לכבוד

משתתפי מכרז לבחירת קבלן לבניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה

הנדון- תשובות לשאלות הבהרה- הבהרה מס' 3

מס"ד	שאלה	תשובה
1	ערבות מכרז- בהתאם למסמכי ההזמנה, על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז על סך 1 מיליון ₪ בנוסח שבנספח ב'13. נספח ב'13 נעדר מחומרי המכרז. נודה להבהרה ושליחת הנספח בהקדם	נספח 49.1 הוא הנוסח לערבות הביצוע
2	**התייקרות סעיף 32.3 –** חרף האמור בסעיף זה, נבקש כי תמורת ההסכם תוצמד לשינויים במדד תשומות הבניה כמקובל (כפי שאף אומץ במסגרת חוזה מדף 3210 בגרסתו העדכנית מאפריל 2019)	לא מאושר. הכל ע"פ האמור בחוזה.
3	תנאי תשלום חשבונות ביניים בעיף 32- הסעיף נעדר תחימת זמנים להגשת חשבון ביניים ולבדיקתו יל ידי המפקח. הלכה למעשה, בהסתמך על הסעיף, התשלום עשוי להתבצע גם בחלוף 3 ו- 4 חודשים מביצוע העבודות. אי לכך, נבקש לתחם את המועדים כך שבכל מקרה התשלום יבוצע תוך 45 ימים מתום חודש ביצוע העבודות.	לא מאושר התשלום מבוצע בשוטף 77 ימים מתום חודש הביצוע , על הקבלן להגיש חשבון כאמור על כל נספחיו על פי האמור בחוזה עד 15 ימים מתום חודש הביצוע
4	הערכת שינויים – סעיף 23.6- נבקש כי הערכת שינויים בהתאם למחירון דקל תעשה בהנחה של 10% כמקובל ולא 20 %.	לא מאושר. הכל ע"פ האמור בחוזה.
5	הוצאת עבודה מתכולת עבודות הקבלן סעיף 4.15 – חרף האמור בסעיף זה, נבקש להבהיר כי המזמין לא יוציא עבודות מתכולת העבודה החוזית של הקבלן לטובת ביצוע על ידי קבלנים אחרים, אלא במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן שלא תוקנה לאחר מתן התראה מראש ובכתב, אלא אם התקיים דיון בין הצדדים ותנאי ההוצאה מתכולה הושגו בין הצדדים בהסכמה.	לא מאושר. הכל ע"פ האמור בחוזה.
6	ערבות בדק סעיף 49.2 – נבקש להבהיר כי ערבות הבדק תעמוד לתקופה של 24 חודשים, בתומם תשוב לקבלן , בכפוף להיעדרם של ליקויים אשר בתחום אחריות הקבלן.	לא מאושר. הכל ע"פ האמור בחוזה.

7	פיצויים מוסכמים סעיף 35- ראשית, נבקש כי גובה הפיצוי המוסכם הנקוב בסעיף זה (1%) ייחשב לכל חודש איחור ולא לכל שבוע איחור וכי איחור הנמוך מחודש יחושב באופן יחסי. שנית, נבקש לקבוע כי איחור בר פיצוי הינו איחור הנגרם בנסיבות הנעוצות בקבלן או במי מטעמו.	לא מאושר. הכל ע"פ האמור בחוזה.
8	דמי בדיקות- סעיפים 00.42-00.45 בנספח י"ד התנאים המיוחדים- נבקש כי חלף ניכוי בגובה 1% בגין דמי בדיקות, תנוכה העלות בפועל, לפי הנמוך עד לגובה מקסימלי של 1%.	לא מאושר. הכל ע"פ האמור בחוזה.
9	התמשכות ביצוע מטעמים הנעוצים במזמין- נבקש לקבוע כי במקרים של עיכוב והתמשכות מטעמים שאינם נעוצים בקבלן או במי מטעמו, יהא הקבלן זכאי להחזר הוצאותיו בתקופת העיכוב	לא מאושר. הכל ע"פ האמור בחוזה.
10	דלת הדף לממדי"ם בכתב הכמויות בפרק 09 עבודות מסגרות לא קיים סעיף לדלת ממ"ד. כך גם ברשימת הדלתות לא קיימת דלת כזאת. נבקש לעדכן את כתב הכמויות.	ראה סעיף במפרט הטכני 06.1.1. סעיף 06.1.02, סעיף 06.01- סעיף בכתב הכמויות למשוך מכתב הכמויות הגדול סעיף NX מבנה '06.03.010 כמות 3 יח סעיף NGמבנה '06.05.050 כמות 2 יח סעיף NGמבנה '06.05.300 כמות 3 יח
11	מה סוג שיש הגרניט במדרגות לא מצוין בשום תכנית או מפרט. לא ניתן יהיה לתמחר את הסעיפים הנוגעים לשיש.	מחיר יסוד 140 ש"/ למטר
12	הבהרה מטעם המכללה	:יתכן קידוח כולנסאות משולב באזורי מילוי - מכונת מיקרופייל ומכונה סיבובית לקידוח. יש לקחת זאת בחשבון במחיר היחידה של הקידוח לא תשולם תוספת בגין שילוב מכונות כאמור לעיל

בב ר כ ה,

אורטל אלטבה
מנהלת רכש ומכרזים