הפרטים והמסמכים שידרשו על ידם ולמלא את כל הוראות החוק החלות בקשר לכך.
- 41.7 הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם הפועל בשירותו באתר, כולל פועלים זרים, יועסק לפי הוראות כל חוקי העבודה, תקנות ו/או הנחיה של רשות מוסמכת.
- 41.8 ככל שהקבלן יידרש לבצע באתר עבודות הדורשות רישיון, יעסיק הקבלן לטובת ביצוע העבודה כוח אדם מנוסה ובעל רישיון מתאים, ויספק למפקח העתקים מהרישיונות הנדרשים לפני תחילת עבודתם.
- 41.9 הקבלן ימסור רשימת עובדים מלאה ומסודרת לנציג המזמין, עבור קבלת אישורי כניסה למכללה. עם כל שינוי ברשימה על הקבלן לעדכן מיד את נציג המזמין.
- 41.10 הקבלן יבצע פיקוח צמוד על הצוות המקצועי בכל מהלך ביצוע העבודות, וזאת בין השאר, על-ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתוודך לכך באופן מיוחד על-ידי הקבלן. מימון הוצאות המאבטח כאמור יהיה על-חשבון הקבלן בלבד.

סעיף 41 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

42. אספקת ציוד וחומרים

- 42.1 הקבלן מתחייב לספק לאתר, על חשבונו, את כל הציוד, החומרים, המוצרים, האביזרים, הכלים, המתקנים וכל דבר אחר אשר יהיה דרוש לביצוע העבודות, למעט כאמור במפורש בהסכם זה (ובמיוחד במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות). הקבלן מתחייב לדאוג לכך, כי כל האמור לעיל, יובא ויסופק לאתר במועדים המתאימים, כך שלא יהיה כל עיכוב בביצוע העבודות על פי ההסכם ובלוחות הזמנים הקבועים לביצוע העבודות.
- 42.2 כל החומרים, המוצרים, הציוד, הכלים והמתקנים אשר ישמשו לביצוע העבודות, יהיו מעולים ומשובחים ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים העדכניים (או תקנים אחרים לפי קביעת המזמין), הוראות כל דין והוראות ההסכם. חובה על הקבלן, לפי דרישת המזמין, להמציא לאישור דוגמאות של החומרים והמוצרים בהם הוא עומד להשתמש בביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי לפסול חומרים ומוצרים אשר לא יתאימו לדרישות. כל חומר או מוצר אשר יובאו לאתר ואשר לדעת המזמין אינם מתאימים לדרישות, יורחקו על ידי הקבלן על חשבונו ומיד. ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות של החומרים והמוצרים תחולנה על הקבלן. כמו כן, על הקבלן להמציא למפקח העתקים מכל תעודת משלוח עבור כל חומר שסופק לאתר.
- 42.3 חומרים ומוצרים בעלי תו תקן ישראלי יירכשו על ידי הקבלן רק ממפעל בעל תקן ישראלי ויישאו תו תקן כדין. בהעדר תקן ישראלי יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים הגרמנים המתאימים או לתקנים של ארץ הייצור, על פי המחמיר שבהם, או לתקן אחר עליו יורה המזמין ובתנאי שתקנים אלה יתאימו לדרישות הרשויות המוסמכות ולכל דין. אם המזמין יורה לקבלן או יאשר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שימוש בחומרים ו/או במוצרים אשר אינם נושאים תו תקן, אולם קיים לגביהם תקן ישראלי, ישא הקבלן בהוצאות בדיקתם והתאמתם לתקן הישראלי. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יידרש לספק חומרים ומוצרים העומדים בדרישות המפרטים גם אם אלה מחמירות מדרישות התקינה כאמור.

- 42.4 הקבלן מתחייב לקבל אישור מראש של המזמין על מקור החומרים והמוצרים ועל טיבם של אלה. אישור המקור לא ייחשב אישור לטיב החומרים מאותו המקור ואישור חומרים ממקור מסוים, לא ייחשב אישור כללי לכל שאר המשלוחים מאותו מקור.
- 42.5 כל הספקים השונים יהיו טעונים אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 42.6 הקבלן יהיה אחראי במשך כל זמן ביצוע העבודות לאחסונם ושמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים אשר יובאו על ידו לאתר, ויהיה רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 42.7 כל החומרים והמוצרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר יהיו שייכים למזמין ויחשבו כרכושו מעת הבאתם לאתר. הקבלן לא יסיר ולא יסלק מהאתר כל ציוד, מתקנים וחומרים לאחר הבאתם לאתר ללא הסכמה בכתב ומראש של המזמין. במידה ומשולם תשלום כלשהו בגין חומר או ניתנה מקדמה עבורו, מתחייב הקבלן להביא כל חומר כזה מיד לאתר וכל חומר כזה בין אם הוא נמצא באתר או בכל מקום אחר ייחשב כרכושו של המזמין. למרות האמור לעיל, באחריות הקבלן באופן בלעדי לשמור על החומרים מפני קלקול, גניבה, אובדן, וכו'.
- 42.8 מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולו או חלקו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודת השלמה עם תום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות, על כל אשר בוצע בו וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, או שיועמד לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.
- 42.9 בגמר ביצוע העבודות (או במועד מוקדם יותר, על פי דרישת המזמין), יפנה הקבלן מהאתר כל ציוד, מתקנים וחומרים אשר אינם דרושים עוד או אשר לא נעשה בהם שימוש, והכל לפי הוראות המזמין. לא פעל הקבלן כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לסלק כל ציוד, מתקנים וחומרים מהאתר, לטפל בהם או למכרם על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו לו בקשר לכך.

43. אמצעי תקשורת

- 43.1 הקבלן מתחייב לצייד את כל בעלי התפקידים באתר הקשורים לבצוע הפרויקט במכשיר טלפון נייד אשר יהיה זמין בכל שעות העבודה.

פרק ז' – אחריות; ערבויות וביטוח

44. אחריות ושיפוי

- 44.1 אחריות ושיפוי. כללי: במקרה של סתירה בין האמור בפרק זה (פרק ז') לבין האמור בנושא אחריות וביטוח בהסכם הראשי, האמור בפרק זה גובר ובתנאי שאין בו הרעה לאמור בהסכם הראשי. הוראות פרק זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא שאינה מוטלת עליו בסעיפי ההסכם האחרים.
- 44.2 הקבלן מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע עבור המזמין את כל העבודות בנאמנות, מומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, תוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של חברי הצוות המקצועי, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים, מועדי שלבים, שמירת תקציבים ועלויות כקבוע בהסכם זה. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין לטיב העבודה וכל העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו ו/או ע"י קבלני המשנה ו/או ע"י מי מטעמו.
- 44.3 הנחיות המזמין ו/או אישורי המזמין ו/או מי מטעמו בדבר תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ו/או ביצוע העבודה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע העבודה ולא יגרעו ממנה, ואינם מטילים על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי.
- 44.4 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או הפסד, מכל סוג ומין שהוא לגוף או לרכוש לרבות עבודות גמורות, בין ישיר ובין עקיף, שיגרם, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, בין למזמין על עובדיו, נציגיו, אורחיו, הפועלים מטעמו וכל מי מטעמו, ובין לקבלן עצמו על עובדיו ושלוחיו ובין לצד ג' כלשהו לרבות קבלנים ויועצים, בקשר עם ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ובכלל זה עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר נובע ו/או קשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה, ו/או ו/או כל התחייבות של הקבלן לפי הסכם זה בקשר

עם ו/או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויות ו/או הצהרות הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.

44.5 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בקשר לכל נזק, הפסד או תביעה שיוגשו נגד המזמין לרבות שלוחיו (אדריכל, קונסטרוקטור, מפקח וכד'), אם יוגשו ושעילתה נזק שנגרם לאדם ו/או לגורם/ישות/רשות ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו ו/או מחדליו של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בקשר לביצוע העבודות ובקשר לכל נזק והפסד שייגרמו למזמין.

44.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל וכדי להסיר כל ספק מוצהר בזה כי "נזק" לענין זה כולל גם:

44.6.1 כל סכום שהמזמין יידרש לשלם לרשויות כתוצאה מעיכוב בביצוע הפרויקט שהקבלן גרם לו, על ידי עיכוב בביצוע העבודות, או שלא מנע אותן.

44.6.2 תשלומי התייקרויות לקבלנים ו/או לרוכשים ו/או לכל צד ג אחר, כתוצאה מעיכוב בביצוע הפרויקט, שהקבלן גרם לו או שלא מנע אותן.

44.6.3 עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של העבודות.

44.6.4 כל סכום יתר שהמזמין שילם או התחייב לשלם לכל גורם כתוצאה מעבודה רשלנית של הקבלן.

44.6.5 כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מערכות או מובילים אחרים וכיוצא באלה, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשיו הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות.

44.7 כל הנזקים כאמור לעיל יתוקנו בהקדם האפשרי ובאופן יעיל על ידי הקבלן לשביעות רצון המזמין ו/או הרשות המוסמכת לפקח על תיקון הנזק. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון לרבות הוצאות התכנון והפיקוח.

44.8 חויב הנתבע לשלם סכום כלשהו בגין נזק כאמור בסעיף 44.4 לעיל, לרבות בדרך של שיבוב, ישפה הקבלן את הנתבע על כל סכום כאמור ויחזיר לנתבע לפי דרישתו הראשונה, כל סכום ששולם על ידיו, בצירוף ההוצאות שנשא בהן בקשר להגנתו מפני תביעה כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד.

44.9 הוראות סעיף 44.4, יחולו על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן או באחריותו, לרבות במהלך ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק.

44.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהא אחראי למעשיהם ולמחדליהם של עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני המשנה במהלך ביצוע העבודה, והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה כלפיו בגין אובדן או נזק מכל מין וסוג שהוא שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של עובדי הקבלן ו/או עובדיהם של קבלני המשנה.

44.11 מובהר כי ליקוי ו/או טעות ו/או אי דיוק ו/או אי בהירות ו/או כפל משמעות בחישוב כמויות ו/או בהגדרת סעיפים במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות ו/או בהנחיות שנעשו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ואשר יגרמו לחריגה מהותית ממסגרת התקציב המאושרת של העבודה ו/או לסטייה מהותית ממנה ו/או להגדלת כמויות מהותית מעבר למתוכנן ו/או לנדרש ו/או בחלק מכל אלה, יחשבו לנזק שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 44.4 לעיל וזאת מבלי לגרוע מהיותם הפרה של התחייבות הקבלן כלפי המזמין.

44.12 על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו, ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן למזמין או מי מטעמו ולכל צד שלישי כלשהו, לרבות המבקרים, העובדים, המשתמשים והמחזיקים באתר, כתוצאה מביצוע העבודות, או בקשר לביצוע העבודות.

44.13 הקבלן מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק כאמור, וכן לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, במלוא הסכום בגינו חויבו המזמין ו/או מי מטעמו בעקבות ו/או בקשר עם תביעה בגין האבדן או הנזק או ההפסד או הפגיעה להם אחראי הקבלן כאמור בסעיף 44.4 לעיל, וכן בגין כל ההוצאות אשר המזמין ו/או מי מטעמו נשאו בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור (לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט), מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, ובכפוף לכך שהמזמין מסר לקבלן, תוך זמן סביר, הודעה בכתב על התביעה ו/או ההליך ונתן לקבלן הזדמנות להשתתף בהגנה. המזמין יהיה זכאי לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה, או מכל סכום אחר שיגיע ממנו לקבלן בהתאם להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד ותרופה על פי דין. עם חתימת הסכם זה, הקבלן מתחייב לחתום על כתב השיפוי בנוסח המצורף כנספח 44.13 להסכם זה.

- 44.14 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב הקבלן לסייע למזמין ככל שיידרש לצורכי תביעתו או הגנתו של המזמין בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד המזמין בקשר עם העבודה, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב הקבלן, בין היתר, להמציא למזמין או לכל מי מטעמו את כל המסמכים שיידרשו לו, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוט ו/להשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם המזמין - הכל כפי שיידרש.
- 44.15 עד להשלמת מלוא העבודות אחראי הקבלן לשמירת הציוד אותו סיפק לביצוע העבודות מושא הסכם זה, כולל חומרים שסופקו/ששולמו מראש על ידי המזמין, ועליו לנקוט בכל האמצעים המתחייבים מאחריות זו.
- 44.16 הקבלן אחראי לשלמות כל החומרים שמסופקים על ידיו בקשר ולצורך העבודות, וזאת עד להשלמת העבודות; ועליו לתקן או להחליף באתר ביצוע העבודות, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, וכן כל חלק של העבודות וכל חומר שיאבד או ייפגם, ואשר לא נגרם מנזק בזדון של המזמין.
- 44.17 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או צד ג' לכל נזק ולכל אבדן שיגרמו, במישרין או בעקיפין, במהלך ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוען, בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו של הקבלן ועובדיהם ו/או כל מי שנתון למרותו של הקבלן או מטעמו, למעט המזמין, וכן לכל נזק שהוא תוצאה של גורם שיכול היה הקבלן ו/או מוטל היה עליו בהסכם זה, לדאוג לכיסוי בפוליסת ביטוח מתאימה.
- 44.18 הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או אבדן שיגרמו לו כאמור לעיל. בכל מקרה שלמזמין יגרמו הוצאות, לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפט, תשלום סכומים שיפסקו נגדו ו/או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל סכום כזה, ובתנאי שניתנה לקבלן הזכות להגן על עצמו בפני תביעה שכזו, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית חוקית, וכן בגין הוצאות שהמזמין נשא בהן בקשר לכל תביעה כזו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לקזז כל סכום כזה מכל תשלום ו/או סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת שהיא, לפי הסכם זה. השיפוי יבוצע בתוך 14 ימים מדרישת המזמין בכתב.
- 44.19 הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי המזמין, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיו של המזמין בלבד והמזמין רשאי לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין הוא חייב בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן. הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית והוא מוותר מראש על כל טענה ותלונה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו לעניין הקשור באופן ישיר או עקיף לעניין השמירה. קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן יתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמין.

45. נזיקין לעובדים

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי ההסכם ועל פי הדין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה, ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך.

46. תיקון נזקים

- 46.1 בכל מקרה שבמהלך ביצוע העבודות תינזק עבודת הקבלן או חלקה או אם ייגרם נזק לעבודות, הנובע ממעשיו או ממחדליו של הקבלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק מיד על חשבונו. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בסעיף זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן, ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, בתוספת ריבית והצמדה ודמי ניהול כאמור בסעיפים 52.6 ו-52.7, בשינויים המחוייבים. מובהר כי אין בביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות אלה.
- 46.2 הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודות השלמה.
- 46.3 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, גדר, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלויזיה בכבלים, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכו', שנגרמו על-

ידי הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול בכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלויזיה כבלים, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק, מובילים אחרים וכו', כאמור לעיל.

47. אי פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 47.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא ייפגעו זכויות צדדים אחרים וכן לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ושל כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו' או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, ובמידה ותהיה פגיעה כזו, הוא מתחייב לקבל לכך אישור מוקדם בכתב מאת הרשויות המוסמכות.
- 47.2 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודות חסומות בצורה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים הדרושים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה - כך שתמנע ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 47.3 במקרה שתיגרם הפרעה כלשהי מתחייב הקבלן להסירה מיד ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לו כתוצאה מההפרעה האמורה.
- 47.4 אם לצורכי ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו למקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכו', באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב לרשויות המוסמכות לפני ההעברה, על פרטי ההעברה ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יהא רשאי לבצע את ההעברה אך ורק לאחר שיקבל את אישורן של הרשויות המוסמכות, אולם אישורים אלה אינם פוטרים את הקבלן מכל אחריות שהיא.
- 47.5 הקבלן יתאם עם קב"ט המכללה את נוהלי הכניסה והיציאה לשטח המכללה לרבות כלי רכב ועובדים ולקבל את אישורו לכך.

48. שחרור מאחריות

- 48.1 הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור בסעיף זה. שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש ואין בה כדי להטיל על המזמין ו/או על כל הפועל בשמו או מטעמו אחריות כלשהי או כדי לחייבם בפיצויים בגין כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל בשמם או מטעמם, או של כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחדל, הפרת הוראות הסכם זה, רשלנות, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והקבלן לבדו ישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים שנעשו על ידו ועל ידי מי מטעמו.
- 48.2 שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד המזמין הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.
- 48.3 הנחיות, הוראות ואישורים של המזמין אינם מטילים אחריות על המזמין ואינם גורעים מאחריותו של הקבלן, והקבלן, בתור איש המקצוע המומחה, נדרש לבחון כל הוראה, הנחיה ואישור שניתן לו מאת המזמין ולהביע בכתב את הסתייגותו, ככל שיש לו כאלה, מכל הוראה, הנחיה או אישור כאמור.

49. ערבויות

- 49.1 להבטחת קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ביום הנפקת ההזמנה לקבלן, או ביום מסירת ההודעה לקבלן על זכייתו בביצוע העבודות, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן הנפרעת לדרישת המזמין ללא תנאי, **בשיעור של 5%** מהתמורה, בנוסח המצורף כנספח 49.1 להסכם (להלן: "הערבות הבנקאית"). הערבות הבנקאית תהיה 24 חודשים לפחות מיום קבלת הודעת הזכייה והיא תעמוד בתוקפה עד להמצאת ערבות הבדק כמפורט להלן.

- 49.2 להבטחת התחייבות הקבלן בתקופת הבדק, וכתנאי גם לתשלום החשבון הסופי, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית על סך השווה ל- 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מהתמורה, שתוקפה יהיה לכל תקופת הבדק, בנוסח המצורף כנספח 49.2 להסכם זה (להלן: "ערבות הבדק"). תוקף ערבות הבדק יוארך, לפי הצורך, במידה ויבוצעו תיקונים במהלך תקופת הבדק.
- 49.3 למען הסר ספק, כל ההוצאות אשר תהיינה כרוכות בהוצאת הערבויות ובהארכתן מפעם לפעם, יחולו על הקבלן בלבד.
- 49.4 הערבויות תהיינה חתומות כדין ותעמודנה בתוקפן כל העת ולמשך כל התקופה על פי האמור בהסכם זה. הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו להארכת כל ערבות בהתאם להוראות ההסכם. במידה והקבלן לא יאריך את הערבויות בהתאם, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות כולן או מקצתן. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין יהיה רשאי לתבוע הארכת תוקפה של כל ערבות שתינתן לו במקום לממשה כולה או חלקה.
- 49.5 מובהר בזה מפורשות, כי המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומי ביניים לקבלן או כל תשלום אחר לקבלן עד להמצאת הערבויות ו/או הארכת הערבויות בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 49.6 אם יפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש כל ערבות אשר תהיה בידו, בהתאם למינה של ההפרה, ולגבות מתוך סכום הערבות, כל סכום אשר יהיה בו כדי לפצות את המזמין להנחת דעתו בגין כל נזק או הוצאה שהמזמין עמד בהם או צפוי להם בקשר עם או כתוצאה מההפרה. כדי למנוע ספק מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות ולצורך גביית הפיצוי המוסכם אשר בו התחייב הקבלן על פי הסכם זה.
- 49.7 על מנת לעמוד בהתחייבותו לעניין תוקפה של הערבות, הקבלן נידרש להאריך את תוקפה של הערבות מזמן לזמן לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה, שאחרת יהא המזמין רשאי לחלטה מיד.

50. ביטוח

- 50.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או כל גורם אחר, המזמין מאשר כי ערך "פוליסה לביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות" (להלן "ביטוח עבודות קבלניות") לכיסוי כלל העבודות (כולל חלקו של הקבלן) אשר יבוצעו בפרויקט.
- הביטוח לפי פוליסה זו יהיה בתוקף במשך כל תקופת התחזוקה בפרויקט כולל תקופת הביצוע על ידי הקבלן ויכלול את פרקי הכיסוי הבאים:
- פרק 1 - ביטוח כל הסיכונים לרכוש על בסיס ערכו המלא של הפרויקט (כולל חלקו של הקבלן).
- פרק 2 – ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 10,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- פרק 3 ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובסה"כ לפוליסה.
- שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט (אך למעט אחריותם המקצועית), את הקבלן הראשי, קבלנים אחרים בכל שלב של הפרויקט וכן קבלני משנה (בכל דרגה) המועסקים בביצוע עבודות כלשהן בפרויקט.
- הכיסוי לפי פרק ב' יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת.
- הקבלן ישלם 0.4% (ארבע עשיריות האחוז) מגובה ההסכם כולל מע"מ עבור רכישת ביטוחי המזמין זה ע"י המזמין.
- כן יישא הקבלן בדמי ההשתתפות העצמית בכל תביעה שתוגש על פי הפוליסה בעקבות מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מן הפועלים מטעמו או עבורו, ולא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי לעניין פטור כלשהו מתשלום דמי ההשתתפות העצמית. המזמין יהיה רשאי לנכות את דמי ההשתתפות העצמית אשר חויב בהם על ידי חברת הביטוח מכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן.
- היה ומקרה הביטוח נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן וכן מעשה או מחדל של קבלנים אחרים הפועלים באתר, ישא הקבלן בחלקו בדמי ההשתתפות העצמית על בסיס יחסי בהתאם ליחס שבין ערך העבודה המבוצעת על ידי הקבלן בפרויקט, לבין כלל ערך העבודות אשר יבוצעו על ידי כל הקבלנים אשר היו מעורבים בגרימת אותו מקרה ביטוח, וזאת בהתאם לקביעתו של מנהל הפרויקט.

הזכות לטיפול בתביעות אשר יוגשו לפי הפוליסה תהיה בידי המזמין, אולם המזמין ישתף במידת הצורך את הקבלן בטיפול בתביעות ובדיונים עם המבטח, והקבלן מתחייב לסייע למזמין בכל טיפול כזה. תגמולי הביטוח עבור תביעה אשר תוגש לפי פרק 1 (ביטוח הרכוש) בפוליסה ישולמו ישירות לידי המזמין או לפקודתו. המזמין ישחרר לקבלן סכומים מתוך תגמולי הביטוח לשם תיקון האבדן או הנזק וזאת בהתאם לקצב התקדמות התיקון ובהתאם לאישור המפקח באתר.

50.2 נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יימצא בידי מנהל הפרויקט עבור המזמין, ויהיה זמין לקבלן לעיין בו במשרדיו ובמידת הצורך לצלמו. הקבלן מתחייב לעיין בפוליסה וללמוד את תנאי הביטוח, להביא אותם לידיעת עובדיו וכן לידיעת קבלני המשנה הפועלים מטעמו באתר, לפעול בהתאם לדרישות המבטח וכן לגרום לכך שקבלני המשנה הפועלים עבורו יפעלו אף הם בהתאם לדרישות אלו. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח עבודות קבלניות. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח עבודות קבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא, ולהביא זאת לידיעת המזמין.

50.3 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הנחיות המזמין ו/או מנהל הפרויקט וכן גורמים אחרים הקשורים בהזמנת העבודה בכל הקשור לתנאי פוליסת הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו על ידי המבטח וכן לדרישות הבטיחות באתר כפי שימסרו לו עם חתימת החוזה. הקבלן יהיה אחראי ליישום אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה (כולל מיגונים בפני פריצה, התמוטטות ו/או כל מיגון אחר) שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. המזמין יעביר לקבלן כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלו, והקבלן מתחייב ליישםם ללא דיחוי, וכן להעביר את תכנם לידיעת קבלני המשנה הפועלים תחתיו, ולוודא כי פעלו לפיהם.

