

כנס קבלנים

מכרז פ' 05/2022

מכרז פומבי דו-שלבי

לבחירת קבלן לבניית מעבדות
ומשרדים בקמפוס המכללה האקדמית
להנדסה בראודה כרמיאל



יועצים מקצועיים שמלווים את הפרויקט:

❖ פיקוח

❖ "קידן ניהול פרויקטים בע"מ"

❖ אדריכלות

❖ "אדריכלים מנספלד קהת בע"מ"



מיקום אתר העבודה:



❖ מטרת בניית המבנים הינה להגדיל ולשפר את מערך המבנים הקיים במכללה, הכול ע"פ המסמכים והתוכניות המצורפים למכרז.

שטח המבנה מוערך בכ -	
6384 מ"ר	-NG
3704 מ"ר	-NX
276 מ"ר	מרכז אנרגיה-
35 מ"ר	חדר מיתוג-

❖ תקופת ביצוע העבודות - עד 20 חודשים שיימנו החל ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות. מובהר כי התחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת היתר/ים כדין מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה בכרמיאל. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי המכללה בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודות בנסיבות אלו.



רשאים להשתתף נקודות עיקריות בלבד (תנאי סף המפורטים בהתאם לרשום בחוברת המכרז)

- ❖ המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל
- ❖ המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין, כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, והמציע צירפם להצעתו.
- ❖ המציע הינו קבלן רשום בענף ראשי בניה - 100, בקבוצה ג', בסיווג 5 לפחות, אשר במועד האחרון להגשת ההצעות הנו תקף. **הקבלן יצרף להצעתו העתק אישור רישום סיווג קבלני כנדרש, תקף וחתום ע"י רשם הקבלנים.**
- ❖ המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.



רשאים להשתתף נקודות עיקריות בלבד (תנאי סף המפורטים בהתאם לרשום בחוברת המכרז)

- ❖ בין השנים 2018-2022 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע השלים לכל הפחות פרויקטים של בינוי כקבלן ראשי עד לגמר מושלם. העונים על התנאים הבאים במצטבר:
- ❖ הפרויקטים הינם לבניית מבנים בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (כל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 30,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט, למטרת אחד מאלה:
- ❖ • למוסד להשכלה גבוהה
- ❖ • מבני משרדים
- ❖ • כיתות לימוד
- ❖ • לבתי ספר
- ❖ • למעונות
- ❖ • מעבדות
- ❖ • לבתי חולים
- ❖ • בתי אבות

לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את נספח ח' כשהוא מלא וחתום בפני עו"ד.



רשאים להשתתף נקודות עיקריות בלבד (תנאי סף המפורטים בהתאם לרשום בחוברת המכרז)

- ❖ לקבלן מחזור עסקי שנתי בתחום עבודות הבינוי של לפחות 32,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת מ-3 השנים 2019-2021. הקבלן ימציא אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז, להוכחת אמיתות נתונים אלה.
- ❖ הקבלן ימציא לפחות **שני מכתבי המלצה** בהתאם למספר הפרויקטים עליהם הצהיר, שהם מולאו ונחתמו מטעם מזמיני העבודות, לרבות שמות, תפקיד ומספרי טלפון של אנשי קשר אצל הממליצים כאמור.



ביחס למכתבים אלה יחולו הכללים הבאים:

א. המכתבים יהיו חתומים על ידי גורם מוסמך מטעם הממליץ. לעניין זה מובהר כי גורם מוסמך יכול להיות אלה:

1. מנהל החברה / מנהל התחום בחברה, בחברה שהנה יזמית / מזמינת העבודות נשוא ההמלצה מן המציע ובלבד שלא מתקיימים קשרי שליטה ו/או בעלות ו/או יחסי קרבה מהותיים אחרים בין הממליץ והמומלץ

2. מנהל הפרויקט מטעם המזמין כאמור כמו בסעיף 1 לעיל, ובלבד שלא מתקיימים קשרי שליטה ו/או בעלות ו/או יחסי קרבה מהותיים אחרים בין הממליץ למומלץ

ב. בכל מכתב יצוין מספר הטלפון של אחד מחותמי המסמך שאליו יהיה רשאי המזמין לפנות כדי לברר את נכונות פרטי ההמלצה ו/או את טיבה. המזמין רשאי, אך לא חייב לפנות לממליץ החתום על המכתב כאמור ו/או לכל אדם אחר ו/או נוסף הנוגע לפרויקט נשוא המכתב.



