

פרוטוקול סיור קבלנים במכרז לבחירת קבלן לבניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה
האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל

נציגי המכללה: מר גרי סניידר- מנהל לוגיסטיקה ובינוי
גב' אורטל אלטבה- מנהלת רכש ומכרזים
מר רוני סרוסי- מנהל פרויקט חבי "קידן הנדסה"
מר אהרון בן יצחק- חבי "קידן הנדסה"
אדריכל חיים קהת- "אדריכלים מנספלד קהת בע"מ"

כללי:

עפ"י חוק חובת המכרזים המכללה יצאה למכרז לבחירת קבלן לבניית מבני מעבדות ומשרדים.
מטרת בניית המבנים הינה להגדיל ולשפר את מערך המבנים הקיים במכללה.

שטח המבנה מוערך בכ –

-NG 6384 מ"ר

-NX 3704 מ"ר

מרכז אנרגיה- 276 מ"ר

חדר מיתוג- 35 מ"ר

דברי פתיחה מנכ"ל:

המכללה איננה שייכת לאורט, ובעקבות ההפרדה הזאת, יוצאים להקמת קמפוס חדש לחלוטין,
שעתידה להימשך כ-10 שנים.

אנו מתחילים היום את השלב הראשון של הבניה ולוח הזמנים מאוד דוחק ואין אפשרות להארכת
זמן, יש לפנות את המבנים של אורט ולכן חייבים לעמוד בזמנים.

הקבלן שיזכה יהיה שותף לדרך, חשוב שהשותפות תהיה טובה.

דברי מנהל לוגיסטיקה ובינוי גרי סניידר:

נקודות חשובות- הצגת מצגת:

תקופת ביצוע העבודות – עד 20 חודשים שיימנו החל ממועד מסירת הצו והתחלת העבודות.

התחלת ביצוע עבודות כפופה לקבלת היתר כדין מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, לכן מתחילים
קודם עם הצבת כלונסאות בשטח.

על המציע להיות קבלן רשום בענף ראשי בנייה- 100, בקבוצה ג' בסיווג 5 לפחות.

יש לצרף להצעה העתק אישור רישום סיווג קבלני כנדרש.

בין השנים 2018-2022 המציע השלים לכל הפחות 2 פרויקטים של בינוי כקבלן ראשי עד לגמר מושלם. בהתאם לתנאים במצטבר המופיעים בחוברת המכרז.

לקבלן מחזור עסקי שנתי בתחום עבודות הבינוי של לפחות 32,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת מ-3 השנים 2019-2021. (יש להגיש אישור חתום ע"י רו"ח)

הקבלן ימציא לפחות שני מכתבי המלצה בהתאם למספר הפרויקטים עליהם הצהיר.

יש לשריין את 19.2.23 עבור יום ראיונות.

שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד לתאריך 22.1.23 עד השעה 14:00 לכתובת המייל:
ortal108@braude.ac.il, תשובות יפורסמו באתר בלבד.

ערבות מכרז – לשים לב לצרף ערבות בנקאית עם הסכום והתאריך הנדרש, ערבות לא תקינה עלולה לפסול את ההצעה.

יש לקרוא היטב את חוברת המכרז, לחתום על כל עמוד, ולהחתים רו"ח ועו"ד במקומות הנדרשים.

כמו כן יש לצרף את כל מסמכים הנדרשים כולל תשובות לשאלות הבהרה במידה ויהיו, ולהגיע בזמן להגיש את החומר בתיבת המכרזים, מעטפה שלא תגיע בזמן תיפסל.

כל המסמכים ותשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המכרזים של המכללה יש לעקוב ולהתעדכן.

ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה ירשם שם המכרז בלבד. בתוך המעטפה יש לשים 2 מעטפות: מעטפה אחת יהיו כל מסמכי המכרז למעט הצעת המחיר. במעטפה השנייה יש להכניס רק את הצעת המחיר.

רק מציע שיקבל לפחות 75 מתוך 100 יעבור לשלב בדיקת הצעת המחיר. ציון האיכות יקבע ע"י ניסיון (יש להגיש 2 פרויקטים לפחות בהתאם למפורט במכרז), ותק, והתרשמות הכוללת ראיון.

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז 12.2.23 עד השעה 13:30 במשרד לוגיסטיקה צמוד לבניין L.

העבודות מתבצעות בקמפוס פעיל עם סטודנטים, יכול להיות מצב שהעבודה עלולה להפריע. המכללה תנסה ככל האפשר לא לשבש את ימי העבודה ולהתאים את הלמידה לסביבת העבודה.

דברי מפקח הבנייה רונן סרוסי:

הפינוי מהמבנים של אורט מאוד נוקשה, וכתוצאה מכך גם לוח הזמנים של הבינוי מאוד נוקשה. אי עמידה בלוח לא תתקבל, יחד עם זאת לא תהיה הנחה ולו הקטנה ביותר על איכות העבודה או הדרישות. כמו כן לא יהיו פשרות על צוות העבודה בשטח, כולל ממונה בטיחות ומנהל עבודה כנדרש ומחייב במכרז.

היות וטרם התקבל היתר בניה מהעירייה, המכרז יפוצל על מנת לקצר תהליכי עבודה, תחילה תבוצע הצבת כלונסאות, ורק לאחר ההיתר עבודת הבניה תימשך. יכול להיות פער בין סיום עבודת הכלונסאות להמשך עבודת הבנייה. ה פער של עד חודשיים ייספג ע"י הקבלן, ולא תינתן תוספת זמן, העובדה תצטרך להסתיים בזמן של 20 חודשים מרגע התחלת הפרויקט. במקרה והפער יעלה כל זמן שמעבר לחודשיים יתווסף ללוח הפרויקט.

רשמה : אורטל אלטבה