50.4 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין, ומבלי להפחית מן הכיסוי הניתן תחת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות המפורטת בסעיף 1 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא את פוליסות הביטוח המפורטות בסעיף זה (להלן "ביטוחי הקבלן"):

(א) ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ – 1,200,000 ₪ בגין נזק אחד.

(ב) ביטוח "כל הסיכונים" לצידוד מכני הנדסי (צמ"ה) המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו (להלן בסעיף זה "הצידוד"), כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בצידוד זה, בגבול אחריות שלא יפחת מ – 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד. היה והצידוד איננו בבעלות הקבלן, מתחייב הקבלן לוודא כי בעליו של הצידוד יערוך ויקיים במשך כל תקופת הפעלתו של הצידוד באתר ביטוח כל הסיכונים כנדרש מאת הקבלן בהתאם לסעיף זה, וכן לקבל מאת בעלי הצידוד אישור מתאים על עריכת הביטוח בהתאם לנדרש מאת הקבלן בסעיף 5 להלן, ולהציגו בפני מנהל הפרויקט, וזאת כתנאי להפעלת הצידוד באתר.

(ג) ביטוח על בסיס "אש מורחב" לצידוד אחר (שאינו צידוד מכני הנדסי) המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו, ואשר איננו כלול בביטוח העבודות קבלניות המפורט בסעיף 1 לעיל.

תקופת הביטוח עבור הביטוחים המצוינים בס"ק (א) עד (ג) לעיל תחל לא יאוחר מיום תחילת פעילותו של הקבלן בפרויקט והקבלן מתחייב לחדשם מדי תום כל תקופת ביטוח, ולהחזיק את הכיסויים בתוקף במשך כל תקופת העבודות בפרויקט.

כמו כן פוליסת צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מ 4,000,000 ₪ ופוליסת חבות מעבידים בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לכיסוי אחריות הקבלן כלפי צדדים שלישיים ועובדים לנזקים שאינם מכוסים בפוליסת העבודות קבלניות.

(ד) ביטוח "חבות מוצר" בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו בקשר עם העבודות ו/או מוצרים אחרים, (להלן: "המוצרים" ו/או "העבודות"), בהתאמה) על ידי הקבלן או על ידי מי מטעמו בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו בגין אחריותם לנזק גוף ו/או רכוש שייגרם עקב המוצרים ו/או העבודות הנ"ל בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הפוליסה תהיה בעלת תחולה רטרואקטיבית שאינה מאוחרת מיום בו בוצעה העבודה ו/או סופקו המוצרים. הפוליסה כוללת סעיף תקופת דיווח מורחבת של 12 חודשים, לפיו במידה והקבלן לא יחדש את הפוליסה הנ"ל, תכסה הפוליסה נזקים שמקורם בתקופת הביטוח, אשר הודעה לגביהם נמסרה לנו במשך תקופת הדיווח.

תקופת הביטוח בפוליסה זו תחל ממועד מסירת העבודות או חלק מהן, והקבלן מתחייב לחדש את הכיסוי כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות על פי הוראות החוזה או על פי כל דין, ובכל מקרה לא פחות מאשר 3 שנים לאחר השלמת חלקו של הקבלן בפרויקט ומסירתו למנהל הפרויקט לשם המשך העבודה ו/או לידי המזמין או מטעמו.

(ה) ביטוח "אחריות מקצועית" בגין כל מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו תוך כדי ו/או בקשר לביצוע העבודות שבנדון בגבול אחריות של 3,000,000 ₪ לאירוע

ולתקופת ביטוח שנתית. הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה בקשר עם אובדן תוצאתי ו/או אובדן שימוש ו/או עיכוב במסירת עבודות עקב מקרה ביטוח ו/או נזק למבנים ו/או ליסודות, כמו כן, אבדן מסמכים ואי יושר מצד עובדי הקבלן. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו יאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין ביצוע העבודות למזמין. כמו כן הביטוח כולל תקופת גילוי למשך 12 חודש לאחר סיום הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הקבלן מתחייב להמשיך ולחדש את הכיסוי כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות על פי הוראות החוזה או על פי כל דין, ובכל מקרה לא פחות מאשר 3 שנים לאחר השלמת חלקו של הקבלן בפרויקט ומסירתו למנהל הפרויקט לשם המשך העבודה ו/או לידי המזמין או מטעמו.

50.5 ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות :

- המבטח לא יהיה רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למזמין ומנהל הפרויקט הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן לפחות 60 יום מראש.
- המזמין ומנהל הפרויקט ייכללו כמבוטחים נוספים בביטוח האחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב או בציוד מכני הנדסי כנדרש בסעיף 4 ס"ק א' וב' לעיל.
- תבטל זכות התחלוף (Subrogation) נגד המזמין, נגד מנהל הפרויקט, ונגד כל אדם או גוף שלמזמין ו/או למנהל הפרויקט זיקה אליו בקשר לפרויקט, או שהמזמין או מנהל הפרויקט התחייבו בכתב לשפותו, למעט אדם אשר פעל מתוך כוונת זדון.
- רק הקבלן יהיה אחראי למילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לפוליסה.

50.6 הקבלן מתחייב להציג למנהל הפרויקט אישור בדבר עריכת "ביטוחי הקבלן" בהתאם לתנאים המפורטים לעיל לגבי סעיף 50.4 ס"ק (א) עד (ה), בנוסח נספחים 50.6 א' ו-50.6 ב' המצורפים להסכם זה כנספחים, כשהם חתום כדין על ידי המבטח או המבטחים הרלבנטיים, וזאת תוך 10 יום מיום קבלת הודעת הזכייה אך בכל מקרה לפני תחילת העבודה עפ"י חוזה זה וכתנאי מקדים לכך.

50.7 הקבלן פוטר בזה את המזמין ו/או את מנהל הפרויקט ו/או את כל הבא מטעם מי מהם כולל גורמים אחרים בשליטתו של המזמין הקשורים לפרויקט (ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם כל שותפים כלשהם לבעלות על אתר הפרויקט) מכל אחריות בגין אבדן או נזק לרכוש כלשהו המשמש לעבודות בפרויקט, בין אם רכוש זה הינו בבעלותו של הקבלן ובין אם הקבלן אחראי עבורו, כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור גם אבדן או נזק שנגרם לציוד כהגדרתו בסעיף 4 לעיל. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או את השותפים האחרים בבעלות על אתר הפרויקט בגין כל תביעה אשר תוגש כנגד מי מהם ואשר ענינה אבדן או נזק לרכוש כזה, בין אם הנזק אירע בשטח הפרויקט ובין אם מחוצה לו.

50.8 היה והקבלן לא יערוך את "ביטוחי הקבלן" או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הנ"ל יהיה המזמין זכאי מבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, לערוך את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את התשלומים המגיעים בגין הביטוח, לפי שיקול דעתו, במקום הקבלן ועל חשבון הקבלן, ולקזז כל סך ששילם מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.

50.9 אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח אחרות או נוספות כלשהן, הדרושות לדעתו לשם כיסוי חלקו ו/או עבודתו בפרויקט, ו/או לכיסוי חבות הקשורה בכך ו/או לכיסוי הפרויקט. בכל פוליסה נוספת שתיערך על ידי הקבלן יכללו המזמין ומנהל הפרויקט כמבוטחים נוספים (בביטוח חבויות בכפוף לסעיף אחריות צולבת) ויצויין בה כי הפוליסה תחשב כראשונית ותחול לפני כל כיסוי אחר אשר נערך על ידי מי מהם, וכן תבטל בה זכות השיבוב כנגד המזמין וכנגד מנהל הפרויקט. הקבלן מתחייב למסור מידע למנהל הפרויקט בדבר כל פוליסה נוספת כזו שנערכה על ידו או מטעמו, וזאת תוך זמן סביר לאחר עריכת הביטוח.

50.10 אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוחים, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן או איזה מהן. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.

סעיפים 44-50 אלו הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

51. תקופת ההתקשרות

ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה תעמוד בתוקפה עד לסיום ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור בהסכם זה, לרבות תקופת הבדק של כל העבודות, והיא תסתיים רק עם מסירת המזמין לקבלן תעודת השלמה ותעודת סיום, לאחר שהקבלן סיים את כל התחייבויותיו כלפי המזמין לפי הסכם זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

52. סילוק יד הקבלן

52.1 בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מהאתר ומכל חלק ממנו ולמנוע ממנו מלהמשיך או להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן:

52.1.1 הקבלן נמצא בהליכי פירוק (אם הוא תאגיד), או שינתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים או שהקבלן עשה סידור עם, או לטובת נושיו.

52.1.2 הקבלן הסב או העביר או שיעבד את ההסכם כולו או חלקו לאחר או העסיק קבלן או קבלני משנה ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש.

52.1.3 הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

52.1.4 הוגשה בקשה נגד הקבלן להכריזו כפושט רגל, או במקרה שהקבלן הוא גוף מאוגד, כשהוגשה נגדו בקשה למינוי כונס נכסים זמני או קבוע או בקשה לפרוק או כל סוג אחר של הליך בגין חשש לחדלון פרעון מכל סוג, ואלה לא הוסרו תוך 30 יום מהיום שהוגשו.

52.1.5 הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שתיעשה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא תבוטל תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

52.1.6 הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו, כולן או חלקן, לביצוע העבודות בהתאם למוסכם בהסכם, או לא מילא אחר הוראות המזמין או לא השתמש בחומרים הדרושים, כאמור בהסכם, או אם התברר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא תנאי מהותי מתנאי הסכם זה.

52.1.7 הקבלן לא החל בביצוע העבודות או הפסיק או עיכב את ביצוע העבודות ללא הרשאה בכתב מאת המזמין ולא ציית להוראה בכתב מאת המזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, תוך 48 שעות ממועד קבלת ההוראה בכתב.

52.1.8 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן אין כל סיכוי להשלמת ביצוע העבודות במועד המוסכם בהסכם ועל פי לוחות הזמנים, ולאחר שהקבלן לא עשה את הפעולות הדרושות להשלמת העבודות במועד על פי לוחות הזמנים.

52.1.9 הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם או הפר הפרה אחרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם, ולא חזר בו מההפרה תוך 7 ימים מקבלת התראה מאת המזמין בכתב.

52.1.10 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי בהתאם להוכחות שבידו, כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן הציעו או נתנו לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל עניין הקשור בהסכם.

52.1.11 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מתרשל בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, ולאחר שהתריע על כך בפני הקבלן בכתב.

52.2 בכל מקרה בו ישתמש המזמין בזכותו לסלק ידו של הקבלן מהאתר, כאמור בהסכם, מתחייב הקבלן להסתלק מן האתר מיד עם קבלת דרישה בכתב מאת המזמין. אלא אם כן יורה לו המזמין אחרת, הקבלן לא יהיה רשאי להוציא חומרים, ציוד, כלי עבודה ומתקנים מהאתר עד לגמר ביצוע העבודות על ידי המזמין או ע"י קבלן אחר שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודות. אין באמור כאן, כדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה כולל ביטול ההסכם.

52.3 אם לא ימלא הקבלן אחר דרישת המזמין לסלק ידו מהאתר, יהיה המזמין זכאי ורשאי לפנות לבית המשפט ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה, שימנע מהקבלן להימצא באתר ו/או להפריע להמשך ביצוע העבודות ו/או להוציא חומרים, ציוד, כלי עבודה ומתקנים שלו מהאתר. הקבלן נותן בזאת הסכמה מראש למתן הצו נגדו.

52.4 בכל מקרה בו ישתמש המזמין בזכותו לסלק ידו של הקבלן מהאתר כאמור בהסכם, יהיה המזמין רשאי להשלים את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל הציוד, המתקנים והחומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם. מובהר בזה, כי בכל מקרה של סילוק חלקי כלעיל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן להמשיך ולבצע את ההסכם לגבי אותם חלקים או שלבים שיקבעו על ידו. במקרה כזה יחולו הוראות הסכם זה רק לגבי אותם שלבים שהמזמין הורה לקבלן להמשיך לבצעם וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין לפיצויים ו/או לכל סעד אחר. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי הוא בעל זכות כלשהי באתר או בציוד או בחומרים ולא תהיה לקבלן זכות כלשהי לעכבון.

52.5 סילוק ידו של הקבלן כאמור לעיל אין בו משום ביטול ההסכם על ידי המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בהתחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותו מלמלאן, ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיף 52.6 להלן.

52.6 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כלעיל ולהמשיך בביצוע העבודות בעצמו או על-ידי אחר, ומבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין, ינהל המזמין חשבון של ההוצאות הכרוכות בהשלמת העבודות, בהתחשב בכך ששימוש בחומרים ובציוד של הקבלן עשוי להקטין את הוצאות הני"ל, כדלקמן:

52.6.1 המזמין יערוך את חשבון ההוצאות הממשיות שהוצאו על ידו בקשר להשלמת העבודות ולבידוקן. הוצאות אלו יכללו גם את ההוצאות הנובעות מהדחייה בהשלמת העבודות ונזקים או הוצאות אחרות שנגרמו ויגרמו למזמין כתוצאה מהנסיבות אשר הביאו לסילוק ידו של הקבלן, לרבות כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים לביצוע העבודות, כל אלה נושאים הפרשי הצמדה וריבית בשיעור שנתי של 15%, החל מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזרם בפועל על ידי הקבלן, בתוספת הוצאות המימון ובתוספת 15% על כל הני"ל כדמי ניהול וטיפול על ידי המזמין (להלן ביחד: "ההוצאה הנוספת"). הצדדים מסכימים, כי דרישת התשלום בגין ההוצאה הנוספת תהווה בסיס מספיק לתביעה בסדר דין מקוצר נגד הקבלן.

52.6.2 המזמין יוסיף את ההוצאה הנוספת לסכומים שכבר שולמו על-ידו לקבלן על חשבון העבודות בערכם הריאלי, והתוצאה שתתקבל תיקרא להלן: "ההוצאה הכוללת".

52.6.3 המזמין יערוך חשבון של התמורה שהיה מקבל הקבלן על-פי הסכם זה אילו השלים הקבלן את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "הסכום המקורי").

52.6.4 אם ההוצאה הכוללת תהיה גבוהה מן הסכום המקורי, ישלם הקבלן למזמין מיד לדרישתו את ההפרש בין הסכום המקורי לבין ההוצאה הכוללת בצירוף כל הסכומים שיגיעו למזמין מהקבלן על פי הסכם זה. בנוסף לכך יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין מיד לדרישתו, את יתר סכומי ההוצאות והנזקים שיגיעו ממנו למזמין, באם יגיעו, על פי הוראות הסכם זה.

52.7 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כלעיל, יהיה המזמין זכאי בנוסף ליתר התרופות העומדות לו על-פי החוק:

52.7.1 לא לשלם כל תשלום נוסף לקבלן אפילו מגיע התשלום לקבלן על פי חשבונות (לרבות תשלומים בגין הסכמים אחרים שנערכו עם הקבלן).

52.7.2 לחלט כל בטוחה, מכל סוג שהוא, שניתנה בהתאם להוראות הסכם זה.

52.8 שום דבר האמור בסעיף זה לעיל, או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את העבודות והמזמין יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודה ובין אם לאו. הפיצוי המלא יבוא להיטיב עם המזמין ולהביא לכך שיהא לו בכסף ו/או ברכוש ו/או בשווי כספי תמורת רכוש, או כסף ו/או רכוש שהיו לו אילו מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בהסכם זה במלואן וכדי לפצות את המזמין על כל תביעה שתוגש נגדו על-ידי אחרים וזאת מבלי לגרוע מזכותו לתבוע בגין רוח שהופק, אם הופק, על-ידי הקבלן עקב ההפרה.

53. ביטול ההסכם

53.1 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה ובנוסף לו, המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי לבטל הסכם זה לאלתר ולסיים את תקופת ההתקשרות, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם על-ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים, ובין היתר, גם בכל אחד מן המקרים הבאים:

53.1.1 הקבלן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה (למניעת הספק, גם אם לא מדובר בהפרה המהווה הפרה יסודית) והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע, בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים מיום קבלת ההתראה.

53.1.2 המזמין התרה בקבלן שהעבודה, כולה או מקצתה, אינם מבוצעת לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא נקט תוך 15 (חמישה עשר) ימים מתאריך ההודעה בכל הצעדים הנדרשים אשר יבטיחו את ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין.

53.1.3 הוגשה בקשה לבית המשפט לפירוקו של הקבלן, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, בקשה לצו על פי סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 להסדר נושים ו/או לעיכוב הליכים, או לעיקול חלק מהותי מנכסיו, או לחדלות פרעון מכל סוג, שיש בו כדי להפריע לו או לעקב אותו מלהמשיך ולפעול באופן חופשי, וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה תוך 30 (שלושים) ימים מהגשתה לבית המשפט.

53.1.4 הקבלן לא גילה למזמין עובדה מהותית, אשר לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות או התברר כי הצהרה שנתן עובר לחתימת הסכם זה ו/או במעמדה הינה כוזבת או נודע כי קיים חשש שהקבלן או מי מטעמו פעלו במרמה, לרבות באמצעות מתן ו/או נטילת ו/או הצעת שוחד לאחר, או במקרה של הרשעה בעבירה שיש עמה קלון.

53.2 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין מיד ללא דיחוי ובלא כל עיכוב וללא כל תשלום נוסף סדרה מושלמת של המסמכים, התוכניות, המפרטים, מאגרי המידע, פרטי החשבוניות למיניהם, הקשורים באיזשהו אופן לעבודה, הן המקוריים והן כל העתק מהם, כשהם מעודכנים ומושלמים, לרבות פירוט יתר והשלמות לצורך ביצוע העבודה, לרבות מדיה דיגיטלית (להלן: **"החומר המקצועי"**), ובמקרה של סיום ו/או ביטול ההסכם טרם השלמת העבודה, יערוך חפיפה ראויה ולשביעות רצון המזמין עם מי שימונה להחליפו.

53.3 כמו כן, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין על פי כל דין או הסכם, היה ובוטל הסכם זה על ידי המזמין עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בסך של 200,000 (במילים: מאתיים אלף) ₪, בצירוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים שייווצרו, ככל שייווצרו, בין מדד תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן לבין המדד שיהיה ידוע ביום ביטול ההסכם כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק אצל המזמין. מוסכם, כי הסכום הנקוב בסעיף זה, לעיל נקבע לאחר שקילה ראויה וסבירה מראש של היקף ההתקשרות החוזית שעל-פי הסכם זה, והוא מהווה פיצוי מוסכם מוערך וקבוע מראש.

53.4 בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ומבלי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת למזמין על פי הסכם זה ומכל סעד אחר על פי הסכם זה ו/או כל דין, ובכפוף להעברת החומר המקצועי כולו לידי המזמין וחתימתו על נספח 32.10 - הצהרת הקבלן על ויתור על תביעות, הקבלן יהיה זכאי לקבל מן המזמין את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה שביצע עד למועד הבאת ההסכם לידי סיום ו/או ביטול (כחלק יחסי מהתמורה ובהתאם לחלק היחסי של העבודה שביצע בפועל), כפי שיקבע ע"י המזמין, שקביעתו תהא סופית ומכרעת, בניכוי התשלומים ששולמו לו ע"י המזמין עד אותו מועד, וזאת כסילוק סופי ומוחלט של השכר המגיע לו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או תמורה נוספת, ללא יוצא מן הכלל, כתוצאה ו/או בקשר עם הבאת הסכם זה לידי סיום ו/או ביטול כאמור.

53.5 למניעת הספק יובהר, כי בכל מקום בהסכם זה בו מוקנים למזמין סעד ו/או תרופה ו/או זכות כלשהם, הרי שהם באים בנוסף ואין בסעד ו/או בתרופה ו/או בזכות כאמור כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה אחרים העומדים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, גם אם הדבר לא צוין במפורש.

54. עתיקות

- 54.1 עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי וארכיאולוגי אשר יתגלו באתר, תהיה הבעלות בהם של המזמין ו/או כקבוע בחוק. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 54.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למזמין על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

55. רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות, אישורים והיתרים ותשלום מסים ואגרות במידה ואלה חלים או יחולו על הקבלן.

56. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי

- 56.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי המזמין בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.
- 56.2 מובהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי שכר הקבלן סוכם ביניהם בהתחשב גם במעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד של המזמין.
- 56.3 למען הסר ספק, עובדי הקבלן ייחשבו כעובדיו של הקבלן בלבד ולמזמין לא תהיה כל אחריות כלפיהם. כן נקבע בזה שעובדי הקבלן, קבלני המשנה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים באתר יפעלו עבור הקבלן ובשמו בלבד והוא לבדו יישא בשכרם ו/או בתשלומים אליהם ובכל אחריות שהיא כלפיהם או בגינם. מוסכם ומובהר בזה, כי בין המזמין לבין עובדיו של הקבלן ו/או עובדיהם של קבלני המשנה, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד.
- 56.4 היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו, כי קיימים יחסי עובד מעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהמזמין, כי אז יראו את שכר הקבלן המשולם לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תשלום שהוא יחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, ובגין כל ההוצאות שהוציא המזמין בקשר עם ניהול ההליך, והכל ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנו לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהמזמין ידרש לשלם לקבלן ו/או לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטת שיפוטית של ערכאה מוסמכת.
- 56.5 הקבלן יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין, ליתן לעובדיו את מלוא השכר ואת כל התנאים ואת כל התשלומים המתחייבים על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה באופן סדיר ובמועדים הנדרשים על פי כל דין.

סעיף 56 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

57. זכויות יוצרים

- 57.1 כל התכניות, השרטוטים, הרישומים והמסמכים שיוכנו או יעשו ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודות הנם רכושו של המזמין – מעת עשייתם – ולשימוש ו/או לשימוש מי מטעמו. האמור לעיל בסעיף זה יחול גם במקרה של הפסקת שירותיו של הקבלן בטרם הושלמה העבודה.

57.2 למען הסר ספק, מובהר כי גם זכויות היוצרים בתכניות ובמסמכים הנקובים לעיל מוקנים בזאת ע"י הקבלן למזמין וכי הקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה אשר עניינה זכויות היוצרים במסמכים אלו, בכל הקשור בפרויקט נשוא הסכם זה.

57.3 למען הסר ספק, במקרה של הפסקת העבודה בכל עת, ימסור הקבלן למזמין את העבודות, לרבות תוכניות ו/או תקנונים ו/או החלטות תכנוניות ו/או דיסקטים ו/או כל חומר מגנטי אחר ו/או כל מסמך או חומר אחר בקשר עם הפרויקט.

סעיף 57 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

58. קיזוז ותרופות

58.1 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, אם לא ימלא הקבלן התחייבויותיו לפי ההסכם לבצע תיקונים, עבודות או פעולות אחרות כלשהן, בין במשך תקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק ובין אחרת, רשאי המזמין לבצע את התיקונים, העבודות או הפעולות בעצמו, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות את הוצאותיו, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור שנתי של 15%, מחושבים החל מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל, ובתוספת על כל הנ"ל של דמי ניהול וטיפול על ידי המזמין בשיעור של 15%, וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, והכל מבלי לגרוע מזכותו של המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין לכל תרופה או סעדים אחרים נוספים.