דגשים חשובים להגשת המכרז:

ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה ללא ציון פרטי מציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה ירשם שם המכרז בלבד.

המכרז הינו דו-שלבי, המורכב משלב מתן ציון האיכות ושלב בדיקת הצעת המחיר. לכן, יש לכלול במעטפה אחת גדולה שתי מעטפות, אחת לכל שלב:

❖ במעטפה האחת יהיו כל מסמכי המכרז למעט הצעת המחיר (נספח ה' - הצעה כספית). עליה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד בנוסף יצוין "מסמכי מכרז, לא כולל הצעת מחיר". (אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות למחיר)

❖ במעטפה שנייה- יש להכניס רק את הצעת המחיר בה יש להציע מחיר בהתאם להוראות נספח ה'. על מעטפה זו יצוין שם המכרז ומספרו בנוסף יצוין "הצעת מחיר"



השלבים לבחירת ההצעה הזוכה:

שלב ראשון: ועדת המכרזים תבדוק את ההצעות ועמידתן בתנאי הסף.

שלב שני: ציון איכות - על המציעים לקבל 75 לפחות מתוך 100 על מנת לעבור לשלב בדיקת הצעת המחיר. (פירוט הדרישות בהמשך)

שלב שלישי: קביעת ציון המחיר. כל המציעים אשר קיבלו בשלב ניקוד האיכות את הציון המינימאלי הנדרש (75), יועברו לשלב קביעת ציון המחיר.

בשלב זה תיבדק ההצעה הכספית של המציעים.



רכיב	אופן בדיקה	ניקוד/ניקוד מרבי
ניסיון המציע בביצוע עבודות בינוי כקבלן ראשי. כפי שמפורט בסעיף 10.6 במכרז. <u>יש להגיש 2 פרויקטים לכל הפחות</u>	על פי נספח ח' - יש למלא בנפרד טבלה עבור כל פרויקט, ל-2 פרויקטים + פרופיל שמיעת המציע+ בחינת המלצות שיצורפו בנפרד בגין כל פרויקט מהגורם המזמין. במסגרת רכיב זה יבדקו בין השאר: איכות ביצוע העבודות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות ומענה לצרכים מיוחדים ושינויים בעבודות, עמידה בתקציב מוגדר ושביעות רצון הלקוחות.	<u>ניקוד מרבי - 40 נקודות.</u> עבור כל פרויקט יקבל המציע ניקוד של עד 20 נקודות בהתאם להתרשמות הוועדה המקצועית, ולא יותר מ- 40 נקודות בגין רכיב זה.
ותק המציע (ברצף) בביצוע עבודות בינוי	על פי הצהרת הקבלן במסגרת נספח ח' למסמכי המכרז וכן פרופיל המציע.	ניקוד מרבי - 20 נקודות. 5 נקודות לכל שנה מעל ל-5 שנים רצופות, ולא יותר מ-20 נקודות מהציון הכללי
התרשמות מהמציע	על פי התרשמות הוועדה המקצועית . <u>ועל פי ראיון</u> שייערך בפני הוועדה עם - התרשמות מהרמה המקצועית של המציע לרבות ניסיונו בפרויקטים נשוא המכרז, התרשמות מהמצגת והנתונים שהוצגו, התרשמות מיכולתו של המציע להיות זמין למתן השירותים נשוא המכרז, התרשמות אישית מיכולתו של המציע והתאמתו למתן השירותים נשוא המכרז. במסגרת הראיון נדרש המציע להציג <u>מצגת</u> על לקוח אחד שלו שעבורו הוא ביצע אחד משני הפרויקטים של עבודות בינוי שהוצגו ע"י המציע במסגרת הוכחת עמידתו בתנאי הסף.	ניקוד מרבי- 40 נקודות



דגשים חשובים:

❖ יש לקרוא את חוברת המכרז וכל מסמך המצורף אליו בעיון רב, יש לחתום על כל עמוד ולהחתים עו"ד במקומות הנדרשים