58.2 כל תשלום שחל על פי הסכם זה על הקבלן ואשר ישולם על ידי המזמין יוחזר למזמין, בתוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה. תשלום שלא יוחזר כאמור לעיל יחשב לחוב בפיגור והוא ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית פיגורים בשיעור הנהוג בבנק בגין חריגות ממשיכות יתר מאושרות בחשבונות חוזרים דביטורים (ללקוח רגיל לא מועדף), בתוספת של 6% לשנה, ממועד התשלום ועד ממועד השבתו של מלוא הסכום וקרבן בצירוף הפרשי הצמדה וריבית), בפועל.

58.3 מודגש ומובהר כי אין בביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות אלה.

58.4 הקבלן מתחייב שלא לנקוט בצעד של הפסקת העבודות או עיכובן משום סיבה שהיא, לרבות פניה לבורר או לבית המשפט בבקשה לקבלת צו מניעה או החלטה אחרת שתוצאתה דומה.

58.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה בקשר להעדר זכות עכבון, מובהר כי בשום מקרה לא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו, זכות קיזוז או זכות עכבון על חומרים, ציוד, מסמכים, תכניות או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.

סעיף 58 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

59. הימנעות מניגוד עניינים

59.1 הקבלן מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל שיעמידו אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של המזמין בקשר עם הסכם זה. בנוסף, מתחייב הקבלן שלא לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם העבודה מלבד התמורה לפי הסכם זה.

59.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי על אחריותו לפעול בתום לב כלפי המזמין בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה ו/או ייעוץ ו/או פעולה ייעשו אך ורק משיקולי טובת המזמין ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, עמדת המזמין בנושא תהיה מכרעת.

60. סמכות שיפוט

על הסכם זה יחול הדין הישראלי בלבד, והוא יפורש בהתאם להוראות דין זה בלבד, והצדדים מסכימים בזאת באופן בלתי חוזר, כי סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הקשורים בהסכם זה נתונה

לערכאות המוסמכות בעיר חיפה בלבד, ואף ערכאה במדינה אחרת או בעיר אחרת לא תהיה בעלות סמכות לדון בעניין העולה מכוח הסכם זה, קשור בו או נוגע לו.

61. שונות

- 61.1 חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהוו בשום פנים ואופן עילה להפסקת העבודות מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של הביצוע הסדיר של העבודות המבוצעות על ידו. הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בכל פעולה או הליך שתוצאתו עלולה להיות עיכוב או הפסקה של העבודות, לרבות לא במסגרת בקשה לצווי ביניים מבית המשפט המוסמך או מבורר (ככל שיהא כזה).
- 61.2 תנאי הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו כמפורט לעיל משקפים את המוסכם בין הצדדים, והצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בעל פה או בכתב שאינן כלולות בהסכם זה, ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.
- 61.3 ביצוע התחייבויות המזמין לפי הסכם זה מותנה בכך שהקבלן יקיים את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה במלואן ובמועדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם, כי במקרה שהקבלן איחר במילוי התחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות המזמין, יתיר הדבר למזמין לעכב ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו, לרבות ביצוע תשלומים.
- 61.4 כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
- 61.5 כל הסכמה מצד המזמין, במפורש או מכללא, לסטות במקרה מסוים מתנאי ההסכם והוראותיו לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 61.6 לא השתמש המזמין בזכות המוקנית לו על פי הסכם זה, במקרה מסוים או במקרים מסויימים, לא יראו בכך ויתור על כל זכות או חובה על פי ההסכם.
- 61.7 כל הודעה לפי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 3 ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח, או שתועבר בפקסימיליה, או בדואר אלקטרוני עם אישור קבלה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום היום שבו הועברה כאמור. כל הודעה מאת הקבלן אל המזמין, תועבר ישירות אל המפקח, עם העתק, בו בזמן, לידיעת המזמין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המכללה האקדמית להנדסה
בראודה כרמיאל

אימות חתימת הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי _____ ת.ז. _____ מורשה לחתום בשמה של חברת _____, ח.פ. _____ מרח' _____ (להלן: "הקבלן"), וכי חתימתו בצירוף חותמת הקבלן על גבי ההסכם דלעיל, מחייבת את הקבלן, על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן והחלטותיו.

עו"ד

תאריך

תאריך: _____

לכבוד,

המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל

הנדון: התחייבות לשמירה על סודיות

בקשר עם ההתקשרות עם המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל בהסכם מיום _____ (להלן – **"המטרה" ו"המזמין"**, בהתאמה) אנו, הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. בכתב התחייבות זה, המונח **"מידע סודי"** משמעו כל מידע וידע בקשר לפעילויות המזמין, תוכניותיו ועסקיו, כולל כל ידע טכנולוגי, מקצועי, מסחרי ועסקי, ולרבות מידע הקשור ברשימות לקוחות, ספקים, פרויקטים, תכניות עסקיות, תכניות אסטרטגיות, תחזיות, הערכות ודו"חות כספיים; כל האמור לעיל - בין אם הוא בא לידי ביטוי בכתב, בצורה גרפית, באופן ויזואלי אחר ובין אם בעל פה או בכל דרך אחרת, ובין אם סומן ובין אם לא סומן כ"מידע סודי" או "מידע שהוא קניין המזמין", ולרבות כל מידע סודי שיירכש, ייוצר או יושג בדרך אחרת לאחר מועד החתימה על מסמך התחייבות זה.
2. אנו (מונח המתייחס וכולל כל גוף הקשור בנו, מייצג אותנו או פועל מטעמנו, וכולל דירקטורים, מנהלים, נושאי משרה ועובדים) מאשרים ומתחייבים כי המידע הסודי וכל הזכויות והאינטרסים במידע הסודי יישארו, בכל עת, הרכוש הבלעדי של המזמין. אלא אם נקבע מפורשות אחרת בכתב, לא יפורשו ההתקשרות ומגעים כלשהם בינינו לבין המזמין כ: (א) מחייבים את המזמין להתקשר בהתקשרות כלשהי, או להציע למכירה כל שירות או מוצר; (ב) מחייבים את המזמין לספק כל מידע סודי; או (ג) יוצרים מצג כלשהו על ידי המזמין לפיו המידע הסודי, כולו או חלקו, הינו שלם, מדויק, או נכון בכל היבט.
3. כל מידע סודי שיימסר, יתקבל או יושג על ידינו, יתקבל, יוחזק ויישמר על ידינו בנאמנות ובסודיות. אנו נשמור כל מידע סודי כאמור (ולרבות כל עותק של המידע הסודי וכל התכתבות בקשר אליו, במידה וישנם כאלה) נעול ושמור במקום הולם, וננקוט בכל הצעדים הנחוצים למנוע שימוש במידע הסודי על ידי כל אדם או ישות, שאינם מורשים להשתמש במידע הסודי, וננקוט לשם כך לפחות את מידת הזהירות (אך לא פחות מרמה סבירה) הנהוגה על ידינו לצורך הגנה על מידע סודי שבבעלותנו.
4. אנו נשתמש במידע הסודי אך ורק לצורך המטרה. אנו לא נעשה כל שימוש, מכל מין וסוג, במידע הסודי, ולא נחשוף או נגלה, בכל דרך שהיא, את המידע הסודי, למעט לצורכי ביצוע המטרה, ללא הגבלה בזמן.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל עת, אנו לא: (א) נעשה, נשתק, נעתיק או נשכפל, בכל אמצעי שהוא, בין מזיכרון או בכל דרך אחרת, במלואו או בחלקו, מידע סודי; (ב) נעלה על הכתב או בצורה גרפית או ניצור מצג בכל דרך אחרת המתייחס לכל מידע סודי, כולו או חלקו; (ג) לא נחשוף, נעביר, נגלה או נעמיד לרשות צד שלישי כלשהו את המידע הסודי, או כל חלק ממנו או הקשור אליו, לכל מטרה שהיא.

6. עם פקיעת מערכת היחסים בינינו לבין המזמין עבור המטרה, או בכל עת, עם דרישתו הראשונה של המזמין, נעביר ונביא לכך שיועבר למזמין, כל מידע סודי בחזקתנו או תחת שליטתנו, כמו גם כל העותקים, ההערות והתכתובות, לרבות אלו אשר נעשו על ידינו ועבורנו, בקשר לכל מידע סודי.
7. החובות וההתחייבויות המפורטות לעיל לא יחולו על: (א) מידע אשר מצוי בידיעת הציבור בזמן גילוי, או שהפך למידע ציבורי לאחר מועד חתימת כתב התחייבות זו, בכפוף לכך כי המידע האמור לא הגיע לידיעת הציבור כתוצאה מהפרת הוראות כתב התחייבות זה; (ב) מידע אשר קיבלנו מצד שלישי, בתנאי שמידע כאמור זה לא הושג על ידי הצד השלישי, במישרין או בעקיפין, תוך הפרת חובת סודיות; או (ג) מידע שהיה מצוי בחזקתנו טרם מועד חתימת כתב התחייבות זה, ולא הגיע לידינו, במישרין או בעקיפין, תחת חובת סודיות לכל צד שלישי. המידע הסודי לא ייחשב כידוע לנו או כחלק מהמידע הציבורי רק משום שהוא או חלק ממנו אוזכר בפרסומים או בפטנטים באופן כללי, ומבלי ששוך באופן מיוחד לנושא הנדון של המידע הסודי.
8. אנו מתחייבים כי לפני עשיית כל פעולה הנוגדת הוראות כתב התחייבות זה, מהטעם שלדעתנו התחייבויותינו אינן חלות על מידע זה מהסיבות המנויות בסעיף 7 לעיל, נפנה אליכם קודם לעשיית הפעולה לשם קבלת אישורכם בכתב, ונציג הוכחה בכתב לכך שההתחייבות לא חלה על מידע זה.
9. במקרה שאנו נחויב על פי דין לחשוף מידע סודי כלשהו, ניתן למזמין הודעה מיד עם ידיעתנו על כך, בכתב. במקרה שלא הושג צו מניעה או כל סעד אחר, נספק רק את החלק של המידע הסודי אשר נדרש גילוי, אם וככל שנדרש, ונעשה כל מאמץ נדרש לוודא כי הגילוי האמור יבוצע תוך הגנה מרבית על המידע הסודי.
10. אנו מצהירים ומאשרים כי עלולים להיגרם למזמין נזקים בלתי הפיכים, שאינם ניתנים לתיקון ו/או לפיצוי כספי, במקרה בו לא נעמוד בהתחייבויות הקבועות בכתב התחייבות זה, וכי למזמין עלולה שלא להיות תרופה הולמת בחוק במקרה של הפרת התחייבות כאמור, בכל צורה ואופן, ובכל מקרה של איום בדבר הפרת התחייבויות כאמור. לאור האמור לעיל, אנו מאשרים כי המזמין זכאי לפנות ולקבל צו מניעה, ללא כל סייג, או כל סעד אחר שיתבקש על ידו, לרבות לצו ביצוע בעין, בכל מקרה של הפרה ו/או איום בהפרת איזו מן ההתחייבויות הקבועות בכתב התחייבות זה.
11. אנו מתחייבים להחתים כל קבלן משנה ו/או יועץ ו/או כל בעל מקצוע שנתקשר עמו לצורך ביצוע העבודות לפי ההסכם מיום _____ על כתב התחייבות בנוסח זהה ככל הניתן ולהציגו למזמין.

ולראיה באנו על החתום :

על-ידי : _____

תפקיד : _____

נספח 11.1

לוח זמנים אבני דרך

גמר שלד המבנה כולל איטום - עד 11 חודשים מצו התחלת עבודה של הקבלן הראשי

גמר מערכות המבנה - עד 18 חודשים מצו התחלת עבודה של הקבלן הראשי

גמר גמרים - עד 19 חודשים מצו התחלת עבודה של הקבלן הראשי

גמר מסירות וטופס 4 - עד 20 חודשים מצו התחלת עבודה של הקבלן הראשי

בכל המערכות, השלמת העבודה כוללת את עבודת הקונסטרוקציה כמפורט במיפרט, בהצעת הקבלן ובכתב הכמויות.

נספח 14.1

תאריך: _____

לכבוד: _____

א.ג.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה

62. בשם היזם, המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל, הריני להודיעך על מתן צו התחלת עבודה לפרויקט שבנדון.
63. הצו נכנס לתוקף מיידית.
64. יש לבצע מיידית את הפעולות הבאות:
- 64.1 למנות מנהל עבודה מוסמך אשר יהיה ממונה בטיחות באתר, ולהעביר דיווח על כך למפקח.
- 64.2 להכין לוח זמנים תואם את אבני הדרך החוזיות.
- 64.3 לוודא קיום ביטוחים מספקים התואמים את תנאי החוזה.
65. שאר התנאים על פי חוזה הקבלנות.

בכבוד רב

נספח 26.6

תאריך: _____

תעודת השלמה

לכבוד

א.ג.נ.,

על פי תנאי הסכם שנחתם בינינו ביום _____ (להלן: "ההסכם") הרינו מאשרים בזה, כי העבודות כמפורט בהסכם האמור, בוצעו והושלמו בהתאם להסכם ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודות כאמור ולאחר שהתחייבתם בפנינו כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות האמורות שטרם הושלם לשביעות רצוננו, כאמור ברשימה המצורפת.

אין תעודת השלמה זו פוטרת את הקבלן מהאמור בתנאי כלשהו של ההסכם, לרבות התנאים המתייחסים לבדק, תיקונים ותעודת סיום.

תאריך תחילת תקופת הבדק _____.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית להנדסה
בראודה כרמיאל

נספח 27.1

לכבוד

המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל (להלן: "המזמין")

הנדון: בדק ואחריות

1. הגדרות - במסמך זה :

ה"עבודות" וה"פרויקט" - כהגדרתן בהסכם אשר מסמך זה נספח לו.
"תעודת השלמה" - כהגדרתה בהסכם אשר מסמך זה נספח לו.
"חוק המכר" - חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
"תקופת הטיפול" - התקופה הקבועה בסעיף 2 להלן, בה יהיה הקבלן אחראי לביצוע התיקונים בפרויקט כהגדרתו בהסכם, על פי נספח זה ובכפוף לסעיף 4.
"אי התאמה" או "ליקוי" - אי התאמה כמשמעותה בחוק המכר, או אי התאמה, ליקוי, נושא להשלמה על פי ההסכם ועל פי נספח זה - בין אם בקשר לעבודה, לחומרים או למוצרים.
"תיקון" - תיקון, השלמת, החלפת מוצרים, חומרים וכל מה שנדרש עד למצב שבו אי התאמה אינה קיימת יותר באופן קבוע, כולל תיקונים חוזרים, עבודה והתקנה מחדש, הכל - לפי העניין.

2. משך תקופת הטיפול

"תקופת הטיפול", משמעה - תקופת הבדק ותקופת האחריות, כהגדרתן להלן - במצטבר.

"תקופת האחריות" בהסכם ובנספח זה, משמעה - כהגדרתה בחוק המכר, כפי שיהיה במועד מסירת הפרויקט למזמין.

"תקופת הבדק" בהסכם ובנספח זה, משמעה - התקופות המנויות להלן או תקופת הבדק כהגדרתה בחוק המכר כפי שיהיו במועד מסירת הפרויקט למזמין, לפי החלופה הארוכה:

לענין המסד והשלד - 36 חודשים ;

לגבי צנרת מים, לרבות פיצוצים, דליפות וכיוצ"ב ו/או חדירת רטיבות כתוצאה מכך - 36 חודשים.

לגבי איטום גגות ו/או רטיבות עקב חדירת מי גשמים - 60 חודשים.

מניינה של תקופת הטיפול, לביצוע תיקוני הבדק והאחריות על פי חוק המכר יתחיל מיום מסירת החזקה למזמין ו/או מיום קבלת תעודת ההשלמה, המאוחר מביניהם.

מובהר ומוסכם שאין בקביעת תקופת הטיפול כאמור כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או חבות לפי הסכם זה ולפי כל דין לרבות לפי חוק המכר.

על כל חלק של העבודות שנדרש בו תיקון בתקופת הטיפול יחולו כל הוראות ההסכם ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל ומתחולת חוק המכר.

3. רטיבות

הקבלן מצהיר ומאשר לאחר שבדק את התכניות, המפרטים וכל יתר מסמכי ההסכם, כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה ובלעדית לאי חדירת רטיבות לכל חלקי הפרויקט ולאי התהוות תופעת עיבוי כנדרש על פי דין ובתקנים הרלוונטים, וכן הוא מתחייב להבהיר את חשיבות הנושא לכל אחד מהמועסקים על ידו בביצוע העבודות, להדריכם, ולפקח על עבודתם תוך התייחסות לכל גורמי הרטיבות האפשריים : איטום, בידוד טרמי, שרברבות, ניקוז, פתחים, ציפוי חוץ, ואחרים.

4. מועד תיקון לפי הדחיפות

אי התאמות אשר תתגלנה בתקופת הטיפול תהיינה באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ותתוקנה על ידי הקבלן ועל חשבונו במועד שלא יהיה מאוחר מהמועדים כדלקמן, והחל מרגע מתן ההודעה לקבלן על ידי המזמין, או מי מטעמו, בדבר אי ההתאמה (להלן: "**ההודעה**" או "**התלונה**"), והכל - בכפוף למתן הוראות על ידי המהנדס, אשר תגברנה במקרה של סתירה ותחייבנה את הקבלן לפעול על פיהן.

4.1 אי ההתאמות בדחיפות עליונה

בעניינים המפורטים להלן, תבוצע אבחנת אי ההתאמה, ההחלטה ותחילת התיקון בתוך שעה. התיקון יושלם במועד הקרוב ביותר האפשרי כשהעבודה נמשכת ברציפות על ידי צוות בגודל ככל שנדרש לפי הענין ובכפוף להוראות.

4.1.1 אי התאמות בנושאי בטיחות המהוות סכנה מיידית כגון: בקשר עם חשמל, מעקות לא תקינים וכדומה, יתוקנו במועד כנ"ל, כך שהבעיה הבטיחותית תיפתר תוך שעה, גם אם הדבר יצריך מתן פתרון זמני עד לתיקון מושלם.

4.1.2 רטיבות רבה המאופיינת על ידי זרימה, נזילה, טפטוף וכו', כגון:

- פיצוצי צנרת ודליפות מים ממערכת אספקת מים (צינורות, קולטים, דוודים, בריזים וכיוצ"ב).
- דליפות מים ממערכות שופכין, דלוחין, מיזוג אוויר.
- חדירת מי גשם.
- כל אי התאמה בתחום העבודות שאי תיקונה המידי עלול לגרום לנזק.

יובהר, כי במקרה ועל פי הוראות חוק המכר מועד תיקונה של אי ההתאמה מוקדם מן המועד הקבוע בהתאם להסכם ולנספח זה - יגברו הוראות חוק המכר ויחייבו את הקבלן.

4.2 אי התאמות דחופות אחרות

בעניינים המפורטים להלן יבוצעו אבחנה והחלטה בתוך שעה. ביצוע התיקון יסתיים לא יאוחר משבעה ימים ממועד מסירת ההודעה. רטיבות הקשורה בתופעת לחות, כתמי רטיבות, עובש או פטריות, מכל סיבה שהיא. סדיקה פתאומית בקירות חוץ. אי התאמות העלולות להכלל בקטגוריה של אי התאמות בדחיפות עליונה באם לא יטופלו.

4.3 אי התאמות אחרות

אי התאמות שאינן כלולות בקטגוריות הקודמות.

4.3.1 לגבי אי התאמות בתחום זה, שנתגלו לפני תום שנה מתאריך המסירה (להלן: "**שנת הבדק**") ושאינם מהווים מטרד - יש לרכז לתקופת תיקונים שתהיה מיד בתום שנת הבדק.

4.3.2 לגבי אי התאמות שנתגלו לאחר תום שנת הבדק או המהווים מטרד יש לתקנם במועד הקרוב ביותר שיתאים ושלא יהיה מאוחר יותר מ-30 יום מיום מסירת ההודעה.

5. אי מילוי התחייבויות

לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לפי פרק זה רשאי המזמין לבצע את התיקון על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 20% שיחושבו כהוצאות כלליות, מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי המזמין לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון.

6. סמכויות המפקח

המפקח, כהגדרתו בהסכם, יאשר/ידחה נהלים, טפסים, תוכנות, שיטות עבודה, חומרים, מוצרים וכל הקשור בתיקונים על פי נספח זה, שבוצעו או שיבוצעו.

בכל מקרה של מחלוקת, אי הבנה או פרשנות שונה, הן לגבי הוראות ההסכם בכל הקשור בבדק ואחריות ובביצוע התיקונים, יכריע המפקח.

7. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי-מילוי התחייבויותיו לעניין בדק אחריות ותיקונים לפי ההסכם ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשה המזמין עצמו בפרויקט, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה ובכך שמהווה צידוק כאמור.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח 27.6

תאריך: _____

תעודת סיום

לכבוד

על פי תנאי הסכם שנחתם בינינו ביום _____, אנו מאשרים בזה, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם), לשביעות רצוננו המלאה.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית להנדסה
בראודה כרמיאל

נספח 29.2

תאריך: _____

לכבוד
המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל
א.ג.נ.,

הנדון: קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. אני הח"מ, הקבלן, מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין ליתן הוראות בנושאי בטיחות.
2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן רשום כמשמעו של דבר בחוק ובפקודה הנ"ל ובתקנותיהם.
3. הקבלן מאשר כי כל העבודות שיבוצעו על ידו כקבלן יהיו בהתאם להנחיות הבטיחות של מנהל עבודה מוסמך כחוק שימונה על ידי _____ לצורך כך.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
 - 4.2 הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
 - 4.3 הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות, על היותו קבלן לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
 5. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

בכבוד רב,

הקבלן

נספח 29.3

נוהל עבודות בחום ומניעת אש

- המונח "עבודות בחום" מוגדר כביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, אינוך, הלחמה, זיפות או איטום במבער, השחזת מתכות, חיתוך בדיסק, או שימוש במבער ובאש גלויה.
- א. המונח "חומרים דליקים" מוגדר כריכוז של חומרים המהווים מטען אש כגון: דלקים, צבעים, חומרים פלסטיים, גז, סולר, קרטונים, עץ וכיו"ב. מוצהר ומוסכם בזה כי פיגומים ופיגומים מורכבים לא יכללו תחת הגדרה זו.
- ב. כל קבלן או קבלן משנה אשר יבצע "עבודות בחום" יוודא בעצמו, או ימנה אחראי מטעמו (להלן: "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
- ג. נוהל עבודות בחום חל לגבי שטחים בהם קיימים חומרים דליקים. למען הסר ספק יובהר כי שטח אשר אין בו חומרים דליקים - אין חל עליו נוהל עבודות בחום.
- ד. הרחקת חומרים דליקים אל מחוץ לרדיוס של 11 מטר ממקום ביצוע העבודה תחשב כמקום אשר אין בו חומרים דליקים.
- במקרה אשר בו לא ניתן להרחיק חומרים דליקים ממקום ביצוע העבודות בחום, יכוסו החומרים הדליקים במעטה בלתי דליק או לחליפין במעטה רטוב ויש להציב ליד מבצע העבודות כלי כיבוי מתאים לייעודו.
- ה. במידה ובתחתית פירים ו/או חדרי מדרגות קיימים חומרים דליקים יש לפנותם או לכסותם כמוגדר בנוהל זה.
- ו. בתום העבודה, או בתום העבודה האחרונה (עבור עבודות המבוצעות ברצף), יסייר כל קבלן או קבלן משנה המבצע עבודות בחום או האחראי מטעמו בכל אזור ביצוע העבודה ויוודא אי-קיום מקורות בעירה במשך 30 דקות מתום ביצוע העבודה.

תאריך: _____

אישור העדר תביעות

לכבוד
המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל
א.ג.נ.,

אנו _____ ח.פ. _____ מרח' _____, מאשר/ים בזאת
קבלת שיק מס' _____ שמועד פירעונו הוא ה - _____ בסך של _____ ש"ח
(להלן: "השיק") המהווה סילוק מלא וסופי של כל סכום המגיע לנו מכס.

1. אין ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג שהוא מכס בגין עבודות שביצענו כקבלן עצמאי באתר ו/או בגין תשלומים המגיעים לכל אדם ו/או לכל גוף אחר.
2. תמורת קבלת השיק הנזכר לעיל, אנו מוותרים על כל דרישה נוספת מכס בגין העבודות שביצענו באתר הנ"ל והרינו מוסרים לכם אישור זה שכמותו כשטר פיטורין גמור ומוחלט ללא כל הגבלה.
3. הרינו מצהירים בזאת, כי אנו אחראים לטיב ביצוע העבודה ולחומרים שהשתמשנו בהם במשך 12 חודשים מיום מסירת העבודה לחברתכם או במשך תקופות הבדק והאחריות הנקובות בחוק, או במשך תקופת הטיפול, כהגדרתה בהסכם, לפי התקופה הארוכה יותר.
4. אם יתגלו ליקויים ו/או אי התאמות ו/או קלקולים בעבודה אשר יגרמו כתוצאה מעבודה גרועה ו/או מחומרים גרועים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, נהיה אחראים לתיקון הליקוי או לתשלום פיצוי, אם הדבר אינו ניתן לתיקון, תוך 7 ימים מקבלת הודעה על כך מכס.
5. התיקון יעשה על ידינו ועל חשבונו ולשביעות רצונכם המלאה.
6. אם לא נבצע התיקון או אם נבצע שלא לשביעות רצונכם המלאה, תהיו זכאים לבצע התיקון בעצמכם או באמצעות מי מטעמכם ואנו נשלם לכם את עלות התיקון לפי קביעתכם.
7. התחייבויותינו על פי מסמך זה הינן בנוסף להתחייבויותינו עפ"י ההסכם בינינו.
8. הרינו מצהירים ומאשרים בזה, באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר כי אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות או טענות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם מכל מין ו/או סוג שהוא בכל הנוגע להסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע עבודות בפרויקט.

ולראיה באת'נו על החתום:

_____ חתימת הקבלן

_____ תאריך

נספח 38.2

תאריך: _____

כתב התחייבות קבלן משנה

לכבוד
המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל

הואיל: וביום _____ התקשרתם עם _____ (להלן: "הקבלן") בהסכם לביצוע עבודות במסגרת פרויקט בניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה (להלן: "ההסכם");

והואיל: והחתומים מטה התקשרו עם הקבלן בהסכם קבלנות משנה לצורך ביצוע עבודות שונות מתוך העבודות נשוא ההסכם (להלן: "הסכם קבלנות המשנה");

והואיל: ואישרתם את התקשרותנו עם הקבלן בהסכם קבלנות המשנה בכפוף להתחייבויותינו בכתב התחייבות זה להלן.

לפיכך הרינו מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הרינו מקבלים על עצמנו את כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ונספחיו, החלות על העבודות נשוא ההסכם קבלנות המשנה.
במסגרת זו אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את תנאי ההסכם על כל נספחיו וצרופותיו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה, והננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 למקצוע ולהיקף העבודות הרלוונטי.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאת מלוא תמורתנו בעד העבודות שנבצע באתר נקבל מהקבלן, וממנו בלבד, ולא נבוא אליכם בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם תשלומים המגיעים לנו.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא יתקיימו בינו ו/או מי מטעמנו ו/או עובדינו יחסי עובד ומעסיק לבינכם. אנו מתחייבים בזאת לשפות ולפצות אתכם בגין כל תביעה ו/או נזק שיגרם לכם בגין טענה ו/או דרישה לתוקפם של יחסי עבודה ביננו.
5. אנו מתחייבים בזאת לפצות ולשפות אתכם ו/או את המפקח בגין כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם לכם בקשר עם העבודות ו/או כל מעשה או מחדל שלנו ו/או של מי מטעמו, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה לכך, בהתאם להוראות כתב השיפוי אשר צורף להסכם כנספח 44.13.

בכבוד רב,

קבלן המשנה

לכבוד

המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל

הנדון: ויתור על זכות עכבון

אנו הח"מ, מבקשים להתקשר עם הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), כקבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות") במסגרת פרויקט בניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה (להלן: "הפרויקט") על ידי הקבלן עבורכם.

ידוע לנו, כי על פי ההסכם שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם. הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו. הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. הננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 למקצוע ולהיקף העבודות הרלוונטי.

עוד הננו מצהירים כלפיכם, כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, באתר או בחלק ממנו, בכל חלק אחר בבנייה שתבוצע על ידי הקבלן עבורכם ולרבות במוצרים, ציוד וחומרים.

בכבוד רב,

חתימת קבלן משנה

אישור המזמין להעסקת קבלן המשנה:

תאריך:

חתימה:

1. הקבלן מצהיר כי יהיה אחראי, כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "**הצדדים המשופיים**"), וישפה אותם בגין כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:
 - נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם, ו/או;
 - נזק או הפסד כל חפץ או רכוש, ו/או;
 - כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,
 אשר מקורן, באופן ישיר או עקיף בביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופיים (בין רק נגדם, ובין בצירוף צדדים נוספים), אשר הקבלן אחראי לה על פי כתב שיפוי זה, אזי יהיה על הקבלן לשאת בהוצאות ההגנה של הצדדים המשופיים, לרבות בגין שכר טרחת עורך דין ומע"מ על חשבונו הוא, והוא יישא בכל סכום שיפסק נגדם.
3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.
4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למילוי חביותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.
5. בכל מקרה שהצדדים המשופיים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעת נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.
7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופיים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחביות הנובעות מכתב שיפוי זה.
8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בהסכם, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופיים.
9. כל חביות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

חתימה + חותמת הקבלן

נוסח ערבות לביצוע ההסכם

תאריך: _____

בנק: _____ סניף: _____

לכבוד

המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____ ע"ס _____.
הערבות בתוקף עד _____.

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) (להלן – "סכום הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:

"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.

"המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- _____ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).

"המדד הקובע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.
3. אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן – "סכום הערבות המוגדל"). אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

_____ (בנק)

חותמת וחתימה _____ (סניף)

_____ (כתובת)

נספח 49.2

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

סניף: _____

בנק: _____

לכבוד

המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____ ע"ס _____.

הערבות בתוקף עד _____.

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן – "סכום הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:
"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.
3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- _____ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).
"המדד הקובע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.
אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן – "סכום הערבות המוגדל").
אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.
7. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

(בנק)

(סניף) חותמת וחתימה

(כתובת)

נספח 50.6 – א'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם מכללה אקדמית להנדסה בראודה. כרמיאל	שם	☒ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : ביטוחים משלימים של קבלן בניה.	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐
ח	ת.ז./ח.פ.		
מען כרמיאל	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
רכוש הקבלן שאינו מכוסה בפוליסת עבודות הקבלניות						₪	309,313,316,327 324 - רכוש המזמין
צד ג'					10,000,000	₪	309 302
							328 321
							315 329
							320 307
							312
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	319 328
							309 307

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
009 בניה עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא _60_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

נספח 50.6 – ב

אישור קיום ביטוחים, עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
מכללה אקדמית להנדסה בראודה. כרמיאל	שם: _____	☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: מזמין העבודות
ח.פ.	ת.ז./ח.פ.: _____	☒ אחר: עבודות קבלניות/	
מען כרמיאל	מען: _____		

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
אחריות המוצר (משולב מקצועית)					₪	6,000,000	אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחריות מקצועית (משולב מוצר)					₪	3,000,000	אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח א'):
09- בניה/ עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטוח.

חתימת האישור
המבטח

נוסח הסכם משולש

חוזה משולש

שנערך ונחתם ב:	ביום	לחודש	שנת
ב י ן	המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל (להלן: "המזמין")		
לבין:	_____		
	(להלן: "הקבלן")		
לבין:	_____		
	(להלן: "הקבלן הממונה")		
הואיל	וביום _____ נחתם חוזה בין המזמין ובין הקבלן (להלן יקרא החוזה על כל מסמכיו ונספחיו – "החוזה הראשי") בדבר ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה הראשי;		
והואיל	וביום _____ נחתם חוזה בין המזמין ובין הקבלן הממונה (להלן יקרא החוזה האמור על כל מסמכיו ונספחיו "חוזה המשנה" בדבר ביצוע עבודות _____ במסגרת הקמת מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה. (להלן: "העבודה");		
והואיל	ועל פי הוראות החוזה הראשי ועל פי הוראות חוזה המשנה התחייבו הן הקבלן והן הקבלן הממונה לחתום עם המזמין על חוזה משולש בנוסח הסכם זה, אשר על פיו יהא הקבלן הממונה לקבלן המשנה של הקבלן בביצוע העבודה;		
והואיל	וברצון הקבלן הממונה לבצע את העבודה כקבלן משנה של הקבלן על פי הוראות חוזה משולש זה ועל פי הוראות חוזה המשנה;		
והואיל	וברצון הקבלן להתקשר עם הקבלן הממונה כקבלן משנה מטעמו על פי חוזה משולש זה ועל פי החוזה הראשי וחוזה המשנה;		
והואיל	וברצון הצדדים כי העבודה תבוצע על ידי הקבלן הממונה כקבלן משנה של הקבלן פרט לזכויות וחובות הקבלן הממונה והמזמין הקשורים בתשלומים ובערבויות כמפורט בחוזה משולש זה להלן;		

אי לכך ובהתאם לזאת הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה משולש זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

2. התחייבויות הקבלן הממונה

- 2.1. הקבלן הממונה מתחייב בזאת לבצע את השירותים במלואם, כהגדרתם בחוזה המשנה, במועדה, ברמה ואיכות מעולים ביותר ולשביעות רצונם המלאה של המזמין והקבלן בהתאם להוראות חוזה משולש זה וזאת כל עוד לא הורה לו המזמין אחרת.
- 2.2. הקבלן הממונה מתחייב לבצע את העבודה מבלי לגרום למזמין או לקבלן לעיכוב כלשהו בביצוע עבודותיו והתחייבויותיו של הקבלן עפ"י החוזה הראשי, והוא מתחייב להישמע לכל הוראות הקבלן לעניין זה. הקבלן הממונה מתחייב להימנע במהלך ביצוע העבודה מכל הפרעה לקבלנים אחרים העובדים במבנה או בסביבתו, ולסלק כל הפרעה כאמור, והכל בהתאם להוראות המפקח.
- 2.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהא הקבלן הממונה חייב, טרם ביצוע העבודות וכל שלב מהן, לתאם את מועדי ואופן ביצוען עם הקבלן.
- 2.4. הקבלן הממונה מתחייב להשתמש בדרכי הגישה בהתאם להוראות המפקח.
- 2.5. הקבלן הממונה מתחייב שלא להשתמש במעלית לצרכי הובלת משאות אלא באם אשר זאת המפקח מראש. שינוע והעמסות של ציוד וחומרים אל ובתוך המבנה יהיו באחריות הקבלן הממונה ועל חשבונו.
- 2.7. הקבלן הממונה מתחייב לסיים את העבודות במלואן לשביעות רצון המזמין והקבלן וזאת לא יאוחר מיום ____ או קודם לכן כמפורט בחוזה המשנה.
- 2.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ולהלן מודגש כי על הקבלן והקבלן הממונה לשתף פעולה ביניהם ועם המזמין במגמה להשלים את העבודה בתקופת הביצוע, בטיב מעולה ובמסגרת התקציבית ועל פי שכר החוזה, ומבלי לגרום לעיכוב כלשהו לעבודות הקבלן, עפ"י החוזה הראשי.

3. התחייבויות הקבלן

- 3.1. הקבלן מתחייב לא להפריע לביצוע השירותים שאותם יספק קבלן המשנה על פי הגדרתם בחוזה המשנה לשתף פעולה עם הקבלן הממונה ולאפשר את כניסתו ופעילותו, מבלי שיפגע לוח הזמנים של עבודותיו הוא.
- 3.2. עיקרי התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה הינן כדלקמן:
 - לתאם עם הקבלן הממונה את המועדים לביצוע העבודה, ולאפשר לו לבצע את העבודות, בכפוף להוראות חוזה המשנה והסכם זה.
 - למען הסר ספק, כ"תיאום העבודות" כאמור לעיל ייחשב אישור הקבלן לבקשת הקבלן הממונה לכניסה לביצוע העבודות, תיאום ושילוב עבודות הקבלן הממונה עם עבודות הקבלן באתר, ושילובו בלוחות הזמנים, כהגדרתם בהסכם הראשי.
 - לספק לקבלן הממונה מכולות ושרוולים לפינוי פסולת במהלך ביצוע העבודות.
 - לספק לקבלן הממונה מים וזרם חשמלי לפי דרישתו.
 - מינוי מנהל עבודה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 עד לגמר מושלם ומסירה של עבודות הקבלן הממונה.
 - קביעת הנחיות במידת הצורך לצורך קיומן של דרכי גישה קבועות ומסודרות לציוד ולחומרים השונים, לשם ביצוע העבודות.
 - עזרה ותיאום בשינוע חומרים אל תוך הבניין תוך שימוש בעגורן ו/או בכל

אמצעי הרמה אחר המצוי באתר .

ביצוע אטימות ומחסומי אש ע"י קבלן מורשה בהתאם לדרישת יועץ הבטיחות ורשויות הכיבוי.

הגנה בטיחותית בכל אמצעי אשר יקבע ע"י המפקח על עובדי ועבודות הקבלן הממונה, הן בתוך הבניין והן מחוצה לו, אך בתחומי האתר, או בתוואי התחברות לתשתיות חיצוניות .

4. הקבלן מקבל את הקבלן הממונה כקבלן משנה מטעמו לביצוע העבודה והוא מתחייב להתקשר עם קבלן המשנה כקבלן משנה שלו, לכל דבר ועניין על פי הוראות ההסכם הראשי בביצוע העבודה, וזאת כל עוד לא הורה לו המזמין אחרת וכפוף לתנאים המפורטים להלן בחוזה משולש זה וההסכם הראשי.

5. עם חתימת חוזה משולש זה יהיה הקבלן הממונה לקבלן המשנה של הקבלן על פי הוראות ההסכם הראשי ונספחיו ויחולו על היחסים ביניהם כל ההוראות הנוגעות לעניין והמצויות בחוזה הראשי בכל הקשור לחובות הקבלן כלפי קבלן המשנה, חובות קבלן המשנה כלפי הקבלן הראשי ולהיפך, ולחובות השניים כלפי המזמין.

6. הקבלן הממונה מצהיר כי הוא קרא בעיון את החוזה הראשי על כל נספחיו וכי פרטיו ידועים לו והוא מסכים להם ולהתחייבויות החלות עליו על פיו.

7. למרות האמור לעיל יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן הממונה ישירות את "שכר החוזה" כהגדרתו בחוזה המשנה ובהתאם לתנאי חוזה המשנה.

8. מוסכם בזאת כי הערבויות אשר הקבלן הממונה חייב להמציא על פי חוזה המשנה ולרבות ערבות הביצוע יומצאו למזמין ויערכו על שם ולטובת המזמין בלבד.

9. בגין שירותיו לכל הקבלנים הממונים אשר ימונו ע"י המזמין לטובת הפרויקט, ובגין האחריות שחלה על הקבלן על פי האמור בחוזה הראשי, והאמור בחוזים המשניים ובחוזים המשולשים יהיה הקבלן זכאי לתמורה קבועה וסופית לפי האמור בכתב הכמויות בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות.

התמורה תשולם לקבלן ע"י המזמין בהתאם לתנאי התשלום של החוזה הראשי.

8. הפסקת עבודת הקבלן באתר :

8.1. למרות כל דבר אחר האמור בחוזה משולש זה ו/או בחוזה הראשי ו/או בחוזה המשנה יהיה המזמין רשאי בכל עת בו יהיה סבור, על פי שיקול דעתו המוחלט כי הקבלן מפר את התחייבויותיו על פי החוזה הראשי ו/או על פי חוזה משולש זה, לבטל את החוזה המשולש, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן ולקבלן הממונה.

8.2. ממועד מתן הודעת הביטול כאמור יחדל הקבלן הממונה מהיות קבלן משנה של הקבלן, יבוטל חוזה משולש זה והקבלן הממונה יהיה חייב להמשיך ולבצע במלואם ובמועדם את התחייבויותיו על פי חוזה המשנה. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו האחרות של המזמין על פי החוזה הראשי ו/או כל דין.

8.3. במקרה האמור לעיל הקבלן הממונה ו/או קבלן ממונה אחר אשר עמו נחתם חוזה משנה וחוזה משולש כדוגמת חוזה זה יהפוך להיות קבלן ראשי לצורך כל דין ולצורך ביצוע השירותים כהגדרתם בחוזה המשנה. המפקח יקבע את זהותו של הקבלן הממונה שיוסב להיות קבלן ראשי במקרה כזה . החלטתו בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת .

8.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי ממועד ביטול החוזה המשולש על ידי המזמין כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהיא בגין שירותיו ו/או התחייבויותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן הממונה.

8.6 כמו כן לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש מהמזמין ו/או מכל גורם אחר תמורה כלשהי ו/או לדרוש תשלום אחר כלשהו בהתאם ו/או החזר הוצאות כלשהם בגין השירותים שנתן לקבלן הממונה ו/או בגין התחייבויותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן הממונה כאמור.

9. למרות כל דבר אחר האמור בחוזה משולש זה ו/או בחוזה הראשי ו/או בחוזה המשנה יהיה המזמין רשאי בכל עת בו יהיה סבור על פי שיקול דעתו המוחלט כי הקבלן הממונה הפר את התחייבויותיו על פי חוזה המשנה ו/או חוזה משולש זה, לבטל את החוזה המשולש, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן ולקבלן הממונה.

ממועד מתן הודעת יחדל הקבלן הממונה מהיות קבלן המשנה של הקבלן, יבוטל חוזה משולש זה וחוזה המשנה והמזמין יהיה רשאי לבחור קבלן ממונה אחר, אשר ימלא את מקומו של הקבלן הממונה, אשר הפר את התחייבויותיו כאמור.

במקרה זה יהיה הקבלן חייב לחתום עם הקבלן הממונה האחר על חוזה משולש חדש כדוגמת חוזה זה, ויחולו על היחסים שבין הקבלן הממונה האחר לבין הקבלן הוראות החוזה הראשי בשינויים המחויבים.

האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו האחרות של המזמין על פי חוזה המשנה ו/או כל דין.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי ממועד ביטול החוזה המשולש על ידי המזמין לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש מהמזמין ו/או מכל גורם אחר תמורה נוספת כלשהי ו/או לדרוש תשלום אחר כלשהו ו/או לדרוש החזר הוצאות כלשהם בגין השירותים שנתן לקבלן הממונה ו/או בגין התחייבויותיו כלפיו ו/או בקשר לקבלן הממונה כאמור, לרבות בקשר לביטול החוזה המשולש עמו ו/או בקשר לביטול חוזה המשנה עצמו.

10. בכל הקשור ליחסים שבין הקבלן, הקבלן הממונה והמזמין תגברנה הוראות החוזים הדו-צדדיים שביניהם על הוראותיו של חוזה זה.

11. מודגש בחוזה זה כי על הקבלן והקבלן הממונה לשתף פעולה ביניהם ועם המזמין במגמה להשלים את הפרוייקט בתקופת הביצוע, בטיב מעולה ובמסגרת התקציבית ועל פי שכר החוזה.

לאחר גמר העבודות ומסירתן למזמין יחויב הקבלן הממונה בגין הוצאות שוטפות של : אספקת חשמל ומים, הוצאות הניקיון השוטף באתר ובסביבתו, הוצאות תגבור

שמירה ושרותי הניקיון, אטימות אש, שימוש ואחזקת מעלית זמנית לתקופת הבניה, וכד' באופן יחסי להיקף ואופי עבודותיהם ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, והקבלן יזוכה בהתאם בניכוי חלקו היחסי בהוצאות אלו .

14. כתובות הצדדים לעניין חוזה זה תהיינה כדלקמן :

המזמין : רח' סנונית 50, כרמיאל

הקבלן :

הקבלן הממונה :

**ולראיה באו הצדדים על החתום
במקום ובתאריך הנזכרים לעיל**

בשם המזמין:

בשם הקבלן:

בשם הקבלן הממונה:

המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל:

הודעה בהתאם לסעיף 24 לנספח א'

תאריך: _____

לכבוד _____

אנו שמחים לבשר לכם כי ועדת המכרזים החליטה, לאחר עיון בהצעתכם מיום _____, לקבל את הצעתכם לבניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל.

הודעה זו כפופה לסכומים, השינויים, התיקונים וההנחות שגובשו לאחר הגשת הצעתכם ואשר מפורטים להלן:

הודעה זו אינה יוצרת יחסים חוזיים בינכם לבין המכללה. זאת אף אם החלתם בביצוע חלקי של ההסכם. והמכללה רשאית להודיע על ביטול המכרז מבלי שתהא חייבת לכם כל פיצוי. יחסים חוזיים אלו ישתכללו רק לאחר מועד חתימת המכללה על ההסכם לאחר המצאת אישורי הביטוח וערבות הביצוע.

עליכם להמציא לאיש הקשר _____ בתוך 10 ימים את המסמכים הקבועים במכרז לרבות:

1. ערבות ביצוע ע"פ נספח ב' 13 בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה (כולל מע"מ).
2. נוסח אישור עריכת ביטוחים ע"פ נספחים 50.6 א' ו-50.6 ב' חתום ללא שינויים ומחיקות.
3. נספחי בטיחות בעבודה ע"פ נספחים י"א ו- י"ב חתומים ע"י הקבלן ומהנדס בטיחות מוסמך.
4. תעודת הסמכה של מנהל העבודה .

תשומת לבכם מופנית לכך שבהתאם להוראות מסמכי המכרז, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבטל את זכייתכם אם לא תמציאו את כל המסמכים האמורים למזמין בתוך 7 ימים וכן רשאי הוא במקרה כזה לחלט את הבטוחה שהומצאה על ידכם, ככל שהומצאה, ביחד עם הצעתכם.

בהתאם להוראות מסמכי המכרז, תקופת ההתקשרות הנה החל מיום קבלת הודעה זו ועד ליום סיום תקופת הבדק והכל בכפוף להוראות מסמך המכרז.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל

-נספח ד'-

הצעה להספקת שירותים

יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפקס.

על המציע לשים לב להוראות המפורטות לרבות הוראות אופן הגשת ההצעה בסעיף 5.11 בנספח א'.

1. אנו הח"מ, _____ לאחר שקראנו את כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 2.5 למסמך נספח א', ולאחר שהבנו את ההוראות, התנאים והכללים שחלים על המכרז ואשר יחולו על ההתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין עורך המכרז, ולאחר שקבלנו את ההבהרות וההסברים שביקשנו לקבל, מציעים בזאת לספק למזמין את הטובין המתוארים במסמכי המכרז, על פי כל התנאים, התניות, והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים בהצעתנו.