❖ יש לשריין את 19/2/2023 עבור יום ראיונות

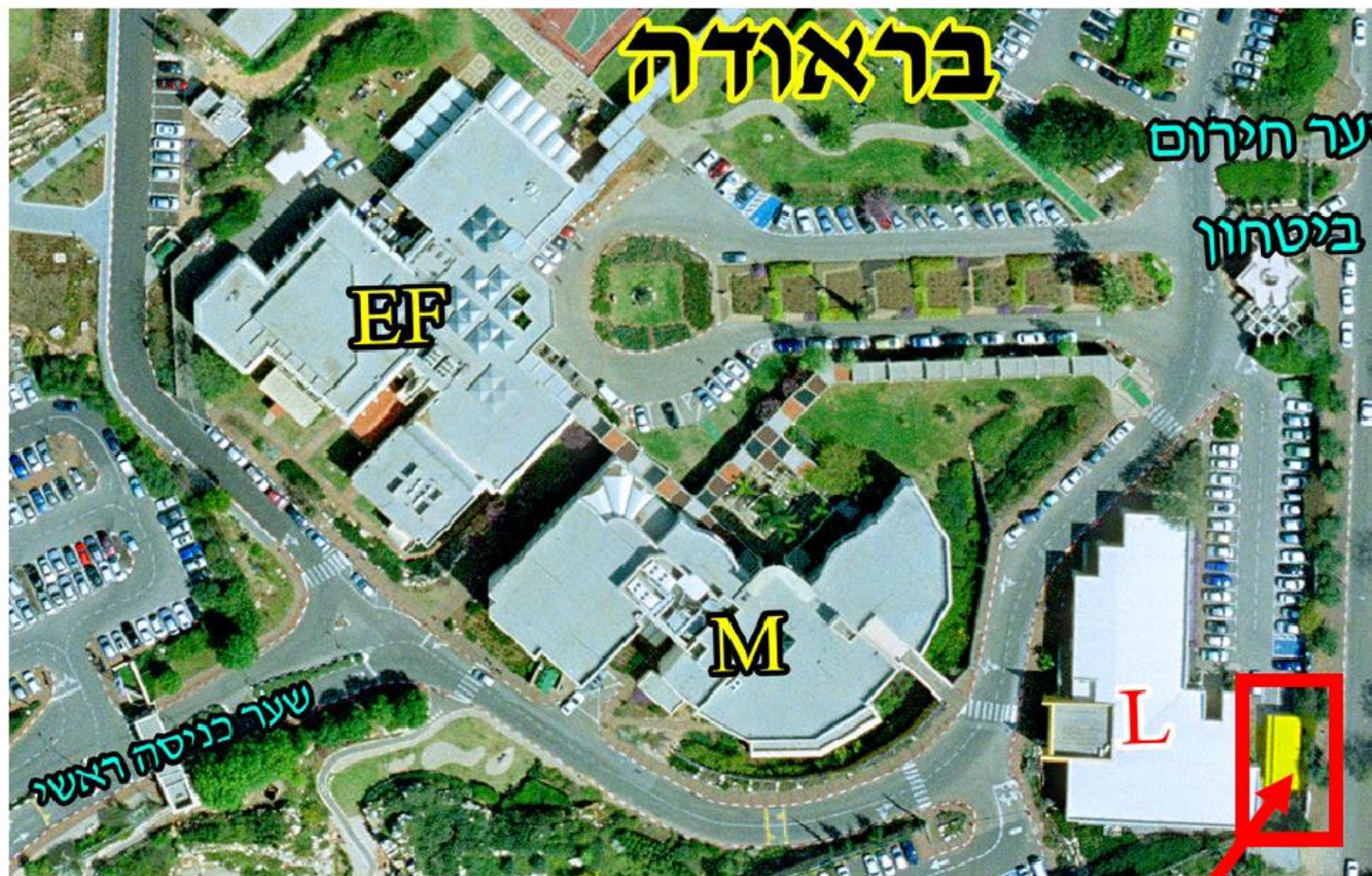
❖ ערבות בנקאית בסך 1,000,000 ₪ עד לתאריך 12.6.2023 בדיוק!!!

❖ שאלות הבהרה ניתן לשלוח אך ורק למייל ortal108@braude.ac.il עד לתאריך 22.1.23 עד השעה 14:00. מענה לשאלות יפורסם באתר המכרזים, חלה חובה לעקוב אחר הפרסום באתר.

❖ מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז 12.2.23 עד השעה 13:30 במשרד לוגיסטיקה צמוד לבניין L



הגשת מכרזים



משרדי לוגיסטיקה