2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מאשרים בחתימתנו כי קראנו והבנו את הוראות מסמכי המכרז וכי האמור בהם מוסכם ומקובל עלינו.

3. הצעה זו תפקע בתאריך המוקדם מבין התאריכים הבאים :

3.1. במועדים והתנאים הנקובים בנספח א' למסמכי המכרז.

ו/או

3.2. ביום בו ישיב לנו עורך המכרז את הערובה להבטחת ההצעה, כהגדרתה בסעיף 2.10 לנספח א', שהפקדנו, במקרה של אי קבלת ההצעה מכל סיבה.

הצעה זו אינה ניתנת לביטול על ידינו לפני תאריך פקיעתה, כאמור לעיל.

4. פרטי המציע –

4.1. שם המציע (כפי שהוא מופיע במשרד הפנים/רשם החברות/השותפויות וכיוב').: _____

4.2. ח.פ./ת.ז.: _____ (מצ"ב תעודת התאגדות).

4.3. מספר עוסק מורשה: _____

4.4. כתובת המציע: _____

4.5. מס' טלפון: _____

4.6. דוא"ל: _____

4.7. מס' פקס: _____

4.8. איש קשר לצורך ברור פרטים:

4.8.1. שם מלא _____

4.8.2. תפקיד: _____

4.8.3. טל' נייד: _____

4.9. פרטי רוי"ח של המציע: _____ טלפון: _____

היה המציע תאגיד, ימולאו הפרטים הבאים:

4.10. שמות נושאי משרה של התאגיד כדלהלן: בעלים, מנכ"ל

תפקיד / סטאטוס	שם ושם משפחה	מס' הזהות המלא	טלפון קווי ישיר	טלפון סלולארי
1				
2				

4.11. פרטים של מורשי החתימה של התאגיד המוסמכים להתחייב בשמו:

תפקיד / סטאטוס	שם ושם משפחה	מס' הזהות המלא	טלפון קווי ישיר	טלפון סלולארי
1				
2				

4.12. פרטי איש הקשר לעניין מכרז זה:

שם איש הקשר	טלפון קווי של איש הקשר	טלפון סלולארי של איש הקשר
1		
2		

5. אנו מצהירים כי מחזור עסקינו השנתי בתחום עבודות הבינוי הנו לפחות 32,000,000 לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2019-2021. מצ"ב אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז, להוכחת אמיתות נתונים אלה ניסיון בתחום הבינוי.

6. אנו מצהירים כי, בשנים 2018-2022 המציע השלים לכל הפחות 3 פרויקטים של בינוי כקבלן ראשי עד לגמר מושלם העונים על התנאים הבאים במצטבר:

6.1. הפרויקטים הינם בינוי מבנים להשכלה גבוהה או בתי ספר, מעונות ו/או מעבדות ו/או כיתות לימוד ו/או משרדים ו/או בתי חולים ו/או בתי אבות - כולם בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (כל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 30,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.

6.2. המציע ביצע את הפרויקטים כקבלן ראשי כאשר קבלנים לביצוע עבודות מערכות שמשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים.

7. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים שהוגדרו, במסמכי המכרז, כתנאים מוקדמים / תנאי סף וכן, כי נכון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיימם בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.

חתימת וחותמת המציע

8. אנו מאשרים כי מכתבי ההמלצה מולאו ע"פ הנדרש בנספח א' סעיף 10.8 המצ"ב
9. אנו מצהירים כי אין אנו נמצאים בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.
10. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז. וכן, כי נכון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיימם בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.

11. **מסמכים נוספים הדרושים**

- להצעתנו מצ"ב כל המסמכים, האישורים וההיתרים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות, הבאים:
- 11.1. **כל מסמכי המכרז על כל נספחיו, לרבות נספחים א' ואילך כשהם ממולאים כנדרש וחתומים בתחתית כל עמוד ומאשרים על ידי עו"ד ו/או רו"ח בכל מקום בו עליהם להיות מאושרים ובכלל זה בהתאם לסעיף 5.11 בנספח א'.**
- 11.2. **כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו לרבות אלה המצוינים בנספח זה (נספח ד').**
- 11.3. מסמכי עדכונים ותשובות, כהגדרתם במסמכי המכרז, כשהם חתומים, כולם¹. **באחריות המציע לעקוב אחרי העדכונים והתשובות באופן שוטף ורציף. למען הסר ספק מובהר כי המזמין רשאי לפסול את הצעתו של מציע שלא צרף את העדכונים החתומים.**
- 11.4. על מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישה" להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).
- לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.
- 11.5. **נספח ה' – הצעה כספית.**
- 11.6. עותק של תעודת התאגדות.
- 11.7. העתק אישור רישום סיווג קבלני תקף כנדרש, בענף ראשי בניה - 100, בקבוצה ג', בסיווג 5 לפחות, חתום ע"י רשם הקבלנים.
- 11.8. המלצות ע"פ הנדרש בנספח א' סעיף 10.8. אישור רו"ח בדבר הענקת תשלומים סוציאליים לעובדיו ע"ג נספח י"ב חתום ע"י רו"ח.
- 11.9. פירוט פרויקטים ע"פ הנדרש בנספח יד'
- 11.10. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

¹ באחריות המציע לעקוב אחרי העדכונים והתשובות באופן שוטף ורציף. למען הסר ספק מובהר כי המזמין רשאי לפסול את הצעתו של מציע שלא צרף את העדכונים החתומים

12. אנו מאשרים בזאת כי יש ברשותנו את כל האמצעים, הציוד, הידע, הכישורים, ההון, ההיתרים, הרשיונות, העובדים וכל הדרוש לביצוע מושלם ולקיום כל התחייבויות הזוכה במכרז זה והכל ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים מעולים ומתחייבים כי אלה יהיו ברשותנו בכל תקופת ההתקשרות בינינו לבין המזמין ככל שהמזמין יבחר בהצעתנו כהצעה הזוכה.

- יש לוודא חתימה + חותמת בתחתית כל אחד מעמודי מסמך זה (נספח ד') וכן בתחתית כל אחד מעמודי מסמך הליך ההתקשרות.

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

(נספח ד' – הצעת המציע – המשך)

תצהיר

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ ואני הח"מ _____
ת.ז. _____
המשמשים כ _____ וכ _____ ב _____
(להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה
כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אני מצהיר כדלקמן:

א. כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בנספח ד' למסמכי מכרז פ 5/2022
לבניית מבני מעבדות ומשרדים לרבות בהצעה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלווים
המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

ב. כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים
מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על
כל סייג, הגבלה, הוראה, התנייה שיש בהם לפגוע בתקפותם.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי גב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____
או לחילופין המוכר לי אישית _____ וגב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____
או לחילופין המוכר לי אישית הינם מורשים לחתום בשם המציע וחתימתם מחייבת את
המציע לכל דבר ועניין.
הריני לאשר כי הנ"ל הופיעו בפניי ביום _____, וכי לאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת
וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו
בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

(נספח ד' – הצעת המציע – המשך)

לכבוד

המכללה האקדמית בראודה כרמיאל

אישור רואה חשבון

למכרז מס' פ' 05/2022 לבניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה

בראודה כרמיאל

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של המציע _____ .

2. אני מאשר את נכונות הנתונים המפורטים :

2.1 בדבר המחזור העסקי של המציע, להלן הנתונים

שנת 2019	שנת 2020	שנת 2021

כל הסכומים אינם כוללים מע"מ

2.2 בסעיף 6 לעניין ניסיון המציע :

משנת 2018-2022 המציע השלים לכל הפחות שני פרויקטים של בינוי כקבלן ראשי עד לגמר מושלם העונים על התנאים הבאים במצטבר :

2.2.1 הפרויקטים הינם בינוי להשכלה גבוהה או בתי ספר, מעונות ו/או מעבדות ו/או כיתות לימוד ו/או משרדים ו/או בתי חולים ו/או בתי אבות, כולם בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (כל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 30,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.

2.2.2 המציע ביצע את הפרויקטים כקבלן ראשי כאשר קבלנים לביצוע עבודות מערכות שמשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים.

2.3 המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.

3. בהסתמך על ספרי החשבונות של החברה אני מאשר כי החברה משלמת ומעניקה לעובדיה, באופן רציף, סדיר וקבוע את, את מלוא השכר והתנאים להם הם זכאים ע"פ כל דין.

תאריך _____ שם וחתומת ר"ח _____

- נספח ה' -

הצעה כספית

התמורה המבוקשת בגין ביצוע העבודות במכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל:

1. להלן כחלק בלתי נפרד מהצעתנו, ההצעה הכספית המפרטת את המחירים הניתנים על ידינו בגין כל הסעיפים הנדרשים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח י"ג.
2. המחירים להלן מהווים את המחיר הסופי בגין ביצוע כל העבודות ואספקת כל הטובין שעל המציע שהצעתו תיבחר לחייב את המזמין, ובגין קיום כל הצהרותיו והתחייבויותיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובתוכניות לביצוע העבודות המצורפות למסמכי המכרז.
3. המחירים על גבי ההצעה הם בשיעורם ללא מע"מ
4. המחירים יהיו תקפים לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעת המציע כאמור במסמכי הליך המכרז.

5. הנחיות

- א. על מציע אשר ישתתף בסיור הקבלנים להגיש להודיע בדוא"ל לנציג המכללה כי בכוונתו להשתתף במכרז ולקבל את קובץ המכרזית.
- ב. המציע יקבל בדוא"ל את קובץ המכרזית אשר שם ימלא את הצעתו הכספית.
- ג. יש להגיש 2 עותקים חתומים של הצעת המחיר אשר יודפסו ישירות מתוכנת הבינארית לאחר מילוי כל הסעיפים ובנוסף להגיש גם את הדיסק און קי שעל גביו נשמרו הנתונים.
- ד. את 2 העותקים החתומים ואת הדיסק און קי יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת (הצעה כספית) כנדרש בנספח א' ס"ק 5.11, עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במכרז.

- 4.1. יש לתמחר את כל הסעיפים המבוקשים, סעיף בכתב הכמויות שלא מולא, מחירו ייחשב ככלול כחלק מסיכום המחירים בכתב הכמויות (כמחיר "0") וחייב את המציע.
- 4.2. על המציע לנקוב במסגרת הצעתו במחירי יחידה זהים ביחס לסעיפים זהים. מציע שיציע מחירים שונים לסעיפים זהים - רשאי המזמין לחשב את התמורה על-פי מחיר היחידה הנמוך מביניהם ביחס לכל אחד מהסעיפים.

כתב הכמויות – הצעה כספית

כתב הכמויות יצורף בנפרד, ומחייב.

כתב הכמויות יוגש ע"י המציע כשהוא מלא וחתום הן באמצעות קובץ המכרזית והן באמצעות הדפסת 2 עותקים מכתב הכמויות חתומים, כפי שהוגשו בבינארית והכנסתו לתוך מעטפה סגורה ונפרדת, בהתאם להוראות המכרז.

- נספח ו' -

פירוט פרויקטים לצורך ניקוד האיכות

הח"מ _____, נושא ת.ז. _____ משמש כ _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

ניסיון המציע בביצוע עבודות בינוי כקבלן ראשי - בין השנים 2018-2022, עד לגמר מושלם העונים על התנאים הבאים במצטבר:

הפרויקטים הינם בינוי מבנים להשכלה גבוהה או בתי ספר, או מעונות, או מעבדות, או כיתות לימוד, או משרדים בתי חולים/בתי אבות, כולם בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (כל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 30,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט. המציע ביצע את הפרויקטים כקבלן ראשי ובכלל זה קבלני מערכות שמשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים.

1.1. על המציע לפרט עד שני פרויקטים.

1.2. יש למלא טבלה בפורמט המפורט להלן עבור כל פרויקט בנפרד.

1.3. יש לצרף המלצות מטעם הגורמים הרלבנטיים כמפורט בטבלה עבור כל פרויקט.
מציע שלא יצרף את הטבלה ו/או ימלאה באופן חסר, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו, זאת מבלי לגרוע מסמכות הוועדה לפנות אל המציע לצורך השלמת מסמכים

פרויקט מספר 1:				
מיקום העבודה:		מועדי הביצוע המתוכנן		
		התחלה:		
		סיום בפועל:		
תיאור כללי של העבודה + סוג המבנה:				
	שם:	כתובת:	טלפון:	דוא"ל:
מזמין הפרויקט:				
הממליץ מטעם המזמין:				
מנהל הפרויקט:				
האדריכל:				
קבלני משנה בביצוע הפרויקט				
	שם:	כתובת:	טלפון:	דוא"ל:
תחום				

				חשמל
				מיזוג אוויר
				תברואה וכיבוי אש
				מעליות
				אלומיניום
				איטום
האומדן לביצוע העבודות טרם התחלתן : היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות, לא כולל מע"מ (יש לצרף חשבון סופי + אישור מטעם גזברות/ הנהלת כספים מטעם הגוף המזמין) + תמונות של הפרויקט המוגמר :				
משך ביצוע הפרויקט בפועל		זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט :		
פעולות שבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק :				

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרויקט _____

פרויקט מספר 2 :				
מועדי הביצוע המתוכנן		מיקום העבודה :		
התחלה :				
סיום בפועל :				
תיאור כללי של העבודה + סוג המבנה :				
שם :	כתובת :	טלפון :	דוא"ל :	
מזמין הפרויקט :				
הממליץ מטעם המזמין :				
מנהל הפרויקט :				
האדריכל :				
קבלני משנה בביצוע הפרויקט				
שם :	כתובת :	טלפון :	דוא"ל :	תחום

				חשמל
				מיזוג אוויר
				תברואה וכיבוי אש
				מעליות
				אלומיניום
				איטום
האומדן לביצוע העבודות טרם התחלתן :				
היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות, לא כולל מע"מ (יש לצרף חשבון סופי + אישור מטעם גזברות/ הנהלת כספים מטעם הגוף המזמין) + תמונות של הפרויקט המוגמר :				
משך ביצוע הפרויקט בפועל		זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט :		
פעולות שבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק :				

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרויקט _____

ותק המציע בביצוע עבודות בינוי ברצף - _____.(בשנים).

חתימה

שם המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם המציע וביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____ במשרדי ברחוב _____ ה"ה _____, שזיהו את עצמך עפ"י ת.ז. _____ ואחרי שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, אשרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה.

- נספח ז' -

מפרט טכני מיוחד.

מפרט טכני מיוחד מצורף כנספח ז' בקובץ PDF.

- נספח ח' -

המפרט הכללי

מכרז מס' פ 05/2022 לבחירת קבלן לבניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה האקדמית

להנדסה בראודה כרמיאל

מצורף על דרך ההפניה, הספר הכחול.

-נספח ט'-

מכרז מס' פ 05/2022 לבחירת קבלן לבניית מבני מעבדות ומשרדים

אישור רואה חשבון בדבר תנאים סוציאליים

חובה להגיש – תנאי סף במכרז

סעיף 10.9 לנספח א' למסמכי המכרז

לכבוד

המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של _____ אשר
חתום על החוזה ל _____, (להלן: "החוזה") בין
_____ (להלן: "הספק"), לבין המזמין.

2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות של הספק, הנני מאשר בזה למזמין כי הספק שילם לכל
"עובד" כהגדרתו במסמכי המכרז את כל ה - "תנאים הסוציאליים" כהגדרתם בחוזה ובהזמנה, ,
ביחס לתקופה שבין _____ ועד היום.

תאריך: _____ שם וותימת רו"ח: _____

-נספח י'1-

מכרז מס' פ' 05/2022 לבחירת קבלן לבניית מבני מעבדות ומשרדים

נספח בטיחות להתקשרות

בין :

המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמילא
רח' סנונית 51, ת.ד. 78, כרמילא
(להלן : "החברה")

לבין :

שם החברה / הקבלן : _____

מס' תאגיד / חברה / עוסק מורשה : _____

שם הקבלן / מנהל העבודה : _____

מס' ת.ז. : _____

כתובת : _____
(להלן : "הקבלן")

וזאת לצורך ביצוע :

סוג העבודה : בניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה

מקום ביצוע / איזור העבודה : המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמילא

תאריך תחילת העבודה : _____

תאריך משוער לסיום העבודה : תוך 20 חודשים

שעות העבודה : שעות אור יום בלבד
(להלן : "העבודה")

נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לכל חוק, דין ותקנה הנהוגים והמחייבים בעבודות חפירה בניה ותיעול במדינת ישראל. במקרה של סתירה בין נספח זה לחוק, לדין ו/או לתקנה יש לנהוג על פי הנוסח המחמיר יותר.

כמו כן נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לנספח הבטיחות (שהוצג ונמסר לקבלן ושהקבלן מסר עותק חתום לנציג החברה), מטרתו מתן הדגשי בטיחות מיוחדים לעבודות הכוללות בתוכן פעולות חפירה, בניה ותיעול מכל סוג שהוא.

1. כללי:

- א. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- ב. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים והמתבקשים על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה:

הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו

בעתיד לרבות:

- פקודת הבטיחות בעבודה) נוסח חדש - תש"ל (1970) ותקנותיה.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- תקנות לעבודה בגובה התשס"ז (2007).
- צו הבטיחות בעבודה התשכ"ב (1961).
- תקנות הבטיחות בעבודה התשמ"ח – 1988 (עבודת בנייה).
- חוק החשמל התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- תקנות הבטיחות בעבודה התש"ן – 1990 (חשמל).
- חוק התיכנון והבנייה.
- כל דין אחר החל על עבודתו.

3. הכרת העבודה:

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן:

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. העסקת עובדים והדרכתם:

- א. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים שלהם המומחיות, הידע, הניסיון, וכל האישורים וההסמכות הנדרשות לביצוע העבודה.
- ב. כמו כן מתחייב הקבלן כי כל העובדים יהיו מעל לגיל 18 שנים, וטרם תחילת עבודתם הם נבדקו ע"י גורם רפואי מוסמך, שאישר את התאמת כל אחד מהעובדים לביצוע העבודה, לרבות כל עבודה הדורשת מאמץ פיזי/או נפשי, או עבודה בגובה.
- ג. הקבלן מתחייב להדריך את כל עובדיו בכל הסיכונים באתר העבודה, בכל הוראות והנחיות הבטיחות הנדרשות לביצוע העבודה, ולעובדת המצאותם באתר ובסביבת העבודה, במגינים והמיגונים הנדרשים, ובציוד המגן האישי הנדרש.
- ד. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו את כל המגינים והמיגונים הנדרשים, ואת כל ציוד המגן האישי הנדרש, וכמו כן לוודא כי העובדים עושים שימוש מלא בציוד זה.
- ה. הקבלן מתחייב לוודא כי טרם הטלת פעילות על כל עובד, יבדוק כי אכן העובד בעל הכשרה, הדרכה, ומתאים לביצוע פעילות זו, ויתן לו את הציוד המתאים לביצוע פעילות זו.

ה. השגחה על העבודה:

- א. הקבלן ימנה טרם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע המאושר ע"י אגף הפיקוח על העבודה.
- ב. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י המזמין, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף 5.
- ג. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבקרבת האתר ובצמוד לו נמצאים ומסתובבים עובדים/סטודנטים ועוברי אורח שונים, במשך כל ימות השבוע ובמשך כל שעות היממה.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה:

- א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ואזור העבודה לבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח המזמין או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. הקבלן מתחייב להתקין גידור הפרדה מלא, לגובה של 2 מ' לפחות בין אתר העבודה לבין האזורים והדרכים שבשימוש שאר העובדים/סטודנטים ועוברי אורח.
- ג. הקבלן מתחייב להתקין מערכת תאורה באזורים ובקרבתם שבהם עושים שאר המשתמשים שימוש למניעת פגיעות בשעות החשיכה.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית:

- א. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)

- ב. הקבלן הינו קבלן רשום, כמי שהמזמין הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- ג. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל ביצוע עבודת בניה או בניה הנדסית, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה, ולהעביר למזמין עותק מטופס ההודעה למפקח העבודה האזורי, ועותק מאישור מנהל העבודה ע"י מפקח עבודה אזורי, וזאת לפחות 7 ימים לפני תחילת העבודה.

9. חפירות:

- א. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ח 1988 - ובפרט פרק ט - 'חפירות ועבודות עפר').
- ב. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

10. הריסות:

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ח 1988 - ובפרט פרק י - 'הריסות').

11. עבודה בגובה:

- א. הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש (תש"ל 1970 - לתקנות הבטיחות בעבודה) עבודות בנייה (התשמ"ח, 1988) לתקנות הבטיחות בעבודה בגובה (התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה).
- ב. הקבלן מתחייב להעביר למזמין העבודה את "טופס מינוי העבודה בגובה" של עובדיו שבוע לפני תחילת ביצוע העבודה.
- ג. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ויודא שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם.

12. עבודה במקום מוקף:

- עבודה במקום מוקף, כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד' תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 - ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף ועפ"י תקנות העבודה בגובה.

13. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות:

- א. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- ב. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- ג. הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, נקייה ממוליכים גלויים ומוארקת.
- ד. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- ה. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף מפסק פחת, (בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד).
- ו. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

14. עבודה באש גלויה/ועבודה חמה:

- בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך, וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד',

15. ציוד מגן אישי:

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז, 1997 - ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה.

16. ציוד, מכונות, כלים וחומרים:

- א. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים תקינים ותקניים, המוגנים לבטח, ולקיים את תקני הבטיחות והמגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- ב. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- ג. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- ד. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

17. ביטוחים -

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו כל הביטוחים הנדרשים לכסות כל פגיעה מכל סוג שהוא באחד מעובדיו, לרכוש שברשותו, וכל נזק שיגרם במקום ו/או לכל אדם אחר, ו/או לרכוש/או למבנה/תשתיות/צנרת/קווי חשמל/קווי תקשורת מכל סוג שהוא, על ידי הקבלן ו/או אחד מעובדיו כתוצאה מחריגה מנוהלי העבודה והבטיחות, רשלנות, פעולה במזיד, פעולה שהתבצעה משיקול דעת מוטעה וכו'.

18. הודעה על פגיעה בעבודה -

הקבלן מתחייב להודיע מיידית לנציג המכללה על כל פגיעה / תאונת עבודה שאירעה לו ו/או למישהו מעובדיו ו/או לכל אדם אחר כתוצאה מעבודתו ו/או עבודת מישהו מעובדיו, ולהעביר לנציג המכללה דיווח כתוב ומפורט על כך תוך 24 שעות שיכלול את: פרטי הנפגע, המועד ומקום הפגיעה, סוג העבודה/העיסוק בה עסק הנפגע, האיברים שנפגעו והטיפול הרפואי שניתן.

ולראיה באתי על החתום:

שם החברה: _____ מס' תאגיד/עוסק מורשה: _____

שם הקבלן: _____ מס' ת.ז.: _____

כתובת למכתבים: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

שם מהנדס בטיחות: _____ מס' ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

-נספח י'2-

נספח בטיחות לעבודות חפירה

נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לכל חוק, דין ותקנה הנהוגים והמחייבים בעבודות חפירה בניה ותיעול במדינת ישראל. במקרה של סתירה בין נספח זה לחוק, לדין ו/או לתקנה יש לנהוג על פי הנוסח המחמיר יותר.

כמו כן נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לנספח הבטיחות- י"ד1 (שהוצג ונמסר לקבלן ושהקבלן מסר עותק חתום לנציג החברה), מטרתו מתן הדגשי בטיחות מיוחדים לעבודות הכוללות בתוכן פעולות חפירה, בניה ותיעול מכל סוג שהוא.

כללי

1. חפירת תעלה – הינה כל עבודה הכרוכה ביצירת תעלה, בור, כריית מנהרה לכל צורך שהוא, בכל עומק שהוא, בין שהיא מבוצעת בכלי עבודה מכני הנדסי, בכלי עבודה ידני, ובכל כלי עבודה /אמצעי שהוא.
2. הסיכונים העיקריים בעבודת הכנת חפירה:
 - 2.1 סכנת התמוטטות על עובד שבתוך התעלה.
 - 2.2 סכנה של נפילת חפצים על עובד בתעלה.
 - 2.3 סכנת של פגיעה בעובד ע"י ציוד חפירה או ציוד מכני הנדסי.
 - 2.4 סכנת נפילה של עובד לתעלה.
 - 2.5 סכנת התמוטטות של עפר / סלעים / קיר תומך אל תוך התעלה.
 - 2.6 פגיעה בקווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, גז וכו' – תת קרקעיים.
 - 2.7 חשיפת העובד לגזים רעילים שבתוך התעלה.
 - 2.8 פריצה של מי תהום.
 - 2.9 סיכון יציבות דפנות ו/או דיפון התעלה ע"י קירוב של רכב ו/או כל כלי מכני הנדסי אחר.
 - 2.10 סכנת פגיעה מתנאי מזג אוויר קשים, תיאורה לקויה.
 - 2.11 נפילות והחלקות בתוך התעלה.
 - 2.12 גירוי עיניים ו/או דלקות עור ותגובות אלרגיות כתוצאה ממגע ישיר עם צמנט, אבק צמנט, אבק המכיל סיליקה חופשית.
 - 2.13 פגיעה בעוברי אורח.

1. הגדרות:

- 1.1 תעלה – המקום הגיאומטרי הנוצר בגין פעולת החפירה.
- 1.2 דיפון – מערכת דפנות בצידי החפירה שמטרתה למנוע התמוטטות.
- 1.3 שיגומים – דפנות העשויות מפרופילים מיוחדים ממכתת המשתלבים זה בזה והמוחדרים לקרקע לפני ביצוע החפירה.
- 1.4 דופן – חלק הדיפון הבא במגע ישיר עם האדמה שבצידי התעלה.
- 1.5 חזקה – חלק בדופן התומך במשענת ומחזיק אותה במקומה.
- 1.6 כפיס גזר עץ שתפקידו למנוע הזזת החיזוקים ממקומם.
- 1.7 תא הגנה – מבנה מיוחד עשוי מתכת או עץ, שתוכנן ואושר ע"י מהנדס קונסטרוקציה בחוזק ובצורה נאותים, להגנת אדם הנמצא בו בשעת מפולת אדמה ויש בו כדי להבטיח הימלטותו ללא פגיעה.
- 1.8 לוח רגל – יחידת גידור המותקנת בצמוד לקצה העליון משפת החפירה של התעלה והמיועדת למנוע נפילה של חומרים / ציוד / אמצעים לתעלה.
- 1.9 מנהל עבודה – מנהל עבודה שהודרך לביצוע מהות העבודה והוסמך ע"י אגף הפיקוח על העבודה, ואישור זה בתוקף עד לסיום כלל העבודות באתר.

2. ההתייחסות הבטיחותית לעבודה בחפירה תעלות והעבודה בתוכן מאופיינת ע"י:

- 2.1 עומק התעלה.
- 2.2 אופן חפירת התעלה.

- 2.3 זווית השיפוע הטבעי .
- 2.4 סוג הקרקע .
- 2.5 אופן וסוג הדיפון .
- 2.6 אמצעי מיגון וחילוץ .

3. הגדרות :

- 3.1 תעלה – המקום הגיאומטרי הנוצר בגין פעולת החפירה .
- 3.2 דיפון – מערכת דפנות בצידי החפירה שמטרתה למנוע התמוטטות .
- 3.3 שיגומים – דפנות העשויות מפרופילים מיוחדים ממתכת המשתלבים זה בזה והמוחדרים לקרקע לפני ביצוע החפירה .
- 3.4 דופן – חלק הדיפון הבא במגע ישיר עם האדמה שבצידי התעלה .
- 3.5 חזקה – חלק בדופן התומך במשענת ומחזיק אותה במקומה .
- 3.6 כפיס גזר עץ שתפקידו למנוע הזזת החיזוקים ממקומם .
- 3.7 תא הגנה – מבנה מיוחד עשוי מתכת או עץ, שתוכנן ואושר ע"י מהנדס קונסטרוקציה בחוזק ובצורה נאותים, להגנת אדם הנמצא בו בשעת מפולת אדמה ויש בו כדי להבטיח הימלטותו ללא פגיעה .
- 3.8 לוח רגל – יחידת גידור המותקנת בצמוד לקצה העליון משפת החפירה של התעלה והמיועדת למנוע נפילה של חומרים / ציוד / אמצעים לתעלה .
- 3.9 מנהל עבודה – מנהל עבודה שהודרך לביצוע מהות העבודה והוסמך ע"י אגף הפיקוח על העבודה, ואישור זה בתוקף עד לסיום כלל העבודות באתר

4. ההתייחסות הבטיחותית לעבודה בחפירה תעלות והעבודה בתוכן מאופיינת ע"י :

- 4.1 עומק התעלה .
- 4.2 אופן חפירת התעלה .
- 4.3 זווית השיפוע הטבעי .
- 4.4 סוג הקרקע .
- 4.5 אופן וסוג הדיפון .
- 4.6 אמצעי מיגון וחילוץ .

5. כל עבודת חפירת תעלה תתבצע כאשר :

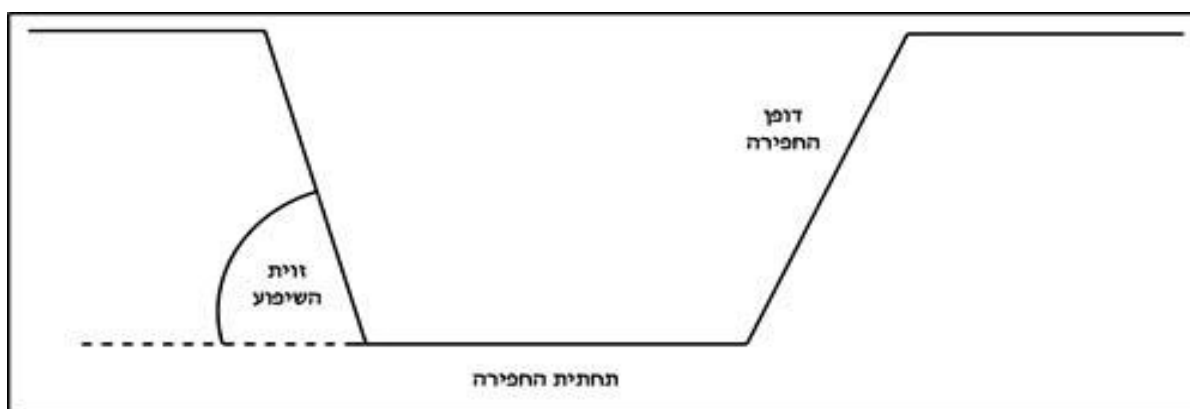
- 5.1 קודם ביצוע תחילת החפירה יש לוודא כי אין במקום קו תת קרקעי מכל סוג שהוא.
- 5.2 למען הסר ספק באחריות מנהל העבודה למנוע כל תחילה ו/או המשך עבודה של עבודת החפירה במידה ואין וודאות מוחלטת כי אין קו תת קרקעי מכל סוג שהוא באזור החפירה .
- 5.3 החומר המפונה מהתעלה ישפך במרחק של 100 ס"מ לפחות מהקצה העליון של שפת החפירה (שפת החפירה – רוחב התעלה) .
- 5.4 כל איזור החפירה ואיזור הציוד הנלווה לחפירה (סככה, צינורות, אמצעים, כלי עבודה שונים וכ"ו) יגודר בגדר שתימנע נפילה / פגיעה של עובד ו/או עובר אורח .
- 5.5 לאורך השפה העליונה של החפירה ימוקם לוח רגל שגובהו 20 ס"מ לפחות במטרה למנוע נפילה של חפצים ו/או גושי עפר / אבן אל תוך התעלה (מרחק ה- 100 ס"מ לפיני החומר המפונה ימדדו מלוח זה) .
- 5.6 כל קטע שהסתיימה בו עבודת החפירה והנחת הצינורות ע"פ תנאי המפרט, ייבדק ע"י המפקח, ולאחר אישורו יכוסה מיידית בעפר כנדרש במפרט .

6. עומק התעלה / הדיפונים :

- 6.1 כל תעלה שעומקה המקסימאלי עד 120 ס"מ אינה מחויבת בדיפון – אלא בחפירת התעלה כאשר החפירה כוללת בתוכה את רוחב החפירה המבוקשת + מרחק זווית השיפוע הטבעי מכל צד של החפירה .
- 6.2 חפירת תעלה שעומקה מעל ל- 120 ס"מ ועד ל- 400 ס"מ מחייבת :
 - 6.2.1 דיפון דפני התעלה או לחילופין חפירה עם מדרגים ע"פ תוכנית מהנדס קונסטרוקציה (עותק מתוכנית זו תימסר לנציג הקיבוץ טרם תחילת העבודה).
 - 6.2.2 הדיפון יהיה מעץ, מתכת או חומר אחר בעל חוזק נאות, על ידי מערכת שיגומים או כלונסאות .

- 6.2.3 התקנת הדיפונים תתבצע מלמעלה (השפה העליונה של החפירה) כלפי מטה.
- 6.2.4 במידה ובמהלך התקנת הדיפון נשקפת סכנה לעובד ממפולת ו/או דרדרת אבנים / סלעים וכו', יש לדאוג לכך שהעובד ישהה בכל מהלך עבודתו בתעלה בתוך תא הגנה שיקנה לעובד הנמצא בו את מידת הבטיחות הדרושה עד להשלמת העבודה.
- 6.2.5 תכנון תא ההגנה ואישורו לעבודה יבוצע ע"י מהנדס קונסטרוקציה (עותק מתוכנית תא ההגנה + אישור התא לעבודה ימסרו לנציג הקיבוץ טרם תחילת העבודה). הכנסת תא ההגנה אל תוך התעלה ו/או הזזתו בתוך התעלה מותרת אך ורק כאשר אין אף עובד מתחת ו/או בתוך תא ההגנה, ואין אף עובד שהוא בתוך התעלה שהוא במרחק הקטן מ- 15 מ' מהתא, ואין אף עובד הנמצא על שפת התעלה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהתא.
- 6.2.6 הכנסת תא ההגנה אל תוך התעלה ו/או הזזתו תתבצע אך ורק בפיקוחו הישיר והצמוד של מנהל העבודה.
- 6.2.7 כל עבודה בתוך התעלה מחייבת נעלי עבודה תקינים, בגדי עבודה מלאים, קסדת מגן + הציוד האישי הנדרש לביצוע העבודה.
- 6.2.8 כל עבודה המתבצעת על שפת התעלה שבגינה נשקפת לעובד נפילה לעומק העולה על 2 מ' – תבוצע ע"י עובד שהוכשר והוסמך לעבודה בגובה, ושצויד בצויד המגן הנדרש בתקנות.
- 6.2.9 בעת עבודת עובדים בתוך התעלה חובה להבטיח אמצעים יעילים ליציאה בטוחה מהתעלה (כגון: סולמות או מדרגות או חפירת שיפוע שזוויתו מחצית מזווית השיפוע הטבעי של החומר). המרחק המרבי בין האמצעים לא יעלה על 15 מ'.
- 6.2.10 במצב של שימוש בסולמות – על הסולמות להיות יציבים ותקינים, מעוגנים היטב בראש החפירה וגבוהים משפת החפירה 100 ס"מ לפחות.

- 6.3 חפירת תעלה מעל ל- 400 ס"מ מחייבת:
- 6.3.1 תוכנית מהנדס קונסטרוקציה (עותק מתוכנית זו תימסר לנציג הקיבוץ טרם תחילת העבודה).
- 6.3.2 את כל הנאמר, הוזכר ונכתב בכל סעיף 6.2.
7. זווית השיפוע הטבעי:
- 7.1 זווית השיפוע הטבעי של הדופן – הינה הזווית הנוצרת בין קו דמיוני הממשיך את קרקע החפירה לבין דופן החפירה.



- 1.1 זוויות השיפוע הטבעי של חפירה בסוגי קרקע שונים:
- 1.1.1 חול – 35 עד 45 מעלות.
- 1.1.2 חמרה – 45 עד 60 מעלות.
- 1.1.3 חרסית – 60 עד 70 מעלות.
8. מעברים מעל לתעלה:
- 8.1 מעל כל תעלה יותקנו כיאות מעברים בטוחים ברוחב 60 ס"מ ועם מעקה תיקני ובמספר מספיק בהתאם לצרכי העבודה.
9. הוראות בטיחות כלליות לכלל העובדים:

- 9.1 נעלי בטיחות תקינים , בגדי עבודה מלאים וקסדת מגן – חובה בכל שטח החפירה ואיזור החפירה .
- 9.2 ציוד מגן אישי בכל עבודה ו/או פעילות המתחייבת על פי כל חוק ותקנה , ועל פי הוראת מנהל העבודה (הוראת מנהל העבודה אינה יכולה לסתור את הכתוב בכל חוק ו/או תקנה , אלא בתוספת לנאמר בהם).
- 9.3 בכל מקרה בו יש חשש ליציבות שיפועי התעלה ו/או לדיפוזיט חובה להכריז על זאת בקול רם לכלל העובדים , ולדאוג לכך שכל העובדים יצאו מהתעלה במקום בטוח .
- 9.4 בכל זמן שבו עובד נמצא בתוך התעלה יש להציב צופה מעל לשפת התעלה שתפקידו לוודא כי לא נשקפת כל סכנה מכל סוג שהוא לעובד שבתעלה .
- 9.5 חל איסור מוחלט להיכנס לתעלה שלא בשעות אור היום .
- 9.6 חל איסור מוחלט להיכנס לתעלה במזג אויר גשום .
- 9.7 בעת איתור ו/או חשש לעליית / פריצה של מי תהום יש לצאת מיידית מהתעלה . כניסה מחודשת לתעלה מותרת אך ורק לאחר אישור מנהל העבודה .
- 9.8 חל איסור מוחלט לשהות במרחק הקטן מ- 10 מ' מכל כלי מכני הנדסי ו/או כל כלי העלול להשפיע על יציבות דפנות התעלה ו/או דיפוזיט התעלה .
- 9.9 בכל מקרה של תחושת אובדן חושים / סחרחורות / כאבי ראש / כל תחושה של עייפות ו/או חנק ו/או הרעלה יש לצאת מיידית מהתעלה ולדווח על לעובד הקרוב ביותר ובאמצעותו לעובדים אחרים / מנהל העבודה . באחד מהמקרים שפורטו לעיל יש לפנות את העובד מיידית למוסד רפואי ושם לדווח לגורמים מוסמכים כי העובד עבד בחפירת תעלה .
- 9.10 עובד לא יעבוד מתחת לעובד במפלס גבוה יותר ממנו , ולא יעבוד מתחת לציוד הרמה / כלי צמ"א / משאיות / כלי רכב / אמצעי כבד אחר .
- 9.11 בכל מקום בו נתקל העובד בקו קרקעי מכל סוג שהוא ו/או קיים חשש להימצאותו של קו תת קרקעי , יש לעצור מיידית את העבודה ולדווח על כך למנהל העבודה .
- 9.12 בכל מקום בו נתקל העובד בממצא היסטורי ו/או קיים חשש להימצאותו של אתר / ממצא היסטורי , יש לעצור מיידית את העבודה ולדווח על כך למנהל העבודה .
- 9.13 יש להיזהר ולהקדיש תשומת לב מרבית לתנועת כלי צמ"א / משאיות / כל אמצעי מתנייד אחר. זכור – שדה הראיה של המפעיל מוגבל ומשקל הכלי עלול להפר את היציבות של החפירה ו/או איזור החפירה .
10. אחריות מנהל העבודה :
- 10.1 אחריות מנהל העבודה כוללת בתוכה את כל הנושאים / המטלות / התפקידים / האחריות הכתובים בכל חוק , דין ותקנה המתייחסים לעבודות הבניה בכלל ולעבודה חפירת תעלות בפרט , כולל כל קבלני המשנה שבפיקוח / אחריותו .
- 10.2 על מנהל העבודה להיות נוכח בשטח העבודה במשך כל זמן ביצוע עבודות בשטח .
- 10.3 מנהל העבודה ידאג למניעת גישה של עובדי אורח למקום ואיזור החפירה , וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת שעובדי אורח לא ייפגעו מציד , כלים , בורות ו/או מכשולים במהלך כל זמן החפירה ולאחריה .
- 10.4 להדריך את כל העובדים לגבי הסיכונים הקיימים בעבודה (ולתעד זאת בפנקס הדרכה), יוודא קיום ותקינות כל הציוד , הכלים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה .
- 10.5 לוודא כי כל העובדים פועלים על פי כל כללי הבטיחות המצוינים בכל חוק , דין , תקנה , כל הנושאים שפורטו בסעיף 9 . בכל מקרה של סתירה ו/או חוסר בהירות יש לפעול על פי המחמיר יותר .
- 10.6 לוודא המצאות ציוד מגן אישי באתר העבודה , ושהעובדים אכן עושים שימוש בציוד זה .
- 10.7 כל עבודה חמה (ריתוך מכל סוג שהוא , חיתוך בלהבה , כל עבודה / פעילות הכוללת גיצים) מחייבת : צופה שתפקידו לאתר התלקחות של שריפה (עד ל20 דקות לאחר סיום העבודה) , אמצעי כיבוי (מים + מטפים) .
- 10.8 המצאות ערכת עזרה ראשונה באתר במשך כל תקופת העבודה , ולוודא כי כל העובדים מודעים למיקום ותוכן הערכה .
- 10.9 המצאות רכב פינוי באתר העבודה במשך כל זמן העבודה .
- 10.10 מנהל העבודה ידווח בכתב למשרד העבודה / אגף הפיקוח על העבודה על הכוונה להתחיל בעבודה . עותק ממסמך דיווח זה יועבר לנציג הקיבוץ טרם תחילת העבודה .
- 10.11 לוודא כי כל העובדים ומפעילי הציוד מורשים ומוכשרים לביצוע העבודה .
- 10.12 לוודא כי כל הכלים והאמצעים מתאימים , מורשים ותקינים לביצוע העבודה .

- 10.13 לדווח למשטרה, ולקבל אישור, על כל ביצוע עבודה ו/או פעילות שיש בה כדי לפגוע ו/או להשפיע על תנועה של עוברי אורח.
- 10.14 מנהל עבודה יערוך ביקורת בטיחות של החפירה בכל אחד מאלה:
- 10.14.1 מידי יום לפני תחילת העבודה.
 - 10.14.2 מידי יום בסוף יום העבודה.
 - 10.14.3 אחרי הפסקה של שבעה ימים ולפני חידושה.
 - 10.14.4 אחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה ולפני חידושה.
- 10.15 לנהל פנקס עבודה כללי ובו פירוט של:
- 10.15.1 הדרכות הבטיחות – ניהול פנקס הדרכה תקני.
 - 10.15.2 פירוט של ביקורות הבטיחות של החפירה.
 - 10.15.3 כל התוכניות של פירוט קיום תת קרקעיים באזור החפירה.
 - 10.15.4 כל התוכניות הקשורות לביצוע החפירה.
 - 10.15.5 כל ההסמכות והאישורים האישיים של העובדים.
 - 10.15.6 כל האישורים והרישיונות, הביטוחים של כל הכלים / האמצעים באתר.
 - 10.15.7 פירוט כל העבודות המתבצעות.
- 10.16 לוודא שבכל מקום בו מתבצעת העבודה / הפעילות הוצבו שלטי אזהרה והכוונה באופן בולט והנראה לעין כל עובר אורח.
- 10.17 לדווח מיידית בע"פ לנציג הקיבוץ על כל תאונת עבודה (בתקווה שלא תתרחש...), ולהעביר דיווח כתוב תוך 24 שעות שיכלול: פרטי הנפגע, מקום הפגיעה, האמצעי המעורב בפגיעה, פרטי הפגיעה, מסמכי הטיפול הרפואי שניתן לנפגע.
- 10.18 מנהל יקר זכור – שמירה על הבטיחות נועדה למנוע פגיעה בעובדים ובעוברי אורח. אנא הקפד לשמור ולוודא כי כל העובדים ממלאים אחר כל הוראות הבטיחות. כמו כן הקפד לבדוק כל פעילות טרם תחילתה ולוודא כי איננה כוללת בתוכה סיכונים לעובדים ולעוברי אורח.

שם החברה המבצעת: _____ שם הקבלן: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

שם מהנדס בטיחות _____ מס' ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

נספח י"א – רשימת תוכניות

מכרז מס' פ' 05/2022 לבחירת קבלן לבניית מבני מעבדות ומשרדים

רשימת התוכניות מצורפת כנספח י"א בקובץ PDF.

נספח י"ב – דו"ח קרקע

מכרז מס' פ' 05/2022 לבחירת קבלן לבניית מבני מעבדות ומשרדים

דו"ח הקרקע מצורף כנספח י"ב בקובץ PDF.

נספח י"ג - כתב כמויות

מכרז מס' פ' 05/2022 לבחירת קבלן לבניית מבני מעבדות ומשרדים

כתב הכמויות מצורף כנספח י"ג בקובץ PDF.

נספח י"ד – תנאים מיוחדים

מכרז מס' פ' 05/2022 לבחירת קבלן לבניית לבניית מבני מעבדות ומשרדים

פרק 00 - מוקדמות

00.01 תיאור העבודות :

בכוונת המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל להקים מבנים שימשו כמעבדות ומשרדים בשטח כולל של כ-10,000 מ"ר, מבנה טרנספורמציה, עבודות פיתוח האתר וסלילה ועבודות נלוות (כולל: עבודות הריסה ופירוק, העתקת מערכות ומתקנים קיימים, תשתיות תת קרקעיות וכיו"ב). כל העבודות תבוצענה בכפוף למסמכים ולתכניות המכרז וכן בהתאמה להוראות המנהל והמפקח.

00.02 הוראות כלליות :

כל העבודות תתבצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים שבמפרט הכללי לעבודות בנין, למפרט המיוחד לתקנים הישראליים ולמפרטי היצרן. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, מפרטי היצרן, כתבי הכמויות והתכניות כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים. על הקבלן לרכוש לעצמו על חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בנין.

00.03 אישורים :

00.03.1 לא ישולם עבור עבודות בין שהינן כלולות בתכולת העבודה ובין שלא, שתבוצענה ללא אישור מוקדם ובכתב מהמפקח.

00.03.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם המנהל והמפקח וכן קבלנים אחרים אשר יבצעו עבודות שונות באתר העבודות מכח התקשרות ישירה עם המזמין. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מלאה בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת בסביבת המבנה, ולעשות ככל הנדרש כדי למנוע תקלות ואו הפרעות מכל סוג שהוא.

00.03.3 מובא בזאת לידיעת הקבלן כי המזמין ימנה, מכוח התקשרות ישירה עימו, קבלנים/ספקים/גורמים אחרים לבצוע עבודות אשר אינן כלולות במסגרת ההתקשרות עם הקבלן הראשי, לרבות ומבלי לגרוע: עבודות ריהוט, הצטיידות וכיו"ב. הקבלן מתחייב לשיתוף פעולה מלא עם גורמים אלו ומתן שירותי קבלן ראשי (לרבות: תיאום, שמירה וביטוח) וזאת ללא כל תמורה מעבר לנקוב בהצעתו.

00.04 תנאי העבודה באתר :

הקבלן מצהיר כי סייר באתר והכיר היטב את מצב השטח, ואת המבנים הסמוכים לו. הקבלן מצהיר כי הבין את מגבלות האתר, דרכי הגישה, מבנים ומתקנים קיימים, מתקנים וצנרת תת קרקעית, מגבלות התנועה, מגבלות ההתארגנות וכו'.

00.05 בטיחות :

הפרויקט גובל עם מבנים פעילים של המכללה ומאוכלס ברוב שעות היום בסטודנטים. לאור זאת, מחובתו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים כדי להגן על האוכלוסייה והעובדים כגון: גידור, שלטים, שומר, אביזרי בטיחות, תאורה ומילוי כל ההוראות והתקנות של הרשויות ומפקח הבטיחות. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או פגיעה לגורם כל שהוא כתוצאה מאי שמירתם ועקב ביצוע לא נכון ולא זהיר של העבודה. על הקבלן המבצע להעסיק מנהל עבודה מוסמך צמוד לאתר שיהיה, בין היתר, אחראי לבטיחות בעבודה. הקבלן יידרש להציג את תעודת ההסמכה של מנהל העבודה גם לנושא הבטיחות ואת טופס הדיווח למשרד העבודה.

00.06 אמצעי זהירות :

בנוסף לאמור בסעיפים השונים ינקוט הקבלן על חשבונו בכל אמצעי הזהירות המפורטים להלן : לא יבוצע שום טיפול בכבלי חשמל, טלפון מים, ביוב וכו' (ניתוק, העתקה וכו') על ידי עובד הקבלן, אלא אם כן ניתן אישור בכתב על ידי המזמין או המפקח.

00.07 דרכי ביצוע ולוח זמנים :

הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט תוך 14 יום מיום מתן צו התחלת העבודה, לאישור המפקח. הלוח ייהיה ממוחשב על פי הנחיות המפקח. תכנית שיטת ביצוע העבודות תכלול גם פירוט של הצידוד שבדעת הקבלן להשתמש ביחס לסוגי העבודה השונים ובזמנים שונים. לא יתחיל בביצוע כל עוד לא אושרה תכנית הביצוע על ידי המפקח, המזמין והמתכנן.

00.08 תקופת הביצוע :

תקופת הביצוע הכוללת הינה 20 חודשים קלנדריים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה לכל העבודות נשוא מכרז / חוזה זה.

00.09 סדר עדיפויות לביצוע :

00.09.1 בידי המפקח שמורה הזכות לשנות ולקבוע את סדרי העדיפויות ו/או לשנות מעת לעת, הכל לפי החלטתו הבלעדית ולהנחות את הקבלן בתחילת עבודה בשלב מסויים לפני סיום שלב אחר.

00.09.2 לא תהיה לקבלן כל זכות לתבוע תוספות כספיות כל שהן בגין שינוי סדרי העדיפויות לביצוע שיוכתבו לו על ידי המפקח.

00.10 אחריות לביצוע השלד :

המהנדס האחראי של הקבלן הינו "המהנדס האחראי לביצוע השלד" כהגדרתו בחוק התכנון והבניה ; עם תחילת הביצוע, במועד עליו יורה המפקח, יחתום מהנדס הביצוע של הקבלן במשרד מהנדס העיר כרמיאל על טופס מתאים בדבר אחריותו כמהנדס האחראי לביצוע השלד. כמו כן יחתום המהנדס על כל אישור שיידרש במהלך ביצוע העבודות ועד להשלמת הליך האכלוס.

00.11 מהנדס ביצוע :

הקבלן יעסיק בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מהנדס ביצוע אשר יטפל באופן אישי בתאום ובפיקוח על העבודות. מהנדס זה יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. הקבלן יידרש להציג את תעודת ההסמכה של המהנדס.

00.12 השגחה מטעם הקבלן

00.12.1 מהנדסים רשויים :

בא כוחו הראשי של הקבלן יהיה מהנדס רשוי בעל ותק מקצועי וניסיון של 12 שנים לפחות בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, וימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי המהנדס טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח יישמש עילה להפסקת העבודות.

בנוסף לבא כוח זה יעסיק הקבלן עוד לפחות מהנדס רשוי אחד, בעל ותק מקצועי וניסיון של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה וימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי המהנדס טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח יישמש עילה להפסקת העבודות.

00.12.2 מהנדס/ממונה בטיחות :

הקבלן יעסיק מהנדס/ממונה בטיחות כנדרש ע"פ כל דין וע"פ הוראות המפקח. כמו כן יפעל הקבלן בכפוף להנחיות/בתיאום עם ממונה הבטיחות של קבלן העפר ו/או הקבלן הראשי ; בכל מקרה של חילוקי דעות יפסוק המפקח וקביעתו תהיה סופית.

00.12.3 מנהלי עבודה :

מנהלי העבודה יהיה מנהלי עבודה רשויים כחוק, בעלי ניסיון מוכח של לפחות 12 שנה בעבודות מסוג נשוא הסכם זה. כמות מנהלי העבודה כפופה לאישור המפקח.

00.13 סילוק עודפים ופסולת

על הקבלן לסלק מאתר העבודה כל עודפי חפירה ופסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- עודפי חפירה/חציבה שאין בהם שימוש באתר.
- כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
- תוצרי הפירוקים ו/או ההריסות למיניהם אשר נקבע ע"פ הוראות המפקח כפסולת לסילוק.
- כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר, וכן ערמות עפר ופסולת המצויים באתר העבודה עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
- עודפי חפירה ופסולת כאמור לעיל יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה.
- אתר השפיכה יהיה אתר שפיכה מאושר על ידי הרשויות המתאימות.
- מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. האגרות תשולמנה על ידו.
- על הקבלן לספק למפקח תעודות משלוח המוכיחות כי אכן עודפים ופסולת הועברו לאתר זה.
- סילוק עודפי חומרים והפסולת הינו חלק בלתי נפרד מכל פריט שבכתב הכמויות, בין אם הדבר צוין במפורש ובין אם לא.

00.14 עדיפות בין מסמכים

00.14.1 עדיפות לצורכי ביצוע :

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת שבמידה ולא הפנה הקבלן את תשומת לבו של המפקח לסתירה בין המסמכים יהיה הקבלן אחראי לתוצאות של בצוע העבודה.

00.14.2 עדיפויות לצורכי תשלום :

מבלי לפגוע באמור בפרק 00 - מוקדמות של המפרט הכללי, הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין ההוראות השונות, קובעים את סדר העדיפויות כדלקמן (הקודם עדיף על הבא אחריו) :

00.15 עדיפויות וקדימויות בביצוע

המפקח יהיה רשאי לקבוע סדרי קדימויות ו/או עדיפויות לביצוע חלקי עבודה שונים, להקדים ביצוע של אזור זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר אזורים - הכל כפי שייקבע על ידיו וזאת תוך תקופת הביצוע המצוינת במסמכי המכרז, כשכל זה ללא תשלום כל תמורה נוספת הקבלן. כל שלבי העבודה וההתקדמות יתואמו עם המפקח ובכפופות ללוח הזמנים החוזי.

00.16 עבודות רג"י

00.16.1 המפקח רשאי להורות הקבלן לבצע עבודות רג"י ככל הנראה לו ועל הקבלן לבצע ההוראות ללא דיחוי וכלשונו ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת כאמור, ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת אחריותו כקבלן יהיו של הקבלן באורח בלעדי. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה על ידי הקבלן ביומן מדי יום ביומו ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע לפי שעות רג"י, אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח, נרשמו באותו היום ביומן העבודה ואושרו בחתימת המפקח.

00.16.2 שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים בשטח הוצאות כגון : הבאת אנשים ו/או כלים והחזרתם, שעות נסיעה ובטלה, מפעילים, כלי עבודה, אחסנה ושמירה, ניהול העבודה ע"י מנהל העבודה, כל הוצאות תקורת הקבלן, הוצאות סוציאליות, רווח הקבלן וכד', רואים אותן כנכללים במחיר שעת עבודה לפי הסוג כפי שפורט בכתב הכמויות ואין משלמים עבורם בנפרד ו/או כתוספת. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון : דלק, שמנים וכו' וכן את כלי העבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. במידה ויהיה שימוש בחומרי בנין לצורך העבודות (עבודות שאינן נמדדות עפ"י סעיפי כתב הכמויות והמחירים) ברג"י, יפוצה הקבלן בהתאם לקבולות של ספק החומרים ו/או לפי מחירי השוק באותה עת - הכל לפי קביעת הקבלן לרבות הטעינה אצל הספק, ההובלה לאתר המבנה, הפריקה באתר, האחסון, הטיפול השמירה וכן כל הוצאות התקורה והרווח של הקבלן. התוספת של 15% תהיה רק על חשבוניות בגין חומרים כנ"ל.

00.16.3 מחירי היחידה לעבודות ברג'י, יכללו גם את השימוש בכל אמצעי שינוע, ההרמה, פיגומים וכו' של הקבלן והנמצאים באתר.

00.16.4 באם נראה למפקח כי פועל או כלי שהוקצו לעבודות אלו אינו די יעיל, בהתאם לנדרש לדעתו של המפקח, רשאי הוא לפסול אותם לשימוש והקבלן יצטרך להחליף אותם מיידית וכל ההוצאות הנובעות מהחלטה כזו יחולו על הקבלן.

00.16.5 החלוקה לא תהיה לסוגי ציוד ו/או אנשים בהתאם לסווגם המקצועי, אלא בהתאם לתפקידם וסוג העבודה המוטלת עליהם לביצוע. החלוקה עצמה מתבטאת בצורה עקרונית בסעיפי כתב הכמויות להלן, ובכל מקרה שבו עבודה מסוימת לא פורטה במפורש, מסכים הקבלן מראש כי המנהל ו/או המפקח יהיו הקובעים היחידים לגבי הסיווג שניתן לכל אדם או ציוד שיועסקו בעבודה כנ"ל, והקובעים לגבי שיבוצם למדידה בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.

00.17 המדידה לתשלום :

כל היוזמה, הטרחה וההוצאות הכספיות מכל סוג שהוא שנובעות במישרין ו/או בעקיפין מקיום המדידה לתשלום, יהיו על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן ולא ישולם עליהם בנפרד. בנוסף לכך, לא ישפיעו הדברים הנ"ל והנובע מהם על לוח הזמנים של הפרויקט. העבודה תימדד נטו ללא תוספת עבור פחת וכדומה, התשלום יהיה רק עבור חומרים ועבודה שסופקו בפועל. המחיר כולל את כל חומרי העזר ועבודות לוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואין אותם החומרים ו/או עבודות נמדדים בסעיפים נפרדים.

00.18 שטחי התארגנות :

תוך 7 ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה ימציא הקבלן למפקח תכנית התארגנות בשטח. תכנית ההתארגנות תכלול את סימון הגידור, מקומות איחסון, משרדי האתר, דרכים זמניות, נקודות כניסה ויציאה מהאתר, גידור שטחי פעילות ומעברים לכניסות המוגדרות, הסדרי תנועה זמניים של רכב והולכי רגל לכל שלבי הביצוע, מיקום הזנות חשמל ומים לצרכי עבודה וכו"ב. התכנית כפופה לאישור המפקח.

00.19 עבודה ליד מבנים קיימים ומערכות קיימות :

בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות למבנים קיימים ולקווים קיימים של חשמל, טלפון, מים, ביוב, תיעול, תקשורת וכו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המירבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות על ידי צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים לנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות המפקח, ובנוכחות מפקח מטעם הרשות האחראית לקווים אלה. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה שתפגע צנרת תת קרקעית ו/או עלית כלשהיא עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מידי בכפיפות להוראות המפקח וישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.

00.20 התחשבות עם תנאי החוזה :

רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מחיר/החוזה על כל מסמכיהם. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על פריטיהם. אי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המזמין כסיבה מספקת לשינוי המחיר בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

00.21 מסירת העבודות :

בסיום עבודתו ימסור הקבלן למפקח את כל העבודות נשוא החוזה כשהן גמורות, שלמות, נקיות לחלוטין ומוכנות לשימוש. האחריות לשלמות העבודות, המוצרים והפריטים כל עוד לא התקבלו על ידי המפקח, מוטלת על הקבלן לבדו, וכוללת אחריות על נזקים, אובדן, גניבה וכל פגיעה אחרת בעבודות ובשלמותן. על הקבלן הראשי לספק את כל השירותים למזמין, לקבלני המשנה ולקבלנים הממונים או לקבלנים מטעם המזמין עד אכלוס המבנה.

00.22 מחירי היחידה :

00.22.1 מחירי היחידה המוצבים בסעיפי כתב כמויות יחשבו ככוללים את ערך :

- (1) כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- (2) כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה.
- (3) השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.
- (4) הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים (1), (3), אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- (5) אחסנת החומרים, המכונות וכו' שמירתם וכס שמירת העבודות שבוצעו.
- (6) המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכו'.
- (7) עבודות מדידה וסימון (לרבות פירוקן וחידושן) וכל חומרי העזר שידרשו.
- (8) כל העבודה הדרושה לשמירת חלקי המבנה.
- (9) הוצאות כלליות של הקבלן (ישירות ועקיפות) כולל הוצאות מוקדמות ומקורות.
- (10) הוצאות אחרות מכל סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן וכל הוצאה אחרת שהפרט מחייב את ביצועה והיא אינה נמדדת בנפרד.
- (11) רווחי הקבלן.

00.22.2 מחירי הסעיפים ברשימת הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את תנאי המוקדמות,

המפורטים והתכניות, חומרים ועבודה, הרכבה, עיגונים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חציבה בבטונים להעברת הצינורות בקירות ובכל מקום שידרש, שימוש בציד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח וכו' שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

לא יהיה שינוי במחיר היחידה אם בפועל יוגדלו או יוקטנו הכמויות, הכל כאמור במפרט המיוחד לעיל ולהלן.

המזמין לא מתחייב שכל העבודות הרשומות בכתב הכמויות יבוצעו בחלקן ו/או בשלמותן. חלק מהסעיפים ניתן כאלטרנטיבה בלבד, שינוי או ביטול סעיפים בודדים לא יוכל לשמש עילה לבקשת תוספת, כי אם למזמין בלבד הזכות להחליט האם הזכות לבצע כל אלטרנטיבה ב-100% או בשיעור אחר מבלי שדבר ישפיע על מחירי היחידה. אופני המדידה מוגדרים בכל פרק של המפרט. באם לא מוזכר אחרת יהיו המדידות נטו.

00.23 אלמנטים עגולים ומשופעים :

ככלל, לא יימדדו אלמנטים עגולים או משופעים בנפרד, ולא יימדד גמר שפות עגולות או גמר משופע ולא תשולם כל תוספת בעבור אלמנטים כאמור – כל ההוצאות והרווח ייחשבו ככוללים במחירי היחידה של החוזה.

רק האלמנטים המצוינים בכתב הכמויות בסעיפים שיוחדו לאלמנטים עגולים (או משופעים) - הם בלבד ימדדו כאלמנטים עגולים.

00.24 פיר מעלית :

אספקת והתקנת המעלית הינה חלק מהעבודות הכלולות בהזמנה לקבלת הצעות מחיר/החוזה. כל ההכנות הדרושות לביצוע התקנת המעלית כלולות בעבודה זו וכן ריצוף תא המעלית. באחריות הקבלן לאפשר למתקיני המעלית לעבוד על פי הלוי"ז שיקבע על ידי המפקח, לאפשר גישה נוחה, לספק חשמל למתקינים ולספק חומרי עזר במידה וידרשו וכל זאת ללא תמורה נוספת.

00.25 שילוט אוזרה :

בהמשך לאמור בסעיפים לעיל, יצויין כדלהלן : על הגדר יציב הקבלן שלטי אוזרה כנדרש בחוק.

צפיפות השלטים וגודלם יהיה כנדרש בחוק ו/או על פי הנחיות בא כוח המהנדס/המפקח.

00.26 מדידה :

העמדת הבנין, קביעת קוי בנין, קביעת מפלסים ומדידה של כל קומה בבנין וכו' יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן. לאחר כל מדידה יגיש המודד תכנית חתומה על ידי המאשרת את ביצוע עבודת המדידה ואת נכונותה. הנתונים יימסרו גם במדיה מגנטית. עבור עבודות המדידה לא ישולם שכר נפרד. הוצאות המדידה תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים שבהצעת הקבלן.

00.27 תכניות עדות (AS MADE) ומסמכים טכניים נילווים :

על הקבלן למסור למפקח עם סיום העבודה **שלושה** סטים של תכניות חתומות על ידו, הכוללות את העבודות הנסותרות והגלויות במערכות כדוגמת: ביוב, מערכת צינורות אספקת מים, מערכות צינורות למי דלוחין, מערכת חשמל, מערכת מיזוג אוויר, מעליות ומתקנים אחרים זאת במידה שבוצעו על ידו. בנוסף לנ"ל ימסור שלושה עותקים של קטלוגים, ספרי הדרכה, הפעלה ואחזקה מונעת לכל המערכות שיסופקו על ידו. התכניות יתעדו בצורה ברורה ומדוייקת את העבודות כפי שבוצעו בפועל. כל ההוצאות על הכנת תכניות העדות כנדרש לעיל, כלולות במחירי היחידה. חתימה על מסמך קבלה/מסירה ואישור החשבון הסופי לתשלום, מותנים במסירת תכניות העדות והמסמכים הנ"ל למפקח.

00.28 מוצר "שווה ערך" :

המונח "שווה ערך" (ש"ע), אם נזכר במסמכי הצעה/הסכם זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו ומחירו של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח/אדריכל, בין אם המוצר הוחלף ביוזמת הקבלן ובין אם ביוזמת המפקח/אדריכל. בכל מקום בהצעה/הסכם זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך במשמעו בסעיף זה. מודגש שהמפקח או האדריכל/המתכנן (באמצעות המפקח) רשאים לא להחליף מוצר נתון במוצר שווה ערך ללא שום הסברים. החלטה לבצע מוצר שווה ערך נתון ביד המנהל בלבד. על הקבלן לקחת תשומת לבו כי במידה ויציע מוצר ש"ע מבחינה טכנית אך נמוך יותר במחירו מהמוצר המוגדר, הוא יידרש להחזיר כספי למזמין בגין ההפרש.

00.29 מחיר יסוד :

בכל מקום במסמכי החוזה בו מוזכר המושג "מחיר יסוד" הכוונה לגבי מחיר החומר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר. מחיר היסוד לא מביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, פחת, רווח קבלן או מימון הוצאות אחרות. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן בעצמו על מחיר החומר עם כל ספק חומר או מוצר. במידה והקבלן ינהל את המשא ומתן על הספקת החומר או המוצר הוא יהיה חייב באישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב המוצר ולמחירו. מחיר היסוד כפי שיצויין בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר יוצמד למדד מועד רכישתו בפועל. במידה והקבלן נתן הנחה על סעיף המורכב ממחיר יסוד, לא תחול ההנחה על מחיר היסוד.

00.30 קבלת האתר :

לפני תחילת העבודה ימדוד הקבלן את האתר, יבדוק את העבודה שבוצעה על ידי קבלנים אחרים ויודיע למזמין על כל חריגה מהנדרש בתכניות. לאחר שקיבל הקבלן לידיו את האתר או את חלקו תהיה האחריות לעבודה כולה על הקבלן ללא קשר לטיב הביצוע ודיוק הביצוע של הקבלן שעבד לפניו.

00.31 תאום עם מבצעים ונותני שרות אחרים ("גורמים אחרים") :

במידה ובנוסף לקבלן יעבדו במקום גורמים אחרים כגון בזק, חברת חשמל, ספקי ציוד שונים, ספקי מתקנים שונים, מבצעי עבודות מיוחדות וכו' יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלאים והדוקים עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המנהל בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתיתן עדיפות לגורמים האחרים הנ"ל ועבודתם תוכל להתבצע ללא הפרעות כלשהן. החלטתו של המנהל בכל הקשור לצורך עבודת הקבלן ולמניעת הפרעות והכרעתו בנדון תהיה סופית והיא תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים הנ"ל.

00.32 עבודה בשעות לא מקובלות.

לא תעשה כל עבודה בשבת ובימי שבתון אחרים, למעט עבודות מיוחדות שיתואמו מראש עם המכללה ויאושרו על ידה.
במידה ויידרש עבודה בשעות לא מקובלות על מנת לעמוד בלוח הזמנים יעשה זאת הקבלן ללא כל תוספת תשלום כלשהיא.
את כל העבודות יעשה הקבלן בתאום ובאישור עם הגורמים הנוגעים בדבר.

00.33 קבלני משנה של הקבלן הראשי

הקבלן יגיש לאחר קבלת צו התחלת עבודה רשימה של קבלני משנה לאישורו של מנה"פ/המזמין. מנה"פ/המזמין רשאי לדרוש את החלפתם של קבלני המשנה מתוך הרשימה שתוגש.
לאחר אישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם מהמפקח. על הקבלן להגיש רשימת קבלני משנה שבדעתו להיעזר בהם זמן מספיק לפני ביצוע העבודה ולפני חתימת החוזה עימם ולקבל אישור המפקח בכתב.
אסור לקבלן ו/או לקבלן המשנה למסור עבודה לקבלן משנה שלא אושר מראש ע"י המפקח.

00.34 מניעת רעש והפרעות לציבור

העבודה מתבצעת באזור המכללה ועירוני.
הקבלן מתחייב בזה להימנע מכל הפרעה לפעילות השוטפת של המכללה ולהימנע מכניסה למקומות מחוץ לאתר.
כמו-כן מתחייב הקבלן לשמור על הוראות החוקים וחוקי העזר בעניין שמירה על השקט ומניעת רעש, הכל בהתאם להוראת המכללה.
יתכן שבימים מסוימים יחול איסור מוחלט על גרימת רעש. אם יתאפשר הקבלן יקבל הודעה מראש אך יתכנו מקרים וההודעה תינתן רק אם תחילת ביצוע העבודות לא תאפשר הארכת תקופת הביצוע ו/או כל פיצוי אחר עקב הגבלה זאת, ולא תשולם בטלה או המתנה במידה ותהיה.

00.35 סיוע הקבלן בקבלת תעודת הגמר :

00.35.1 במסגרת חובותיו של הקבלן, במסגרת הזמנה לקבלת הצעות מחיר/חוזה זה, יכלול גם הטיפול והסיוע למזמין בקבלת תעודת הגמר וטופס 4 למבנה.

00.35.2 הטיפול והסיוע הנ"ל יכלול ביצוע עבודות תיקונים, השלמות ובדק כפי שתידרשנה על ידי נותני תעודת הגמר בהתאם לחוקי תכנון ובניה לשביעות רצונם המלאה וזאת עד לקבלת תעודת הגמר וטופס 4.

00.35.3 בגין חובות הקבלן כנ"ל לא ישולם מעבר לנקוב במחירי היחידה של כתב הכמויות והמחירים.

00.36 דו"ח קרקע :

00.36.1 בהתבסס על קידוחים שנעשו באזור נערך דו"ח על ידי אינג' ישראל קלר מהנדס יועץ לביסוס, המצורף למסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מחיר/החוזה.

00.36.2 דו"ח זה עומד לרשות הקבלן לשימוש לפי הבנתו. מבלי לחייב את המזמין ומבלי להטיל אחריות בצורה כלשהיא על המזמין ו/או על ישראל קלר ו/או על מנהל הפרויקט ו/או המפקח באשר לתוכן הדו"ח והמשתמע ו/או מהמסקנות שבו.

00.36.3 במידת הצורך ולפי ראות עיניו בלבד, רשאי הקבלן לבצע בדיקות קרקע או אחרות נוספות (ועל חשבונו בלבד) לצורך השלמת האינפורמציה הדרושה לו, אימות ועדכון הנתונים.

00.37 התארגנות באתר והבהרות:

- 00.37.1 הקבלן יקים על חשבונו גדר היקפית להגנה על בני אדם ורכוש, הכל עפ"י חוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה.
הגדר תקיף את שטח האתר כולל שטחי החפירה והגישה.
הגדרות יהיו עשויות מפחי אלפא דגם איסכורית בעובי 0.6 מ"מ לפחות מתוצרת חברת איסכור כולל שלד פלדה (עמודים ומרישים) ויהיו בגובה 2 מ' מפני הקרקע לפחות. מפתח בין העמודים – 3 מ' מקסימום. הקמת הגדר תכלול אספקת חומרים, ביסוס עמודים ע"י יסודות בטון, תיכנון הגדר והקמתה. צבע הגדר – לבן.
הגדר תתוכנן לעמידה בפני כוחות רוח לפי ת"י 1414 והעומסים שיילקחו בחשבון יהיו 70% מהמכסימום (בהתאם לדרוש למבנה זמני).
הקבלן יתכנן ויקים את הגדר באחריותו הבלעדית.
הגדרות ילוו בשילוט אזהרה מתאים (צפיפות השלטים וגודלם יהיה כנדרש בחוק ו/או על פי הנחיות המפקח) ובתאורה (באם תידרש).
הקבלן אחראי לשמירה על תקינות ושלימות כל הגדר עד למועד מסירת העבודה הנ"ל ישמש תנאי לאישור חשבון סופי.
בגמר העבודה, או עפ"י הוראת המפקח, יהיה על הקבלן לפרק הגדר והציוד הנלווה לה ולפנותה מהשטח. על הקבלן לכלול ההוצאות הנ"ל במחירי הצעתו, ולא תשולם עליהן כל תוספת נפרדת.
- 00.37.2 הקבלן מתחייב להקים במקום האתר מבנה משרד לקבלן, מוגן מפני השפעות מזג אויר, אשר ישמש רק למטרה זו. גודל המשרד יקבע בהתאם להוראות המנהל. במשרד הקבלן כאמור, ישמרו כל התכניות, מסמכי החוזה, המפרט וכתב הכמויות, יומני העבודה והוראות המפקח בכתב. המשרד יכלול ריהוט מתאים ובכלל זה שולחנות וכיסאות.
- 00.37.3 הקבלן יקים על חשבונו, במקום שיוורה עליו המפקח, מבנים חדשים המוגנים בפני השפעות מזג אויר לשימוש ניהול והפיקוח. המבנים יאושרו על ידי המפקח מראש מבנה 1 - חדר ישיבות ומשרד מנהל הפרויקט בגודל 9/3.5 מ' מבנה 2 - המחולק לשתי חדרי פיקוח, חדר מפקח בנין וחדר נוסף למפקח מערכות בגודל 9/3.5 מ'.
הקבלן הזוכה יגיש תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה תכניות אדריכלות של המבנים בקני"מ 1:50 כולל הנחיית מערכות לאישור המפקח.
אספקת המבנים לשטח האתר והצבתם הסופית תבוצע תוך 45 יום מיום אישור המפקח. המבנים יכללו יחידת שירותים ומטבחון, דלת כניסה אטומה הניתנת לנעילה ושלושה חלונות מזוגגים במידות 80X80 ס"מ, ריצוף או חיפוי ריצפה.
המבנים יחוברו למערכת המים והביוב ויוותקו בכל מבנה חשמל למאור וכח, שני מזוגגים, שני קוי טלפון נפרדים בקו ישיר למרכזיה ציבורית, מכשיר פקסימיליה לנייר רגיל, מכונת צילום כולל חומרים מתכלים כמו: נייר, דיו וכדומה, 3 מחשבים ניידים מהסוג המתקדם ביותר הנמצא בשוק, מסך שטוח, תוכנות OFFICE XP, WINDOWS XP, בנארית, חיבור לאינטרנט מהיר, לצורך ניהול הפרויקט באמצעות האינטרנט. עלויות החיבור וכן העלויות החודשיות של חיבור האינטרנט יהיו על חשבון הקבלן לכל אורך חיי הפרויקט, מדפסת הזרקת דיו כולל חומרים מתכלים כמו: נייר, דיו וכדומה (ע"פ אפיון הפיקוח) ותוכנת הפעלה "98SE או 2000 או WINDOWS XP" ולוח קיר לתליית תכניות.
הריהוט לכל מבנה - יכלול שלושה שולחנות משרדיים, שלושה ארונות פח עם נעילה להחזקת התכונות, תיקים, התכתבויות, חשבונות וכיוצ"ב, שלושה כסאות מנהלים, כסאות ושולחן ישיבות ל- 6-8 איש, אספקה והתקנת מתקן מים קרים וחמים (מסוג עדן או דומה) כולל אספקת מיכלי המים המינרליים באופן סדיר, ולרבות אספקת כוסות / כפיות חד פעמיות לשתייה קרה ו/או חמה (לא תורשה התקנת מתקן המחבר ישירות למי רשת). כל האמור לעיל, כולל אספקת כל המוצרים אשר הקבלן נדרש לספקם באופן שוטף (עלויות חיבור אינטרנט חודשיות, אספקת כוסות וכיו"ב) יהיו כלולים בהוצאות הכלליות של הקבלן ולא תשולם עבורם כל תמורה נוספת.
הקבלן הינו אחראי בלעדי לתחזוקה, ניקיון ושמירה על כל המבנים ותכולתם, וזאת עד לתום הביצוע.

כל הוצאות התחזוקה, הניקיון והשמירה לרבות עלות חיבורי המערכות, התקנתן והתשלום השוטף בגינן, יחולו במלואם על הקבלן וייחשבו ככלולים במחירי היחידה של החוזה.

00.38 התחברויות לרשת המים והחשמל:

המים הדרושים לצורכי כל העבודות נשוא מכרז/חוזה זה יילקחו מקו מים קיים במכללה, ו/או קו עירוני ובמרחק שלא יעלה על 80 מ' המים הדרושים לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, לרבות כל החיבורים הדרושים למערכת המים, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן להתקין מונה מים בעת התחברותו למערכת הקיימת ובכל חודש תימדד כמות המים אשר נצרכה ע"י הקבלן ותנוקה משכר עבודתו עפ"י תעריפי המים המשולמים לעיריה המקומית. על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת המים כגון חוסר מים רשת או לחץ בלתי מספק.

איתור מקור החשמל הדרוש לביצוע העבודה וכל עבודות העזר. לרבות חיבור החשמל לצרכי עבודתו - יהיה באחריות וע"ח הקבלן ויהיה עפ"י כל תקנות הבטיחות וחוק החשמל. על הקבלן להתקין מונה חשמל בעת התחברותו למערכת הקיימת ובכל חודש תמדד כמות החשמל אשר נצרכה ע"י הקבלן ותנוקה משכר עבודתו עפ"י התעריפים המשולמים לחח"י.

כל ההוצאות הכרוכות בחיבורי החשמל והמים יחולו על הקבלן לבדו ויהיו כלולים במחירי העבודה, לרבות פירוק אם ידרש ע"י המזמין בגמר העבודה.

תקלות או הפסקות באספקת מים ו/או חשמל לא תשמשנה עילה להארכת זמן ביצוע או לתביעות מכל סוג שהוא.

במידה והקבלן יחליט להביא לאתר גנרטור לצורך אספקת חשמל לעבודות וניהול האתר, עלות הגנרטור וכל הדרוש להפעלתו יחולו על הקבלן ולא תשולם בגינם כל תוספת. במקרה זה פטור הקבלן מהתקנת מונה למדידת החשמל. אולם, עליו לקחת בחשבון כי במידה והגנרטור יהווה הפרעה כלשהי לפעילות השוטפת של המכללה, יחוייב הקבלן בהתחברות לרשת החשמל הקיימת עפ"י המצויין בנ"ל.

00.39.00

כללי

00.39.00.01 הקבלן יפעיל מערכות ב"א, ניהול האיכות באמצעות מערכת בקרת איכות (ב"א) מטילה על הקבלן את האחריות לבדוק ולוודא, באמצעות בדיקות לסוגיהן, שהעבודות שעליו לבצע בפרוייקט – חומרים, מוצרים, מלאכות והתקנות – ישיגו את האיכות המוכתבת במפרט המיוחד. יתר על כן, על הקבלן לתעד את התהליך של ב"א, באופן שהמזמין יוכל, בכל מועד שהוא להיווכח שבוצעה בקרה ומה היו תוצאותיה. שלם כך ינקוט הקבלן לפחות בכל האמור בסעיפים הבאים.

להלן ניסוח הדרישות הכלליות והעקרוניות שבהפעלת מערכת ב"א, אך בנוסף עליהן יחולו על הקבלן דרישות מפורטות שצויינו במפרט המיוחד, באורח כמותי. הקבלן שנדרש להפעיל מערכת ב"א יחוייב לעמוד בכל הדרישות, הן הכתובות להלן והן אלה שפורטו במפרט המיוחד.

00.39.00.02

הבטחת איכות

הבטחת האיכות (ה"א) היא באחריות המזמין, ומטרתה לבצע ניטור מערכת ב"א, ומעקב אחר התוצאות, וזאת באופן רצוף מתחילת הביצוע ועד למסירת הפרוייקט. הניטור מיועד לוודא את תפקודה התקין של מערכת ב"א. יחד עם מתן צו התחלת עבודה, יודיע המזמין לקבלן מיהו העובד שימלא את התפקיד של "ממונה על ה"א".

00.39.01

מינוי ממונה על ב"א

הקבלן ימנה לתפקיד ממונה על בקרת איכות מהנדס רשום, או אדריכל רשום, בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בבקרת איכות בפרוייקטי בנייה, הדומה לפרוייקט נשוא החוזה. מינוי הממונה טעום אישור המנהל מראש, לפני שהממונה על ב"א יתחיל בפעילותו. הקבלן לא יחליף את הממונה על ב"א במהלך ביצוע הפרוייקט, אלא באישורו של המנהל. הממונה על ב"א לא יהיה כפוף לגורמי הביצוע של הקבלן. הממונה על ב"א יהיה כפוף ישירות לקבלן, וידווח לו ישירות ובזמן אמת, בהתאם לדרישות הדיווח המפורטות בהמשך. הממונה יעסוק אך ורק בב"א. פעילות הממונה תהיה הן באתר, הן במפעלים המבצעים בעבור הפרוייקט והן במעבדות, הכל על פי הצורך ובצמידות ללוח הזמנים ולהתקדמות העבודות. הממונה על ב"א יפעיל את צוות ב"א, המפורט בסעיף 00.39.03 להלן, ויהיה אחראי לפעילות הצוות.

הממונה על ב"א ימלא בכל מקרה את התפקידים הבאים:
א. הכנת תכנית ב"א;

00.39.02

תפקידי

- ממונה ב"א**
- ב. הפעלת כל שלבי התכנית, בין באמצעות הצוות, או יועצים/בודקי חוץ, ובין בעזרת מעבדה ;
 - ג. עדכון התכנית במידת הצורך במהלך הביצוע, וכמסקנה מהתוצאות ;
 - ד. קבלת אישור מראש מהממונה על ה"א לכל עדכון של התכנית ;
 - ה. קשר עם גורמי חוץ – מעבדות וכד' – לצורך ייזום בדיקות, מעקב אחר ביצוען וקבלת התוצאות (תעודות מעבדה וכד') ;
 - ו. ניהול יומן ב"א, נפרד ומיוחד לב"א, שהיקפו ותדירות הרישום בו ייקבעו בתכנית ב"א כאמור בסעיף 00.39.05 להלן ;
 - ז. זימון וניהול ישיבות ב"א, של הצוות והממונה על ה"א. תדירות הישיבות תיקבע על ידי הממונים על ב"א וה"א על פי הצורך, אך לא פחות מפעמיים בחודש ;
 - ח. אחריות לקיום תיעוד (כגון סיכומי הישיבות ותעודות מעבדה) ולשמירתו, בהיקף, במדיה וכו', שייקבעו בתכנית ב"א.

00.39.03 צוות ב"א

חברי צוות ב"א יהיו בעלי מקצוע בהנדסת בניין, ובעלי ניסיון בתחום בקרת איכות בבניה, מספרם המזערי יהיה כמצוין במפרט המיוחד. במידת הצורך, ולפי דרישת הממונה על ה"א יצורפו לצוות, מעת לעת בקרי איכות בתחומים מוגדרים, לדוגמא: חשמל ותקשורת. הוספת חברים בצוות, או החלפת חב רים טעונים אישורו מראש של הממונה על ה"א. כמו-כן יציג את מקצועות היועצים/בודקי החוץ שיש בדעתו להעסיק.

00.39.04 רכיבים בפעילות ב"א

הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמחשובם

00.39.04.01

בדיקות שאושרו בתכנית לביצוע באתר יבוצעו על-ידי הצוות, או המעבדה, או בעזרת בודקים מוסמכים, כגון בדיקות מערכות חשמל, מעליות ודודים. כמו-כן יבוצעו בדיקות הנדרשות על-ידי הרשויות, כאשר הקבלן אחראי לזימון במועד, ולמעקב אחר קבלת התוצאות.

לצורך הבדיקות באתר, יחזיק הקבלן באתר את הציוד והמכשור הדרושים לכך. הציוד והמכשור יהיה תקין ומכוייל, וכמותו, לרבות העתודה, יתאימו לביצוע תכנית הבקרה. במידת הצורך, ייבדקו הציוד והמכשור לתקינותם ולהתאמתם על-ידי מעבדה שיאשר הממונה על ה"א. הקבלן יקצה באתר, באחד מהמבנים הארעיים חדר מיוחד לב"א, בו יישמרו האמצעים והמסמכים באחסנה ננעלת.

00.39.04.02 בדיקות במעבדה

ביחד עם הגשת תכנית ב"א, יציג הקבלן את ההסכם שעל-פיו התקשר עם מעבדה/מעבדות לביצוע כל הבדיקות הדרושות על-פי תכנית ב"א, הן לצורך התאמה לתקנים והן לכל מטרה אחרת. בהסכם עם המעבדה/מעבדות יצוינו הזמנים המרביים לביצוע הבדיקות ולקבלת התעודות.

00.39.05 תכנית ב"א

הקבלן יגיש לממונה ה"א לעיון, לא יאוחר מ-30 יום ממועד צו-התחלת-העבודה, תכנית ב"א, שתכלול את האמור להלן :

- א. תיאור ארגון ב"א, לרבות "עץ" הסמכויות של הצוות ;
- ב. השם וההכשרה של הממונה על ב"א ושל כל אחד מחברי הצוות ;
- ג. פירוט הבדיקות שיבוצעו על-ידי הצוות באתר – על פי לוח הזמנים של הביצוע ;
- ד. פירוט הבדיקות שיבוצעו במעבדה/מעבדות – על-פי לוח הזמנים של הביצוע לרבות סוגי הבדיקות, תדירותן וגדלי המדגמים ;
- ה. רשימת הציוד והמכשור שיהיו באתר לצורך הבדיקות, ופרטיהם ;
- ו. בדיקות שיבצע הצוות במפעלים ובבתי-מלאכה, לרבות התדירות ;
- ז. דוגמת טופס היומן המיוחד לב"א, ודוגמאות של טפסים.

למשך 30 הימים הראשונים של העבודה עשוי המזמין לאשר יישום תכנית בקרת איכות זמנית, אם תוגש על-ידי הקבלן. תכנית זו חייבת אף היא באישור מראש של הממונה על ה"א. אם המזמין יאשר יישום תכנית זמנית, יורשה הקבלן לעבוד רק בחלקי המבנה שהתכנית הזמנית מתייחסת אליהם. בכל שאר חלקי המבנה יורשה הקבלן לעבוד רק לאחר אישור התכנית במלואה.

בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות פירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות המסמך שלעיל להוראות יתר מסמכי ונספחי ההזמנה להציע הצעת מחיר/החווה, ובפרט הוראות מסמך ב' להזמנה להציע הצעת מחיר/לחווה, יפנה הקבלן בכתב למנהל מייד עם גילוי העניין בבקשה לקבלת הוראות בנושא. החלטת המנהל בעניין תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן.

00.41 הגנה על חלקי מבנה:

- 00.41.1 בנוסף על האמור בפרק 00 במפרט הכללי ובכל מקום אחר בחווה, מובהר להלן מספר הוראות מחייבות בקשר עם הגנה על חלקי מבנה.
- 00.41.2 חלקי נגרות אומן ו/או מסגרות אומן שיותקנו במבנה יוגנו ע"י הקבלן באמצעות יריעות פוליאטילן בצורה שתבטיח אותם מפני פגיעות מכאניות, לכלוך ו/או כל פגיעה אחרת.
- 00.41.3 אלומיניום - מיד עם גמר הרכבת כל אחד מפריטי האלומיניום ידאג הקבלן להגן עליו מפני פגיעות מכאניות ו/או פגיעה של סיד, טיח, צבע וכו'. הגנת פריטי האלומיניום תתבצע בתיאום ועל פי הנחיות המפקח.
- 00.41.4 ריצוף במרצפות טרצו, מדרגות וגמר מוזאיקה - הקבלן יקפיד מפני פגיעה במרצפות, המדרגות וגמר המוזאיקה. המדרגות יוגנו באמצעות לוחות עץ באופן שיבטיח אותן מפני כל פגיעה במהלך העבודה.
- 00.41.5 ריצוף וחיפוי באריחי קרמיקה - כנ"ל.
- 00.41.5 ריצוף בשיש - עם גמר עבודת הריצוף יש לנקות את פני המשטח העליון משאריות טיט ולהשאיר את השיש נקי מכל חומר זר. כל שטח ריצוף השיש יכוסה בבד יוטה ועליה תפוזר שכבת גבס אשר תגן על השיש מפני פגיעות מכאניות ואחרות. ההגנה על משטחי השיש תבוצע בתיאום עם ספק השיש ובאישור המפקח.
- 00.41.6 כלים סניטאריים - עם הרכבת הכלים הסניטאריים ידאג הקבלן להגנתם באמצעות מילוי האמבטיות והכיורים בנסורת עץ וכסויים בקרטון גלי או כל מילוי הגנה אחר המקובל על המפקח.
- 00.41.7 אין בביצוע ההגנה הנ"ל כדי לפתור את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשלמות כל חלקי המבנה המוזכרים למעלה ואלו שאינם מוזכרים.
- 00.41.8 במידה ובמהלך העבודה תוסר ההגנה מכל סיבה שהיא, ידאג הקבלן לחדשה באופן מיידי.

00.42 בדיקות מוצרים וחומרים ודמי בדיקות

- 00.42.1 על אף האמור במסמכי המכרז, דמי הבדיקות החלים על הקבלן נקבעו בשיעור של 1.00% (אחד אחוז) משכר החווה בתוספת מע"מ כחוק.
- 00.42.2 ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל ולכן ישולמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, בנוסף לאמור לס"ק א' לעיל:
1. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים לקביעת מקורות האספקה.
 2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרתיו (נחות בעבודה, חסכון וכו').
 3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החווה.
 4. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות המפורטות בחווה מדף 3210.
- 00.42.3 המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה הנדרש בסעיפי חווה מדף 3210.
- 00.42.4 תפקידי המעבדה יהיו:
- (1) בדיקות מוקדמות של טיב החומרים והמלאכות.
 - (2) בדיקות שוטפות לטיב החומרים והמלאכות.
 - (3) בדיקות לטיב המלאכה.
 - (4) בדיקת מעקות בבנין ובפיתוח.
 - (5) בדיקות שונות באתר, לפי דרישת המפקח.
 - (6) סיכום וריכוז יומן הבדיקות.
- המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח והוא רשאי להורות על היקף הבדיקות, גם אם הן מעל הנדרש בתקנים ו/או במפרטים. הקבלן אחראי על זימון נציגי המכון במועדים הנדרשים לביצוע הבדיקות. הבדיקות יבוצעו בהתאם לתכנית בדיקות שתמסר לו על ידי המפקח מעת לעת. כל ההוצאות הכרוכות בנטילת המדגמים וביצוע כל הבדיקות, בהיקף וכמות כלשהיא במשך כל תקופת הביצוע, ישולמו מדמי הבדיקות. בדיקות חוזרות יחולו

על הקבלן. על הקבלן לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצויים בגלל הנ"ל לא תובאנה בחשבון.

- 00.42.5 מכל תשלום חודשי בגין ביצוע העבודה, מ'אחוזי הקבלן הראשי ומכל תשלום אחר שאמור להיות משולם לקבלן ע"י המזמין (למעט ממענק בגין סיום מוקדם, ככל שהקבלן יהא זכאי לכך) ינוכה הסך של 1.00% בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "תשלום הקבלן בגין בדיקות"). הקבלן מביע בזה את הסכמתו הבלתי חוזרת לכך שתשלום הקבלן בגין הבדיקות ישולם מתוך התמורה המגיעה לו ולחייב חשבונו בהתאם.
- 00.42.6 בכפוף לאמור בס"ק (ב), אם יתבצעו בדיקות בסכום העולה על הסכום שהוקצב, הקבלן לא יחויב על ההפרש.
- 00.42.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן על התקשרות ישירה עם המעבדה אשר תיבחר ע"י המזמין – הכל בהתאמה לתנאים הנקובים לעיל.

00.43 חומרים פגומים ועבודה לקויה

במשך זמן מהלך העבודה יהיה רשאי המפקח להורות לקבלן להחליף תוך זמן מתאים שייקבע ע"י המפקח, את החומרים והמוצרים שאינם מתאימים לנדרש או לדוגמאות המאושרות או שהינם פגומים ולשנות ולתקן כל עבודה לקויה (לרבות הריסה, פירוק וסילוק מהמקום של עבודות שלדעת המפקח אינם ניתנים לתיקון). קביעתו של המפקח אינה ניתנה לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי.

00.44 כללי:

את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים דלעיל, יקח הקבלן בחשבון בעת הכנת הצעתו ולא תשולם לו כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחירי העבודות במכרז זה.

00.45 בדיקות מעבדה:

- המזמין ינכה מכל חשבון של הקבלן (כולל חשבוניות בגין עבודות חריגות ו/או נוספות) סכום קבוע בשיעור של 1% מהחשבון בגין הקצב קבוע לבדיקות שונות לרבות ומבלי לגרוע בדיקות אשר תתבצענה במעבדת תקינה מוסמכת ומאושרת על ידי המנהל (להלן: "דמי הבדיקות"). למען הסר ספק מובהר כי ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה במסגרת דמי הבדיקות אשר נזכרו לעיל, ולפיכך ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו בנוסף לדמי הבדיקות:
- 00.45.01 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.
- 00.45.02 הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- 00.45.03 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- 00.45.04 הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך