

**המכללה האקדמית להנדסה**  
**בראודה בכרמייאל (ע"ר)**  
**מרכז פומבי דו - שלבי**

לבחירה קובלן ממונה עבודות לבנייה והתקנה של  
מעליות לצורך בניית מבני מעבדות ומשרדים  
בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה בראודה  
בכרמייאל

**מרכז מס' פ' 01/2024**

## תוכן עניינים

### **עמוד**

3	..... <b>מבוא</b>
5	..... <b>נספח א' תנאי ניהול המכרז</b>
20	..... <b>נספח ב' – ההוראות ונקודות החשיבות</b>
84	..... <b>נספח ג' – הודיעת זכייה בהתאם לסעיף 23</b>
85	..... <b>נספח ד' – הצעה להספקת טובין / שירותים</b>
91	..... <b>נספח ה' – הצעה כספית</b>
93	..... <b>נספח ו' – פירוט פרויקטים לצורך ניקוז האיכות</b>
96	..... <b>נספח ז' – מפרט מיוחד</b>
97	..... <b>נספח ח' – המפרט הכללי</b>
98	..... <b>נספח ט' – אישור רואי'ח בדבר תנאים סוציאליים</b>
99	..... <b>נספח י' – בטיחות בעבודה</b>
103	..... <b>נספח י' – בטיחות לעבודות חפירה</b>
104	..... <b>נספח י"א – רשימת התוכניות –</b>
	<b>נספח י"ב – דוח הקרקע – בוטל</b>
105	..... <b>נספח י"ג – בתבי כמויות</b>
106	..... <b>נספח י"ד – תנאים מיוחדים</b>

## מבוא

המכללה האקדמית להנדסה בראודה בכרמייאל (להלן – "עורץ המכרז" / "המזמין") עורכת מכרז לבחירת קובלן ממונה לביצוע עבודות לבנייה והתקנה של מעליות לצורך לבניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה בראודה בכרמייאל (להלן – "השירותים").

הקובלן ממונה ישמש קבולן משנה של הקובלן הראשי שנבחר על ידי המכללה לצורך ביצוע עבודות הבניה בקמפוס המכללה.

במסגרת זו, יידרש הקובלן ממונה לחתום על חוזה משולש, המצורף כנספח 51 להסכם המכ"ב, המגדיר את יחסיו המשפטיים, חובותיו וזכויותיו, מול הקובלן הראשי והמזמין.

שטח המבנים (NX, NG, מרכז אנרגיה) על פי המתכוון בפרויקט.

**תקופת ביצוע העבודות** – עד 12 חודשים שיימנו ממועד מסירת הצו להתחלה העבודות. מובהר כי התחלה ביצוע העבודות כפופה לקבלת כל ההיתר/ים כדין מאות הוועדה המקומית לתכנון ובניה בכרמייאל. הקובלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישة כלפי המכללה, לרבות כל דרישת לפיצוי כספי מכל סוג שהוא, בגין עיכוב בהוצאת צו התחלה עבודות בנסיבות אלו, וזאת מבליל גרווע מיתר הוראות המכרז וההסכם. התחשרות לביצוע השירותים הינה בשיטת – עבודות למדידה כמפורט בהסכם נספח ב'.

מסמך זה, על נספחיו, כולל הוראות ותנאים, החלים על אופן הגשת ההצעות למזמין, תנאי סף להגשת הצעות, ניהול המכרז, בחירת ההצעה, תנאי התחשרות עם הזוכה וביצוע הליך התחשרות על ידי המזמין.

**נספח א'** (עמודים 17-5) למסמכיו המכרז מכיל את **תנאי ניהול המכרז הכלליים** החלים על המכרז, משלב פרסוםו, דרך הגשת ההצעות ועד לבחירת ההצעה הזוכה.

**נספח ב'** (עמודים 18-81) למסמכיו המכרז מכיל את **התנאים החוזיים** שיחולו על התחשרות שתיווצר בין עורך המכרז לבין הקובלן הזוכה שהצעתו תיבחר.

**נספח ד'** (עמודים 83-87) ונספח ה' (עמודים 89-90) כוללים את **טופסי ההצעה** שעל מציע למלא חלק מהצעתו ואשר אותו על המציע להגיש, ביחד עם כל מסמכיו המכרז החתוםים.

את **נספח ה' ההצעה הכספית** – יש להגיש בשני העתקים חתוםים בתוספת הדיסק און קי במעטפה נפרדת.

**יש להגיש את ההצעה במקביל להגשה הפיזית גם באמצעות תוכנת הבנארית.**

**נספח ז'** (עמוד 94) המפרט המיזח המגדיר את התנאים המקצועיים והטכניים של המכרז וכן את סל המוצריים.

בנוסף, כוללים מסמכי המכרז את הנספחים השונים.

**נא קראו מסמך זה, וכל מסמך נוסף המצורף אליו, בעיון.**

לבירור פרטים נוספים יש לפנות לאיש הקשר המפורט בסעיף ההגדרות בנספח א', בדרך הקבועה במסמכי המכרז.

האמור בדף הסבר זה לעיל נועד להוות רקע כללי וראשוני בלבד ואין באמור בו כדי לסתור ו/או לגרוע מהוראות מסמכי המכרז. ככל מקרה של סתייה ו/או אי התאמאה בין האמור לעיל בפרק מבוא זה לבין הוראות מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז. **נא קראו בקפידה.**

### **פרטי המציג**

	<b>שם המציג</b>	א.
	<b>מס' זיהוי</b>	ב.
	<b>תאריך הקמת העסק/ החברה</b>	ג.
	<b>שמות בעלי העסק/ חברה/ בעלי המניות</b>	ד.
	<b>שם המנכ"ל</b>	ה.
	<b>מען המציג</b>	ו.
	<b>טלפונים</b>	ז.
	<b>פקסימיליה</b>	ח.
	<b>דו"ל</b>	ט.

- נספח א' -

**תנאי ניהול המכרז – כלל**

1. **מועדים** - להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז (כפוף להוראות המכרז) :

הפעילות	התאריכים	
פרסום המודעה בעיתונות ובאתר האינטרנט של המזמין	18.1.24	1.1
תאריך אחרון לביצוע רישום מוקדם	29.1.24 בשעה 8:00	1.2
מועד סיור הקבלנים, כאמור בסעיף 4	29.1.24 בשעה 10:00	1.3
מועד آخرון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים.	עד השעה 8.2.24 9:00	1.4
המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, אשר יפורסם באתר האינטרנט של המזמין.	13.2.24	1.5
המועד <u>ראשון</u> להגשת הצעות לטיבת המכרזים	14.2.24	1.6
המועד <u>שני</u> להגשת ההצעות לטיבת המכרזים	עד השעה 19.2.24 10:30	1.7
תוקף ההצעה	19.5.24	1.8

במקרה של סתירה בין המועדים הנקבעים בטבלה שלעיל לבין מועדים המצוינים במסמכי המכרז, יגלו המועדים הנקבעים בטבלה. בכל מקרה של שינוי אלו מן המועדים הנקבעים בטבלה דלעיל, תפורס על כך הודעה מתאימה. הודעה על דחיתת המועד להגשת ההצעות תיעשה לפי סעיף 5.10.

2. **הגדרות**

במסמכי המכרז, כהגדרתם בס"ק 2.5 להלן יחולו ההגדרות הבאות:

- 2.1. **"המזמין" / "עורך המכרז" / "המכללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמיאל"** - המכללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמיאל.
- 2.2. **"מציע" או "מציעים"** - מי שהגיש הצעה למזמין במסגרת המכרז.
- 2.3. **"המכרז" / "שם המכרז"** - מכרז פומבי מס' 01/2024 לבחירת קבלן מМОנה לביצוע עבודות לבנייה והתקנה של מעליות לצורך לבניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה ברואדה כרמיאל

2.4. **העובדות** – המוצרים ו/או השירותים ו/או העבודות המפורטים במסמכי המכרז לרבות במפרט המינוח נספח ט' להלן.

2.5. **"מסמכים המכרז"** – כל המסמכים המפורטים להלן:

2.5.1. מסמך זה – "**תנאי ניהול המכרז כללית**" – מסומן באות א'.

2.5.2. מסמך "**הסכם**" מצ"ב ומסומן באות ב'.

2.5.3. **נספחי ההסכם**:

נספח 4.19: **התחייבות לשימורת סודיות**.

נספח שגיאה! מקור ההפנייה לא נמצא: **בוטל**

נספח 12.1: **צו התחלה עבודה.**

נספח 23.6: **תעודת השלהמה.**

נספח 24.1: **בדיקה ואחריות.**

נספח 24.6: **תעודת סיום.**

נספח 26.2: **הוראות פקודות הבטיחות.**

נספח 26.3: **נווהל אמצעיים לעבודה בחום ולמניעת אש.**

נספח 29.10: **הצהרת הקבלן על יתרור על תביעות.**

נספח 35.2: **כתב התחייבות קבלני משנה.**

נספח 35.5: **ויתור על זכויות עיבובן.**

נספח 41.13: **כתב שיפוי.**

נספח 46.1: **נוסח ערביות לביצוע ההסכם.**

נספח 46.2: **נוסח ערבות בדק.**

נספחים 47.6 א' ו- 47.6 ב': **אישור ערכית ביטוח.**

נספח 51: **הסכם משולש בין המזמין, הקבלן הממונה על פי מכרז זה והקבלן הראשי.**

2.5.4. מסמך "**נוסח הודעה על זכייה**" מצ"ב ומסומן באות ג'.

2.5.5. מסמך "**הצעה להספקת שירותים/ טובין/ עבודה**" מצ"ב ומסומן באות ד'.

2.5.6. מסמך "**הצעה כספית**" מצ"ב ומסומן באות ה'.

2.5.7. מסמך "**פירוט פרויקטים לצורך ניקוד איכות**" מצ"ב ומסומן באות ו'.

2.5.8. מסמך "**מפורט מיזח**" מצ"ב ומסומן באות ז'.

2.5.9. מסמך "**המפורט הכללי**" מצ"ב ומסומן באות ח'.

2.5.10. מסמך "**אישור רוחן בדבר תשלומיים סוציאליים**" מצ"ב ומסומן באות ט'.

2.5.11. מסמך "**ביטחון העבודה**" מצ"ב ומסומן באות י'.

2.5.12. מסמך "**רשימת תוכניות**" מצ"ב ומסומן באות י"א.

2.5.13. מסמך "**כתב במוiot**" מצ"ב ומסומן באות י"ג. מסמך "**תנאים מיוחדים**" מצ"ב ומסומן באות י"ד.

2.6. **"ספק" / "זוכה" / "קבלן"** – מציע שקיבל הודעה על זכייה (נספח ג') במכרז זה או בחלקו.

2.7. **"ה חוזה" או "התפקידים"** – החוזה שנכרת בין הקבלן לבין המזמין, בהתאם למסמכים המכרז, עם מתן הודעה זכייה, נספח ג', מאת המזמין ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.

- .2.8. **"הזמנה" או "ההזמנה"** - מסמך ההזמנה, שיווציה המומלץ לקבול, אם וככל שיוציה על פי שיקול דעתו, ואשר ביחס אליו יחולו הוראות סעיפים 24–26 להלן.
- .2.9. **"איש הקשר"**
- גב' אורטל דניו –אלטבה, מנהלת רכש ומכרזים - [ortal108@braude.ac.il](mailto:ortal108@braude.ac.il), טלפון לבירורים: 04-9901937/9086495-04.
- איש הקשר הננו **הגורם היחיד** עמו יהיו המעניינים להשתתף במכרז ו/או המכיעים בקשר בעניינים הנוגעים להליך המכרז ממועד פרסוםו ועד לכינסת החוזה לתוקף. איש הקשר הננו הגורם היחיד המומלץ מטעם המזמין ליתן, בכתב, ואך ורק בכתב, פרטים ו/או נתונים בקשר עם הליך המכרז.
- .2.10. **"ערבות להבטחת ההצעה"** - להבטחת קיом התchiיביותו של המציע לקיום תנאי המכרז בדיעקות ובשלמות ולהבטחת רצינותו של המציע ושיפוי המזמין ימסור המציע לידי המזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית ע"פ נוסח הערכות בספק ב'13 למסמכיו המכraz בסך 300,000 ₪ (במיללים: שלוש מאות אלף שקלים), הכל בהתאם להוראות סעיף 11 להלן.
- .2.11. **"ערבות ביצוע"** - להבטחת קיומ התchiיביותו של המציע לביצוע הפרוייקט לשביעות רצון המכללה ימסור המציע לידי המזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית ע"פ נוסח הערכות בספק ב'13 למסמכיו המכraz בסך 5% מסכום הצעתו במסגרת מכraz זה.
- .2.12. **"הודעת זכיה ותקופותה"** – הودעה כאמור בסעיף 24 להלן. משך זמן ההתארגנות לקבלן שקיבל הודעת זכיה, יהיה זכאי לו עד תחילת ביצוע העבודות נשוא מכraz זה, יהיה כאמור בהודעה על הזכיה. מובהר כי פרק הזמן שייהי נקוב בהודעה לא יהיה ארוך מ 7 ימים מיום קבלת צו התחלה העבודה.
- .2.13. יובהר כי עד למועד חתימת המכללה על הפסכם לאחר המצאת אישורי הביטוח וערבות הביצוע שבמסמכיו המכraz, לא ישתכלל הפסכם בין הצדדים. זאת, אף אם נסירה הודעת זכיה למשיע, ואף אם החל המשיע ביצוע חלקו של הפסכם. במקרה כאמור, רשאית המכללה להודיע על ביטול המכraz מבלי שתהיה חייבות בכל פיצוי למשיע.
- .3. **מסמכיו המכraz**
- .3.1. מסמכיו המכraz ניתנים לצפייה באתר האינטרנט של המזמין שכותבותו יחיד או תאגיד המעניינים להגיש הצעתם במכרז ידפיסו את חוברת המכraz שפורסמה **ובכל הנسفחות לה המופיעים באתר האינטרנט**. משיע אשר החליט להגיש הצעתו מתחייב להציג بصورة נאותה ולכרוך את חוברת המכraz ונسفחה.
- .3.2. יחיד או תאגיד אשר השתתפו בסיוור הקובלנים שנערך לפי סעיף 4 והמעוניינים להשתתף במכraz, יפנו לאיש הקשר לקבלת קבצי הבנארית המהווים את כתוב הנסיבות.
- .3.3. למצעים אשר השתתפו בסיוור הקובלנים ישלו התכניות בדו"ר אלקטרוני, יחיד או תאגיד השוקלים להשתתף במכraz ידפיסו את התכניות ויגשו עותק חתום של כל התכניות שנשלחו אליהם יחד עם חוברת המכraz.
- .4. **סיוור קובלנים ורישום מוקדם בתנאי מוקדם להשתתפות** – השתתפות בכל סיוור הקובלנים הינה חובה על כל מי שמעוניין להגיש הצעה ומהוות תנאי להגשת ההצעה. **השתתפות בסיוור קובלנים הנה בבחינת תנאי סוף. הצעתו של מצע שלא השתתף בסיוור קובלנים לא טובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.**

למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעלפה, לרבות, אך לא רק,  
במסגרת סיור הקבלניים, כדי לשנות את תנאי המכרז. רצתה עורך המכרז לרבות, אך לא רק, במסגרת  
סיור הקבלניים או בעקבותיו לשנות, לתקן, להוסף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב,  
בהתודעה מפורשת שימסור למשתתפי ה선거 ו/או יפרסם באתר האינטרנט, על פי שיקול דעתנו.

**ככל מציע פוטנציאלי השוקל את השתתפותו במכרז, חייב להירשם ברישום מוקדם עד לתאריך 29.1.24 עד השעה 00:08, באמצעות הקישור המצורף. רישום מוקדם הוא תנאי להשתתפות בסיוור הקבלניים.**

<https://w3.braude.ac.il/tenders>

5. עדכוניים, שינויים, שאלות הבהרה ומנתן תשובה לשאלות הבהרה -

- 5.1. שאלות הבהרה יש להפנות אך ורק לאיש הקשר, ולא לכל גורם אחר אצל עורך המכרז וזאת עד למועד הנקוב בטבלת המועדים. למען הסר ספק מובהר כי חיל איסור מוחלט על מציעים פוטנציאליים ו/או על מציעים לפנות אל כל גורם אחר ו/או נוסף אצל עורך המכרז, בקשר עם המכרז, למעט איש הקשר.
- 5.2. שאלות הבהרה יופנו אך ורק בכתב באמצעות הדוא"ל בלבד. איש הקשר יאשר בדוא"ל חוזר את דבר קבלת הודעה הדוא"ל. באחריות המציע לוודא קבלת אישור כאמור ובקרה שאישור כאמור לא ניתן בתחום 24 שעות, יפעל המציע לקבל אישור טלפוני ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. שאלות מציעים שדבר קבלתם לא אושר עד למועד המפורט בסעיף 1, לא יענו.
- 5.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון, פקס וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יציין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתיחסת. רק מציע שהשתתף בסיוור הקבלניים כמפורט בסעיף 4 רשאי להפנות שאלות לאיש הקשר.
- 5.4. תשובה עורך המכרז לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהם (להלן – "תשובה") וכן **הבהרות, עדכוניים, תיקונים ושינויים במכרז** (להלן – "עדכוניים"), יופצו, עד המועד הנקוב בסעיף 1.5 לטבלת המועדים, אך ורק בקבצי הבהרות באתר האינטרנט (המכרזים) של המזמין תחת **הכותרת "מענה לשאלות הבהרה" ויהו חלק ממשמכי המכרז אותו יש להגיש, בשיטת חתוםים, ביחד עם כל ממשמי המכרז הנוספים.** המזמין יהיה רשאי לפרסם את העדכוניים ו/או התשובות, בסבב אחד או במספר סבבים, הכל על פי שיקול דעתו.
- באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכוניים.**
- 5.5. על אף האמור לעיל, יהיה המזמין, באמצאות איש הקשר, למסור תשובה ו/או עדכוניים למציעים פוטנציאליים שהשתתפו בסיוור הקבלניים גם במסירה אישית – באמצעות פקס, דוא"ל או דואר רשמי, ובabad שהתשובות לכל שאלות הבהרה שהוגנו אליו ו/או העדכוניים יופצו לכל המציעים הפוטנציאליים והכל מבלי לגרוע מההוראות סעיף 5.7 להלן.
- 5.6. למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשבות, פרטיים, מידע, או נתוניים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם ולא יחייבו את המזמין בשום מקרה. רק תשבות ועדכוניים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט שלו ו/או שנמסרו בכתב כשהן חתוםות על ידי איש הקשר באופן אישי למציעים,

- מחייבות את המזמין. רצה המזמין לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה מפורשת שימסור למשתתפים.
- .5.7. **יודגש שוב - באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכוניות בתקופה שעד המועד כאמור בסעיף 1.5.**
- .5.8. **נוסח התשובות ונוסח העדכוניות, ככל שיהיו, הוא הנוסח המקורי ומהוות חלק בלתי נפרד מהמכרז. במסגרת הגשת הצעה יחתמו המציעים על **תדףSI תשבות** ו**תדףSI עדכוניות**, כפי שיישלח אליהם ו/או כפי שפורסם באתר האינטרנט של עורך המכרז, ויגישו אותן יחד עם הצעתם למכרז.**
- המען והמועד להגשת הצעות –**
- על המציעים להגיש את ההצעותיהם לתיבת המכרזים המוצוויה בתיבת המכרזים המוצוויה במשרד הרשות הממונה בצווג לבניין 7 בקמפוס המכלה. את ההצעות יש לששלל לתיבת המכרזים לא לפני המועד הנקבע בסעיף 1.7 לעיל ולא אחר מן המועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת המועדים. ההצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מלול סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקבעים לעיל, לא תובנה לדיוון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה.
- עורך המכרז לא ידוע בהצעה שהוגשה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.**
- .5.10. **דוחית המועד להגשת הצעות –** עורך המכרז יהיה רשאי לדוחות את המועד שנקבע להגשת ההצעות, ובלבד שפרסם הודעה על כך עד לא יותר מאשר 24 שעות לפני המועד הראשון להגשת ההצעות.
- אופן הגשת הצעה –**
- .5.11.1. **ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה טgorה בלבד, ללא ציון פרטיה המציע או כל סימן זיהוי**
- חייבוני אחר. על המעטפה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד.** לתשומת לב המציעים – בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעطפות של מכרזים נוספים, לפיכך ארי רישום שם המכרז המלא על גבי המעטפה עלול להביא לאי הצגתה לפני ועדת המכרזים ולאי שיקילתה.
- .5.11.2. **המכרז הינו דו-שלבי, המורכב משלב מתן ציון האיכות ושלב בדיקת הצעת המחיר. לבן:**
- יש לכלול במעטפה אחת גודלה שתני מעטפות – אחת לכל שלב :**
- בעטפה האחת יהיו כל מסמכיו המכרז **למעט הצעת המחיר** (נספח ה' – הצעה**
- כספיות**: עותק מודפס, שלם ומלא של כל חברה המכרז כרוכה על כל נספחיה ומסמכיה, לרבות תדפיסי תשובות בהברה ותדפיסי עדכוניות כפי שיפורסמו באתר האינטרנט ו/או שיישלוו אל המציעים ע"י עורך המכרז, וכל מסמך אחר שעל פי מסמכיו המכרז על המציע להגיש, **אשר על כל המסמכים יש לחתום בכל עמוד**. על גבי ההצעה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובנוסף יצוין: "מסמכיו המכרז, לא כולל ההצעה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובנוסף יצוין: "מסמכיו המכרז, לא כולל ההצעה."
- אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות למחיר.**
- لتשומת לב המציעים –** עורך המכרז עשוי לפרט בטופס הגשת ההצעה את המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כדי להקל על המציע. אין בפróטו האמור כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית והמלאה לוודא כי כל המסמכים הנלוויים הנדרשים ואשר מפורטים במסמכיו המכרז צורפו על ידו, בין אם צוינו על ידי עורך המכרז בטופס ההצעה ובין אם לאו.
- בעטפה השנייה יש להכניס רק את הצעת המחיר (נספח ה' – הצעה כספית)** בה יש להציג מחיר בהתאם להוראות נספח ה'. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו

**ובנוסף יצון: "הצעת מחיר".** מעטפה שנייה זו תיפתח רק לאחר השלמה בדיקת ההצעה בשלב הראשון.

יובהר כי בכל מקרה בו תהיה סטירה בין מחירי כתוב הכספיות כפי שהוגשה בבינארית ובין מחירי כתוב הכספיות בעותק הקשיח – מחירי כתוב הכספיות בעותק הקשיח יגברו ויחייבו את המחיר.

5.11.3. המחיר חייב להגיש את הצעתו לגבי כל הסעיפים המבוקשים, **סעיף בכתב הכספיות שלא מולא המחיר ביחס אליו, מחירו ייחסב כולל חלק מסיכום המחייבים בכתב הכספיות** (במחיר "0 ל" ) **ויחייב את המחיר.**

5.11.4. על המחיר לנוקב במסגרת הצעתו במחיר יחידה זהים ביחס לסעיפים זהים. מחיר שיעיר מחירים שונים לסעיפים זהים – רשאי המזמין לחשב את התמורה על-פי מחיר היחידה הנמוק מביניהם ביחס לכל אחד מהסעיפים.

5.11.5. ההצעה תוגש על גבי מסמך ההצעה המציג בלבד (נספח ד'). הצעת המחיר תוגש על-גביו מסמך הצעת המחיר (נספח ח'). **מסמך ההצעה וכל אחד מנשפחים וההצעה המחיר חייבים להיות חתוםים כולם בכלל עמוד ועמו על ידי מושחה החתימה של המחיר.**

5.11.6. על המחיר למלא את מסמך ההצעה בכתב ברור או בהדפסה. מחייקות, שינויים או הוספות עשויים להביא לפסילת ההצעה.

5.11.7. המחיר יודיע לעורך המכרז  **בכתב** על כל סטירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו על ידו במסמכי ההצעה וזאת עד למועד האחרון להציג שאלות הבהרה, הוראות סעיף 5.2 לעיל יחולו גם על הודעות כאמור בס"ק זה.

**יובהר כי משתמש לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז שתועלה לאחר המועד האחרון להציג שאלות הבהרה.**

5.11.8. על המחיר להגיש עם הצעתו סט תוכניות חתומות. **כל אחת מהתוכניות חייבת להיות חתומה על ידי מושחי החתימה של המחיר.**

5.11.9. ועדת המכרזים של עורך המכרז רשאית לפסול ההצעה שלא תוגש במבנה הניל ו/או ההצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים.

## 6. **איסור הסטייגיות והוספות**

6.1. אין להגיש כל הסטייגיות, התניות, הוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז והכל מבלי לגרוע מההוראות ס"ק 5.11.7 לעיל.

ערוך המכרז יהיה רשאי לפסול כל ההצעה, הכוללת הסטייגיות, הוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז, או לחלופין, להציגו את שיקילת ההצעה בהסרת הסטייגיות, התוספות או השינויים, תוך פרק זמן, שייקבע ע"י עורך המכרז.

ערוך המכרז יהיה רשאי לפסול כל ההצעה הלוקה בחסר או באין בהירות או דו משמעות או כל ההצעה שאינה מלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי הליך ההתקשרות.

7. **הגשת ההצעה ע"י מחיר יחיד** – כל ההצעה תוגש אך ורק על ידי מחיר אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף עצמוו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

8. **תחולת מחיר** – המחיר המוצע על ידי המחיר במכרז חייב לכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, המפורטים, בטופסי המכרז ובנספחים, בגין הטופין ו/או השירותים ואו העבודות לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפקידות ו/או החלקים ואו העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרה שנintelנו ו/או יספקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או

סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או הובלה ו/או ביטוח ו/או האחريות ו/או אביזרי בטיחות, בגין, מלאי, הסעות, וכן כל המיסים, המכסים, האגרות וההיטלים, הישירים והעקבפים אשר בתוקף במועד האחrown להגשת הצעות למכרז ובנוספ' חומרים, חומריע עזר וכל ההצעה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה לביצוע השירותים ו/או לאספקת הטוביין ו/או המוצרים ו/או התפקידות נשוא המכרז וכן בנוסף, כל מס, אגרה, הילט או תשלום אשר יחולו על הקובלן, על פי דין אף אם יוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוון והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.

## **9. ביטול המכרז**

9.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי עורך המכרז לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר :

9.1.1. רק שתי הצעות או פחות עוננות על כל תנאי הסוף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.

9.1.2. עורך המכרז מצא שהתקיים גם בהליך המכרז, במסמכי, בניהולו, או בבחירה ההצעה הזוכה.

9.1.3. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלת טעות בפרט או בדרישות המפורטות במסמכיים, או שהושמו תנונים / דרישות מהותיים מהפרט או מסמכי הליך ההתקשרות, או שאליה בוססו על תנונים שגויים, או בלתי שלמים.

9.1.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי עורך המכרז, באופן המצדיק, לדעת עורך המכרז, את ביטול המכרז.

9.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקית או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסלול את מטרות המכרז.

9.1.6. עורך המכרז מבקש לבטל את המכרז כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

9.2. מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, עורך המכרז יהיה פטור מתשלום כל מחיר למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההצעות שהוציאו המתעניין לצורך השתתפותו בהליך המכרז ו/או המחיר לצורך הבנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רוחים עתידיים ו/או צפויים. המציע מצהיר כי הוא מגיש את הצעתו במכרז בהתאם על סעיף זה.

## **10. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – "תנאי סוף"**

השתתפות במכרז מותנית בעמידה בכל התנאים הבאים במצטבר. בכל התנאים המנויים להן על המחיר לעמוד בעצמו במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת :

10.1. המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מחיר שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסווג ולצער להצעתו עותק של תעוזת התאגדות.

10.2. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשם תקפים, לפחות עד למועד האחrown בו תקפה הצעתו, כאמור בסעיף 1.8 לעיל ומהצע עירוף להצעתו. על אף האמור לעיל, מקום בו בשל נסיבות שתלויות ברשות ו/או בגין המנפיק את ההיתרים, לא ניתן להציג אישורים רישיונות והיתרים כאמור תקפים עד למועד הנ"ל, תהיה רשאית ועדת המכרזים של עורך המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לפסול

הצעתו של מציע שההיתרים שהמציא תקפים למועד מוקדם יותר, ובלבד שיהיו תקפים לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעהenkob בס"ק 1.7 לעיל.

10.3. המציע המציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול Chsbnotot v Tshlom Chobotot Ms) התשל"ו 1976.

10.4. המציע אינו לائق מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפת הליכים / הסדר נשים ו/או פשיטת רול.

10.5. המציע הינו קיבל רשום בענף ראשי מעליות 180, קבוצת סיוג ב' 4 לפחות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות הנו תקין. הקובלן יצרף להצעתו העתק אישור רישום סיוג קבלני בנדresh, תקף וחתום ע"י רשם הקבלני.

10.6. בין השנים 2017-2023 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע השלים לכל **הפחות 2 פרויקטים** של עבודות לבניה והתקנה של מעליות עד למטרת מושלים העוניים על התנאים הבאים במצטבר:

- הפרויקטים הינם עבודות לבניה והתקנה של מעליות לבנייה מבנים בהיקף שלא יפחת מ- 1,500,000 ש"ל כולל מע"מ לכל פרויקט, למטרת אחד לפחות:
  - להשכלה גבוהה
  - מבני משרדים
  - כיתות לימוד
  - לבתי ספר
  - למעונות
  - מעבדות
  - לבתי חולים
  - בתים אבות

למען הסר ספק מובהר כי יראו כי "פרויקט" אחד - מבנה אחד או מערכת מבנים קשורים המצוים **באחד ואשר בוצעו בו זמינות או ברצף חלק מפרויקט אחד**.

החלטה על התאמות עבודות מסוימות לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלתי של עדת המכרזים של המזמין. במסגרת הליך שאלות הבהיר יהיה רשאי מציע להציג ניסיונו ולקבל שיפוט מוקדם-Pre (Ruling) האם ניסיונו עומד, אם אלו, בתנאי הסוף הנ"ל לעניין הניסיון.

לשם הוכחת עמידתו בתנאי סוף זה, על המציע לצרף את נספח ח' כשהוא מלא וחתום בפני עצמו.

10.7. קיבלן מחוזר עסקי שני בתחומי בנייה והתקנת מעליות של לפחות 15,000,000 ש"ל כולל מע"מ בכל אחת מ- 3 השנים 2020-2022. הקובלן ימציא אישור חתום בידי רוי'ח, בנוסח נספח ד' למסמכיו המכרז, להוכחת אמיתיות נתונים אלה.

10.8. הקובלן ימציא **פחות שני מכתבי המלצה** בהתאם למספר הפרויקטים עליהם הצהיר בסעיף 10.6, שהם מולאו ונחתמו מטעם מזמיini העבודה, לרבות שמות, תפקיד ומספרי טלפון של אנשי קשר אצל הממליצים כאמור. ביחס למכתבים אלה יחולו הכללים הבאים:

א. המכתבים יהיו חתוםים על ידי גורם מוסמך מטעם הממליץ. לעניין זה מובהר כי גורם מוסמך יכול להיות אלה:

1. מנהל החברה / מנהל התוכום בחברה, בחברה חדשה יזמית / מזמין התובדות נשוא המליצה מן המציע ובלבד שלא מתקיים קשר שליטה ו/או בעלות ו/או יחס קרוב מהותיים אחרים בין המליץ והמומלץ.
  2. מנהל הפרויקט מטעם המזמין כאמור בס"ק 1 לעיל, למעט אם מדובר במנהל הפרויקט של המזמין במקור זה, ובלבד שלא מתקיים קשר שליטה ו/או בעלות ו/או יחס קרוב מהותיים אחרים בין המליץ למומלץ.
- ב. בכל מכתב יצוין מספר הטלפון של אחד מוחותמי המשמך שאליו תהיה רשות המכלה האקדמית להנדסה ברואודה כרמייאל לפנות כדי לברר את נוכנות פרטי המליצה ו/או את טיבה. המכלה האקדמית להנדסה ברואודה כרמייאל רשאית, אך לא חייבת לפנות למילץ החתום על המכתב כאמור ו/או לכל אדם אחר ו/או נוסף הנוגע לפרויקט נשוא המכתב, אף אם פרטיו לא צוינו עיג המכתב ו/או בהצעת המציע (להלן יכונה בסעיף זה כל אחד מהם – "המליץ"). המכלה האקדמית להנדסה ברואודה כרמיאלרשאית, על פי שיקול דעתה, שלא להתחשב במכתב המליצה כאמור אם התברר לה בשיחה טלפונית ו/או בכל הליך בחינה אחר שיועשה בקשר עם מכתב המליצה, כי קיימים פער מהותי בין האמור במכתב המליצה לבין עמדת המליץ ביחס למציע ו/או אם התברר לו כי המציע אינו עומד בתנאי סעיף זה ו/או אם נודע לו בכל דרך אחרת כי הפרויקט אינו ראוי להמליצה שהוגשה.
- ג. מציע שיבקש לראות דוקא במכלה האקדמית להנדסה ברואודה כרמייאל כממלץ שמסר מכתב המלצה אחד, מתוך שני מכתבי המליצה כאמור לעיל, יוכל לעשות כן בתנאי שהתקיימו במצטבר כל התנאים כדלקמן:
1. המציע ביצע במכלה האקדמית להנדסה ברואודה כרמייאל, בתקופה המנוחה בתנאי הסף, פרויקט מן הסוג ובхаיקף הנקוב בתנאי הסף לעיל.
  2. המציע ציין בהצעתו את הפרויקט ופרטיו, לרבות היקפו, אליו הוא מתייחס.
  3. על פי בדיקה שתערך במכלה האקדמית להנדסה ברואודה כרמייאל לאחר פתיחת ההצעה, ומבלתי שיזמן את הקובלן לשם בוחנת הדברים ו/או מבלתי שיבקש את התיאחות המציע, יתברר כי אוمنם המציע ביצע פרויקט מן הסוג ובхаיקף כאמור בסעיף 10.6. וכי אילו הייתה פונה במכלה האקדמית להנדסה ברואודה כרמיאל היה הממונה על בינוי במכלה האקדמית להנדסה ברואודה כרמיאל חותם על מכתב המלצה כאמור.
- התקיימו כל התנאים האמורים לעיל, יראו את המציע כמו שהגיש מכתב המלצה אחד ולפיכך יהיה עליו להגיש עוד מכתב המלצה נוסף אחד בלבד.
- ד. למען הסר ספק מובהר כי מציע שבחר לפעול כאמור בסעיף ג', עוזה כן על פי שיקול דעתו ובחירה וממילא יהיה מנוע לטעון כי סבר כי יתקיימו בו ולגביו הוראות ס"ק ג(3). מציע המעניין להימנע מן הסיכון כאמור לעיל, יצירף שני מכתבי המלצה ממיליצים שמחוץ במכלה האקדמית להנדסה ברואודה כרמיאל.
- 10.9. המציע יגיש עם הצעתו אישור רו"ח בדבר תשולם זכויות סוציאליות לעובדיו עיג נספח י"ב חותם ע"י רו"ח.
- 10.10. המציע או מי מטעמו השתתף בסיוור קבלנים בהתאם לסעיף 4 לנספח א'.
- ההצעה יצירף להצעתו עותק של אישור השתתפות בסיוור שקיבל במעמד סיוור הקבלנים.

- 10.11. במועד הגשת הצעתו, בלבד עם הצעתו, המציג ימציא אישורים ומסמכים תקפים (העתקיים) המעידים כי המציג עומד בתנאים המוקדמים כאמור לעיל.
- 10.12. כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה (10), לרבות מסמך מענה לשאלות הבקרה כנדרש בסעיף 5.4 וצירוף ערבות לקיום ההצעה בהתאם לסעיף 11.
- 10.13. עורך המכרז יהיה רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, מהוועה תנאי מוקדם, להשלים את הממצאות לעורך המכרז תוך פרק זמן קצר, שייקבע ע"י עורך המכרז בהתאם לשיקול דעתו. **יובהר כי אי השלמת מסמך כלשהו שנדרש בתנאי המכרז מהוועה עליה לחילוט הערבות להבטחת ההצעה.**

#### 11. ערבות להבטחת ההצעה

- 11.1. על המציג לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובلتאי מותנית ע"פ נוסח הערבות בנספח **ב' 13 למסמכי המכרז בסך 300,000 ש"ח** (במיליים: שלוש מאות אלף ש"ח), לפיקודת המכלה האקדמית להנדסה ברואדה כרמייאל (להלן - "ערבות ההצעה") **הכל כמפורט בסעיף 2.10 לעיל**.
- 11.2. על פי כל דין יהיה רשאי המזמין לחליט או להציג לפירעון את ערבות ההצעה או לעשותות בה כל שימוש אחר, לרבות בכל מקרה בו חוזר בו המציג מההצעה לפני מועד פיקועתה, או התבර כי ניתן בהצעתו הצהרה בלתי נכונה, או לא העביר הבחרות או השלמות שנדרשו ממנו לפי סעיף 10.13 או הפר את החוזה, שנקשר בין המזמין עם מתן הודעה על קבלת ההצעה ע"י המזמין כאמור בסעיף 24, לרבות הפרה שנובעת מאי המציג ערבות ביצוע ו/או מסמכים אחרים (להלן: "ההפרה"). מוסכם בזה בין המציג לבין המזמין שהסכום הנקוב בערבות מהוועה פיזוי ראוי ומוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק, שנῆפֶה במקרה של היגרים למזמין, כתוצאה מסתברת של ההפרה, וזאת מבלי לגרוע בזכותו של המזמין לתבוע כל סכום פיזוי אחר ו/או נוסף מן המציג בגין הפרתו לפי כל דין.
- 11.3. המזמין יחזיר את ערבות ההצעה למציע, שהצעתו לא נתקבלה, וזאת עד לא יוארך מ 90 ימים לאחר המועד האחרון בו ההצעה הינה בתוקף כאמור בסעיף 12 שלහלן. הערבות תוחזר למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, עם המציג כל המסמכים האישוריים, הערבויות והחתימות אשר על מציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה.
- 11.4. **הערבות להבטחת ההצעה תהיה בתוקף עד ליום 19.5.24 (בדיקות!!! תאריך לא תואם כאמור לעיל עלול לגרום לפיטילת ההצעה)** על אף האמור, המזמין, יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרש מהציג הארכת הערבות לתקופה נוספת של עד 90 ימים.
12. **תוקף ההצעה** – ההצעה המציע תהיה בתוקף, ותהייב את המציג, לתקופה כאמור בס"ק 1.8 לעיל אף אם במהלך תקופה זו הודיע עורך המכרז למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם וכן אם נכרת בין עורך המכרז לבין מציעים אחרים חוזה.
13. **הסכם לתנאים ולתנויות** - הגשת ההצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציג לכל ההוראות, התנאים וה坦נות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, מהוועה חלק במסמכי המכרז, זולת אם המציג מסר לעורך המכרז, בכתב, הودעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק, או כל טענה או הערכה אחרת בקשר למסמכי המכרז, והכל עד לא יוארך מאשר המועד האחרון להגשת שאלות הבקרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התנייה לגבייהם סבור המציג כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהוועה של הערטתו.

לא מסר מציע הסטייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנوع מהעלות כל טענה ו/או דרישת ואו הסטייגות לאחר מכן ויוחשב כמי שפועל בחומר תום לב ובחומר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען השר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

14. **פקיעת תוקף ההצעה והארכתן** – עורך המכרז אינו מתחייב לשקל את ההצעה ולהחליט לגבייה לפני מועד פקיעת תוקפן.

15. **בדיקה ההצעה והמציעים** – עורך המכרז יהיה רשאי לבקש בכל משרד, מפעל, מתן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע בתאום עם המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים, הן מהמליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל ההצעה, אם סבר שmag'ש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

16. **בשילת הצעות בלתי סבירות** –

16.1. עורך המכרז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל ההצעה, אשר המחיר הכלול בה או פרט אחר הכלול בה הנז בלא סביר באופן חריג לדעתו, לרבות מקום בו לא נערך אומדן. עורך מכרז לא ימנע מלקלב ההצעה כאמור, אלא אם נתן למציע כאמור הזדמנות ליתן הסברו להצעתו.

16.2. עורך המכרז יהיה רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול ההצעה הגבוהה ביותר מ 10% או נמוכה ביותר מ 6% מהאומדן שבוצע ויוכנס לתיבת המכרזים. ההצעות שיפסלו ולא יובאו בחשבון בעת חישוב הניקוד.

17. **בשילת מציע על בסיס ניסיון קודם** –

עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפסול ההצעה של מציע אשר במהלך חמישה שנים שקדמו למועד פרסום המכרז, או חלק מהן, עד בקשרים חוזיים עם עורך המכרז, מקום בו סבור עורך המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובהתאם על ניסיונו עם המציע, כי אין הוא מעוניין להתקשר עם המציע בחוזה להספקת השירותים נשוא המכרז.

18. **קבלת ההצעה או חלקה** – עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לקבל את כל ההצעה שהוגשה או חלק ממנה ע"פ שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לתקציב העומד לרשותו..

19. **בקשת הבחרות** – עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבחירה בקשר להצעתם, בכפוף להוראות כל דין.

20. **זכיה ע"י יותר מ المقיר אחד** – הזכיה במכרז תהיה ע"י מציע אחד בלבד.

21. **ניהול מווים עם מציעים** – לא ניתן מווים לפני בחירת ההצעה הזוכה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לנחל מווים עם המציע שההצעה נבחרה כהצעה הזוכה, לאחר לבחירה או במקרה שבו נותרה ההצעה אחת לדין (להלן – ההצעה יחידה).

22. **בחירה ההצעה הזוכה – עמידה בתנאי סף, ניקודaicות, וקביעת ניקוד סופי**

22.1. **ראשית** תבדוק ועדת המכרזים את ההצעות ותבחן האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ועדת המכרזים תבחן ההצעות, תפנה לבקשת הבחרות/השלמות בהתאם לשיקול דעתה, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים..

22.2. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן וכן בחירת ההצעה הזוכה, ייעשו מטעם המזמין. המזמין יהיה רשאי להסתיע בבדיקותיו, בין היתר, בייעצים מקצועיים ובוואודות משנה מטעמו.

22.3. ועדת הבדיקה מטעם המזמין תבחן את קריטריון האיכות והניסיון של המציעים.

22.4. ועדת הבדיקה ו/או ועדת המכרזים רשאית לדרוש קבלת הבהרות להצעה, או הסרת אי- בהירותו שלולות להתעורר בבדיקה ההצעות ו/או לקבל השלמות ו/או תיקונים, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בתמוך כל הבהרה כאמור. כן רשאי המזמין לדון עם מציעים בפרט הצעתם ו/או לבקש ממציגים לתקן הצעתויהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת הזכיה ובין לאחריה והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

#### שלב שני: קביעת ציון האיכות

הציון שיוענק לניסיונו של המציע ייקבע בין אפס (0) לבין מאה (100), על פי המפורט בטבלה שלහן מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 22 להלן, מובהר בוואת כי על המציגים לקבל לפחות שבעים וחמש (75) נקודות מותך מאה (100) הנΚודות האפשרות לדרישות הניסיון והאיכות לשם מעבר לשלב בדיקת הצעות המחיר.

רכיב	<u>אפקט בדיקה וטפסים רלוונטיים:</u>	<u>ניקוד/ניקוד מרבי</u>
<b>ניסיון המציע ביצוע עבודות לבנייה והתקנה של מעליות.</b> פרויקט מוגדר כפרויקט לבנייה והתקנה של מעליות כמשמעותו בסעיף 10.6 לעיל. <b>יש להגשים לכל הפחות 2 פרויקטים.</b>	על פי נספח ח' – יש למלא בנפרד טבלה עבור כל פרויקט, ל-2 פרויקטים + פרופיל שמיית המציע+ בחינת המלצות שיצורפו בנפרד בגין כל פרויקט מהගרים המזמינים.  במסגרת רכיב זה יבדקו בין השאר : איכות ביצוע העבודות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות ומענה לצרכים מיוחדים ושינויים בעבודות, עמידה בתקציב מוגדר, מתן מענה בתקופת הבדיקה ושביעות רצון לקווות.	ניקוד מרבי – 40 נקודות. עבור כל פרויקט יקבל המציע ניקוד של עד 20 נקודות בהתאם להתרשומות הועודה המקצועית, ולא יותר מאשר 40 נקודות בגין רכיב זה.
<b>ותק המציע (ברצף) ביצוע עבודות לבנייה והתקנה של מעליות</b>	על פי הצהרת הקובלן במסגרת נספח ח' למסמכיו המכרז וכן פרופיל המציע.	ניקוד מרבי – 20 נקודות. 5 נקודות לכל שנה מעל ל-5 שנים רצופות, ולא יותר מאשר 20 נקודות מהציון הכללי.
<b>התרשומות מהמציע</b>	על פי התרשומות הועודה המקצועית ממנכ"ל ו/או סמןכ"ל המציע (לבחירה המציע ועד שני נציגים מטעמו) וכן מהמועד המוצע ע"י המציע לשמש כמנהל העבודה/ איש הקשר בשער עם ביצוע העבודות נשוא המכרז.  זו את על סמך תעוזות השכלה, קורות חיים והמלצות ביחס לגורם הנ"ל וכן על פי ראיון שיירץ בפניה עם - התרשומות מהרמה המקצועית של המציע לרבות ניסיונו בפרויקטים נשוא המכרז, התרשומות מהמצגת והנתונים שהוצעו, התרשומות	ニックוד מרבי – 40 נקודות.

	<p>מיוכלו של המציע להיות זמין למתן השירותים נושא המכזו, התרומות אישית מיוכלו של המציע והתאמתו למתן השירותים נושא המכזו.</p> <p>במסגרת הראיון נדרש המציע להציג <b>מצגת</b> על לקרה אחד שלו שעבורו הוא ביצע אחד משני הפרויקטים של עבודותינו שהוצעו ע"י המציע במסגרת הוכחת עמידתו בתנאי הסך.</p> <p>במסגרת המציג נדרש שיוצגו בין השאר, נתוני השתתף, עלויות הפרויקט, תМОנות של הפרויקט- מבנים וmachoz, משך זמן הפרויקט בחלוקת שלבים, תיאור המערכות שהותקנו ורשימת קבלני המשנה שעבדו מטעמו, יתרונות, חסרונות והפקת לקוחות שעלו מהתהליך העבודה.</p>	
--	---	--

22.6. מובהר בזאת כי ציון האיכות אינו משתקל עם ציון המחיר.

#### 22.7. שלב שלישי : קביעת ציון המחיר -

ההצעה הנמוכה ביותר X 100
ההצעה הנבדקת

כל המציעים אשר קיבלו בשלב ניקוד האיכות את הציון המינימלי הנדרשenkob לעיל (75), יועברו לשלב קביעת ציון המחיר.

בשלב זה תיבדק ההצעה הכספי של המציעים. ההצעה הכוללת את סך העלות (מחיר כפול כמות) הנמוכה ביותר תקבל את ניקוד המחיר הגבוה ביותר.

#### ההצעה שציינה יהיה הגובה ביותר ביותר מבין כל ההצעות המחיר תהא ההצעה הזוכה.

22.8. על-אף האמור לעיל, יהיה רשיין עורך המכزو, מטעמים מיוחדים שיירשו, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר אלא בהצעה אחרת. כן רשיין עורך המכزو שלא לבחור באף הצעה, ולאחר מכן החלטה אחרת המותרת לו בהתאם למסמכיו המכزو ועל-פי כל דין.

22.9. המזמין רשאי שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט והבלתי. כן רשיין הוו להठנות את הזכיה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשיין הוו לדרג מסוים או מציעים נוספים, מלבד בחירות זוכה, ולאחר מכן במקרה שזכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

22.10. המזמין תהיה רשאי אף לבטל את המכزو ו/או להוציא מכزو חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מה מציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתו של המזמין, באשר תהיה.

22.11. מבלתי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע למציע כי במקרה של אי התמלאות התנאים המוקדמים הנדרשים ו/או במקרה של קבלת הצעות בלתי מתאימות, על פי שיקול דעתה הבלעדית והמוחלט של המזמין, לא תתקבל הצעת המציע ו/או כל הצעה שהיא, ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ו/או בקשר להוואות שהוצעיה להגשת הצעתו.

23. **יעוץ מקצועי :** לצורך הכנת המכרז, בדיקת ההצעות / והערכתן, מסתיע עורך המכרז ו特斯טייע ועדת המכרזים ביווץ מקצועי מר רונן סרובי מ"חברת קידן - תכנון הנדי של בניו דרום, הנDSA אזרחית ועובדות ציבוריות בע"מ". ועדת המכרזים רשאית להחליט כי היועץ ייתן לה המלצות בכל עניין הנוגע למכרז, לרבות לגבי עמידת ההצעות בתנאי הסף, בדיקת נתוני ההצעות והערכתן ולמציעים לא תהא כל טענה בקשר לכך.

24. **הודעת זכיה ותקופתה** – מציע שהצעתו נבחרה על ידי ועדת המכרזים של עורך המכרז כהצעה הזוכה, קיבל על כך הודעה בכתב מעורך המכרז, בנוסח נספח ג'. בכפוף לזכותו של עורך המכרז לפסול את הлик ההתקשרות או את הודעה הזכיה, כמפורט לעיל,

25. יובהר כי עד למועד חתימת המכללה על ההסכם לאחר המצאת אישורי הביטוח וערבות הביצוע שבמסכמי המכרז, לא ישתבלל ההסכם בין הצדדים. זאת, אף אם נסירה הודעה זכיה, כאמור, למציע, ואף אם החל המציע בbijoux חלקו של ההסכם. במקרה כאמור, רשאית המכללה להודיע על **ביטול המכרז מבלי שתהיה חייבת בכלל פיזי למציע.**

#### 26. **חתימת הזמן או חוזה**

26.1. לאחר מתן הודעה זכיה על ידי עורך המכרז ולאחר חתימת עורך המכרז על ההסכם, יהיה רשאי, אך לא חייב, עורך המכרז להוציאו זמנה, כהגדרתה בסעיף 2.8 לעיל.

26.2. מובהר, למען הסר ספק כי ככל שתתגלה סתירה בין הוראה הכלולה בהזמנה לבין הוראות מסכמי המכרז יגברו הוראות החוזה, זולת אם צוין בהזמנה **במפורש** כי היא באה לשנות את הוראות החוזה.

27. **ביטול זכיה או הודעה זכיה** - עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את זכיה ו/או הודעה זכיה, כאשר:

27.1. הקובלן לא המציא לעורך המכרז מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאותם נדרשת, על פי מסכמי הлик ההתקשרות, בעקבות הודעה זכיה.

27.2. עורך המכרז קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפייע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיה המציע בהתקשרות ו/או התברר לעורך המכרז כי הקובלן הסתר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפייע על החלטתו.

27.3. קיימ ספק סביר, אם הקובלן יוכל לומר כי עורך מודיע לעמוד בקצב וביקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.

מציע שזכה בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיזי, בשום מקרה, וזאת אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

28. במקרה של **ביטול זכיה** שומר לעצמו המזמין את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה שנייה או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסכמי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלתי.

**29. עיוון במסמכיו המכraz ובהצעת הזוכה**

- 29.1. בהתאם להוראות כל דין.
- 29.2. במידה ומוציא מותגנדי לגילוי חלקו בנסיבות הליך עיוון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין ולנקז זאת במסמך שיוצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את עורך המכraz.

**30. שונות**

המציע מצהיר ומאשר כי כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, המידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך מכraz זה (להלן – "הנתונים"), הינם רכשו של עורך המכraz ונמסרו לו לצורך הגשת הצעתו במכraz זה בלבד. ידוע למציע, כי חל עליו איסור לעשות כל שימוש נתונים לכל מטרה אחרת ו/או נוספת וכי חל עליו איסור מוחלט להעביר, למסור, לשთף, לתה, להעניק, למוכר ולשתח בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו נתונים למעט ביחס למ顿 זכות העיוון למציעים במכraz.

31. **פרשנות - המיללים "עורך המכraz רשאי"** במסמכיו המכraz יפורשו כמתן רשות לעורך המכraz לפעול על פי שקול דעתו הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כمتילים חובה כלשי עליו.

32. בהגישו הצעתו, נותן המציע הסכמתו המפורשת לאמור בסעיף זה וכן לאמור בהוראות מסמכיו המכraz.

33. לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והיחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכraz זה.

## -נספח ב'

### הסכם קובלן ממונה לביצוע עבודות לבניה והתקנה של מעליות

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ב יום \_\_\_\_\_

בין: המכללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמיאל (ע"ר 774862058) (להלן: "הმიმღები")  
כתובת: רח' סנוןית 51, ת.ד. 78, כרמיאל

(להלן: "הმიმღები")  
מצד אחד

לבין:

בכתובת: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הויאל  
ומזמין ערך מכרז מס' פ' 01/2024 לבחירה קובלן ראשי לביצוע עבודות לבניה והתקנה של  
מעליות לצורך הקמה של מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה ברואדה  
ברמיאל (להלן – הפרויקט);

והויאל  
וחברת \_\_\_\_\_ זכתה במכרז, כאמור, לבחירת קובלן ראשי לביצוע הפרויקט.  
ולצורך ביצוע עבודות לבניה והתקנה של מעליות פרסם המזמין מכרז מס' פ' 01/2024 לבחירה  
קובלן ממונה לביצוע עבודות לבניה והתקנה של מעליות אשר ישמש כקובלן משנה לקובלן הראשי  
(להלן – השירותים; העבודות).

והויאל  
וקובלן הגיע את העתוי למועדון במסגרת המכרז, לאחר שבדק באופן יסודי את ההנחיות  
והדרישות של המזמין ואת תנאי העבודה, והוא נבחר כזוכה במכרז בהתאם להצעת המחיר שהגיש  
למזמין;

והויאל  
ורקען מתחייב לבצע עבור המזמין את כל העבודות כקובלן ממונה וכקובלן משנה של הקובלן  
הראשי, כמו כן בהסכם זה ובכלל מסמכי המכרז;

והויאל  
וקובלן מצהיר, כי הוא עונה על כל תנאי המכרז, כי יש לו יכולות, היכשורים המمطلوبים,  
האמצעים הכספיים, הטכניים הנסויים וכוח האדם המירע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה באופן  
מלא ומקצועי, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז והסכם זה על נספחים;

והויאל  
וברצונו הצדדים לקבוע ולהגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם, ואת יחסיהם ופעולותם,  
הכול בכפוף ולפי המפורט בהסכם זה להלן;

#### לפרק, החסום והוחזר על ידי הצדדים כדלקמן:

#### פרק א' – כללי

##### **1. מבוא ופרשנות**

המבוא להסכם זה, נספחים והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. 1.1

כל המונחים בהסכם זה יהיה להם הפירוש כפי שנקבע בתנאי ההסכם על נספחים. 1.2

פקודת הפרשנות וחוק הפרשנות יחולו על ההסכם ונספחים. 1.3

1.4 החלוקה של ההסכם ונשפחו לפרקם, סעיפים וסעיפים משנה, נעשתה לצורך נוחיות המعيין ושות דבר בחלוקת זאת לא יפגע בדרך הפרשנות הרגילה לפי סעיף ההגדירות וככללי פרשנות המסמכים, אשר יחולו על ההסכם כולו.

1.5 במקרה של סתייה בין האמור בהסכם זה לבין האמור בנשפחו, יגברו הוראות הסכם זה. למען הסר שפק, ככל שייהיו סתיירות בין הוראות המכrazו לבין הוראות ההסכם, יגברו הוראות הסכם זה.

1.6 לצורך פרשנות הסכם זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי ההסכם הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כוורות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בהסכם זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות ההסכם.

## 2. הגדרות

בהסכם זה יהיה פירושם של המונחים שלහן המובן הרשום לצדדים, אלא אם כן משתמשת כוונה אחרת מגופו של עניין:

"אישור" אישור בכתב חתום על ידי המזמין או מי שהוסמך על ידו בכתב לצורך מתן האישור.

"האתר" המקורעין הנמצאים בשטח המכללה, אשר בהם, דרכם, מתחמים או מעליים יוצאו העבודה, לרבות כל מקורעין אחרים שייעמדו לרשותם של הקבלנים, כהגדתם להלן, לצורך ביצוע הפROYיקט והעבודות/השירותים.

"ההסכם" הסכם זה בין המזמין לבין הקבלן.

"הפרויקט" הקמת לבניית מבני מעבדות ומשרדים במקפוס המכללה האקדמית להנדסה ברואודה קרמיאל.

"יום העבודה" ספר יומן העבודה אשר בו יירשםו באופן שוטף, يوم ביוומו, כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות בהתאם למפורט בהסכם ובנספחים אליו.

"כוח עלון" רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה מוכרצת, פלישת אויב או אסון טבע. החלטה לחיל "כח עלון" בהסכם זה מותנית בקביעתו של המזמין, שקבעתו בندון תהא מוחלטת וסופית. למען הסר שפק מובהר, כי מי גשם, רוחות חזקות, גיסוס למילאים, שביתות והשבות ומחסור בכוח אדם אינם נחשים ככוח עלון לצורך הסכם זה, וכך גם אירוע הנבע או הקשור עמו השתחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינו תוכאה של אירוע כזה.

"המבנים" כל המבנים הקיימים, ככל斯基ימים, או אשר ייבנו ויקומו על מקראם האתר שבהם או ביחס אליהם תבוצענה העבודה לפי הסכם זה.

"המזמין" המכללה האקדמית להנדסה ברואודה קרמיאל, לרבות כל אחד המורשה בכתב על ידי המזמין לפעול בשמו בכל הקשור להסכם ובמיוחד מנהל הפרויקט, כהגדתו במסמך.

"המפקח" "קידן - תכנון הנדסי של בניין בטון דרכן, הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ", או כל מי שמונה או ימונה על ידי המזמין מזמן, לפחות על ביצוע העבודות ועל אופן ביצוע העבודה על פי ההסכם ושיהיה מוסמך לתת הוראות לקבלן.

"מנהל הפרויקט" מר רונן סרוביי מ"קידן – תכנון הנדסי של בניין בטון דרכן, הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ", או כל מי שמונה על ידי המזמין לתפקיד זה מעת לעת.

"המתכנן" פירושו כל אדריכל, או מהנדס, או יועץ אחר שעלה מינויו יודיע המזמין לקבלן, ואשר על פי תכניותיו והוראותיו תבוצענה העבודות או חלקים מהן.

"העבודות" או "עבודה"

**או "השירותים"** פירושם כל העבודות לבניה והתקנה של מעליות אשר קיבל על עצמו הקובלן הממונה לביצוע בפרויקט בהתאם להסכם זה ומסמכיו המכraz, כפי שהן מוגדרות במסמכיו המכraz, בהסכם, בתכניות העבודה, במפרטים, במפרטים הטכניים ובכל מסמך ונספח אשר צורף להסכם זה ולמסמכיו המכraz, או יצורף להסכם על ידי הצדדים וזאת לרבות כל עבודה חילקית, אחרת ו/או נספח שעל הקובלן לבצע, כולל אספקה, הרכבה והתקנה של כל מתקן, ציוד, אביזרים, פריטים וחומרים ולרבבות כל עבודות ארעהות וכל דבר אחר שעל הקובלן לספק ולעשות לצורך ביצוע העבודות, השלמתן ובידיקתן.

**"צמוד העבודה"**  
**או "החומרים"**  
**ציוד, מכונות, מערכות, אביזרים, פריטים וחומרים** החדשושים לביצוע מלא של העבודות.

**"הקובלן הממונה/ "הקובלן"** הקובלן הממונה שזכה במכרז מס' פ' 01/2024 ובעמו תקשר המכללה במסגרת הסכם זה לצורך ביצוע עבודות לבניה והתקנה של מעליות ואשר ישמש כקובלן משנה של הקובלן הראשי.

**"קובלן ראשי"**  
**חברת** הקובלן הראשי שנבחר על ידי המכללה לצורך ביצוע  
**הפרויקט** לאחר זכייתו במכרז פ' 05/2022.

**"התכניות והמפורט"**  
**התכניות, תכניות העבודה והמפורטים המהווים או שייחו חלק מההסכם,** לרבות כל שינוי בהם אשר יאשר בכתב על ידי המזמין, וכן **תכניות עבודה ומפרטים אשר ימסרו מעט לעת לקובלן** כאשר הם מאושרים על ידי המזמין.

**"התמורה"**  
**התמורה** המגיעה לקובלן מהתוקף, בהתאם להוראות הסכם זה, תמורת ביצוע העבודות ומילוי מלא ומדויק של כל התחייבויות הקובלן בקשר לביצוע העבודות והכל לפי דרישות המזמין.

**"תקופת הבדיקה"**  
**תקופה של 24** (עשרים וארבעה) חודשים ממועד הוצאת תעוזת ההשלמה כאמור בסעיף 23.6, או כל תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של ההסכם או בדיון, לרבות בתוספת לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973, לפי התקופה הארכוכיה יותר. **מניניה של תקופת הבדיקה** יתחיל מיום השלמת העבודות כמפורט בתעוזת ההשלמה.

**"חוזה משולש"** חוות שנהתם בין המזמין, הקובלן והקובלן הראשי, המצויר כנספח 51 להסכם זה.

### 3. נספחים

הנספחים שלහן מצורפים להסכם זה ומוחווים חלק בלתי נפרד הימנו :

- **נספח 4.19:** התחייבות לשמרות סודיות.
- **נספח שגיאה ! מקור ההפנייה לא נמצא.** מבוטל.
- **נספח 12.1:** צו התחלה עבודה.
- **נספח 23.6:** תעוזת השלמה.
- **נספח 24.1:** בדק ואחריות.
- **נספח 24.6:** תעוזת סיום.
- **נספח 26.2:** הוראות פקודת הבתיות.
- **נספח 26.3:** ניהול אמצעים לעובדה בחום ולמניעת אש.
- **נספח 29.10:** הצהרת הקובלן על ויתור על תביעות.
- **נספח 35.2:** כתוב התחייבות קובלני משנה.
- **נספח 35.5:** ויתור על זכות עיכובו.
- **נספח 41.13:** כתוב שיפוי.
- **נספח 46.1:** נוסח ערבות לביצוע ההסכם.
- **נספח 46.2:** נוסח ערבות בדק.
- **נספח 47.6:** אישור ערכת ביטוח.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקובלן

הקובלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין כדלקמן:

- 4.1 הוא רשאי על פי כל דין להתקשר בהסכם זה ואין כל מניעה חוקית, מקצועית ו/או אחרת לבצע את העבודה ו/או להתקשר בהסכם זה.
- 4.2 כל הצהרה ו/או התcheinויות של הקובלן יחולו גם על כל עובדיו, מנהליו, קובלני משנה שלו ו/או מי מטעמו.
- 4.3 כל פרטי ההסכם ברורים לקובלן, הוא ביקר באתר ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורות ביצוע העבודה ו/או הנובעים מהם, לרבות את האתר וסבירתו, דרישות המזמין ומטרתו והניחותיהם, וכל גורם אחר עשוי להשפיע על ביצוע העבודה, מכל בחינה שהיא, וכי יוכלתו לבצע ולספק למזמין את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה, והוא מוטר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר יכולת או חלוקם מאחר והקובלן מצהיר בזאת כי בידו כל אלה או כי הם באפשרות השגתו.
- 4.4 לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צוים וחוקי עזר שהוצעו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרזך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין, לרבות הפקרות, התקנות, התקנים, הכוונים, ההוראות וחוקי העזר של הרשויות המקומיות. כמו כן, הקובלן מצהיר כי יודיעים ומוכרים לו היטב כל הוראות הדין המתאימות, הקשורות או המתייחסות לבטיחות בכלל, ובטיחות וגיהות בקשר עם העבודה וביצועה, והוא מתחייב בזאת לפעול במידת יכולתו לשם ביצוע הוראות אלה.
- 4.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי יודיעים לו היטב כל הנתונים העובדתיים, ההנדסיים, והאחרים הרלבנטיים והקשרורים לביצוע העבודה, וכן כן הינו בקיין בהוראות של כל התקנים והנחיים הקשורים בעבודה ו/או האתר - לרבות הכוונות סטטוטוריות, ככל שקיים וכל דבר אחר העשי להשפיע על העבודה.
- 4.6 כי בעת מתן הצעת המחיר, התיחס ל맹בלות העבודה הנדרשות בתוך Kmpos אקדמי קיים ופעיל, וכתוצאה לכך מכח הביצוע מחייב תיאום עם פעילות המכללה, כמו כן שעליו לנוקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להבטחת שלום ובטיחותם של באי המכללה ויהיה עליו לנוקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך כך כגו: גידור ובידוד אתר העבודה, והצבת שילוט מותאים כך שלא תתאפשר גישה לאתר העבודה של אוכלוסייה המכללה ואורחים ו/או אנשים מזדמנים.
- 4.7 בהתחשב בכך שהעבודות על פי ההסכם תבוצעו בעת ובוונה אחת עם עבודות אחרות באתר, אשר חלקו תלויות בקצב ההתקדמות ובולות הזמינים של הקובלן והקובלן הראשי ביצוע של העבודות, מתחייב הקובלן לפעול מתוך שיתוף פעולה ותיאום עם העבודה האחרת, ולא להפריע ולא לאגורום לעיבובן. המפקח הוא שיתאים בין העבודה הקובלן לעבודות אחרות שיתבצעו במבנים ובאתר והוראותיו תחיבנה את הקובלן ואת מבצעי העבודה האחרות. הקובלן מתחייב לשתף פעולה ולתאם עבודותו עם המזמין, הייעצים הקובלניים וכל אדם ו/או גורם אחר שיועסק על ידי המזמין בתכנון וביצוע עבודות באתר. הקובלן מתחייב למסור למזמין, לייעצים ולקובלניים, כאמור, את כל הנתונים הדורשים לביצוע העבודות באתר וכן לקבל מהם את הנתונים הרלבנטיים והכל באופן שהתכנו המבוצע על ידו יהיה תואם ומשולב עם כל התוכניות והתכנונים המזמינים.
- 4.8 הוא רשום בפנקס הקובלניים, לפי חוק רישום קובלניים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בסיווג ובענף המתאים לצורך ביצוע העבודה והוא מוסמך ומורשה כדין לביצוע העבודה שיידרש לספק ובעל כל החירותים הדורשים לצורך ביצוע העבודה לפי כל דין, ומתחייב כי י Mishik להיות מורשה ומוסמך כדין לביצוע העבודה ממשך כל תקופת הסכם זה ותקופת ביצוע העבודה מכוחו.
- 4.9 הוא בעל היכולת והידע המקצועי, ההיסטוריים, הניסיוני, המיומנות, וכל אמצעי נוסף, הדורשים לביצוע העבודה, ברמה מקצועית גבוהה וaicوتית.
- 4.10 הוא מתחייב לחתום על חוזה משולש בנוסח המצורף להסכם זה כנספח 51.

- 4.11 לחותם בכל אחד משלבי העבודה על כל מסמך ו/או אישור הנדרשים מכח הוראות כל דין לשם קבלת הניתנים הנחוצים לביצוע העבודות, אם וככל שיידרשו, ובבלב שאין בחתימותו כאמור, כדי להפר דרישת מקצועית כלשהי בה הוא נדרש לעמוד על פי כל דין.
- 4.12 בהתאם עם המזמין ועם הקובלן הראשי כל GANG, מומ"מ, התיעצות, בירור או מגע עם מוסד רשמי של מדינת ישראל, רשות מקומית או גופ ציבורי אחר, אשר לדעת הקובלן המגע עמו נחוץ לשם ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה.
- 4.13 לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המתknים, כוח האדם, המסמכים והחומרים הדורשים לביצוע העבודה.
- 4.14 לספק חומרים ומוצרים חדשים ובטיב מעולה, באישור המזמין ו/או המפקח לפני התקנות. נציג המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לדרש כל מידת ו/או תיאור טכני ו/או דגימה של חומרים ומוצרים לפני מתן אישור השימוש בהם. ציוד שלא רשאי יוחלף על ידי הקובלן אם וככל שיידרש ללא עלות נוספת.
- 4.15 לנחל יומן עבודה, ולרשום בו את תהליכי התקדמות העבודה, הערות המפקח וכן את תביעותיו לגבי העבודות החrigerות או עבודות ברג'י כמו גדר להלן.
- 4.16 כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין אצל קובלן אחר ביצוע של שירותים כלשהם, גם ככל הכלולים בהסכם זה. הקובלן מצהיר ומתחייב בכך, כי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, ללא יוצא מן הכלל, כלפי המזמין ו/או הקובלן האחר בגין ו/או בקשר עם הזמן ו/או ביצוע השירות כאמור, וכי ישתף פעולה עם הקובלן الآخر.
- 4.17 כי ידוע לו ומוסכם עליו שהמזמין רשאי להחיליט, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, על החלפת נציג המזמין ו/או הקובלן הראשי ו/או המפקח ו/או היועצים, וכן על שינויים בעבודה ו/או בהיקפים ו/או על הפסקת ביצוע העבודה ו/או על הפסקת העבודה ו/או איזה מהם, או ביצוע חלק מהעבודה או כולה באמצעות צד שלישי, באופן זמני או לצמיתות, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל תבעה ו/או טענה בקשר לכך ו/או לכל הנובע ו/או משתמע מכך בכפוף לתשלום החלק היחסי בלבד המגיע לו בהתאם למנגנון הקבוע בעניין בסעיף 50.3 של להלן.
- 4.18 כי הוא מותר באופן מפורש ומוחלט על כל זכות עכברן מסווג כלשהו, אם יש או תהיה לו ו/או למי מטעמו זכות כזו, באתר או בחלק ממנו, בכל חלק אחר בבנייה שתבוצע על ידי הקובלן עבור המזמין ורבות במוצרים, ציוד וחומרים.
- 4.19 לשמר על פרטי הסכם זה בסודיות, כמפורט בתcheinיות לשמירת סודיות המצורפת להסכם זה כנספה **4.19**.
- 4.20 ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בהסכם זה על בסיס הצהורותיו והתcheinיביותו כאמור בהסכם זה.
- סעיף 4 זה הינו העיקרי ההסכם והפרטו מהו הפרה יסודית של ההסכם.**

## פרק ב' - דרכי ביצוע העבודות

- 5. בדיקות מוקדמות**
- 5.1 הקובלן מצהיר ומאשר, כי בדק קודם לחתימת ההסכם, את התכניות, תכניות העבודה, כתבי הคำירות, המפרטים, המפרטים הטכניים, תיאורי העבודה, מקום ביצוע העבודה וסבירתו, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, טיב הציוד והחומרים הדורשים לביצוע העבודה, דרכי הגישה למקום ביצוע העבודה, הפעלה והאחסנה של הציוד הדרוש לביצוע העבודה וכל פרט ומידע אחרים, פיזיים ומשפטיים, אשר יש להם נגיעה או השפעה על ביצוע העבודה בהתאם להוראות ההסכם. לפיכך, אין לו ולא תהיינה לו כל דרישות או טענות בקשר לכל עניין האמור לעיל או הקשור אליו ומכל מקום הוא מותר על כל דרישת, טענה או תבעה בקשר לכך.
- 5.2 הקובלן מצהיר ומאשר על יסוד הבדיקות המוקדמות אשר נעשו על ידו, כי התמורה מהוות תמורה ראויה, הוגנת ומלאה לכל התcheinיביותו לביצוע העבודות על פי ההסכם, כולל סיכוןים ועוניינים בלתי צפויים מראש. לקבלן לא תהיה כל הזכות לדרישת שבעיה או טענה מכל סוג שהוא, אשר תשتمן על אי ידיעה או אי הבנה של עניין כלשהו הקשור לביצוע העבודות בהתאם להסכם.

	<p>התקבל מצהיר ומאשר, כי יהיה מנוע מלטעון בכך מהלך ביצוע העבודות, או בכל מועד לאחר מכן, כל טענה בדבר חוסר בצדוק ו/או בחומריים ו/או בכוח אדם, ו/או בפריטים ו/או באביזרים הדורשים לביצוע העבודה, או כל טענה בדבר חוסר אפשרות או קשיים להשגים כלשהם הנוגעים מתנאים כלשהם, פיזיים או משפטיים, בקשר לעבודות. בייחודה לא תטענה כל טענה כאמור לעיל, אשר יהיה בה ניסיון להציג איהור כלשהו כהשלמה ביצוע העבודה או כל שלב של העבודה, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודה, למעט טענה של כוח עליון בהגדרתו בהסכם זה.</p>	5.3
	<p>התקבל מצהיר ומאשר, כי ל乾坤 בחשבונו כי העבודות תבוצעו בשטח או במקום בהם קיימים בצדוק או בסמיכות, או יהיו קיימים במלבד ביצוע העבודות, כבישים ודרךים לכל רכב, מדרכות ומעברים לצנורות, מבנים של משרדים, ומתקנים אחרים הקיימים באתר וצדוקים אליו, מערכות צנרת מסווגים שונים, כבליים מסווגים שונים וכן פריטים ואביזרים אשר יש לקחת בחשבון בקשר לביצוע העבודות ולעשות כל הנדרש למניעת נזק.</p>	5.4
<b>6. אספקת תוכניות</b>		
	<p>התקבל מצהיר, כי ידוע לו וכי הסכמים מראש במסגרת הגשת הצעתו במרקז נשוא הסכם זה, כי התוכניות שצורפו להסכם זה אין התוכניות המלאות, המפורטות והסופיות וכי תacen שתוכניות נוספות ומוסלבות יותר וכן תוכניות הביצוע לפיהן יבוצעו העבודה, يولמו ויסופקו על-ידי המזמין במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בעובדה של אספקת התוכניות בהדרגה, כולל אספקת תוכניות הביצוע בשלבים, כשלעצמה, כדי לגורום להארכת משך ביצוע העבודות או לשינויים בתמורה.</p>	6.1
	<p>תוכניות לביצוע ישמשו אך ורק אותן התוכניות או חלקן תוכניות שסומנו ו/או נרשם עליהם במפורש כי הן תוכניות לביצוע.</p>	6.2
	<p>סביר הקובלן כי לצורך ביצוע עבודה מסוימת דרישותלו תוכניות שאינן מצויות ברשותו, יתריע הקובלן על כך בפני המזמין לפחות שבועות לפני המועד בו יזדקק לתוכניות. התוכניות הדורשות לדעת המזמין לביצוע, יסופקו לקובלן לא יותר מאשר שבועיים לפני ביצוע כל עבודה לפי לוח הזמנים המאושר, או הביצוע בפועל באתר - לפי המאוחר. במרקחה ולא פעיל הקובלן בהתאם לאמור בסעיף זה ונגרם עיכוב ביצוע העבודה עקב תוכניות חסרות, תחול על הקובלן חובת החוכחה כי לא ניתן היה לגנות בבדיקה סבירה את הצורך בתוכניות החסרות.</p>	6.3
	<p>ambilי לגורען מן האמור בסעיף 16.5 להלן, אם בדעת הקובלן להקדים ביצוע שלב כלשהו בעובדה ביחס ללוח הזמנים המאושר, עליו להודיע על כך למזמין ולקובלן הרשי <b>לפחות 4 (ארבעה) שבועות לפני</b> המועד שנקבע כאמור לעיל למסירת התוכניות, כדי להזכיר זמן להכנתן.</p>	6.4
	<p>סופקו תוכניות מעודכנות לקובלן כאמור בסעיף 6.1 לעיל, ייראו תוכניות אלו חלק בלתי נפרד מההסכם והוראותיו יחולו גם על תוכניות אלו.</p>	6.5
	<p>התקבל יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת או ביטול תוכניות, את רשימת התוכניות שקיבל מהמזמין וידאג להפצת רשימות מעודכנות לקובלן הראשי ולקובלני המשנה שפעילותם אושרה כאמור בהסכם וכל הגורמים שאחריותו משתרעת גם עליהם לפי הסכם זה. הקובלן אחראי לכך שהעבודות יתבצעו על-ידו ועל-ידי קובלני המשנה הניל הפעילים מטעמו לפי התוכניות העדכניות ביותר שקיבל.</p>	6.6
	<p>הוראות לתיקונים בתוכניות שהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין תיקונים קלים, לא ייחשבו כשינויים בתוכניות הביצוע כמשמעותם בסעיף 6.1 לעיל. הוראות אלו ימסרו לקובלן על-ידי החלפת תוכניות או חלק מהן או בהוראה בכתב והקובLEN חייב לצרפן לתוכניות. ההוראות והתיקונים יחייבו את הקובלן כאילו היו כלולים בתוכניות מლכתחילה.</p>	6.7
	<p>שלושה עותקים מכל התוכניות ימסרו לקובלן על-ידי המזמין ללא תשולם. כל העתק נוסף שייהיה דרוש לקובלן - יוכן על חשבונו הקובלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקובלן למזמין את כל עותקי התוכניות שברשותו או בשליטתו.</p>	6.8
	<p>עותק אחד מכל התוכניות והמסמכים המהווים חלק מההסכם יוחזק על-ידי הקובלן באתר העבודה. כל עובד ו/או קובלן משנה ו/או מי מטעם הקובלן ו/או הקובלן הראשי, לאחר שהורשה בכתב לתכלית זו על ידי המפקח, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בעותקים כאמור בהתאם לצורך, וזאת משך כל תקופה ביצוע העבודות. עותק זה יוחזק על ידי הקובלן כשהוא מעודכן, נקי ובמצב קרייא.</p>	6.9
	<p>ברורձדים, ובמיוחד לקובלן, כי אין אפשרות תוכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מphasאות והעניןים הטכניים המתוערים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג מעת לעת תוכניות, תשריטים ומסמכים נוספים אשר יוצרפו להסכם והואו חלק בלתי נפרד ממנו. מוסכם בין הצדדים,</p>	6.10

שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, יינתן להם פתרון על ידי המפקח, וכל הוראה או הנחיה שתינתן על ידו תחשב כאילו בכללה בכללם זה מראש. החלטת המפקח בכל עניין האמור כאן תחייב את הקובלן. תיקונים קלים בתכניות ובמסמכים ייעשו על ידי המזמין על גבי העתקי. תכניות ומסמכים שבידי הקובלן או על גבי דפי רישום שיוצרפו אליהם ויחשבו חלק בלתי נפרד מהם. כן יהיה המזמין רשאי לתקן נקודות לתכניות כלים בתכניות ובמסמכים על ידי רישום ביוםני העבודה. רישומים אלה, יחייבו את הקובלן ויחשבו כאילו נעשו בתכניות ובמסמכים עצם. מובהר בזאת, כי האמור בסעיף זה כבר כלל על ידי הצדדים כהסכימו על התמורה, והקובלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

## 7. סטיות במסמכים, חסרים

על הקובלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכים מהמזמין (לרבות תוכניות, מפרטים, או כל הוראה אחרת מאות המזמין) את כל המידע, הנתונים והמידע الآخر הכלולים בהם. מובהר, כי הקובלן מחויב לבדוק זאת של המסמכים המתפללים בכל מהלך ביצוע העבודות לרבות תוכניות, מסמכים, תשריטים וכל חומר אחר שיימסר לו במהלך ביצוע העבודות.

7.1 גילה הקובלן, בין לפי האמור בסעיף 7.1 וביין בכל עת אחרת, סטירה, או כל הוראה אחרת בהירות, השיטה, טעות, חוסר במידות, חסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחרת מההוראות הפסכם להוראה אחרת ממנו או במסמכים האחרים שהתקבלו מהמזמין, או שהוא הקובלן מסופק בפירשו הנקוּן של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המזמין הודעה לקובלן, כי לדעתו אין הקובלן מפרש כחלק את הפסכם, יפנה הקובלן מיד בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנוהג לפיו. הוראות המזמין תהינה סופיות.

7.2 מובהר, כי אם תונן הודעה על-ידי המזמין בדבר מחלוקת בפירוש הפסכם, אין בה משום הסכמה לפירשו של הקובלן והוא לא תגרע מאחריותו של הקובלן בהפסכם זה.

7.3 לא גילה הקובלן למזמין על סטירה כאמור במועד, תחול עליו חובת החוכחה כי לא ניתן לגלוות בבדיקה מڪוצעת סבירה את הסטירה האמורה. נהג הקובלן לפי פירוש מסויים להפסכם מבלי שקיבל את אישור המזמין לכך, לא היה בכך, או בסטירה כאמור, כדי למנוע מן המזמין להורות לקובלן לנוהג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבנ忧די של המזמין. הקובלן יתකן על חשבונו כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או בטעות ו/או בא-התامة אשר ניתן לגלותן, והקובלן לא העיר עליהם במועד כאמור לעיל.

7.4 המזמין רשאי להמציא לקובלן זמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, מסמכים ותשריטים, לפי הצורך לביצוע העבודות. הקובלן מתחייב לנוהג על-פי הוראות המזמין לעניין זה, ולא יהיה לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנาง לפיו פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המזמין, כאמור.

7.5 הוראות המזמין שניתנו בהתאם לסעיפים 7.2 ו- 7.5 מחייבות את הקובלן, ומהזמין יהיה רשאי, גם לאחר בוצע עבודה בגין הוראות, כאמור, לדרש מהקובלן שיבצע על חשבונו כל פעולה שתידרש לדעת המזמין בכדי להתאים את העבודה לפרשנות המזמין, והקובלן יבצע הוראות אלו ללא דוחוי. אין כאמור בסעיף זה כדי לגרען מאחריותו של הקובלן על-פי הפסכם.

7.6 מובהר בזאת כי יש לראות את המפרטים, התוכניות וכותב הנסיבות למדידה כמשלימים זה את זה, והתייאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

## 8. תקנים, תוכניות ומפרטים

8.1 הקובלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית מעולה ולהשתמש בצד וחוורמים מעולים. בכל מקום בו קיימים תקנים ישראליים לעובדה ולחלק ממנה ולחומרם, מתחייב הקובלן לבצע את העבודה ולהשתמש בחומרים לפי תקנים אלה. הקובלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל דין וכל רשות או גוף מוסמכיים, ממשלתתים או עירוניים, ובהתאם למפרטים הטכניים הכלליים לעובדה ככל שהם רלוונטיים לדרישות העבודה.

8.2 הקובלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם מלאה לתוכניות, לתוכניות העבודה, למפרטים, לשרטוטים המצורפים להפסכם זה ומסמכיו המכraz' ולהתיירים וכל יתר המסמכים שיועברו אליו במהלך ביצוע העבודות. כל סטיטה ביצוע העבודה מהאמור לעיל, שלא תושר מראש ובכתב על ידי המזמין, תגרור אחריה התחייבות של הקובלן ביצוע העבודה או חלק מהעבודה מחדש על חשבונו ובאחריותו של הקובלן. אין בכך כדי לגרען מכל סعد ותורופה אחרים להם זכאי המזמין.

## 9. לוח זמנים

- 9.1 הקובלן מתחייב להגיש לאישור המזמין **תיק 15 ימים** מחתימת הסכם זה לוח זמנים מפורט אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודות ומועד ביצועם (להלן: "לוח הזמנים"). לוח זמנים יהיה מבוסס על תקופה הביצוע החוזית ועל תאריכי ההשלמה לביצוע העבודה כפי שנקבעו בהסכם. לוח הזמנים המפורט יتواء עם קצב ההתקדמות המשוער של עבודות אחרות באתר הקשותות בקבנלים אחרים המעורבים בפרויקט, לרבות בעבודות הקובלן הראשי, או בקבנלי משנה של הקובלן, או עבודות הקשורות בעבודות הקובלן עצמם אין מובאות על ידו, ככל שקיים מילוי כלשהו על ידי המזמין. לא המציא הקובלן מזמן את לוח הזמנים במועד ובהתאם לדרישות שנקבעו לעיל - יקבעו עיתויי ביצוע שלבי העבודה על ידי המזמין ויחייבו את הקובלן לא ערעור והם יהוו את לוח הזמנים.
- 9.2 על פי דרישת המזמין ייערך לוח זמנים המפורט בתוכנת MS PROJECT בשיטת ה"רשת" (PERT) או בשיטת "גנט" (GANT) או שיטה דומה אחרת בהתאם לקביעת המזמין. הלוח המפורט ייערך עד לפירוט שיידרש על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויביע על הזמן המוקדם לביצוע שלבי הפעולות לביצוע העבודות, כולל השלמת חלק ביצוע העבודות שהקובלן מתחייב לעמוד בהם, על פי ההוראות.
- 9.3 לוח זמנים המפורט יוכל את רשימת הפעולות לביצוע של כל שלבי העבודה, כולל עבודות קובלני משנה, ככל שישנס, וציוו הזמן החדש לביצוע, המועד המוקדם ביותר ומהאורח ביותר להחלה וסיום כל שלב ביצוע העבודות, אילוצים וציוו הנתיב הקרייטי, וכן דוח' פרישה וצריכה של כוח אדם, ציוד, חומרים, מתקנים, מבני עזר וכו'.
- 9.4 הקובלן יכוון את כל פעולותיו לביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים שאושר על ידי המזמין. לוח זמנים המפורט יתוקן ויעודכן על ידי הקובלן אחת לחודש, או בתדריות אחרת, כפי שיקבע על ידי המזמין זמן וכן לפי הចורך. תיקון ועדכון לוח זמנים ייעשה בהתאם להוראות המזמין ובאישורו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אין בעדכוון לוח זמנים כדי לגורען מאחריות הקובלן במקרה של אייחור הקובלן בשלבי ביצוע העבודות.
- 9.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם זהה בין הצדדים, כי המזמין יהיה רשאי להפריד בין מועד תחילת ביצוע העבודות באזור מסוים של העבודה לבין מועד תחילת ביצוע העבודות של אזור אחר באתר, ו/או להוראות בכל עת לאחר תחילת ביצוע העבודות על השהייה העבודה באזור מסוים ו/או להוראות על פיצול ביצוע שלבי העבודה באותו אזור העבודה. הקובלן לא תהינה כל תביעות שהוא אל המזמין בגין שינויים בלוח זמנים כאמור ומהורי הייחודה לעבודותיו לא ישנו. להסרת כל ספק, הקובלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף עבור השהייה ביצוע העבודות עד לקבלת היתר בניה מלא.
- 9.6 הקובלן מתחייב לדוח למזמין בכתב מיידי שבועיים, או בכל תקופה קצרה יותר שעליה יורה המזמין, על ההתקדמות ביצוע העבודות בהשואה ללוח זמנים. הדיווח יכול, בין היתר, פירוט של כל הseiיפים שהיו צריכים להתבצע בפרק זמן זה, וכן פירוט ביצועם למעשה. כן יכול הדיווח פירוט של האמצעים וה坦אים הדורשים לשם עמידה בלוח זמנים בעתיד. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעכב תשלום חשבונו עד להגשת דוח' ההתקדמות הניל' לשביות רצונו.
- 9.7 במסגרת תקופה הביצוע של העבודה ולוח זמנים רשאי המזמין לקבוע ולשנות את סדר העדיפויות לביצוע העבודות מבלי והדבר לא ישנה את התמורה שתשלם לקובלן.
- 9.8 מובהר זהה מפורשות, כי אי עמידה של הקובלן בלוח זמנים בשלב משלבי, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל הכרוך ומשתמע לכך.

## פרק ג' - מהלך ביצוע העבודה

- ### 10. ביצוע העבודות
- 10.1 המזמין מוסר זהה לקובלן והקובלן מקבל זהה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע באתר את כל העבודות ולהשלימן במועד המוסכם, באיכות מעולה ולשביעות רצונו של המזמין.
- 10.2 הקובלן מתחייב זהה לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המזמין ביחס לדרך הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או לכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין ביצוע העבודות.

	<p>הקבלן ימציא למזמין, לפי דרישת המזמין, הצעה ודרכי הסבר בכתב בדברי הביצוע של העבודות, לרבות האופן, הסידוריהם והשיטות אשר על פיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע ולהשלים את העבודות ולעמו בלבד בלוח הזמנים שאושר. כן ימציא הקבלן למזמן זמן לזמן, ולפי דרישת פרטיהם ודברי הסבר בכתב בקשר לדרכי הביצוע של העבודות, על כל הקשור בהן. המצאת פרטיהם ודברי הסבר כאמור לעיל, בין שאושרו על ידי המזמין במפורש, ובין שלא אושרו, אין פוטרות את הקבלן מהירות ומהתחייבות כלשהו על פי הסקם.</p>	10.3
	<p><b>מוסכם כי ביצוע העבודות יהיה עד 12 חודשים, החל ממתן צו התחלה העבודה כאמור בסעיף 12.1, בכפוף לתנאי הסקם זה וללוח הזמנים.</b></p>	10.4
	<p>סביר המזמין, לפי שיקול דעתו, כי קיים או נפל פגס ביצוע של העבודה או באיזה חלק מהם יודיע על כך לקבלן והקבלן יתקן את הליקוי/הפגם, כאמור, בהתאם לדרישת המזמין ולנסיבות רצונו וזאת מבלי שהייה זכאי לתשלים נוספים וכן/או החזר הוצאות מעבר לתמורה ויראו את הוראת המזמין כהוראה שנכללה בהסקם זה לכל דבר ועניין.</p>	10.5
	<p>הקבלן ישתתף בישיבות דיווח שתיערכנה באתר מעת לעת לפי הזמנת המזמין.</p>	10.6
	<b>11. הכנות לביצוע העבודה</b>	
	<p>לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן לאישור המזמין תוכנית התארגנות, ויתאמס עם המזמין את נושא ההתארגנות. מובהר, כי הקבלן יבצע את כל דרכי הגישה ומשתחי העבודה הנדרשים לו לצורך עבודהתו באחריותו ועל חשבונו.</p>	11.1
	<p>לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן לאישור המזמין ולאישור מפקח הבטיחות של הקמת הפרויקט מטעם המזמין תוכנית בטיחות לעבודות. מובהר, כי הקבלן לא יוכל ביצוע העבודות לפני אישור המזמין את תוכנית הבטיחות.</p>	11.2
	<p>הקבלן לא יהיה רשאי להציג או לתלות שלטים מכל מין וסוג שהוא, זמניים או קבועים, בכל מקום באתר או בסמוך לו, ללא קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.</p>	11.3
	<b>12. מועד התחלה העבודה</b>	
	<p>הקבלן יתחל ביצוע העבודה במועד שיקבע על ידי המזמין בכתב שתקרה להן "צו התחלה עבודה", בנוסח המצורף בנספח 12.1, וימשיך ביצוע העבודה בקצב ובהتمדה אשר ידרשו כדי להשלימה לשביעות רצון המזמין, בהתאם ללוח הזמנים, הכל כמפורט בהסקם זה. מובהר כי התחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת היתרדים כדי מאות הוועדה המקומית לתכנון ובניה בכרמיאל. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישת מכל סוג שהוא כלפי המזמין בגין עיכוב בהוצאה צו התחלה עבודות בסיבות אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסקם.</p>	12.1
	<p>לפני מתן צו התחלה עבודה או בשעת מתן הצו האמור, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את מקום ביצוע העבודה או אותו חלק הימנו הדרוש להתחלה העבודה, ומזמן לזמן יעמיד לרשותו חלקים נוספים. כפי שיידרש לדעת המזמין לביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהסקם.</p>	12.2
	<b>13. ביצוע בשלבים</b>	
	<p>הקבלן ו/או מי מטעמו יבצע את העבודה בשלבי ביצוע שונים, כמפורט במפרט הטכני המצורף להסקם זה ובשאר נספחים ההסקם, וככל שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, וימצא למנהל הפרויקט לאישורו - מיד עם סיום כל שלב ביצוע - את כל התכניות והמסמכים שהוכנו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם אותו שלב, ולבנות במידיה דיגיטלית. יובהר, כי זכותו של המזמין ומנהל הפרויקט להזמין את ביצוע העבודה בשלבים ו/או חלקים שלבים לפי החלטת המזמין ומנהל הפרויקט ושיקול דעתם הבלעדי.</p>	13.1
	<p>הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל ביצוע שלב חדש אלא לאחר שאושר שלב הביצוע הקודם ע"י מנהל הפרויקט, או עפ"י הוראה או רשות מפורשת בכתב של מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט להתחיל בשלב נוסף ביצוע העבודה, לא מהווה אישור להשלמת כל שלבי העבודה הקודמים אלא אם ציין מנהל הפרויקט אחרת באישור.</p>	13.2
	<p>אישור מנהל הפרויקט תום ביצוע שלב כאמור בסעיף זה לעיל, לא יפטור הדבר את הקבלן מאחריותו לקיים התcheinויותיו על פי הסקם זה.</p>	13.3

## 14. יומן העבודה

- 14.1 הקובלן ינהל במשך כל תקופה ביצוע העבודה ובמקום העבודה הנוגעים למלחך העבודה (להלן: "היוםן" או "יומן העבודה") המפקח מידיום ביום את כל הפרטים הנוגעים למלחך העבודה (להלן: "היוםן" או "יומן העבודה") המפקח יהיה רשאי להורות לקובלן מזמן לנחלו יומן נוסף אחר או כל חלק מהיוםן או יומן לגבי חלק מהעבודה או לגבי תקופה מסוימת במשך ביצוע העבודה - הכל כפי שייראה למפקח נכון מזמן לזמן.
- 14.2. היוםן יכול בין השאר את הפרטים הבאים:
- 14.2.1 מספרם של העובדים, לסוגיהם, המועסקים על ידי הקובלן ביצוע העבודה - למילוי יום-יום עלי ידי הקובלן.
- 14.2.2 כמויות החומרים, המוצריים והאבייזרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו - למילוי שוטף על ידי הקובלן.
- 14.2.3 כמויות החומרים, אשר נעשו שימוש בהם לצורך ביצוע העבודות - למילוי שוטף עליי הקובלן.
- 14.2.4 הציג, הכלים והמכשירים הנמצאים במקום ביצוע העבודה והמוצאים ממנו, וכן השימוש בהם ביצוע העבודה - למילוי שוטף על ידי הקובלן.
- 14.2.5 תנאי מג האוויר השוררים באתר ככל שיש להם השפעה על ביצוע העבודה, אם בכלל.
- 14.2.6 תקלות והפרעות ביצוע העבודה, ככל שאירעו כאלה.
- 14.2.7 מלחך ההתקדמות ביצוע העבודה במשך כל יום עבודה שחלף.
- 14.2.8 הוראות שניתנו לקובלן על ידי המזמין או המפקח.
- 14.2.9 הערות שיש לקובלן בדבר ביצוע העבודה.
- 14.2.10 הערות המפקח בקשר לביצוע העבודה אשר יש בהן כדי לשקף את מלחך ביצוע העבודה, הערות והארות שניתנו לקובלן בדבר ביצוע העבודה, תכניות ומסמכים שניתנו לקובלן בקשר לביצוע העבודה.
- 14.2.11 הערות והוראות המפקח במסגרת הפוקוח שלו על ביצוע העבודה.
- 14.3 היוםן יימצא כל העת במקום ביצוע העבודה ובמקומות בו תהיה למזמין, למפקח ולקובLEN גישה רצופה וחופשית אליו.
- 14.4 היוםן ייחתס מידיו יום ביום על ידי הקובלן או מנהל העבודה. המפקח יהיה רשאי להסתיג מפרט או פרטים אשר נרשמו ביום. הסטייגות המפקח תירשם ביום או שתינisser הודעה עליה בכתב לקובלן או למנהל העבודה. לא העיר הקובלן על הערות והוראות המפקח תוך 3 ימים מיום רישומן ביום או מסירת הودעה עליהם בכתב לקובלן, ייחשב הדבר כאילו הקובלן את נוכנות הפרטים שנרשמו כאמור. היה ולא חתם הקובלן על יומן העבודה במשך 5 ימי עבודה רצופים, רשאי המפקח להעביר למזמין העתק היוםן ללא חתימת הקובלן, יומן זה ייחשב כמסמך חתום לכל דבר.
- 14.5 רישומים ביום, פרט לאלה שהקובLEN הסטייג מהם, שהמפקח הסטייג מהם, ופרט לאלה שיירשמו בהתאם לסעיף 14.6 להלן, ימשו ראייה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם לא ימשו כשלעצמם עילה לדרישת הקובלן לתשלום כלשהו על פי הפסכם.
- 14.6 הקובלן רשאי לרשום ביום את העורתיו בקשר לכל עניין הקשור ביצוע העבודה, אולם רישומים כאלה, לא יחייבו את המזמין כל עוד לא אישר אותו המזמין בכתב. לא תוכר כל דרישת הקובלן אשר לא תירשם ביום, ואשר לא תאושר על ידי המזמין בכל מקרה בו נדרש אישרו.
- 14.7 למען הסר ספק, מובהר בזזה, כי אין ברישום כל הערה או הסטייגות על ידי הקובלן ביוםן כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או שיהו ו/או אי ביצוע חלק כלשהו של העבודה ו/או לא מילוי אחר של כל הערת של המזמין.
- 14.8 הקובלן מתחייב למסור למפקח בקביעות כל מידע שהיה דרוש לניהול היוםן.

## 15. עבודות בשעות נוספות

- לא תבוצע כל עבודה ביום שבת ומועדן ישראל.
- 15.1
- הקבלן רשאי לבצע עבודה בלילות, החל מ- 00:19, ובתנאי שקיבל לכך את אישורו של המזמין מראש וימלא הוראות כל דין בקשר לכך. לצורך עבודה יתקין הקבלן ויחזק על חשבונו תאורית מספקת ומתאימה במקומות ביצוע העבודה ואת כל אמצעי הבטיחות הנוספים הנדרשים. לא תשלום לקבלת נוספת עבור עבודותليل או שעות חריגות.
- 15.2
- חל אייסור מוחלט ללון בשטח האתר לפחות למשך ביצוע עבודות שמירה באתר. הקבלן מתחייב כי ימנע بعد עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ואו עובדיםם ללון בשטח האתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת של המזמין, בכתב וראש, בכתב וכפוף לכל דין.
- 15.3

## 16. קצב ביצוע העבודה

- אם בכל זמן שהוא במשך ביצוע העבודה, הגיע המזמין או המפקח לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי, מכדי להבטיח את השלמת הביצוע העבודות או חקלים מהן בזמןים הקבועים בלוחות הזמנים, יודיע המזמין לקבלן בכתב לכך, והקבלן ינקוט מיד, באמצעות הדרושים כדי להבטיח את השלמת הביצוע העבודות או חקלים מהן בהתאם ללוחות הזמנים. בין היתר, מתחייב הקבלן לתת תוספת של שעות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד לצורכי השלמת העבודות במועדן על פי לוחות הזמנים
- 16.1
- הקבלן יציג לאישור המזמין את תוכניתו להבטחת העמידה בלוחות הזמנים וידוח לזמן בכתב על התקדמות ביישום התוכנית. מובהר, כי אין באישור התוכנית על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.
- 16.2
- אם הגיע המזמין למסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי האמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור בסעיף 16.1 לעיל אינם מספיקים, יורה לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנוקוט. הקבלן מתחייב לנוקוט מיד באמצעות האמורים לרבות תוספת שעות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד. כל האמור לעיל יעשה על חשבו הקבלן ולא יהיה בו כדי לשנות את התמורה.
- 16.3
- יהיה המזמין בדעה, כי האמצעים שבסעיפים 16.1 – 16.2 לעיל אינם מספיקים, יהיה המזמין רשאי לבצע את העבודה או כל חלק הימנה בין עצמו ובין על ידי אחרים, והקבלן ישא בהוצאות ביצוע העבודה לעיל, בctrine ריבית, הצמדה ודמי ניהול, ויחלו בקשר לכך הוראות סעיפים 49.6 – 49.7. מובהר בזוה כי אין באמור לעיל משום ביטול החסכים על ידי המזמין והקבלן יהיה חייב לעמוד בהתחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותו מלמלאן.
- 16.4
- אם הגיע המזמין למסקנה, בכל זמן שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי יש להיחס את קצב ביצוע העבודה ביחס לקבוע בלוחות הזמנים, יודיע על כך בכתב לקבלן. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין בעניין זה בנוגע לשעות עבודה,ימי עבודה, שיטות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד. כל האמור כאן, יעשה על חשבו הקבלן ולא יהיה בו כדי לשנות את התמורה, אלא אם כן נקבע אחרת במפורש בהוראות ההסכם.
- 16.5
- הקבלן לא ייחס בזמנו את קצב ביצוע העבודה ביחס ללוחות הזמנים, אלא באישורו של המזמין. מבלתי לגרוע מן האמור, גם אם המזמין אישר לקבלן להיחס את קצב ביצוע העבודה, אם הגיע המזמין למסקנה, בכל זמן שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מחייביחס את קצב ביצוע העבודה או שלבי ביצוע העבודה, מעבר לדריש, ויש בכך כדי לפגוע בביצוע העבודות אחרות באתר ובתאים איהם, יהיה המזמין רשאי להאט ל凱בלן להאט את קצב ביצוע העבודות כדי לתאם אותו עם ביצוע העבודות האחרות באתר. הקבלן יפעל על פי הוראות המזמין.
- 16.6
- מובהר בזזה מפורשות, כי ביצוע הוראותיו של המזמין כאמור לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו לעמוד בלוחות הזמנים, ומבלתי שהדבר ייצור אחריות כלשהי של המזמין.
- 16.7
- מובהר בזזה מפורשות, כי כל דרישת, טענה או תביעה של הקבלן מכל סוג שהוא, לא תהווה עילה לקבלן להפסיק ו/או להאט את קצב ביצוע העבודה.
- 16.8

## 17. עבודה ביומית (רגי)

- 17.1 המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות חריגות מסוימות על בסיס עבודה ביומית (עבודות רגוי), והקבלן מתחייב לבצע באופן מיידי ולא דיחוי.
- 17.2 עבודות חריגות הן אותן עבודות נוספות אשר לדעת המזמין הקשורות ביצוע העבודה אבל לא הוגדרו בסעיף מסעיפי כתוב המכניות ו/או לא סומנו בתוכניות.
- 17.3 הוראות המזמין תינתן בכתב ביום העבודה, או במכתבים נפרדים. אין הקבלן רשאי לבצע עבודה ביומית/רגי ללא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המזמין אולם אין בכך כדי Lagerou מ אחריותו של הקבלן לפי הסכם זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור לעבודה, והוראות ההסכם יחולו גם על עבודות אלה.
- 17.4 במקרה של עבודה ברגי, מנהלי עבודה ומהנדסים לא יירשו במצב כוח האדם, ויראו אותם כוללים בהוצאות הכלליות וברוח הקובלן.
- 17.5 המחיירים לעבודות ציוד מכני לשעת עבודה, במידה והם מוצגים בכתב המכניות, ייחסבו ככללים, בין השאר, את שכר המפעיל כנ"ל, אחזקת ציוד, הובלתו למקום העבודה והחזרתו, דלק, שמן וחשמל הנדרשים להפעלת הציוד, מחיר הציוד וההוצאות השוטפות הקשורות בהחזקתו, כגון ביטוח פחת ובלתי, וכן ההוצאות הכלליות של הקבלן ורוחיו. מודגש שנייה, כי כל עבודה ביומית (רגי) טעונה אישורו המוקדם של המזמין בכתב ביום העבודה, ועל הקבלן לבצע ללא דיחוי על פי הוראות המזמין.

## 18. עבודות ארויות

- 18.1 הקובלן יספק וירכיב על חשבונו FIGOMIM, מערכות וציוד תמייקה, דרככים ומעברים, סולמות, וכל ציוד ואמצעים אחרים אשר יהיו דרושים לביצוע העבודות על פי ההוראות. הקובלן יdag לכך ויבטיח, שכל הציוד והمتקנים הנ"ל יהיו יציבים וקשיחים ומתקאים למטרותיהם. הקובלן ירכיב, יחזק, יחדש, יתקן ויחליף כל ציוד או מתקנים כנ"ל, בהתאם לצרכים, לצרכי הבטיחות בעבודה, ובהתאם להוראות כל דין והוראות והנחיות כל רשות או אדם מוסמכים. הקובלן ישא באחריות מלאה לתקינות ובטיחותם של הציוד ו/או המתקנים הנזכרים לעיל. כל נזק, ישיר או עקיף, שייגרם כתוצאה מתקלה כלשהו בציוד ו/או במתקנים הנזכרים לעיל, יהיה באחריותו של הקובלן בלבד. ההוראות לעיל יחולו גם על כל מתקנים ארעים אחרים שעלה הקובלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהו הכלולה בהסכם, והקבלן יתקן או יבנה כל מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקבע בה.
- 18.2 הקובלן יdag על חשבונו לאחזקה של כל הציוד והمتקנים הנ"ל במצב טוב, סדר, תקין ונקי במשך כל תקופה ביצוע העבודות. מיקום הציוד והמתקנים הנ"ל, יתואם מראש עם המזמין. בגמר ביצוע העבודות בהתאם להסכם, יפרק הקובלן ויסלך את כל הציוד והמתקנים ויחזר את המקום לקדמותו כפי שהייתה קודם להתקנה והכל על פי אישור ולשביעות רצונו של המזמין.
- 18.3 הקובלן יdag לאחזקה במצב תקין וסדרי של דרכי גישה ארויות לא מקום ביצוע העבודה, במשך כל תקופה ביצוע העבודות. התוואי המוצע לדרכי גישה אלה, טעון אישור מוקדם ובכתב של המזמין. בוגמר ביצוע העבודות על פי ההסכם, ישיב הקובלן את המצב לקדמותו, יפרק ויסלך את הציוד והמתקנים אשר ישמשו לדרכי הגישה. הכל יבוצע כך שמצוב הקרקע יחוור לקדמותו כפי שהיא לפני סלילת והתקנת הדרכים הארויות.
- 18.4 דרכי הגישה לאתר עלולות להשנות זמן לזמן על פי הצורך. אסור בשום פנים ואופן לחסום דרכים אלה וואו להפריע לתנועה המתנהלת בהן.
- 18.5 המזמין יקצה לקובלן באתר שיטה התארגנות שבו יעמיד הקובלן את כל המבנים העלילים, הציוד והשירותים השיכיים לו. הקובלן יהיה אחראי לשיטה זה מכל הנסיבות, ובכלל זה יdag לניקיון, לבטיחותם לשמרתו ולביטחונו. עם גמר העבודות (או לפי דרישת המזמין), יחזיר הקובלן את השיטה למצבו המקורי.
- 18.6 הקובלן ישיב לקדמותו ועל חשבונו כל נזק למערכת הדרכים, התשתיות, הניקוז והפיתוח שיבוצעו בשטח על ידי אחרים, אשר ייגרם עקב העבודות או בקשר אליהן.

## 19. מערכות תת קרקעיות

- 19.1 הקובלן יתאמס את העבודות בכל הנוגע לפתחת כבישים, מערכות תת קרקעיות ומעברים, עם המפקח ועם גורמים הנדסיים מטעם המזמין ו/או עם הרשויות.
- 19.2 הקובלן אחראי לקבל מהרשויות את כל התכניות הקיימות למערכות התת קרקעיות, לשוחות ולקווים התת קרקעיים.
- 19.3 הקובלן אחראי לבדוק את מיקומם של המבנים העל קרקעיים והמערכות התת קרקעיות העשויים להימצא באתר העבודות, לרבות צינורות מים, ביוב, תיעול, קווי טלפון וחשמל ו/או גדרות, בין שהם מסומנים ובין שאיןם מסומנים.
- 19.4 הקובלן אחראי להודיע למפקח על כל תקלת או אי התאמה שתתגלה במהלך ביצוע העבודות.
- 19.5 בכל מקרה של עבודה בסמוך למתיקו תת-קרקעי או בחציתו, יבצע הקובלן חפירות ויישוש בידים לגילוי המתיקו וعبادה בידים בלבד עד לפרק של שני מטר מכל צד של המתיקו, ידפו את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח), ויתמוך את המתיקו התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתיקו.
- 19.6 קווי הביוב, התקשרות, החשמל והמים ייחספו בעבודת ידים ויסומנו בצד למנוע כל פגיעה בהן.
- 19.7 למען הסר ספק, ביצוע כל העבודות כאמור כולל במחיר התמורה והקובן לא יהיה זכאי לכל תשלים נוספים בגין כך, לרבות בגין החפירות לגילוי הצינורות/הcablis/המבנים התת קרקעיים והעל קרקעיים ו/או השימוש במכשירים מיוחדים ו/או התיאום עם הרשויות.
- 19.8 על הקובלן תהיה חובה לקבל מהרשויות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים ולדאוג להזנתה מפקח מטעמו, שייהי נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתיקו התת-קרקעי, או בחציתו. לא תבוצע כל עבודה בסמוך למתיקו התת-קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל כאשר התיאום והתשלים עברו המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקובלן.
- 19.9 נוכחות מפקח מטעם רשות מוסמכת אינה משחררת את הקובלן מאחריות לכל הנזקים היישרים והעקיפים שייגרםו עקב פגעה במתיקו התת-קרקעי.
- 19.10 על הקובלן להביא בחשבון כי יתכן וקיים בתאורה מערכות תת קרקעיות נוספות, בלתי מסומנות והוא יהיה אחראי למנוע כל פגעה בהן או לתקן במידת הצורך.
- 19.11 ביצוע הדרישות המפורטות לעיל לא יהווה עילה לעיכוב/להפסקה בביצוע העבודות.

## 20. שינויים בהיקף העבודה ובצורתה

- 20.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות מזמן לעשיוניים בהיקף העבודה ובצורתה ובכל זה להורות על ביטול או הפסקה או הגדלה או שינוי של חלק מהעבודות או של כל יחידת עבודה.
- 20.2 המזמין רשאי לשנות ולהכתב ו/או להנחות את הקובלן לגבי סדרי עדיפויות ביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 20.3 החליט המזמין לבצע שינויים בעבודות, כאמור, רשאי המזמין להורות בכל עת שימצא לנכוון על כל שינוי זהה. הוראות המזמין על שינוי העבודה תיקרא "פקודת שינויים" והיא תינתן בכתב.
- 20.4 ערכו הכספי של כל שינוי שפותח בהתאם לפקודת שינויים ושבגינו זכאי הקובלן לתמורה כליל ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכל מקום בהසכם זה ובנספחיו. לא נקבע מחירי היחידות הדרישים לקביעת ערך השינוי, יקבע המזמין את המחיר לפי ניתוח מחיר שיגיש הקובלן וייבדק ויאושר על ידי המזמין. המזמין יקבע על פי שק"ד הבלעדי מה הסעיף המתאים ובאיוזו מהשיטות לקבוע את מחירו. אין הקובלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי מחייבת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 20.5 לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור לעיל, יוכל המזמין להביא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בראשית היחידות בכתב הconomics שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד מחיריה היחידות המבוקשים.

בקביעת מחירי יחידות החסרים יילקוו בחשבון תעריפי שכר העבודה הנקובים בהסטם ובהעדרם - אלה שהונגו על ידי האיגוד המכזען שמארגן בו המספר הגדל ביותר של עובדים במקצוע הנדון, מחירי החומרים הנקובים בהסטם ובהעדרם - אלה שנקבעו בזמן לעדי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחרים הנקובים בטבלה החדשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגביה שאר החומרים - מחירי החומרים הנוגים בתאריך בו היה על הקובלן לספק את החומרים הנ"ל. מוסכם בין הצדדים כי לצורך קביעת מחירים לא יעלו רווח הקובלן וההוצאות הכלליות שלו על 12%. לחופין, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, זכאי המזמין, ככל שהחומרים המבוקשים מצויים במחironו "דקל" לקבוע את מחירי היחידות החסרים עפ"י מחירון "דקל" פחות 20%.

כל שינוי בהיקף העבודות או בצורה העבודה לא יזכה את הקובלן בכל תשלום נוספת אלא לפי הכללים המפורטים לעיל.

### **סעיף 23 זה הינו העיקרי ההסטם והפרטו מהוות הפרה יסודית של ההסטם.**

#### **21. הפסקת העבודה**

המזמין רשאי להוראות לקובלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ביצוע העבודות, הכל או חלק, לפרק זמן מסוים או לצמיות, מסיבות שאין קשרות ביצוע ההסטם. הקובלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של המזמין בהתאם ללוחות הזמנים שיקבע לצורך כך המזמין.

אם תופסק העבודה כאמור לעיל, לתקופה של יותר משישה חודשים רצופים, רשאי יהיה הקובלן לדרש עריכת חשבון סופי עבור אותם חלקיים של העבודה אשר בוצע על ידו עד למועד הפסקת העבודה בהתאם לתמורה ולהקלת העבודה אשר בוצע בפועל, לפי קביעת המזמין אשר קביעתו תהיה מכרעתה.

הקובלן מצהיר ומאשר בזאת, כי קודם לחתימתה על ההסטם,לקח בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים וכי המזמין יהיה רשאי לקבע סדר קדימותו בכל שלב של ביצוע העבודה כפי שיראה לו לפי שיקול דעתו הבלעדי. מען הסר ספק מובהר בזה, כי ביצוע העבודה בשלבים ועל פי סדר עדיפות וקדימות ו/או אם תהיה הפסקת העבודה נחוצה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לשם תאום ביצוע העבודה או חלקה עם גורם אחר כלשהו, או עם מבצעי עבודות אחרות או שיקולי בטיחות, או שיקולים אחרים של המזמין, הדבר לא ייחס לפסקת העבודה על כל המשתמע לכך ולא יזכה את הקובלן בפיצוי כלשהו או בתוספת תשלום על התמורה.

הקובלן מצהיר בזאת כי הוא ער לתנאי פוליסת הביטוח לעבודות הקובלניות העוסקים במצב של הפסקת עבודה. הקובלן מתחייב בזאת, כי במקרה של הפסקת עבודה ( מכל סיבה, בין הקשורה במזמין ואו בקובלן ואו בסיבות אחרות) בפרק זמן העולה על המותר על פי תנאי הפוליסת המזמין יבוא במומי'ם עם חברות הביטוח כדי להסבירים אותה על התנאים הנדרשים לשמר את הפוליסת בתוקף מרופת הפסקת העבודה. אם דרישות חברות הביטוח יחייבו הוצאות מיוחדות וסיבת ההפסקה נובעת מהחלטה בלעדית של המזמין שאינה קשורה בקובלן ואו בablishני המשנה שלו, והמזמין יאשר את ההחלטה להזיק את הפוליסת, הוצאות יהיו על המזמין. אם הפסקה הקשורה בקובלן ואוablishני המשנה שלו ( מכל סיבה שהיא לרבות סנקציה/החלטה של רשויות) הוצאות שמירת הפוליסת תהיו על הקובלן. במקרים אחרים ידונו הצדדים לגופו של עניין

#### **22. מועד סיום העבודה**

מובהר ומודגש, והקובלן מאשר זאת באופן חד משמעי, כי לוח הזמנים וקצב הביצוע הם בעלי משמעות נכבה ומשקל רב במילויו בפרויקט.

הקובלן מתחייב לסייע ולהשלים את ביצוע העבודה כולה וכל חלק ממנו לשביעות רצונו המלאה של המזמין במועד הקובלן בהסטם ועל פי לוח הזמנים.

המזמין הוא שיקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי אם אמנים נגמרה והושלמה העבודה ואם הושלמה במועד, או אם חלஇhor, ומה היא מידת האיתור. החלטת המזמין בעניין תחיב את הקובלן שלא ערעור.

אם יגרם עיכוב ביצוע העבודות מסיבות של כוח עליון לפי הגדרתו בהסטם זה בלבד, יהיה הקובלן רשאי לבקש ארוכה להשלמת ביצוע העבודה. המזמין באופן בלעדי יקבע אם אכן יש צורך בארכה לביצוע העבודה וכן את משך הזמן של הארכה והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

	<p>המזמין ישකול מתנו ארכה מסיבות של כוח עליון בתנאי שיחולו התנאים שלහן :</p> <p>הקבלן הודיע למזמין בכתב על האירוע או האירועים המצדיקים את בקשתו לדחיתת מועד השלמת העבודות תוך 3 ימים מיום שנודיע לו על אירוע או אירועים אלה.</p> <p>הקבלן הוכיח למזמין, כי עשה את כל הניתן להיעשות על מנת לצמצם השפעתם של אירוע או אירועים אלה, וכי אכן יש באירוע או אירועים אלה כדי להשפיע על מועד הזמן לביצוע העבודה.</p> <p>למזמין תהיה הסמכות הבלעדית להחליט בקשר להשפעת אירוע או אירועים כאמור לעיל, על מועד לביצוע העבודה ועל השפעתם על לוחות הזמנים הקבועים לביצוע העבודה.</p> <p>מובחר בהזמנה מפורשת כי כל דחיה וארכה על פי האמור בסעיף זה, לא יהיה בה כדי לשנות במאהמה אף תנאי מותני ההסכם ולא יזכה את הקבלן בתוספת תמורה או התיקרות כלשהי.</p>	22.5 22.6 22.7 22.8 22.9
	<b>סעיף 22 זה הינו העיקרי ההסכם והפרטו מהו הפרה יסודית של ההסכם.</b>	

## 23. השלמה ומסירה

	<p>השלים הקבלן את ביצוע כל העבודות (או חלון - על פי שיקול דעתו של המזמין) בהתאם להוראות הסכם זה, יודיע על כך למזמין בכתב ויזמן לבודקם. במועד הבדיקה, כפי שתואם בין המזמין לבין הקבלן ולא אחר מאשר 14 ימים מקבלת דרישת בכתב מאת הקבלן, יבדוק המזמין בנסיבות נציג הקבלן את העבודות ויקבע אם הן בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה או מה הסטייה לגבי כל חלק מהן, בין העבודות שבוצעו לבין העבודות שהיו צריכות להתבצע לפי הוראות הסכם זה. תוך כדי בדיקה תיערך על ידי המזמין תרשומת (להלן: "התרשומת"), בה יציין באם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את העבודות להוראות הסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם ללוח הזמנים שיקבע לצורך לכך המזמין. מודגש שהשתחים שיימסרו יהיו נקיים מכל חפץ וחומר וצמוד ככל שהוא של הקבלן וכל פסולת שנוצרה כתוצאה מהשימוש בהם ובביצוע העבודות. כל עבודות תהינה גמורות ומושלמות, ופני השטח יינקו לשביות רצון המזמין.</p>	23.1
--	--	------

	<p>כללה התרשומת הנזכרת בסעיף 23.1 לעיל שניינים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המזמין בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם בוצעו אותן כהלכה. המזמין יבודק את ביצוע התיקונים, השינויים או החתומות כנ"ל ומתוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת סופית (להלן: "התרשומת הסופית") בה יציין תוצאות הבדיקה. לא ביצוע הקבלן שינוי או לא תיקון הקבלן תיקון או לא ביצוע השלמה במועד שהיה עליו לבצע על פי התרשומת הסופית, יהיה המזמין רשאי לדרש מהקבלן לבצע ללא דוחוי ואו יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדית, לבצע בעצמו או למוסרים אחרים לביצוע, על חשבון הקבלן, ולתבועל ממנו את הוצאות התקון או ההשלמה, בצירוף ריבית, הצמדה ודמי ניהול, ויחולו בקשר לכך הוראות סעיפים 49.6 – 49.7, בשינויים המחייבים.</p>	23.2
--	---	------

	<p>למרות האמור לעיל, המזמין רשאי לקבל לשימושו, לפני מועד גמר ביצוע העבודה, חלק מהעבודות כאשר הן גמורות, כאשר קבלה מוקדמת כאמור לא לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לגמר ביצוע העבודה בשלמותה ולא תחשב כמסירה של אותו חלק שהתקבל, אלא אם כן, אישר זאת המזמין בכתב על פי שיקול דעתו.</p>	23.3
--	---	------

	<p>מוסכם כי המזמין רשאי להורות לקבלן על השלמת אזורים מסוימים ומסירותם הסופית בהתאם למועד בינויים שיקבעו על פי סעיף שגיאה! מדור התפניה לא נמצא ..</p>	23.4
--	--	------

	<p>למען הסר ספק מובחר כי אלו האישורים הנדרשים מהקבלן לטובת השלמת העבודה, וכן כל מסמך בדיקות אחר לדרישת המזמין אף אם לא נוצרו במפורש להלן :</p>	23.5
--	--	------

אישור בודק חשמל מוסמך.  
 אישור מעבדה לצירוף ותשתיות חשמל  
 אישור צירוף- מכון תקנים וקטלוגים  
 אישור תאום מול חברת חשמל לבדיקת המתקן וקבלתו  
 אישור חברת חשמל.  
 ספר מתיקן 3 כרכבים.

עם השלמת התchieיביות הקובלן לשלב ההשלמה/מסירה לשבעות רצון המזמין, כאמור לעיל, עבר המזמין לקבל את תעוזת ההשלמה בהתאם לנוסח **נספח 23.6** בהסכם זה (להלן: "תעוזת ההשלמה"). הקובלן יעדכן, על חשבונו, כל תכנית ומפורט של הפרויקט, וימסור לידי המזמין, בתנאי לקבלת תעוזת ההשלמה, את כל התוכניות והפריטים, מדוייקים ומעודכנים ומשמעותם את העבודות כפי שbowcuו בפועל (As Made), חתום על ידי הקובלן, הן בפורמט המקורי והן בפורמט דיגיטלי.

#### **סעיף 23 זה הינו העיקרי ההסכם והפרטו מהו הפה יסודית של ההסכם.**

#### **24. בדק ואחריות**

24.1 מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין, הקובלן יהיה אחראי כלפי המזמין לתקן כל פגם או ליקוי או אי התאמה שיתגלו במהלך הבדיקה, כהגדרתה לעיל, בעבודות או בכל חלק מהן, וזאת בין אם הפגם או הליקוי נבעו מבניה לכויה ו/או שימוש בחומרים לקויים, או מכל סיבה אחרת, הכל כמפורט **נספח 24.1**.

24.2 הקובלן יתקן כל פגם או ליקוי או אי התאמה שנדרש לתקן, כאמור בנוסח **1**, בהתאם ללוח זמנים שיקבע לצורך כך המזמין. היו הפגם או הליקוי ככל שתיקונים אינם סובל דיחוי, יתקנים הקובלן מיד לאחר מכן המזמין.

24.3 מוסכם בזה בין הצדדים, כי תקופת הבדיקה לגבי התקיונים שbowcuו על ידי הקובלן בהתאם כאמור בסעיף 24 זה, תתחדש לתקופה בדק נוספת החל מהמועד בו יסתינו עבודות התקיון. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזה, כי אם התגלה ליקוי או פגם לפני סיום תקופת הבדיקה אך הקובלן לא החל בתיקונו עד המועד בו הסתיימה תקופת הבדיקה, תוארך תקופת הבדיקה לגבי אותו חלק של העבודות עד ליום התקון בפועל.

24.4 לא מילא הקובלן אחר התchieיביותו בנוסח **5**, או היה תיקון הפגם או הליקוי דרוש באופן מיידי כדי למנוע נזק רב יותר, ללא שתאה שהות להודיע על כך לקובלן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הפגם או הליקוי בעצמו או באמצעות אחרים. במקרה זה יחויר הקובלן למזמין את החזאות שהוצעו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה, בצויר הצמדה, ריבית ודמי ניהול כאמור בסעיפים **49.6** ו- **49.7**, בשינויים המחויבים.

24.5 להבטחת התchieיביות הקובלן על פי סעיף זה, וכנתני גם למשולם החשבון הסופי כהגדרתו בסעיף **29.8** להלן, ימסור הקובלן למזמין ערבות בדק, כאמור בנוסח **46.2** להלן.

24.6 עם תום תקופת הבדיקה והשלמת התchieיביות הקובלן במסגרת הסכם זה, לשבעות רצונו המלאה של המזמין, ימסור המזמין לקבל את תעוזת הסיסום על פי נוסח **24.6** (להלן: "תעוזת הסיסום").

#### **סעיף 24 זה הינו העיקרי ההסכם והפרטו מהו הפה יסודית של ההסכם.**

#### **25. קובלן ממונה**

25.1 הקובלן יהיה קובלן ממונה לבניה והתקנה של מעליות באתר המזמין במהלך ביצוע העבודות, מתחילה ועד לקבלת טופס **4**, כולל חתימה על טופס אחראי לביצוע ו/או כל טופס אחר שיידרש בחתימתו לקבלן ממונה מתוקף תפקידו כזו.

25.2 מנהל העבודה המוסמך מטעם הקובלן יהיה בעל כישורים והרשאות הנדרשים לרישום משרד העבודה/הכלכלה כהנדסאי Chsmel/Mekonot לכל הפעולות המשמשו בחוק התכנון והבנייה ו/או בכל חוק ותקנה רלבנטיים אחרים.

25.3 מסירת האתר או חלק הימנו לידי הקובלן כאמור בהסכם זה לא תקנה לו כל הזכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו, ככל שנמצאים בו או יהיו בו.

25.4 הרשות לקבלן להימצא/site באתר ניתנה לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקובן מתחייב, כי יפנה ויגרום שעובדיו, קובלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין.

25.5 במסגרת מתן השירותים לקבלן ממונה, יידרש הקובלן הממונה לפעול מול קובלנים נוספים ומול הקובלן הראשי, כקובן משנה שלו, לפי דרישות המכלה לביצוע עבודות מסוימות שאין כלולות

במסגרת השירותים הנ提נים על פי הסכם זה. התchieviothy של הקבלן הממונה, תפקידיו, תפקידיו של הקבלן הראשי ותחום אחריותו של הקבלן הראשי כלפי הקבלנים הממונה מוגדרים בהסכם זה וכן בהסכם משולש שייחתם בין המכלה, הקבלן הראשי והקבלן הממונה מעט לעת ובנוסח המצורף או בנוסח אחר דומה להסכם זה **נספח 51**.

## 26. שמירה על הוראות החוק והבטיחות

- 26.1 הקבלן יקבע החקפה יתרה ומוחדת על הבטיחות בעבודה ויבטיח לעובדיו בכל עת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמרות העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין וביחוד בהתאם להוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה תש"י-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה.
- 26.2 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לקיום הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, יהיה אחראי היחיד, ככל שהדבר נוגע לביצוע העבודה על ידו, לאחזקה, השגחה, טיפול ושמירה של העבודות הנשנות באתר וUMBOUTS על ידו ו/או כל אחד מתעמו. כן יהיה הקבלן אחראי לקיום הוראות הפקודה הניל, הנחיות משרד הכללה/העבודה, ואו הרשות המקומית ו/או כל גוף מוסמך אחר על פי דין בקשר לבטיחות ולקיים כל דין החל על מבצעי עבודה, בקשר עם בטיחות בעבודה ובטיחות של העובדים, כמוורה **נספח 2.2**. מוביל לגורוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו יפעלו בהתאם לאמור ב**טיחות בעבודה המצורף למסמכי המכרז נספח 1-ו-2**.
- 26.3 כמו כן יהיה הקבלן אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן הראשי ואלחילופין הממונה על הבטיחות מטעם המזמין.
- 26.4 הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן הראשי יהיה אחראי לכל האתר/הפרוייקט והוא אחראי גם עבודות המבוצעות ע"י קבלי משנה מטעמו, ו/או כל קבלן אחר העובד באתר ללא יוצא מהכלל.
- 26.5 בנוסף, מתחייב הקבלן להציג עותק מנוון אמורים לעובדה בחום ולמנעת אש, המצורף **נספח 3** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי דין.
- 26.6 מוביל לגורוע מכליות האמור בסעיף זה, הקבלן יציד את עובדיו באירועי בטיחות כנדרש על פי כל דין, וכן בכל אמצעי בטיחות הנדרשים לעובד לצורך עבודתו.
- 26.7 כמו כן מצהיר הקבלן כי על אף כל האמור בהסכם זה ובלי לגורוע מהאמור אלא רק להוסיף עליו, הוא רואה עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל העבודה" כמשמעותם בדיוני הבטיחות בעבודה וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודה תחול על הקבלן באופן בלעדי, והוא לוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו ו/או נגד המזמין ו/או המפקח עקב עבירה על ההוראות והתקנות הניל לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזאת לפנות ולשפנות את המזמין ו/או המפקח בגין כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם להם בגין כל האמור לעיל.
- 26.8 ככל שהוא בדף צורך, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ובאחריותו שמירה, גידור, מעקות בטיחות ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הצייר, בכל מקום שהוא צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין או שהוא דרשו על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.
- 26.9 מעקות הבטיחות וחסימות אחרות יוקמו בכל מקום נדרש ויובוצעו לצורה בטיחותית ובכפיפות לתקנות הרשותות וכל דין.
- 26.10 מעקות הבטיחות ואמצעי בטיחות יישארו במקום ויפורקו על ידי הקבלן בהתאם ובמועד שייקבע על ידי המזמין.
- 26.11 הקבלן מתחייב לדוח מיד, הן בעל פה והן בכתב, למזמין ולמפקח על כל נזק או פגיעה באתר מיד עם קרות כל נזק או פגיעה ולא כל קשר לכך, אם נזק או פגעה אלה קשורין ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 26.12 כל עובדי הקבלן וכל מי מטעמו יעדזו בכל כללי הבטיחות, ויעברו הדרכת בטיחות בהתאם להנחיית המפקח לפני תחילת העבודות וכן ריענון של יום אחד בכל חדש קלנדי במהלך כל ביצוע העבודות. עלות ההדרכה וזמן ההדרכה יהיו על חשבון הקבלן.
- 26.13 למען הסר ספק, עבור קיום התchieviothy הקבלן כאמור בסעיף זה לא תשלם לקבלן כל תמורתה נוספת.

**סעיף 26 זה הינו העיקרי להסכם והפרטיו מהו הפה יסודית של ההסכם.**

## 27. מים וחשמל

- 27.1 הקובלן הראשי יספק על חשבונו את המים ואת החשמל הדורשים לביצוע הפרויקט, לרבות עבודות קבלני המשנה מטעמו, ועבודות הקבלניים הממוניים, ויעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדורשים להעברת המים והחשמל למקום השימוש בהם, כגון: התקנת שעוניים/מוניים, הנחת צינורות וכבלים, מיכליים רזביים וכו', לרבות התקנות מכל סוג שהוא, כולל גנרטור להרצת מערכות, במידה ויידרש.
- 27.2 ידוע לקובלן כי צריכת החשמל והמים השוטפות, לרבות הרצת מתקנים ומערכות מכל סוג שהוא בגין מעליות, מערכות מיזוג אויר, משאבות וכי' וכל הוצאות המיעילות האחרות ישולמו על ידי ועל חשבונו הקובלן הראשי, לרבות הוצאות צריכה של קובלני המשנה, והקבלניים הממוניים.
- 27.3 הקובלן הראשי יהיה אחראי על תשלים החשובנות הכרוכים בהרצת מתקנים ומערכות, ללא קשר למועד תחילת הרמת המתקנים, והכל בהתאם להוראות המפקח.
- 27.4 לאחר גמר העבודות ומסירתן למזמין יחויב הקובלן הממונה בגין הוצאות שוטפות אלו של חשמל ומים באופן ייחסי להיקף ואופי העבודות ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח או המזמין, והקובLEN הראשי יזוכה בהתאם ביכוי חלקו הייחסי בהוצאות אלו.
- 27.5 אספקת וצריכת המים ו/או החשמל כנ"ל מתייחסת גם למקומות בהם תידרש הטיה או סידור זמני או פירוק והעברה וכל שירות אחר שיידרש לביצוע עילית של העבודות.
- 27.6 בגמר העבודה יפרק ויסיר הקובלן, על חשבונו, את כל המתקנים שבוצעו על ידו ויחזיר את המצב המקורי, לשביועות רצונו של המפקח ו/או המזמין.

## 28. תחזוקת מקום העבודה

- 28.1 קודם התחלת ביצוע העבודות יבצע הקובלן ויתקיים את כל סידורי הבטיחות הנדרשים על פי טיב העבודה כדי למנוע נזקים תוך כדי ובקבב ביצוע העבודה. הקובלן ידאג לתחזוקת מקום ביצוע העבודות במצב טוב, תקין ונקי באופן סדיר ובמשך כל תקופה ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכליות האמור, לפחות פעם בשבוע, ביום שיקבע על ידי המזמין, יבצע הקובלן על חשבונו ולшибועות רצונו של המזמין, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים והציוד במקום עליו יצבע המזמין.
- 28.2 במהלך ביצוע העבודות ובסיום, מתחייב הקובלן לנוכח מהאטר פסולת, חומריים, שיטרים, אשפה, אדמה מיורתה וכל לכלוך אחר, כך שמקום העבודה ומקום ביצוע העבודות ישמר באופן שוטף במצב טוב ונקי. אם לא יעשה כן הקובלן, יהיה המזמין רשאי להזמין ולבצע את הניקיון על ידי אחר או אחרים ולהחייב את הקובלן בחוצאות שתהיינה כרוכות בכך ללא צורך בהוכחה של סבירות ההוצאות. למזמן תהיה הזכות לקזז את הוצאות כאמור כאן מכל סכום אשר הגיע לידי הקובלן. הקובלן אחראי למציאת מקום לפינוי הפסולת שהיה מאושר על ידי הרשות.

## פרק ד' - התמורה ותשולם

### 29. התמורה

- 29.1 בתמורה לביצוע מושלים של העבודות באיכות המעלוה, ועל פי לוח הזמנים וקיים יתר התcheinויות הקובלן על פי הסכם זה, ולшибועות רצונו המזמין, ישם המזמין לקבלן את התמורה בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידי הקובלן בפועל, כמפורט בהצעת הקובלן המצורפת למסמכי המכרז כנספח ד' ו-ה' (להלן: "התמורה").
- 29.2 הסכום לתשלום התמורה יתקבל כמכפלת הכמות שבוצעו בפועל בהתאם למדידות כמפורט בסעיף 30 להלן במחירים היחידים כפי שהם מופיעים בכתב הכמות המצורף להצעת הקובלן.
- 29.3 למען הסר ספק מזחר ומוסכם בזאת, כי התמורה הינה סופית ולא תשתנה במשך כל תקופה ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, והוא אינה צמודה למדוד כלשהו. לא ישפיו על התמורה בכלל ולא יובאו

בוחשון לצורך התשלומים החלקיים והתשלים הסופי, כמפורט להלן, תנודות או שינויים מכלמין וסוג שהוא, לרבות בשכר העבודה, במחיר החובלה, במחירים החומריים, הצדוק, הכלים, המתקנים, בתנאים סוציאליים לפועלים, בשינויים מסוימים (למעט מע"מ), אגרות ובהיטלים ועוד מפאת סיבה אחרת כלשהי מבלי יצא מהכלל.

**29.4**  
הצדדים מאשרים בזאת, כי אם לא נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, התמורה על פי הסכם זה כוללת את כל העבודה, כל החומרים וכל חומריו העוזר לבנייה ולהרכבה, לרבות, כל המסמים והאגורות מכל סוג שהוא (הקיים ביום חתימת הסכם זה ושינויו קיימים במהלך ביצוע העבודה) ואת הצדוק, החולות, הפיגומים, כלי העבודה, התוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פעילים, כל הוצאה הכרוכה בעסקת עבודה לרבות שכר עבודה וזיכויים סוציאליות על פי כל דין וכן כל הוצאה הכרוכה בכל התקשרות עם קבוני משנה או יועצים וכן וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות הסכם זה.

**29.5**  
הקבלן יגיש למזמין כל חדש רשיימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים בגין העבודה שבוצעו על ידו במשך החודש החולף בהתאם למדידות כמפורט בסעיף 30. פורמט הגשת החשבונות יהיה מצטבר ולפי פורמט שסוכם עם המפקח. תביעה שלא הוכלה בראשית התביעות כאמור, רואים את הקובלן כאילו יותר עליה לחוטין ולא תנא, אלא אם כן הודיע בכתב בסוף החודש האמור על כוונתו להגיש את התביעה, והתביעה עצמה תוגש תוך 30 ימים ממועד החודש שבו התהוותה עילתה.

**29.6**  
**叱ות עיבובן ביחס חלק מהתמורה - מכל תשולם בגיןם, לאחר שאושר ע"י המפקח ובכפוף לכל תיקון שהמפקח יבצע בו, ינוכו 5% בגין החשבון הסופי בהגדתו להלן.**

**29.7**  
מוסכים בזאת כי אין לראות באישור תשלים בגיןם כלשהו כאישור סופי לעבודה ו/או לטיבת אלא כמפורט על חיבור התמורה המגיעה לקבלן. כל הסכומים ישולמו לקבלן כתשלומי בגין יראו אותם כחוב אותו חייב הקובלן למזמין וזה עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי כאמור להלן. תשולם הביניים ישולמו תוך שוטף + 60 ימים מהגשת החשבון, ובכפוף לאישור המפקח.

**29.8**  
עם תום העבודה, לרבות מסירת שירות As-Made של העבודה שבוצעה, ולרבות ביצוע כל התקיונים שידרשו על ידי המזמין, ומtan תעוזת השלהמה לקבלן, יגיש הקובלן למזמין, באמצעות הנהל הפרוייקט, חשבון סופי בסך ה-5% אשר נוכו מהתמורה, כאמור בסעיף 29.6 (להלן: "החשבון הסופי").

**29.9**  
החשבון הסופי ייבדק על ידי המזמין ויואר על ידו, כולל או חלקו, בין אם כפי שהוגש, או עם שינויים כפי שיוכנסו על ידי המזמין, וזאת תוך יותר מאשר 30 ימים ממועד הגשתו, ובתנאי שהוגשו על ידי הקובלן כל המסמכים לשביועות רצון המזמין. אותו חלק מהחשבון הסופי שהזמין לא חלק עליו, ישולם לקבלן כאמור להלן.

**29.10**  
תשולם החשבון הסופי כפי שאושר ו/או תוקן כנ"ל ויעשה תוך שוטף + 60 ימים ממועד החודש הקלנדרי להגשתו על ידי הקובלן כאמור לעיל, לפי תנאי התשלום המוסכמים בהסכם, ובתנאי שהקובן יחתום על הצהרה לפיה הוא מאשר שעם קבלת יתרת הסכום המאושר בחשבון הסופי אין לו כל טענות ותביעות נגד המזמין ומנהל הפרוייקט, כאמור בסעיף 29.10, ובתנאי נוסף שהקובן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את הערכות לתקופת הבדיקה, כאמור בסעיף 46.2 להלן.

**29.11**  
ambilי גורע מזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלדי, לנכונות כל סכום שהוא מהתמורה המגיעה לקבלן בגין עבודה גורע ו/או חומריים פגומים ולקויים. ניכוי זה יכול להיעשות בכל עת ומכל סכום המגיע לקבלן.

**29.12**  
ספרי החשבונות של המזמין או של המפקח, לפי שקי"ד בלעדיו של המזמין, יהיו נעמנים על הצדדים ושימושו ראייה לכואורה בכל הקשור לתשלומים שבוצעו מקבלן על החשבון ההסכם. בהיעדר הוכחה אחרת מסכימים הקובלן מראש לתוכנם ולכל קביעה המזינה בהם.

### 30. מדידת כמות

**30.1**  
לצורך ביצוע תשלים התמורה המגיעה לקבלן על פי ההסכם, או חלק ממנו, תימדדנה הכמותים לפי תכניות העבודה המאושרות על ידי המזמין והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי המזמין על גבי התכניות או ביום העבודה. בדיקת המדידות לעבודות תבוצע במועד שייקבע על ידי המזמין בנסיבות הקובלן. המועד יתואם מראש.

לא נכח הקובלן או בא כוחו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות, רשיין המזמין או בא כוחו לבצע את בדיקת המדידות בהעדרם ויהיו וראים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של המכניות, והקובLEN לא יהיה רשאי לערער עליהם.

30.2

נכח הקובלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות לעבודות, רשיין הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל המכניות שנמדדה והמזמין יקבע מועד לביצוע מדידת המכניות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש כאמור, אין מעוררים עלייה.

30.3

היותה העבודה יכולה או מחייבת מוגמרת ומוכנה למדידה והקובLEN בקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המזמין את ביצוע המדידת אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיפיה.

30.4

### סעיפים 30-29 אלו הינם העיקריים והפרטים מהוות הפהה יסודית של ההסכם.

## 31. מע"מ ומסים

התמורה אינה כוללת מע"מ, אך היא כוללת כל מס והיטל אחר החול על הקובלן ו/או על העבודה על פי דין, לרבות מס קנייה ומכס מכל סוג שהוא. הקובלן יהיה זכאי לקבל מהמזמין את סכום המע"מ בגין התמורה בשיעור שיחיה קבוע בחוק בעת המזאת החשבונית וכונגד חשבונית מס כדין. סכום המע"מ ישולם על ידי המזמין לקובלן לא יותר מאשר תום החודש בו שולם החשבון החלקי או הסופי, בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין, כאמור.

31.1

המזמין ינכה מכל תשלום לקובלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהקובLEN חייב בו לפי הוראות כל דין ושהמזמין חייב לנכותו על פי כל דין. ככל שהקובLEN ימציא למזמין אישור בר Tokaf בעניין מס כלשהו, מעת הרשות הריבונטיאת לגבי אותו מס, בדבר שיעור ניכוי שונה מהנקוב בהוראת הדין הכללית, יפעל המזמין בהתאם.

31.2

## 32. פיצויים מוסכמים מראש עלஇיחורים

אם לא ישלים הקובלן את ביצוע העבודות, או כל אחד משלביהן על פי לוח הזמנים, במועד שנקבע בהסכם להשלמתם, מתחייב הקובלן לשלם למזמין את הסכומים המפורטים להן כפיצויים מוסכמים ומוסcarsים מראש וזאת לפוגע בזכותו של המזמין לכל סعد ותרופה על פי הסכם זה ו/או על כל דין ומבלתי שהמזמין היה חייב לנמק או להוכיח את נזקו :

32.1

סך של 1% מהיקף התמורה עד אותו המועד עבור כל שבוע של פיגור החל מהשבוע השני לאחר מועד הסיום המתוכנן, עד להשלמת העבודות ועד למסקינים של 10% מהיקף התמורה עד אותו המועד. להסרת כל ספק, פיגור מעבר ל- 10 שבועות ייחס כפהה יסודית של ההסכם.

32.2

הסכוםים המפורטים בסעיף 32.1 לעיל יהיו צמודים למדד תשומות הבניה אם נדרש הקובלן על ידי המזמין לשלם את הפיצוי המוסכם ולא עשה כן, ישא הסכם שלא שולם כאמור ריבית בגין הריבית הח:rightה שההoga בbank הפועלים בע"מ בחשבונות חח"ד, על משיכה בלתי מאושרת, מזאת מן המועד שהקובLEN נדרש לשלם את הפיצוי המוסכם ועד למועד תשלומו בפועל למזמין.

32.3

המזמין יהיה רשאי לנכות סכומי הפיצויים המוסכמים הנ"ל, לרבות הפרשי הצמדה והריבית עליהם, מתוך כל תשלום שיגען לקובלן בכל זמן שהוא. כמו כן, יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקובLEN בכל דרך אחרת, לרבות על דרך מימוש כל ערכות אשר תהיה בידו.

32.3

למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בקביעת הפיצויים המוסכמים הנ"ל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע ולגבוט מאת הקובלן במקומות הפיצויים הנ"ל, פיצויים על הנזקים המשמשים שיגרמו בפועל למזמין עקב האיחור, והקובLEN יהיה חייב בתשלום פיצויים על הנזקים המשמשים שיגרמו כאמור.

32.4

הקובLEN מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שלוחות הזמנים להשלמת ביצוע העבודות נקבעו, בין היתר, בהתחשב בהתחייבויות בהן התחייב המזמין כלפי צדדים שלישיים, וכי יכולתו של המזמין לעמוד בהתחייבויותיו כלפי הצדדים השלישיים, תליה ומונתנית בהשלמת ביצוע העבודות על ידי הקובלן על פי לוח הזמנים שנקבע בהסכם. הקובלן מאשר בזה, כי ידוע לו שהפיצויים המוסכמים נקבעו, בין היתר, בהתחשב בנזקים שיגרמו בשל הפרת התחייבויות כלפי הצדדים השלישיים עקב איחור בביצוע העבודות על ידי הקובלן.

32.5

## **פרק ה' - פיקוח, תיאום העבודות, קבלני משנה**

### **33. המפקח - תפקידיו וסמכויותיו**

המפקח יהיה מוסמך מטעם המזמין להוציא אל הפועל את כל סמכויותיו של המזמין על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בהוראה אחרת של המזמין שתינתן לקבלן בזמן, ולפיכך על הקבלן למלא אחר כל הוראה שתינתן לו מטעם מנהל הפיקט ונטיגו. מבלי לגרוע מכלליות האמור:

- 33.1 ביצוע העבודה, בכל מקום באתר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודה, יהיה נתון לפיקוחו של המפקח. המפקח יבודק את העבודה ואת ביצוע העבודה וישגיח על ביצועם וכן יבדוק את טיב ציוד העבודה והחומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה הנעשית על ידי הקבלן. כן יבודק המפקח ויבחן אם הקבלן פועל על פי הוראות ההסכם על כל נספחיו.
- 33.2 מבלי לגרוע מכל סמכות שניתנה למפקח בכל הוראה אחרת בהסכם זה, המפקח ייתן לקבלן הוראות בקשר לכל שאלה שתעורר בקשר לביצוע העבודה, טיב העבודה, מועד ביצוע העבודה, איקות וסוג הציוד וחומרים בהם משתמש הקבלן. אין בכל האמור בסעיף זה, ואין בכל מעשה או מחדל של המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי ההסכם ולביצוע העבודות בהתאם להתחייבויות שקיבל על עצמו.
- 33.3 הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבדוק בכל עת במקום ביצוע העבודה ובאתר העבודה וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן או עבورو על ידי כל גורם שהוא, או בכל מקום שמננו מובאים ציוד או חומרים לשם ביצוע העבודה על פי ההסכם זה, וזאת לצורך ביקורת של טיב העבודה של טיב החומרים, של קצב ביצוע העבודה, ולצורך כל מטרה אחרת על פי שיקול דעתו של המפקח.
- 33.4 המפקח יאשר או יפסול, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כל חלק מהעבודה או מביצוע העבודה, יפסול ציוד או חומרים אשר יראו לו בלתי מתאימים לביצוע העבודה או העומדים בניגוד להוראות ההסכם, וייתן על כך הودעה לקבלן במקום ביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי לדרש בדיקה של כל ציוד או חומרים והבקרה תיושה על חשבו הקבלן. כל ציוד או חומרים שיימסרו לבדיקה, על פי הוראות המפקח, לא יעישנה בהם שימוש, אלא על פי אישור מראש ובכתב לכך, על ידי המפקח. כל אישור לשימוש בציוד או חומרים כאמור בסעיף זה אינו מטיל על המזמין כל אחריות ואינו גורע מאחריותו של הקבלן.
- 33.5 פסל המפקח עבודה מסוימת או חומר כלשהו, יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או תיקן ו/או להרços ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ולהפסיק את העבודה הנדרונה ו/או את השימוש בחומרים שנפלו או שלא אושרו על חשבונו, הכל כפי שהייתה המקירה, וכן לשליך חומרים אלה למקום העבודה.
- 33.6 היה המפקח בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהם שלא בהתאם להוראות ההסכם, יהיה המפקח ראש, אך לא חייב, להעמיד את הקבלן על הדבר ולדרוש ממנו לבצע כל פעולה בין באופן כללי ובין בצרור כל אמצעי שעל הקבלן לצרף כדי לחזור ולמלא אחר הוראות ההסכם על חשבו הקבלן. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.
- 33.7 המפקח יהיה ראש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבע ולכונן את לוח של ביצוע העבודה, סדר הקדיימות ביצוע העבודה, עד כדי העדפות בין מבנים ועד כדי הקפתה עבודה במבנה מסוימים ואת סדרי העבודה של הקבלן, הכל תוך כדי שיקיק בחשבונו את לוחות הזמן אבני הדרך והמיוחד הנוגע לביצוע העבודה.
- 33.8 אם ישמש המפקח בכל סמכות הננתנה לו על פי ההסכם, לא יהיה הקבלן זכאי לדרש תשולם כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב כך, אלא אם כן נקבעה הוראה מפורשת בהסכם המKENה לקבלן זכות להשלום נוספת.
- 33.9 אם לא ימלא הקבלן אחר הוראות המפקח במלואן ולא כלعيוב או שייחוי, יחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשמע מכך על פי ההסכם ועל פי הוראות כל דין.
- 33.10 המזמין יהיה רשאי להחליף את המפקח מזמן לזמן, ו/או למנות אחר במקומו ולהודיע על כך לקבלן. הקבלן מתחייב להישמע להוראות כל מפקח שימונה מטעם המזמין.

## 34. תיאום עבודות עם קבלנים אחרים

- 34.1 מבלי לגורע ממעמדו של הקובלן כקובלן ממונה, הקובלן מאשר בזה כי ידוע והובהר לו, שבאפשרות המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, למסור עבודות שונות באתר לקובלן או לקבלנים אחרים.
- 34.2 במשך כל תקופה ביצוע העבודות, יפעל הקובלן בשיתוף פעולה ובתאום עם קבלנים אחרים אשר יעסקו ביצוע עבודות באתר, והכל בתיאום עם המזמין. הדבר יעשה בהתאם עם הקבלנים האחרים שייעברו באתר ובתאום עם המזמין. הקובלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או הארכת משך ביצוע בגין פעילות הקבלנים האחרים באתר, והוא הביא עניין זה בחשבון בקביעת לוח הזמנים והתמורה לביצוע העבודות.
- 34.3 על פי הנחיה המזמין יעביר הקובלן לקבלנים האחרים כל מידע הדרוש להם לצורך ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ישך עם פעולה, לרבות השתתפות בפגישות משתפות, ויסיע להם, ככל שיידרש, לצורך עבודה במקביל.
- 34.4 מבלי לגורע מכל סמכות אחרת בקשר לפROYקט ולביצוע העבודות, הקובלן יהיה כפוף גם למפקח הבטיחות ויישמע להוראותיו.

## 35. הסבת ההסכם וקובלן משנה

- 35.1 הקובלן איננו ולא יהיה רשאי להסביר או למסור את ביצוע העבודות, כולם או מקצתן, לאחר או אחרים וכן לא יהיה רשאי להסביר או למסור לאחר או אחרים כל זכות על פי ההסכם, אלא אם כן, קיבל לכך הסכמה של המזמין מראש ובכתב. אם ייתן המזמין הסכמה לכך, לא ישחרר הדבר את הקובלן מאחריותו המלאה והכולתה כלפי המזמין לביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 35.2 מבלי לגורע מכלויות האמור לעיל, יהיה הקובלן רשאי למסור ביצוע חלקים מסוימים מהעבודות לקובלן משנה, בתנאי שתקיים התנאים המפורטים להלו, כולם באופן מצטבר :
- 35.2.1 כל קובלן משנה יהיה טעון אישור מראש ובכתב של המזמין, לאחר שהוכיח לו, כי קובלן המשנה המוציאים הינם קבלנים רשומים לפי חוק וישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט - 1969 למקצוע ולהיקף נשוא ההתקשרות עימם, וכן הינם בעלי ניסיון מוכח בתחוםם, ובמיוחד בעבודות נשוא ההתקשרות עימם. המזמין יהיה רשאי לדרש כל מסמך או נתנו המעיד על ניסיונו של קובלן המשנה.
- 35.2.2 מסירת חלק מסוים מהעבודה לקובלן המשנה, לאחר קבלת אישור המזמין, לא תפטור, לא תגרע, ולא תחריר את הקובלן מכל אחריות או חובה המוטלים עליו, על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, והוא בלבד יהיה אחראי לכל פעולה, מעשה, מחדל, שגיאה, השמטה, מוגעת, נזק והוצאה שיגרמו על ידי קובלן המשנה, או שיגרמו בעת ביצוע חלק העבודה על ידו ודינם של כל אחד מלאה, יהיה כאילו נעשו על ידי הקובלן עצמו.
- 35.2.3 קובלן המשנה יחתום לטובת המזמין על כתוב התחייבות סופי, מוחלט ובלתי חוזר בסעיפים 35.2, על פיו הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות החלות על הקובלן בהתאם להסכם, בקשר עם העבודות שהוא יבצע, ובכלל זה, התחייבות שלא לנ��וט בכל הлик שתוצאתו עלולה להיות עיכוב או הפסקת העבודות. התחייבות מקבילה תשולב בהסכם בין הקובלן לבין קובלן המשנה.
- 35.2.4 כל משא ומתן עם קובלן משנה יתנהל אך ורק על ידי הקובלן ובידיעת המזמין.
- 35.2.5 המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לא לאשר מסירת חלק או חלקים מסוימים מהעבודה לקובלן משנה. המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל שלב להפסיק את העבודה קובלן המשנה על ידי מתן הודהה בכתב לקובלן. מיד עם קבלת ההודהה מתחייב הקובלן להפסיק את העבודה קובלן המשנה מבלי שתהיה לו כל דרישة או טענה כלפי המזמין.
- 35.2.6 המזמין יהיה רשאי לעכב כספי חשבונות המגיעים לקובלן אם לא יבוצעו התנאים בסעיף זה וזאת עד שימולאו לשבעות רצון המזמין.
- 35.2.7 לפי דרישת המזמין או המפקח, הקובלן יציג לעיון המזמין או המפקח, בהתאם, את נוסחו של ההסכם שבו הקובלן קיבלן המשנה.

	<p>המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים בכל שלב שהוא מקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן ומתחייב לדאוג להפסיק מיד עם קבלת הודעה כזו את עבודות קבלן המשנה. מתן הוראה הפסקה כזו לא תיצור עילית תביעת של הקבלן כלפי המזמין ו/או המפקח.</p>	35.3
	<p>הקבלן יציג לאיישורו של המזמין ו/או המפקח את פרטיו קבלני המשנה המיעדים, תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה, או מיום מתן צו תחילת עבודה, לפי המוקדם מבין החניים ולא תהיה לו כל דרישת ואו טענה באם יחולטו המזמין ו/או המפקח שלא לאשר את העסקתם של קבלן או קבלני משנה כאמור.</p>	35.4
	<p>הקבלן מתחייב כי כל אחד מקבלני המשנה המועסקים על ידו יחתום על טופס וייתור על זכות העכבות, המצויר כנספח 35.5 להסכם זה, וזאת בתנאי לאיישורו על ידי המזמין ו/או המפקח.</p>	35.5
	<p>הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בbijouter העבודה קבלני משנה המעסיקים קבלני משנה בעצם, למעט בתחוםים ייחודיים שייאשרו מראש ובכתב ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו של המפקח ו/או המזמין.</p>	35.6
	<p>כל העורותיו, הנחיותיו והוראותיו של המזמין ו/או המפקח לקבלן המשנה, יועברו אליו באמצעות הקבלן בלבד, פרט להורות ולהוראות אשר המזמין ו/או המפקח יהיה רשאי לתת ישירות לקבלן המשנה, אם ירצה בכך, לפי שיקול דעתו הבלעדי. מימוש המזמין ו/או המפקח את סמכותו ליתן הוראות לקבלני משנה במישרין, ידוע על כך לקבלן.</p>	35.7
	<p>אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו מקבלן ראשי לכל עניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה ולbijouter, לרבות, אך מבלתי גרווען מכלליות האמור לעיל, לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בbijouter העבודה, באתר ומוחואה לו.</p>	35.8
	<p>למען הסר ספק, המזמין אינו בשום פנים ואופןצד לחוזים שכירות הקבלן עם קבלני המשנה.</p>	35.9

### **36. עבודות עבור אחרים**

הקבלן אינו רשאי לבצע באתר עבודות עבור אחרים מלבד המזמין, בין אם הביצוע כאמור נעשה בתמורה ובין אם הביצוע ללא תמורה.

#### **סעיפים 36-32 הינם העיקריים והפרטים מהוות הפרה יסודית של ההסכם.**

### **פרק י' - כוח אדם וחומרים**

#### **37. ניהול עבודה ומהנדס ביצוע**

	<p>הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו בהיקף משורה מלאה, שימצא באתר באמצעות כל שעות היום (והليل), אם הדבר יידרש, בכל זמן ביצוע העבודה (לעיל ולהלן : "מנהל העבודה"), וודיע על זהותו למזמין בכתב. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רשותן כדי משרד העבודה/ משרד הכלכללה, ובעל ניסיון קודם bijouter עבודות דומות, בכל הקשור לאופי העבודה, סוגה והיקפה. על הקבלן להציג למזמין מסמכים או נתוניים המעידים על הסמכתו/רשינו של מנהל העבודה וכן ניסיונו bijouter עבודות קודמות.</p>	37.1
	<p>הקבלן מתחייב לדאוג לכך, שמנהל העבודה ימצא באתר בכל שעות ביצוע העבודה, כדי להשגיח ולפקח על bijouter המדויק והנכון של העבודות על ידי העובדים ושאר בעלי המקצוע,cdcidi לקבלן הוראות מהמזמין ו/או המפקח בקשר לביצוע העבודה. ככל שהדבר יידרש על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, הקבלן ימנה מנהל עבודה נוסף.</p>	37.2
	<p>בנוספ' למנהל העבודה, יmana הקבלן לצורך bijouter העבודות מהנדס פרויקט מטעמו בהיקף משורה מלאה, שייהיה בעל הקשרה של מהנדס מוסמך, בעל ניסיון bijouter עבודות מן הסוג של עבודות נושא הסכם זה (להלן : "מהנדס הביצוע"). מהנדס הביצוע יימצא באתר באמצעות כל שעות היום (והليل) אם יידרש) וישמש כנציגו הבכיר של הקבלן. מובהר כי מהנדס הביצוע יחתום כאחראי bijouter כל שיפורות קיומ תנאי היתר הבניה. על הקבלן להציג למזמין מסמכים או נתוניים המעידים על הסמכתו/רשינו של מנהל העבודה וכן ניסיונו bijouter עבודות קודמות.</p>	37.3

המזמין יאשר בכתב את מינויים של מנהל העבודה ומהנדס הביצוע, קודם שאלת יתרונו בעבודתם. מצא המזמין במהלך הביצוע העבודה, כי מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע אינם מתאימים לתפקידם, על פי שיקול דעת המזמין, יודיע את הדבר לקבלן. על הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה ו/או את מהנדס הביצוע מייד.

37.4

כל ההוראות, ההסבירים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע מטעם המזמין יჩשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו. על פי הוראה של המזמין, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע.

37.5

### 38. הוצאות המחייב

הקבלן מתחייב להעסיק בbijouterה העבודות וכל חלק מהן, באתר, ובכל מקום אחר כפי שיידרש, בעלי מקצוע מנוסים, מיוםניים ומוכשרים על פי הנדרש לביצוע העבודות או כל חלק מהן, במספר ובתקופה הדורושים לשם bijouterה והשלמתן במועד הנקבע, על פילוח הזמנים הקבוע לכך, ובהתאם לכל דין (להלן: "הוצאות המחייב").

38.1

כל עובדי הוצאות המחייב יתקבלו לעבודה ויועסקו כדין. בכל מקום שיש צורך בכך, יעסיק הקבלן bijouterה העבודות העובדים שהם בעלי רשיון, יותר או רישום על פי כל דין ובההתאם לעניין.

38.2

מצא המזמין עפ"י שיקול דעתו, כי עובד מהוצאות המחייב אינו מתאים לביצוע העבודה, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יחליף עובד זה מיד, מבלי שתהיה לקבלן או לעובד כל טענה בקשר לכך.

38.3

העסקתו או הרחكتו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהיה על אחראותו ועל סיכון הבלעדים של הקבלן ואין בדרישות המזמין כאמור, כדי ליצר יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן שהוא להעסקתו או הרחكتו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחكتו של עובד כאמור.

38.4

הקבלן ימציא למזמין, על פי דרישתו, את מצבת כוח האדם החדשית, השכעית והיומית אשר תכלול את פרטי הוצאות המחייב המועסק על ידו, על פי מקצועותיהם סוגיהם והעבודות בהם הם מועסקים. בכל מקרה של דרישות, רישום ובקרה מטעם שלטונות הביטחון, או מטעם הרשותות בכלל, יבוצעו אלה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

38.5

הקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בגיסו העובדים, בהעסקת העובדים, בהבאותם למקוםbijouterה העבודות והחוותם ממש, שכרים, כל המסימים והתשלומים לקרנות בפיתוח סוציאלי, ביטוח לאומי ומס הכנסתה עבורם וכל כי"ב ללא סייג, וכן יהיה להמציא לרשותו את כל הפרטים והמסמכים שיידשו על ידם ולמלא את כל הוראות החוק החלות בקשר לכך.

38.6

הקבלן מתחייב להකפיד על כך שכח האדם הפועל בשירותו באתר, כולל פועלים זרים, יועסק לפי הוראות כל חוקי העבודה, תקנות ואו הנחיה של רשות מוסמכת.

38.7

כל שהקבלן יידרש לבצע באתר עבודות הדורשות רישיון, יעסיק הקבלן לטובתbijouterה העבודה כוח אדם מנוסה ובעל רישיון מותאים, ויספק למפקח העתקים מהרישונות הנדרשים לפני תחילת עבודתם.

38.8

הקבלן ימסור רשיימת העובדים מלאה ומסודרת לנציג המזמין, עברו קבלת אישורי כניסה למכללה. עם כל שינוי ברשימה על הקבלן לעדכן מיד את נציג המזמין.

38.9

הקבלן יבצע פיקוח צמוד על הוצאות המחייב בכל מהלךbijouterה העבודות, וזאת בין היתר, על-ידי מאבטחה חמוץ (בנוסף למאבטחה הקבוע במקום), שיתודרך לכך באופן מיוחד על-ידי הקבלן. מימון הוצאות המבטחה כאמור יהיה על-חשבון הקבלן בלבד.

38.10

### סעיף 38 זה הינו העיקרי ההסכם והפרטו מהו הפה יסודית של ההסכם.

### 39. אספקת ציוד וחומרים

הקבלן מתחייב לספק לאתר, על חשבונו, את כל הציוד, החומרים, האביזרים, הכלים, המתקנים וכל דבר אחר אשר יהיה דרוש לביצוע העבודה, למעט כאמור במפורש בהסכם זה (ובמיוחד במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכספיות). הקבלן מתחייב לדאוג לכך, כי כל האמור לעיל,

39.1

יובא ויסופק לאטר במועדים המתאיםים, כך שלא יהיה כל עיכוב בביוץ העבודות על פי ההסכם ובולוחות הזמנים הקבועים לביצוע העבודות.

- 39.2 כל החומרים, המוצריים, הציוד, הכלים והמתקנים אשר ישמשו לביצוע העבודות, יהיו מעולים ומשמעותיים ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים העדכניים (או תקנים אחרים לפי קביעת המזמין), הוראות כל דין והוראות ההסכם. חובה על הקובלן, לפי דרישת המזמין, להמציא לאישור דוגמאות של החומרים והמוצריים בהם הוא עומד לשמש בביוץ העבודות. המזמין יהיה רשאי לפסול חומרים ומוצריים אשר לא יתאימו לדרישות. כל חומר או מוצר אשר יובאו לאטר ואשר אינו מזמין אין מתאים לדרישות, יורחכו על ידי הקובלן על חשבונו ומיד. ההוצאות הכרוכות בביוץ בדיקות של החומרים ומוצריים תחולנה על הקובלן. כמו כן, על הקובלן להמציא למפקח העתקים מכל תעודה משולח עבור כל חומר שسوفק לאטר.
- 39.3 חומרים ומוצריים בעלי תוקן ישראלי יירכשו על ידי הקובלן רק ממפעל בעל תוקן ישראלי ויישאותו תוקן כדין. בהעדר תוקן ישראלי יתאימו החומרים ומוצריים לדרישות התקנים הגרמניים המתאיםים או לתקנים של ארץ הייצור, על פי המחייב שבהם, או לתקן אחר עליו יורה המזמין ובתנאי שתקנים אלה יתאימו לדרישות הרשותיות המוסמכות ולכל דין. אם המזמין יורה לקבלן או אישר, על פי שיקול דעתו הבלדי, שימוש בחומרים ו/או במוצריים אשר אינם נושאיםתו תוקן, אולם קיימים לגבייהם תוקן ישראלי, ישא הקובלן בהוצאות בדיקתם והתאמתם לתוקן הישראלי. למען הסר ספק מובהר, כי הקובלן ידרש לספק חומרים ומוצריים העומדים בדרישות המפרטים גם אם אלה מחמיירות מדרישות התקינה כאמור.
- 39.4 הקובלן מתחייב לקבל אישור מראש של המזמין על מקור החומרים ומוצריים ועל טיבם של אלה. אישור המקור לא ייחשב אישור לטיב החומרים מאותו המקור ואישור חומרים ממוקור מסוים, לא ייחשב אישור כללי לכל שאר המשלוחים מאותו מקור.
- 39.5 כל הספקים השונים יהיו טעונים אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 39.6 הקובלן יהיה אחראי במשך כל זמן ביצוע העבודות לאחסונים ושמרות הבטוחה של הציוד והחומרים אשר יובאו על ידו לאטר, ויהיה רשאי לשמש בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 39.7 כל החומרים ומוצריים אשר הובאו על ידי הקובלן לאטר יהיו שייכים למזמין ויחשבו כרכושו מעת הבאתם לאטר. הקובלן לא יסיר ולא יסלך מהאתר כל ציוד, מתקנים וחומרים לאחר הבאתם לאטר ללא הסכמה בכתב ומרASH של המזמין. במידה ומשולם תשלום כלשהו בגין חומר או ניתנה מוקדמה עבורו, מתחייב הקובלן להביא כל חומר כזה מיד לאתר וכל חומר כזה בין אם הוא נמצא באתר או בכל מקום אחר ייחשב כרכושו של המזמין. למרות האמור לעיל, באחריות הקובלן באופן בלעדי לשמר על החומרים מפני קלקלות, גניבה, אובדן, וכו'.
- 39.8 מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולל או חלקו, לרשותו של הקובלן ועד למתן תעודה השלמה עם תום ביצוע העבודות, יהיה הקובלן אחראי לשימירת מקום ביצוע העבודות, על כל אשר בוצע בו וכן לשימירת החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא על ידי הקובלן למקום ביצוע העבודות, או שיועמד לרשות הקובלן לצורך ביצוע העבודות, והכל על חשבונו ואחריותו של הקובלן.
- 39.9 בסיום ביצוע העבודות (או במועד מוקדם יותר, על פי דרישת המזמין), יפנה הקובלן מהאתר כל ציוד, מתקנים וחומרים אשר אינם דרושים עוד או אשר לא נעשה בהם שימוש, והכל לפחות לפי הוראות המזמין. לא יעל הקובלן כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לסלך כל ציוד, מתקנים וחומרים מהאתר, לטפל בהם או למוכרים על פי שיקול דעתו הבלדי, ולהייב את הקובלן בכל ההוצאות שנגרמו לו בקשר לכך.

#### 40. אמצעי תקשורת

- 40.1 הקובלן מתחייב לציד את כל בעלי התפקידים באתר הקשורים לביצוע הפרויקט במכשיר טלפון נייד אשר יהיה זמין בכל שעות העבודה.

#### פרק ז' – אחריות; ערבות וביטוח

- 41.1 אחריות ושיפוי. כלל: במרקחה של סטירה בין האמור בפרק זה (פרק ז') לבין האמור בנושא אחריות וביחסם הראשי, האמור בפרק זה גובר ובתנאי שאין בו הרעה לאמור בהיחסם הראשי. הוראות פרק זה אינה באות לגורע מחייב כלשהו המוטל על הקובלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא שאינה מוטלת עליו בסעיפים ההיחסם האחרים.
- 41.2 הקובלן מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע עבור המזמין את כל העבודות בנאמנות, מומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, תוך ניצול כל הדעת הנדרש לביצועם, הנו שלו והן של חברי הצוות המקצועי, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים, מועדיו שלבים, שמירת תקציבים ועליות קבועה בהיחסם זה. הקובלן אחראי בפועל כלפי המזמין לטיב העבודה וכל העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו ואו ע"י קבלי המשנה ו/או ע"י מי מטעמו.
- 41.3 הנחיות המזמין ו/או אישורי המזמין ו/או מי מטעמו בדבר תכניות או מסמכים אחרים הקשורים לעבודה ו/או ביצוע העבודה, לא ישחררו את הקובלן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע העבודה ולא יגרעו ממנה, ואין מטעלים על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי.
- 41.4 הקובלן אחראי לכל נזק ו/או הפסד, מכל סוג ומין שהוא לגוף או לרשות עבודות גמורות, בין ישיר ובין עקיף, שיגרם, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, בין למזמין על עובדיו, נציגו, אורחיו, הפעלים מטעמו וכל מי מטעמו, ובין לקובלן עצמו על עובדיו ושלוחיו ובין לצד ג' כלשהו לרבות קבלניים ויועצים, בקשר עם ו/או כתוצאה מעשה ו/או מחדר של הקובלן ו/או מי מטעמו ובכלל זה עובדיו, שלוחיו, קבלי משנה ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר נובע ו/או קשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה, ו/או ו/או כל התוצאות של הקובלן לפי הסכם זה בקשר עם ו/או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויות ו/או הצהרות הקובלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.
- 41.5 הקובלן מתחייב לפצות ולשפוט את המזמין בקשר לכל נזק, הפסד אוות תביעה שיוגשו נגד המזמין לרבות שלוחיו (אדראיל, קונסטרוקטור, מפקח וכו'), אם יוגשו ושיילתה נזק שנגרם לאדם ו/או לגורם/ישות/רשות ו/או לרכיב כתוכאה מפעולתו ו/או מחדליו של הקובלן ו/או קבלי המשנה מטעמו ו/או מנהלים ו/או עובדים בקשר לביצוע העבודות ובקשר לכל נזק והפסד שייגרמו למזמין.
- 41.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף שגיאה! **מקור ההפנייה לא נמצא.** לעיל וכי להסידר כל ספק מצחර בזה כי "נזק" לעניין זה כולל גם:
- 41.6.1 כל סכום שהמזמין יידרש לשלם לרשותה כתוצאה מעicוב בbijouter הפROYIKט שהקובLEN גרים לו, על ידי עיכוב בbijouter העבודות, או שלא מנע אותו.
- 41.6.2 תשЛОמי התיקריות לKBLINIIM ו/או לרכיבים ו/או לרכיבים ו/או לכל צד ג אחר, כתוצאה מעicוב bijouter הפROYIKט, שהקובLEN גרים לו או שלא מנע אותו.
- 41.6.3 עבודות נוספת שחייב לבצע נבע מביצוע לKOI של העבודות.
- 41.6.4 כל סכום יתר שהמזמין שילם או התחייב לשלם לכל גורם כתוצאה מעובדה רשלנית של הקובלן.
- 41.6.5 כל נזק או קלקל שייגרם לכਬיש, דרך, מדרכה, שביל, רשות מים, ביוב, תייעול, חשמל, טלפון או מערכות או מובילים אחרים וכיוצא בהלה, תוך כדי bijouter העבודות, בין שהnezק או הקקלול נגרמו באקרה ובין שהיו מעשי הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות.
- 41.7 כל הנזקים כאמור לעיל יתוקנו בהקדם האפשרי ובאופן יעיל על ידי הקובלן לשביעות רצון המזמין ו/או הרשות המוסמכת לפיקח על תיקון הנזק. הקובלן ישא בכל ההצעות הכרוכות בתיקון לרבות ההצעות התכנון והפיקוח.
- 41.8 חייב הנקבע לשלם סכום כלשהו בגין נזק כאמור בסעיף 41.4 לעיל, לרבות בדרך של שיבוב, ישפה הקובלן את הנקבע על כל סכום כאמור ויחזר לנקבע לפי דרישתו הראשונה, כל סכום ששולם על ידי, בצירוף ההצעות שנשא בהן בקשר להגנתו מפני תביעה כאמור, לרבות שכ"ט ע"ז.
- 41.9 הוראות סעיף 41.4, יהולו על כל נזק שייגרם על ידי הקובלן או באחריותו, לרבות במהלךbijouter עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקובלן בתקופת הבדיקה.

- 41.10 מבלי לגרוע מכליות האמור לעיל, הקובלן יהא אחראי למשימות ולמחדריהם של עובדי הקובלן ו/או עובדי קובלני המשנה במהלך העבודה, והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל דרישת ו/או תביעה שתופנה כלפי בגין אובידן או נזק מכל מין וסוג שהוא שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדר של עובדי הקובלן ו/או עובדריהם של קובלני המשנה.
- 41.11 מובהר כי ליקוי ו/או טעות ו/או אי דיווק ו/או אי בהירות ו/או כפלו משמעות בחישוב ממויות ו/או בהגדרת סעיפים במפרטם ו/או בכתב הכתובות ו/או בתוכניות ו/או בהנחיות שנעשו על ידי הקובלן ו/או מי מטעמו ואשר יגרמו לחריגה מהותית מסגרת התקציב המאושרת של העבודה ו/או לסתיה מהותית ממנה ו/או להגדלת כמותות מהותית מעבר למתוכנן ו/או לנדרש ו/או בחלוקת מכל אלה, יחוسبו נזק שהקובלן אחראי לו כאמור בסעיף 41.4 לעיל וזאת מבלי לגרוע מהיותם הפרה של התחביבות הקובלן כלפי המזמין.
- 41.12 על הקובלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו, וכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן למזמין או מי מטעמו ולכל צד שלishi כלשהו, לרבות המבקרים, העובדים, המשתמשים והמחזיקים באתר, כתוצאה מביצוע העבודות, או בקשר לביצוע העבודות.
- 41.13 הקובלן מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק כאמור, וכן לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, במלוא הסכום בגיןו חוויבו המזמין ו/או מי מטעמו בעקבות ו/או בקשר עם תביעה בגין האבדן או הנזק או ההפסד או הפגעה להם אחראי הקובלן כאמור בסעיף 41.4 לעיל, וכן בגין כל החזאות אשר המזמין ו/או מי מטעמו נשאו בהן לשם התתוגנות מפני התביעות כאמור (לרבות שכ"ט ע"ז והוצאות משפט), מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, ובכפוף לכך שהמזמין מסר לקובלן, תוך זמן סביר, הودעה בכתב על התביעה ו/או ההליך ונתן לקובלן הזדמנות להשתתף בהגנה. המזמין יהיה זכאי לנכונות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבו התמורה, או מכל סכום אחר שיגיע ממנו לקובלן בהתאם להסכם וזאת מבלי לגורוע מזוכתו לכל סעך ותרופה על פי דין. עם חתימת הסכם זה, הקובלן מתחייב לחותם על כתוב השינוי בנוסח המצורף CNSP 41.13 להסכם זה.
- 41.14 מבלי לגרוע מאחריות הקובלן לנזקים כמותואר לעיל, מתחייב הקובלן לסייע למזמין ככל שיידרש לצורך תביעתו או הגנתו של המזמין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או נגד המזמין בקשר עם העבודה, בכל עילה שהיא. בנסיבות זו מתחייב הקובלן, בין היתר, להמציא למזמין או לכל מי מטעמו את כל המסמכים שיידרשו לו, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בפניו בכל דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להיעיד בפניו כל גורם שיפוטי ולהשתתף בישיבות מומי, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם המזמין - הכל כפי שיידרש.
- 41.15 עד להשלמת מלאה העבודות אחראי הקובלן לשמירת הציוד אותו סיפק לביצוע העבודות מושא הסכם זה, כולל חומרים ששופקו/ששולמו מראש על ידי המזמין, ועליו לנקט בכל האמצעים המתחביבים מאחריות זו.
- 41.16 הקובלן אחראי לשמלות כל החומרים שמוסופקים על ידי בקשר ולצורך העבודות, וזאת עד להשלמת העבודות; ועליו לתקן או להחליפם באתר ביצוע העבודות, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, וכן כל חלק של העבודות וכל חומר שיאבד או ייפג, ואשר לא נגרם מנזק בזדון של המזמין.
- 41.17 הקובלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או צד גי לכל נזק ולכל אבדן שיגרמו, במישרין או בעקיפין, במהלך ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוען, בגין מעשה או מחדר של הקובלן ו/או עובדיו ו/או קובלני משנה מטעמו של הקובלן ועובדיהם ו/או כל מי שנตอน למרותו של הקובלן או מטעמו, למעט המזמין, וכן לכל נזק שהוא תוכאה של גורם שיכול היה הקובלן ו/או מوطל היה עליו בהסכם זה, לדאוג לכיסויו בפוליסט ביטוח מתאימה.
- 41.18 הקובלן יפיצה וישפה את המזמין בגין כל נזק ו/או אבדן שיגרמו לו כאמור לעיל. בכל מקרה של מזמין יגרמו הוצאות, לרבות שכ"ט ע"ז, הוצאות משפט, תשלומים סכומים שיפסקו נגדו ו/או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקובלן לשפות את המזמין בגין כל סכום כזה, ובתנאי שניתנה לקבלן הזכות להגן על עצמו בפניו בפניו בקשר לכל תביעה שכזו, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית חוקית, וכן בגין הוצאות שהמזמין נושא בהן בקשר לכל תביעה כזו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לקוז כל סכום כזה מכל תשלומים ו/או סכום שיגיע ממנו לקובלן, בכל עת שהיא, לפי הסכם זה. השיפוי יבוצע בתוך 14 ימים מדרישת המזמין בכתב.
- 41.19 הקובלן מודיע לכך שהסדרי שמירה באתר העבודה ו/או באתר המזמין, באס קיימים כאלה, ועודו לצרכיו של המזמין בלבד והמזמין רשאי לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין הוא חייב בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקובלן. הקובלן מאשר שהייה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות חברות ביטוח ו/או קובלני שונה לקיים שמירה באתר עבודה, עליו לבצע

זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית והוא מותר מראש על כל טענה ותלונה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו לעניין הקשור באופן ישר או עקיף לעניין השמירה. קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקובלן יתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמין.

## 42. נזיקין לעובדים

ambilי לרוע מצל הוראה אחרת על פי ההסכם ועל פי הדין, הקובלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעבוד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקובלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה, ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדיקה ובקשר לכך.

## 43. תיקון נזקים

43.1      בכל מקרה שבמהלך ביצוע העבודות תינוק עבודות הקובלן או חלקה או אם ייגרם נזק לعبادות, הנובע מעשי או מחדלו של הקובלן, יהא על הקובלן לתקן את הנזק מיד על חשבונו. לא מילא הקובלן אחר התחייבותו בסעיף זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקובלן, ולהחייב את הקובלן בהוצאות התקיקון, בתוספת ריבית והצמדה ודמי ניהול כאמור בסעיפים 49.6 ו- 49.7, בשינויים המחייבים. מובהר כי אין ביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקובלן בגין עבודות אלה.

43.2      הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקובלן תוך כדי עבודות תיקון ובדיקה שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדיקה, אף לאחר מתן עדות השלמה.

43.3      הקובלן אחראי שככל נזק או קלקל שייגרם לבביש, דרך, מדרכה, גדר, שביל, רשות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלוויזיה בכבלים, טלפון, צינורות להעברת דלק או מוביילים אחרים וכו', שנגמרו על-ידי הקובלן תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהnezק או הקלקל באקרה ובין שהוא מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקנו על חשבונו הוא באופן הייל ביפור ולשביעות רצון המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפיקח על הטיפול בכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלוויזיה בכבלים, טלפון וצינורות להעברת דלק, מוביילים אחרים וכו', כאמור לעיל.

## 44. אי פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

44.1      הקובלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגעו זכויות צדדים אחרים וכן לא תהיה פגעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ושל כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו' או בזכות השימוש והחזקת ברוכש ציבורי כלשהו, ובמידה ותהיה פגעה כזו, הוא מתחייב לקבל לכך אישור מוקדם בכתב מאת הרשותות המוסמכות.

44.2      הקובלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהינה הדרכים המוביילים למקום ביצוע העבודות חסומות בכוונה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלטים של משאות מיוחדים יתקבל תחילת הרשיון הדרוש לכך מהרשויות המוסמכות ויינקטו כל האמצעים הדרושים, לרבות: בחרותם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני החובלה - כך שתמנע ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

44.3      במקרה שתיגרם הפרעה כלשהי מתחייב הקובלן להסירה מיד ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לו כתוצאה מההפרעה האמורה.

44.4      אם לצורך ביצוע הפסכם יהא צורך להעביר חיפוי כלשהו למוקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכו', אם לא ישמשו באמצעות הגנה מיוחדים - יודיע הקובלן בכתב לרשותות המוסמכות לפני ההעברה, על פרטי ההעברה ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקובלן יהיה רשאי לבצע את ההעברה אך ורק לאחר שיקבל את אישורן של הרשותות המוסמכות, אולם אישורים אלה אינם פוטרים את הקובלן מכל אחריות שהיא.

44.5      הקובלן יתאים עם קב"ט המכלה את נוהלי הכנסתה והיציאה לשטח המכלה לרבות כלי רכב ועובדים ולקבל את אישורו לכך.

## 45. שחרור מאחריות

- הබן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות ואו חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור בסעיף זה. שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתרש או אין בה כדי להטיל על המזמין ואו על כל הפעולות שלו או מטעמו אחריות כלשהו או כדי לחייבם בנסיבות בגין כל אירוע, נזק או הפסד העולל להיגרם לגופו או לרכו של הקובלן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפעול בשם כל אירוע, או של כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחדל, הפרת הוראות הסכם זה, רשלנות, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והקובלן לבדו ישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים שנעשו על ידו ועל ידי מי מטעמו.
- 45.1 שום אדם או גוף מאוגד הפעול מזמן בזמן בשמו או מטעמו של המזמין בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקובלן או כלפי אדם אחר, והקובלן מוותר מראש בכל עילית תביעה נגד המזמין הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.
- 45.2 הנחיות, הוראות ואיישורים של המזמין אינם מתיילים אחריות על המזמין ואינם גורעים אחריותו של הקובלן, והקובלן, בתור איש המ鏘ה המומחה, נדרש לבחון כל הוראה, הנחייה ואיישור שניתנו לו מאי המזמין ולהביע בכתב את הסטייגוותיו, ככל שיש לו כאלה, מכל הוראה, הנחייה או אישור כאמור.
- 45.3

## 46. ערביות

- להבטחת קיומ התcheinויות הקובלן על פי הסכם זה, מתחייב הקובלן להציג למזמין ביום הנפקת החזינה לקבלן, או ביום מסירת הדעה לקבלן על זכייתו ביצוע העבודות, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחייבים לצרכן הנפרעת לדרישת המזמין ללא תנאי, **שיעור של 5%** מהתמורה, בנוסח המצורף כנספח 46.1 להסכם (להלן: "הערבות הבנקאית"). העrobotות הבנקאית תהיה ל-24 חודשים לפחות מיום קבלת הודעה הזכיה והיא תעמוד בתקופה עד להמצאת ערבות הבדיקה כמפורט להלן.
- 46.1 להבטחת התcheinויות הקובלן בתקופת הבדיקה, וכתנאי גם לשלום החשבון הסופי, ימסור הקובלן למזמין ערבות בנקאית על סך השווה ל- 5% (חמשה אחוזים) מהתמורה, שתוקפה יהיה לשנת הבדיקה הראשונה וכן ערבות בשנית על סך 2.5% (שניים וחצי אחוזים) שתוקפה יהיה לשנת הבדיקה השנייה, שתיהן בנוסח המצורף כנספח 46.2 להסכם זה (להלן: "ערבות הבדיקה"). תוקף ערבות הבדיקה יוארך. לפי הצורך, ובמידה ויבוצעו תיקונים במהלך תקופת הבדיקה.
- 46.2 למען הסר ספק, כל ההצעות אשר תהיהנו כרכות בהוץת הערוויות ובהארכתן מפעם לפעם, יחולו על הקובלן בלבד.
- 46.3 הערוויות תהיו חתומות כדין ותעמדו בתקופן כל העת ולמשך כל התקופה על פי האמור בהסכם זה. הקובלן מתחייב לדאוג על חשבונו להארכת כל ערבות בהתאם להוראות ההסכם. במידה והקובלן לא יאריך את הערוויות בהתאם, יהיה המזמין רשאי למש את הערוויות כולל או מlectedן. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין יהיה רשאי לتبוע הארכת תקופה של כל ערבות שתינן לו במקום ממשה כולה או חלקה.
- 46.4 מובהר בזאת מפורשת, כי המזמין יהיה רשאי לעכש תשלום בגין קובלן או כל תשלום אחר לקובלן עד להמצאת הערוויות ואו הארכת הערוויות בהתאם להcheinויות הקובלן על פי הסכם זה.
- 46.5 אם יפר הקובלן התcheinות מהטהרתו על פי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי למש כל ערבות אשר תהיה בידו, בהתאם למינה של ההפרה, ולגבות מותוך סכום הערוות, כל סכום אשר יהיה בו כדי לפצות את המזמין להנחה דעתו בגין כל נזק או הוצאה שהמזמין עמד בהם או צפוי להם בקשר עם או כתוצאה מההפרה. כדי למנע ספק מובהה, כי המזמין יהיה רשאי למש את הערוות גם במקרה שהקובלן יפר ביצוע העבודות ולצורך גביה הפיזי המוסכם אשר בו התcheinיב הקובלן על פי הסכם זה.
- 46.6 על מנת לעמוד בתcheinויות לעניין תקופה של הערוות, הקובלן נדרש להאריך את תקופה של העrobotות מזמן לפחות לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה, שאחרת יהיה המזמין רשאי לשלטה מיד.
- 46.7

47.1 מבלי לגורען אחריות הקובלן לפי חוזה או לפי כל דין, וב毫无疑ים מהזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקובלן ואו כל גורם אחר, המזמין מאשר כי ערך "פוליסה לביטוח כל הסיכוןים לעבודות קבלניות" (להלן "ביטוח עבודות קבלניות") לכל העבודות (כולל חלקו של הקובלן) אשר יבוצעו בפרויקט.

הביטוח לפי פוליסה זו יהיה בתוקף במשך כל תקופת התחזקה בפרויקט כולל תקופת הביצוע על ידי הקובלן וכלול את פרקי הכספי הבאים:

פרק 1 - ביטוח כל הסיכוןים לרוכש על בסיס ערכו המלא של הפרויקט (כולל חלקו של הקובלן).

פרק 2 – ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 10,000,000 ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

פרק 3 ביטוח חבות מעמידים בגבולות אחריות של 20,000,000 ש"ח לעובד, למקרה ובסה"כ לפוליסה.

שם המבוטה בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את המפקח ומנהל הפרויקט אך כמעט אחריותם המקצועית), את הקובלן הראשי, קובלנים אחרים בכל שלב של הפרויקט וכן קובלני משנה (בכל דרגה) המועסקים בביטחון עבודות כלשון בפרויקט.

הכספי לפי פרק ב' יהיה כפוף לשיער אחריות צולבת.

הקובLEN ישלם 0.4% (ארבע עשריות האחוז) מגובה ההסכם כולל מע"מ עבור רכישת ביטוח המזמין זה ע"י המזמין.

כן יישא הקובלן בדמי ההשתתפות העצמית בכל תביעה שתוגש על פי הפוליסה בעקבות מעשה או מחדל שלו ואו של מי מן הפעלים מטעמו או עבורו, ולא יהיה זכאי לטעון טענה כלשוי לעניין פטור כלשהו מתשולם דמי ההשתתפות העצמית. המזמין יהיה רשאי לנחות את דמי ההשתתפות העצמית אשר חוויב בהם על ידי חברת הביטוח מכל חשבון אשר יוגש על ידי הקובלן.

היה ומקרה הביטוח נגרם כתוצאה ממשעה או מחדל של הקובלן וכן מעשה או מחדל של קובלנים אחרים הפעלים באתר, ישא הקובלן בדמי ההשתתפות העצמית על בסיס יחסיה בהתאם ליחס שבין ערך העבודה המבוצע על ידי הקובלן בפרויקט, לבין כל ערך העבודות אשר יבוצעו על ידי כל הקובלנים אשר היו מעורבים בجرائمאותו מקרה ביטוח, וזאת בהתאם לקבעתו של מנהל הפרויקט.

הזכות לטיפול בתביעות אשר יוגשו לפי הפוליסה תהיה בידי המזמין, אולם המזמין ישתח במידת הצורך את הקובלן בטיפול בתביעות ובדיונים עם המביטה, והקובLEN מתחייב לסייע למזמין בכל טיפול כזה. תגמולו הביטוח עבור תביעה אשר תוגש לפי פרק 1 (ביטוח הרוכש) בפוליסה ישולמו ישירות לידי המזמין או לפקוודתו. המזמין ישחרר לקובלן סכומים מותוך תגמול הביטוח לשם תיקון האבדן או הנזק וזה בהתאם לקצב התקדמות התיקון ובהתאם לאישור המפקח באתר.

47.2 נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יימצא בידי מנהל הפרויקט עבור המזמין, והוא זמין לקובLEN לעיין בו במשדריו ובמידת הצורך לצלומו. הקובלן מתחייב לעיין בפוליסה וללמוד את תנאי הביטוח, להביא אותו לידיtet עובדיו וכן לידיtet קובלני המשנה הפעלים מטעמו באתר, לפחות בהתאם לדרישות המביטה וכן לגורום לכך שקובLEN המשנה הפעלים עבורו יפעלו אף הם בהתאם לדרישות אלו. הקובלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנوع מלהעלות טענה, תביעה או דרישת מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות. ככל שלדעת הקובלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לעורך ביטוחים נוספים, מתחייב הקובלן להוסיף או לעורך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא, ולהביא זאת לידיtet המזמין.

47.3 הקובלן מתחייב לפעול ע"פ הנחיות המזמין ו/או מנהל הפרויקט וכן גורמים אחרים הקשורים בהזמנת העבודה בכל הקשור לתנאי פוליסת הביטוח, לדרישות אחריות אשר יועברו על ידי המביטה וכן לדרישות הבטיחות באתר כפיISMISRO לו עם חתימת החוזה. הקובלן יהיה אחראי ליישום אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה (כולל מיגונים בפני פרייצה, התמותות ו/או כל מיגון אחר) שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המביטה. המזמין יעביר לקובLEN כל מסמך ו/או תכנתות מאת המביטה אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלה, והקובLEN מתחייב לישםם ללא דיחוי, וכן להעביר את תכנתם לידיtet קובלני המשנה הפעלים תחתיו, ולזודא כי יפעלו לפייהם.

47.4 מבלי לגורען אחריות הקובלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין, וב毫无疑ים מהחייב הניתן תחת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות המפורט בסעיף 1 לעיל, מתחייב הקובלן לעורך ולקיים על חשבונו הוא את פוליסות הביטוח המפורטים בסעיף זה (להלן "ביטוח הקובלן"):

(א) ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכל רכב בגבול אחריות שלא יפחח מ – 1,200,000 ל"י בגין נזק אחד.

ביטוח "כל הסיכוןים" לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהו חלק ממנו (להלן בסעיף זה "הציוד"), כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בציוד זה, בגבול אחריות שלא יפחח מ – 1,000,000 ל"י בגין נזק אחד. היה והציוד איןנו בעלות הקובלן, מתחייב הקובלן לוודא כי בעליו של הציוד יערוך ויקיים בכך כל תקופת הפעלו של הציוד באתר ביטוח כל הסיכוןים כנדרש מאת הקובלן בהתאם לסעיף זה, וכן לקבל מנת בעלי הציוד אישור מתאים על עיריכת הביטוח בהתאם לנדרש מאת הקובלן בסעיף 5 להלן, ולהציגו בפני מנהל הפרויקט, וזאת כתנאי להפעלת הציוד באתר.

(ג) ביטוח על בסיס "אש מורה" לציוד אחר (שאינו ציוד מכני הנדסי) המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהו חלק ממנו, אשר איןנו כולל בביטוח העבודות הקובלניות המפורט בסעיף 1 לעיל.

תקופת הביטוח עבור הביטוחים המצוינים בס"ק (א) עד (ג) לעיל תחול לא יותר מיום תחילת פעילותו של הקובלן בפרויקט והקובLEN מתחייב לחדשים מדי תום כל תקופת ביטוח, ולהחזיק את הכספיים בתוקף במשך כל תקופת העבודות בפרויקט.

כמו כן פוליסט צד ג' בגבול אחריות שלא יפחח מ 4,000,000 ל"י ופוליסט חבות מעמידים בגבול אחריות של 20,000,000 ל"י אישורי אחריות הקובלן כלפי צדדים שלישיים ועובדים לנזקים שאינם מכוסים בפוליסט העבודות הקובלניות.

(ד) ביטוח "חבות מוצר" בגין פגיעה גופנית או נזק לרכיב שיגרמו בקשר עם העבודות ו/או מוצרים אחרים, (להלן: "ה מוצרים" ו/או "העבודות", בהתאמה) על ידי הקובלן או על ידי מי מטעמו בגבול אחריות של 6,000,000 ל"י לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ומטעמו בגין אחריותם לנזק גוף ו/או רכוש שיגרם עקב המוצרים ו/או העבודות הינו בפרק לסייע אחריות צולבת. הפוליטה תהיה בעלת תחוללה רטראקטיבית שאינה מאוחרת מיום בו בוצעה העבודה ו/או סופקו המוצרים. הפוליטה כוללת סעיף תקופת דיווח מוחשבת של 12 חודשים, לפיו במידה והקובLEN לא יחדש את הפוליטה הנ"ל, תכסה הפוליטה נזקים שמקורם בתקופת הביטוח, אשר הוועדה לגביים נמסרה לנו במשך תקופת הדיווח.

תקופת הביטוח בפוליטה זו תחול ממועד מסירת העבודה או חלק מהן, והקובLEN מתחייב להՃש את הכספיי כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות על פי כל דין, ובכל מקרה לא פחות מאשר 3 שנים לאחר השלמת חלקו של הקובלן בפרויקט ומסירתו מנהל הפרויקט לשם המשך העבודה ו/או לידי המזמין או מטעמו.

(ה) ביטוח "אחריות מקצועית" בגין כל מעשה או מחדל מקצועי מצד הקובלן וכל הפעלים מטעמו ו/או בשמו תוך כדי ו/או בקשר לביצוע העבודות שבנדון בגבול אחריות של 3,000,000 ל"י לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הפוליטה אינה כוללת כל הגבלה בקשר עם אבדן תוכאי ו/או אובדן שימוש ו/או עיכוב במסירת עבודות עקב מקרה ביטוח ו/או נזק למבנים ו/או ליסודות, כמו כן, אבדן מסמכים ו/או יושר מצד עובדי הקובלן. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו יותר מונאריך תחילת פעילותו של הקובלן ו/או מי מטעמו בגין ביצוע העבודות למזמין. כמו כן הביטוח כולל תקופת גילוי למשך 12 חודשים לאחר סיום הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למשיעי ו/או מחדלי הקובלן ו/או כל הבאים מטעמו וזאת בפרק לסייע אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך נפרד עבור כל אחד מיחידי המבotta.

הקובLEN מתחייב להמשיך ולהՃש את הכספיי כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות על פי הוראות החוזה או על פי כל דין, ובכל מקרה לא פחות מאשר 3 שנים לאחר השלמת חלקו של הקובלן בפרויקט ומסירתו מנהל הפרויקט לשם המשך העבודה ו/או לידי המזמין או מטעמו.

#### 47.5 ביטוח הקובלן יהיה כפויים להוראות הבאות:

- המבטח לא יהיה רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למזמין ומנהל הפרויקט הודיעו בדו"ר ראשומ על כוונתו לעשות כן לפחות 60 יום מראש.
- המזמין ומנהל הפרויקט ייכללו כمبرוחים נוספים בביטוח האחריות בגין נזק לרכיב של צד שלישי עקב השימוש בכל רכב או בגין ציוד מכני הנדסי כנדרש בסעיף 4 ס"ק א' וב' לעיל.
- תבוטל זכות התחלוף (Subrogation) נגד המזמין, נגד מנהל הפרויקט, ונגד כל אדם או גוף שלמוניין ו/או למנהל הפרויקט זיקה אליו בקשר לפרויקט, או שהמזמין או מנהל הפרויקט התחייבו בכתב לשפטו, למעט אדם אשר פעל מתוך כוונת זדון.
- רק הקובלן יהיה אחראי למילוי החובות המוטלות על המבטוח בהתאם לפוליטה.

47.6 הקובלן מתחייב להציג למנהל הפרויקט אישור בדבר ערכית "bijotchi hakbelen" בהתאם לתנאים המפורטים לעיל לגבי סעיף 47.4 ס"ק (א) עד (ה), בנוסח נספחים 6-1 ו-47.6 המצורפים להסכם זה כנספחים, כשהם חתומים قدין על ידי המבטחים או הרלבנטים, וזאת תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה הזכיה אך בכל מקרה לפני תחילת העבודה עפ"י חוזה זה וכتنאי מקדים לכך.

47.7 הקובלן פוטר בהזאת המזמין והוא את מנהל הפרויקט ו/או את כל הבא מטעם מי מהם כול גורמים אחרים בשליטתו של המזמין הקשורים לפרויקט (ומובילו לגרוע מכך) מכך אמרותיו גם כל שותפים כלשהם לבועלות על אתר הפרויקט) מכל אחריות בגין אבדן או נזק לרכושו לשומו לעבודות בפרויקט, בין אם רכוש זה הינו בעלותו של הקובלן ובין אם הקובלן אחראי עבورو, כולל מובילו לגרוע מכך אמרות גם אבדן או נזק שנגרם לצידם כהגדתו בסעיף 4 לעיל. הקובלן מתחייב לשפט את המזמין ו/או את השותפים האחרים בעלותו על אתר הפרויקט בגין כל תביעה אשר תוגש נגד מי מהם ואשר עניינה אבדן או נזק לרכושו כזה, בין אם הנזק אירע בשטח הפרויקט ובין אם מחוץ לו.

47.8 היה והקובLEN לא יערוך את "bijotchi hakbelen" או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדום ו/או פוליסות הביטוח לא תהינה תואמות את האמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הניל' יהיה המזמין זכאי מובילו לגרוע מחבות ו/או אחריות הקובלן בעניין זה, לעורך את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את התשלומיים המגיעים בגין הביטוח, לפי שיקול דעתו, במקום הקובלן ועל חשבונו הקובלן, וכך כל שילם מכל סכום המגיע לקובלן על פי הסכם זה.

47.9 אין באמור לעיל כדי לגרוע מחשיבותו של הקובלן להוציא על חשבוןנו וuber עצמו, פוליסות ביטוח אחרות או נספות כלשהן, הדרושות לדעתו לשם CISIO חילקו ו/או עובdotו בפרויקט, ו/או לכיסוי חבות הקשורה בכך ו/או לכיסוי הפרויקט. בכל פולישה נוספת על ידי הקובלן יכללו המזמין ומנהל הפרויקט כمبرחות נספחים (בביטהוח חבות בכספי לסייע אחריות צולבת) ויצוין בה כי הפולישה תחשב בראשונית ותחול לפניה כל CISIO אחר אשר נערך על ידי מי מהם, וכן תבוטל בה זכות השיבוב נגד המזמין וכנגד מנהל הפרויקט. הקובלן מתחייב למסור מידע למנהל הפרויקט בדבר כל פולישה נוספת כזו שנערכה על ידו או מטעמו, וזאת תוך זמן סביר לאחר ערכית הביטוח.

47.10 אין באמור לעיל כדי לפטור את הקובלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוחים, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות הקובלן או איזה מהן. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחובי הקובלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.

#### סעיפים 47-41 אלו הינם העיקריים והפרטים מהווים הפרה יסודית של ההסכם.

### פרק ח' - תקופת ההתקשרות; הפסקת העבודה; ביטול ההסכם

#### 48. תקופת ההתקשרות

ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה תעמוד בתוקפה עד לסיום ביצוע העבודות על ידי הקובלן כאמור בהסכם זה, לרבות תקופת הבדיקה של כל העבודות, והיא תסתתיים רק עם מסירת המזמין לקבלן תעודת השלמה ותעודת סיום, לאחר שהקובLEN סיים את כל התchiebyiotio כלפי המזמין לפי הסכם זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין (להלן: "תקופת ההתקשרות").

#### 49. סילוק יד הקובלן

49.1 בכל אחד מהמקרים המנוים להלן, יהיה המזמין רשאי לסליק ידו של הקובלן מהאתר ומכל חלק ממנו ולמנוע ממנו מהמשיך או להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן:

49.1.1 הקובלן נמצא בהליך פירוק (אם הוא תאגיד), או שיינתן נגד הקובלן צו קבלת נכסים או שהקובLEN עשה סידור עם, או לטובות נושא.

49.1.2 הקובלן הסב או העבר או שייעבד את ההסכם כולו או חלקו לאחר או העסיק קובלן או קובלני משנה ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש.

49.1.3 הקובלן הסתלק מביצוע ההסכם.

- 49.1.4 הוגשה בקשה נגד הקובלן להכריזו כפושט רגל, או במקרה שהקובLEN הוא גוף מאובך, כשהוגשה נגדו בקשה למינוי כונס נכסים זמני או קבוע או בקשה לפרוק או כל סוג אחר של הליך בגין חשש לחדרון פרעון מכל סוג, ואלה לא הוסרו תוך 30 יום מהיום שהוגשו.
- 49.1.5 הוטל עיקול על נכסים הקובלן או חלק מהם, או על כספים של הקובלן, או על כספים המגיעים לקובלן, או שתמיעשה פעולה הוצאה לפועל נגד הקובלן או נכסיו והפעולה לא תבטול תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולה הוצאה לפועל.
- 49.1.6 הקובלן לא מילא אחר התחייבותיו, כולם או חלקו, לביצוע העבודות בהתאם למוסכם בהסכם, או לא מילא אחר הוראות המזמין או לא השתמש בחומרים הדורשים, כאמור בהסכם, או אם התבגר למזמן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקובלן אינו ממלא תנאי מהותי מתנאי הסכם זה.
- 49.1.7 הקובלן לא החל בביצוע העבודות או עיכב את ביצוע העבודות ללא הרשות בכתב מאת המזמין ולא צוית להוראה בכתב מעת המזמין להתחילה או להמשיך בביצוע העבודות, תוך 48 שעות ממועד קבלת ההוראה בכתב.
- 49.1.8 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקובלן אין כל סיכוי להשלמתה ביצוע העבודות במועד המוסכם בהסכם ועל פי לוחות הזמנים, ולאחר מכן לא עשה את הפעולות הדורשיות להשלמת העבודות במועד על פי לוחות הזמנים.
- 49.1.9 הקובלן הפר הפה יסודית התחייבות מהתחייבותו על פי ההסכם או הפר הפה אחרת התחייבות מהתחייבותו על פי ההסכם, ולא חוזר בו מההפרה תוך 7 ימים מקבלת התראה מעת המזמין בכתב.
- 49.1.10 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם להוראות שבידו, כי הקובלן, או אדם אחר בשם של הקובלן הציעו או נתנו לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהו בקשר להסכם או לכל עניין הקשור בהסכם.
- 49.1.11 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקובלן מתרשל ביצוע התחייבותיו על פי ההסכם, ולאחר מכן השתרע על כך בפני הקובלן בכתב.
- 49.2 בכל מקרה בו ישמש המזמין בזכותו לסליק ידו של הקובלן מהאתר, כאמור בהסכם, מתחייב הקובלן להסתלק מן האתר מיד עם קבלת דרישת בכתב מעת המזמין. אלא אם כן יורה לו המזמין אחרת, הקובלן לא יהיה רשאי להוציא חומרים, ציוד, כלី עבודה ומתקנים מהאתר עד לגמר ביצוע העבודות על ידי המזמין או ע"י קובלן אחר שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודות. אין בכך בכך אונ, כדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סعد ותרווח כולל ביטול ההסכם.
- 49.3 אם לא מלא הקובלן אחר דרישת המזמין לסליק ידו מהאתר, יהיה המזמין זכאי ורשאי לפנות לבית המשפט ולקבל צו מנעה במעמד צד אחד בלבד ולא מתן ערובה, שימנע מהקובLEN להימצא באתר ו/או להופיע להמשך ביצוע העבודות ו/או להוציא חומרים, ציוד, כלី עבודה ומתקנים שלו מהאתר. הקובלן נותן בזאת הסכמה מראש לפחות חציו נגידו.
- 49.4 בכל מקרה בו ישמש המזמין בזכותו לסליק ידו של הקובלן מהאתר כאמור בהסכם, יהיה המזמין רשאי להשלים את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך ולהשתמש לשם כך בכל הצד, המתקנים והחומרים שהובאו על ידי הקובלן לאתר ולהאריך מכון למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורהם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקובLEN לפי ההסכם. מובהר בזה, כי בכל מקרה של סילוק חלקיקי כליעל, יהיה המזמין רשאי לדרש מהקובLEN להמשיך ולבצע את ההסכם לגבי אותם חלקים או שלבים שיקבעו על ידו. במקרה כזו יחולו הוראות הסכם זה רק לגבי אותם שלבים שהמזמין הורה לקבלן להמשיך לביצעם וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין לפיצויים ו/או לכל סعد אחר. הקובלן יהיה מנע מלטעון כי הוא בעל זכות כלשהו באתר או בצד או בחומרים ולא תהיה לקובLEN זכות כלשהו לעכבות.
- 49.5 סילוק ידו של הקובלן כאמור לעיל אין בו משום ביטול ההסכם על ידי המזמין, והקובLEN יהיה חייב לעמוד בהתחייבותו לפני ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותו מלמלאן, ומайдן, לא יהיה המזמין חייב כלפי הקובלן אלא בהתחייבויות המפורטו בסעיף 49.6 להלן.
- 49.6 בכל מקרה שהמזמין ישמש בזכותו לסליק ידו של הקובלן כליעל ולהמשיך ביצוע העבודות בעצמו או על-ידי אחר, ובבלתי לגראן מזוכיותו של המזמין על פי כל דין, ינהל המזמין חשבו של ההוראות הקשורות להשלמת העבודות, בהתחשב בכך ששימוש בחומרים ובצד של הקובלן עשוי להקטין את הוצאות הניל, כדלקמן:

- 49.6.1 המזמין יערוך את חשבון ההוצאות המשויות שהוצעו על ידו בקשר להשלמת העבודות ולבידוקן. הוצאות אלו יכללו גם את ההוצאות הנובעות מהדוחיה בהשלמת העבודות ונזקים או הוצאות אחרות שנגרמו ויגרמו למזמין כתוצאה מהנסיבות אשר הביאו לסליק ידו של הקובלן, לרבות כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים לביצוע העבודות, כל אלה נושאים הפרשי הצמדה וריבית בשיעור שנתי של 15%, החל מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזרם בפועל על ידי הקובלן, בתוספת הוצאות המימון ובתוספת 15% על כל הניל"ל כדמי ניהול וטיפול על ידי המזמין (להלן ביחס: "ההוצאות הנוספות"). הצדדים מסכימים, כי דרישת התשלום בגין הוצאה הנוספה תהווה בסיס מספיק לתביעה בסדר דין מוקוצר נגד הקובלן.
- 49.6.2 המזמין יוסיף את הוצאה הנוספה לסכומים שכבר שולמו על-ידי הקובלן על חשבון העבודות בערכם הריאלי, והتوزעה שתתקבל תיקרה להלן: "הוצאה הכללת".
- 49.6.3 המזמין יערוך חשבון של התמורה שהיא מקבל הקובלן על-פי הסכם זה אילו השלים הקובלן את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "הסכום המקורי").
- 49.6.4 אם הוצאה הכללת תהיה גבוהה מן הסכום המקורי, ישם הקובלן למזמין מיד לדרישתו את ההפרש בין הסכום המקורי לבין הוצאה הכללת בצויר כל הסכומים שיגיעו למזמין מהקובLEN על פי הסכם זה. בנוסף לכך יהיה הקובלן חייב לשלם למזמין מיד לדרישתו, את יתר סכומי הוצאות והנזקים שיגעו ממנו למזמין, באם יגיעו, על פי הוראות הסכם זה.
- 49.7 בכל מקרה שהמזמין ישמש בזכותו לסליק כליל, יהיה המזמין זכאי בנוסך ליתר התרופות העומדות לו על-פי החוק:
- 49.7.1 לא לשלם כל תשלום נוספת אףלו מגיע התשלום לקבלן על פי חשבונות (לרבות תשלוםיים בגין הסכמים אחרים שנערכו עם הקובלן).
- 49.7.2 לחטף כל בטוחה, מכל סוג שהוא, שניתנה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 49.8 שום דבר האמור בסעיף זה לעיל, או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את העבודות והמזמין יהיה זכאי לפיצוי מלא מהתפרה של כל הפרה של התcheinויות מהתחייבויות הקובלן בהסכם זה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודה ובין אם לאו. הפיצוי המלא יבוא להיטיב עם המזמין ולהביא לכך שהוא לו בכספי ו/או ברכוש ו/או בשווי כספי תמורה רכוש, או כסף ו/או רכוש שהוא לו אילו מלא הקובלן אחר התcheinויותיו בהסכם זה במלואו וכדי לפצות את המזמין על כל תביעה שתוגש נגדו על-ידי אחרים וזאת מבלתי לגרוע מזכותו לתבע בגין רווח שהופק, אם הופק, על-ידי הקובלן עקב ההפרה.
- 50. ביטול ההסכם**
- 50.1 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה ובנוסך לו, המזמין, על פי שייקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי לבטל הסכם זה לאלטר ולסייע את תקופת ההתקשרות, על ידי מתן הודעה בכתב לקובLEN בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם על-ידי הקובלן ו/או כל מי מטעמו לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים, ובין היתר, גם בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 50.1.1 הקובלן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה (למנועה הספק), גם אם לא מדובר בהפרה מההוו הפרה יסודית) והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע, בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים מיום קבלת ההתראה.
- 50.1.2 המזמין התרה בקובLEN שהעבודה, כולה או מಕצתה, אינם מוצעת לשבעיות רצון המזמין, והקובLEN לא נקט תוך 15 (חמשה עשר) ימים ממועד ההודעה בכל הנסיבות הנדרשים אשר יבטיחו את ביצוע העבודה לשבעיות רצון המזמין.
- 50.1.3 הוגש בקשה לבית המשפט לפירוקו של הקובלן, להכרזתו כפושט רجل, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לפחות מהתמי מנכסיו, בקשה למצו על פי סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 להסדר נושים ו/או לעיוב הליכים, או לעיקול חלק מהותני מנכסיו, או לחדרות פרעון מכל סוג, שיש בו כדי להפריע לו או לעקב אותו מלhmaיש ולפעול באופן חופשי, וניתן צו לפי הבקשתו או שהבקשתה לא בוטלה או נדחתה תוך 30 (שלושים) ימים מהגשתה לבית המשפט.
- 50.1.4 הקובלן לא גילה למזמין עובדה מהותית, אשר לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות או התברר כי הצהרה שניתנו עבר לחתימת הסכם זה ו/או במעמדה הינה כוזבת או נודע כי קיים

חשש שהקבלן או מי מטעמו פעלו במרמה, לרבות באמצעות מתן ו/או נטילת ו/או הצעת שוחד לאחר, או במקרה של הרשעה בעבירה שיש עמה קלון.

50.2 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין מיד ללא דיווחי ובלא כל עיכוב ולא כל תשלום נוספתמושלמת של המסמכים, התוכניות, המפרטים, מאגרי המידע, פרטי החשבנות למשתמשים, הקשורים באישושו אופן לעובדה, הן המקוריים והן כל העתק מהם, כשםם מעודכנים ומושלמים, לרבות פירוט יתר והשלמות לצורך ביצוע העבודה, לרבות מידע דיגיטלי (להלן: "החומר המקצועי"), ובקרה של סיום ו/או ביטול ההסכם טרם השלמת העבודה, יערוך חפיפה רואיה ולשביעות רצון המזמין עם מי שימונה להחליפו.

50.3 כמו כן, מבלי לגרוע מכל סעיף אחר הנטו למזמין על פי כל דין או הסכם, היה ובוטל הסכם זה על ידי המזמין עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויי מוסכם בסך של 200,000 (במילים: מאתיים אלף) ש"ח, בצוירוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים שייווצרו, ככל שייווצרו, בין מדד תשומות הבניה למגורים היודע במועד הגשת העתת הקבלן לבין המדד שהיה ידוע ביום ביטול ההסכם כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק אצל המזמין. מוסכם, כי הסכום הנקבע בסעיף זה, לעיל נקבע לאחר שキלה רואיה וסבירה מראש של היקף ההתקשרות החוזית שעל-פי הסכם זה, והוא מהוועה פיצויי מוסכם מוערך וקבע מראש.

50.4 בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מבלי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת למזמין על פי הסכם זה ומכל סעיף אחר על פי הסכם זה ו/או כל דין, ובכפוף להעברת החומר המקצועי כולל לידי המזמין וחתיומו על נספח 29.10 - הצהרת הקבלן על יתור על תביעות, הקבלן יהיה זכאי לקבל מן המזמין את שכרו עד אותו חלק מהעבודה שביצע עד למועד הבאת ההסכם לידי סיום ו/או ביטול (בחalkה יחסית מהתמורה ובהתאם לחalk היחסי של העבודה שביצע בפועל), כפי שיקבע ע"י המזמין, שקבעו תחא סופית ומחרעת, בникиו התשלומים ששולם לו ע"י המזמין עד אותו מועד, וזאת כsilok סופי ומוחלט של השכר המגיע לו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או תמורה נוספת, ללא יוצא מן הכלל, כתוצאה ו/או בקשר עם הבאת הסכם זה לידי סיום ו/או ביטול כאמור.

50.5 למניעת הספק יובהר, כי בכל מקום בהסכם זה בו מוקנים למזמין סעיף ו/או תרופה ו/או זכות כלשהם, הרי שהם באים בנוסף ואין בסעיף ו/או בתרופה ו/או בזכות כאמור כדי לגרוע מכל סעיף ו/או זכות ו/או תרופה אחרים העומדים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, גם אם הדבר לא צוין במפורש.

## פרק ט' - שנות

### **51. עתיקות**

51.1 עתיקות, כמשמעותו בחוק העתיקות, תש"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שהיא בתחום מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל מהם בעלי ערך גיאולוגי וארכיאולוגי אשר יתגלו באתר, תהיה הבעלות בהם של המזמין ו/או קבוע בחוק. הקבלן ינקוט באמצעות זיהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזותם שלא לצורך.

51.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזותו מקומו, יודיע הקבלן למזמין על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

### **52. רישיונות ותשלום אגרות**

בכל הרכך ביצוע העבודות, י מלא הקבלן אחר הוראות כל דין לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, אישורים והיתרים ותשלום מסים וагרות במידה ואלה חלים או יחולו על הקבלן.

## 53. מעמד הקובלן כקובלן עצמאי

- 53.1 הינו כשל קובלן עצמאי ונוטן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מני מטעם יחסית עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט אלו של קובלן עצמאי ומזמין.
- 53.2 מובהר ומוסכם בזוה על הצדדים, כי שכר הקובלן סוכם ביניהם בהתחשב גם במעמדו של הקובלן כקובלן עצמאי ולא כעובד של המזמין.
- 53.3 למען הסר ספק, עובדי הקובלן ייחסבו בעובדיו של הקובלן בלבד ולמזמין לא תהיה כל אחריות כלפיים. כן נקבע בזוה שעובדי הקובלן, קובלני המשנה, ספקי השירותים, השירותים, הצדדים והמתknים באתר יפעלו עבור הקובלן ובשמו בלבד והוא לבודו ישא בשקרים ו/או בתשלומים אליהם ובכל אחריות שהיא לפיהם או בגיןם. מוסכם ומובהר בזוה, כי בין המזמין לבין עובדיו של הקובלן ו/או עובדים של קובלני המשנה, אין ולא יהיו יחסית עובד ומעביד.
- 53.4 היה וחסר הקיימים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל לשחו, כי קיימים יחסית עובד מעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הקובלן ו/או מי מטעמו ו/או כמי קובלן ו/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים לשחמים מהמזמין, כי אז יראו את שכר הקובלן המשולם לקובלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקובלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תשלום שהוא יחויב בו כאמור בפסק דין של ערכאה מוסמכת, ובגין כל ההוראות שהוחזיקה המזמין בקשר עם ניהול ההליך, והכל ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רקז מלכך סכום המגיע לקובלן ממנו לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים בגיןם, כל סכום שהמזמין ידרש לשלם לקובלן ו/או לעובדיו (של הקובלן) ו/או למי מטעם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.
- 53.5 הקובלן יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין, ליתן לעובדיו את מלאה השכר ואת כל התנאים ואת כל התשלומים המתחייבים על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה באופן סדיר ובמועדים הנדרשים על פי כל דין.

### סעיף 53 זה הינו העיקרי ההסכם והפרטו מהו הפרה יסודית של ההסכם.

## 54. זכויות יוצרים

- 54.1 כל התכניות, השרטוטים, הרישומים והמסמכים שיוכנו או יישו עיי' הקובלן במסגרת ביצוע העבודות הנם רכושו של המזמין – מעת עשייתם – ולשימושו ו/או לשימוש מי מטעמו. האמור לעיל בסעיף זה יחול גם במקרה של הפקת שירותו של הקובלן בטרם הושלמה העבודה.
- 54.2 למען הסר ספק, מובהר כי גם זכויות היוצרים בתכניות ובמסמכים הנוקבים לעיל מוקנים בזאת עיי' הקובלן למזמין וכי הקובלן מוותר בזאת על כל דרישת ו/או טענה אשר עניינה זכויות היוצרים במסמכים אלו, בכל הקשור בפרויקט נשוא הסכם זה.
- 54.3 למען הסר ספק, במקרה של הפסקת העבודה בכלל עת, ימסור הקובלן למזמין את העבודות, לרבות תוכניות ו/או תקנות ו/או החלטות תכנונית ו/או דיסקטיים ו/או כל חומר מגנטי אחר ו/או כל מסמך או חומר אחר בקשר עם הפרויקט.

### סעיף 54 זה הינו העיקרי ההסכם והפרטו מהו הפרה יסודית של ההסכם.

## 55. קיזוז ותרופות

- 55.1 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, אם לא ימלא הקובלן התחייבותו לפי הסכם לבצע תיקונים, עבודות או פעולות אחרות כלשהן, בין ממשך תקופה ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדיקה ובין אחרת, רשאי המזמין לבצע את התקונים, העבודות או הפעולות בעצמו, על ידי קובלן אחר או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות את הוצאה, בצוות הפרשי הצמדה וריבית בשיעור שנתי של 15%, מחושבים החל מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל, ובתוספת על כל הניל של דמי ניהול

וטיפול על ידי המזמין בשיעור של 15%, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, והכל מבלי לגרוע מזכותו של המזמין על פי ה הסכם או על פי כל דין לכל תרופה או סעדים אחרים נוספים.

- 55.2 כל תשלום שחל על פי הסכם זה על הקבלן ואשר ישולם על ידי המזמין יוחזר למזמין, בתוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה. תשלום שלא יוחזר כאמור לעיל יחשב לחוב בפיגור והוא ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית פיגורים בשיעור הנהוג בנק גנין חריגות ממשיקות יתר מאושרו בחשבונות חוזרים דבטוריים (ללקוח רגיל לא מועדף), בתוספת של 6% לשנה, ממועד התשלומים ועד למועד השבתו של מלאה הסכום ורקן בצירוף הפרשי הצמדה וריבית), בפועל.
- 55.3 מודגם ומובהר כי אין בבחירה המطلוט, כאמור, על ידי המזמין, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן בגין עבודות אלה.
- 55.4 הקבלן מתחייב שלא לנוקוט בצד הפסקת העבודות או עיכובן משום סיבה שהיא, לרבות פניה לבורר או לבית המשפט בבקשתו לקבל צו מנעה או החלטה שתוצאתה דומה.
- 55.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה בקשר להעדר זכות עכבות, מובהר כי בשום מקרה לא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו, זכות קיוזו או זכות עכבות על חומרים, ציוד, מסמכים, תכניות או חלקו עבודה שבוצעו על ידו.

#### סעיף 55 זה הינו העיקרי ההסכם והפרטיו מהויה הפרה יסודית של ההסכם.

### 56. הימנעות מניגוד עניינים

- 56.1 הקבלן מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל שיעמידו אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של המזמין בקשר עם הסכם זה. בנוסף, מתחייב הקבלן שלא לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת, במשירין ו/או בעקיפין, בקשר עם העבודה בלבד התמורה לפי הסכם זה.
- 56.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי על אחריותו לפעול בתום לב כלפי המזמין בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה ו/או ייעוץ ו/או פעולה ייעשו אך ורק משיקולי טובת המזמין ולא מתוך שיקולי רוח או שיקולים אחרים. ככל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, עדמת המזמין בנושא תהיה מכרצה.

### 57. סמכות שיפוט

על הסכם זה יכול הדין הישראלי בלבד, והוא יפורש בהתאם להוראות דין זה בלבד, והצדדים מסכימים בזאת באופן בלתי חוזר, כי סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הקשורים בהסכם זה נتونה לערכאות המוסמכוות בעיר חיפה בלבד, ואף ערכהה במדינה אחרת או בעיר אחרת לא תהיה בעלות סמכות לדון בעניין העולה מכוח הסכם זה, הקשור בו או נוגע לו.

### 58. שנות

- 58.1 חילוקי דעתן מכל סוג שהוא לא יהיו בשום פנים ואופן עילית להפסקת העבודות מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של הביצוע הסידר של העבודות המבוצעות על ידו. הקבלן לא יהיה רשאי לנוקוט בכל פעולה או הליך שתוצאותיו עלולה להיות עיכוב או הפסקה של העבודות, לרבות לא במסגרת בקשה לצוויי ביניים מבית המשפט המוסמך או מבורר (ככל שיהא כזה).
- 58.2 תנאי הסכם זה והמסכימים המצורפים אליו כמפורט לעיל משקפים את המוסכם בין הצדדים, והצדדים לא יהיו קשורים בכל הנסיבות, הנסיבות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בעלפה או בכתב שאין כוללות בהסכם זה, ושנعواו, אם בכלל, לפני חתימתו.
- 58.3 ביצוע התחייבויות המזמין לפי הסכם זה מותנה בכך שהקבלן יקיים את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה במלאן ובמועדן. מבלי לגרוע מכלויות האמור לעיל, מוסכם, כי במקרה שהקבלן אחר בmailtoי התחייבויותיו בהסכם זה במלאן ובמועדן, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות המזמין, יתרה מכך למזמין לעכב ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו, לרבות ביצוע תשומות.

כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.	58.4
כל הסכמה מצד המזמין, במפורש או מכללא, לסתות במקרה מסוים מהתנאי ההסכם והוראותיו לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה במקרה אחר.	58.5
לא השתמש המזמין בזכותו המקנית לו על פי הסכם זה, במקרה מסוים או במקרים מסוימים, לא יראו בכך יותר על כל זכות או חובה על פי ההסכם.	58.6
כל הודעה לפי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבואה להסכם, שאז תחשב כאילו הגיעו ליעדה בתוך 3 ימי עסקים מעת מסירתה לשלוח, או שתועבר בפקsimilia, או בדואר אלקטרוני עם אישור קבלה, שאז תחשב כאילו הגיעו ליעדה בתום היום שבו הועברה כאמור. כל הודעה מאת הקבלן אל המזמין, תועבר ישירות אל המפקח, עם העתק, בו בזמן, לידיות המזמין.	58.7

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**הקבלן**

**המכללה האקדמית להנדסה  
בראוזה בכרמייאל**

**אימות חתימת הקובלן**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ע"ד מאשר כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מושחה לחתום בשמה של חברת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחר' \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), וכי חתימתו בצירוף חותמת הקובלן על גבי ההסכם דלעיל, מחייבת את הקובלן, על פי מסמכיו החתוגות של הקובלן והחלטותיו.

---

עו"ד

---

תאריך

תאריך :

לכבוד,

**המכללה האקדמית להנדסה ברואדה כרמייאל**

**הנדוון : התחייבות לשמירה על סודיות**

בקשר עם ההתקשרות עם המכללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמייאל בהסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן – "המטרה" ו"הomezin", בהתאם) אנו, הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן :

1. בכתב התקיבות זה, המונח "**מידע סודי**" משמעו כל מידע וידע בקשר לפעילויות המזמין, תוכניותיו ועסקיו, כולל כל ידע טכנולוגי, מקצועי, מסחרי וסקי, ולרובות מידע הקשור ברשימות ל��חות, ספקים, פרויקטים, תכניות עסקיות, תכניות אסטרטגיות, תחזיות, הערכות ודוחות כספיים; כל האמור לעיל - בין אם הוא בא לידי בכתב, בכתב גרפטי, באופן ויזואלי אחר ובין אם בעלפה או בכל דרך אחרת, ובין אם סומן ובין אם לא סומן כ"מידע סודי" או " במידע שהוא קניין המזמין", ולבנות כל מידע סודי שיירכש, ייווצר או יושג בדרך אחרת לאחר מועד החתימה על מסמך התקיבות זה.

2. אנו (МОНОН) המתיחס וכול כל גוף הקשור לנו, מייצג אותנו או פועל מטענו, וכול דירקטוריים, מנהלים, נושאי משרה ועובדים) מאשרים ומתחייבים כי המידע הסודי וכל הזכויות והאינטרסים במידע הסודי יישארו, בכל עת, הרcox הבלעדי של המזמין. אלא אם נקבע מפורשות אחרת בכתב, לא יפרשו ההתקשרות ומגעים כלשהם ביןינו לבין המזמין כ: (א) מתחייבים את המזמין להתקשר בהתקשרות כלשהי, או להציג למקרה כל שירות או מוצר; (ב) מתחייבים את המזמין לספק כל מידע סודי; או (ג) יוצרים מצג כלשהו על ידי המזמין לפיו המידע הסודי, כולל או חלקו, הינו שלם, מדויק, או נכון בכל היבט.

3. כל מידע סודי שיימסר, יתקבל או יושג על ידינו, יתkeletal, יוחזק ויישמר על ידינו בנאמנות ובסודיות. אנו נשמר כל מידע סודי כאמור (ולרבות כל עותק של המידע הסודי וכל התקשורת בקשר אליו, במידה וישנםفالה) נועל ושמור במקום הולם, וננקוט בכל הנסיבות הנוחים למונע שימוש במידע הסודי על ידי כל אדם או ישות, שאינם מורים להשתמש במידע הסודי, וננקוט לשם כך לפחות את מידת הזיהירות (אך לא פחות מרמה סבירה) הנהוגה על ידינו לצורך הגנה על מידע סודי שבבעלותנו.

4. אנו נשתמש במידע הסודי אך ורק לצורך המטרה. אנו לא נעשה כל שימוש, מכל מין וסוג, במידע הסודי, ולא נחשוף או נגלה, בכל דרך שהיא, את המידע הסודי, למעט לצורכי ביצוע המטרה, ללא הגבלה בזמן.

5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל עת, אנו לא : (א) נעשה, נשעתק, נתתיק או נשכפל, בכל אמצעי שהוא, בין מזיכרונו או בכל דרך אחרת, במלואו או חלקו, מידע סודי; (ב) נעלם על הכתב או בכתב גרפטי או נזכיר מצג בכל דרך המתיחס לכל מידע סודי, כולל או חלקו; (ג) לא נחשוף, נעביר, נגלה או נעמיד לרשות צד שלישי כלשהו את המידע הסודי, או כל חלק ממנו או הקשור אליו, לכל מטרה שהיא.

- .6. עם פקיעת מערכת היחסים ביןנו לבין המזמין עבור המטרה, או בכל עת, עם דרישתו הראשונה של המזמין, נעביר ונביא לכך שיועבר למזמין, כל מידע סודי בחזקתו או תחת שליטתנו, כמו גם כל העותקים, ההערות והתקנות, לרבות אלו אשר נעשו על ידינו ועבורנו, בקשר לכל מידע סודי.
- .7. החובות והתחייבויות המפורטות לעיל לא יהולו על: (א) מידע אשר מצוי בידיעת הציבור בזמן גילויו, או שהפק למידע ציבורי לאחר מועד חתימת כתוב התcheinבות זו, בכפוף לכך כי המידע האמור לא הגיע לידיעת הציבור כתוצאה מהפרת הוראות כתוב התcheinבות זה; (ב) מידע אשר קיבלנו מצד שלישי, בתנאי שמידע כאמור זה לא הושג על ידי הצד השלישי, במישרין או בעקיפין, תוך הפרת חובת סודיות; או (ג) מידע שהיה מצוי בחזקתו טרם מועד חתימת כתוב התcheinבות זה, ולא הגיע לידיינו, במישרין או בעקיפין, תחת חובת סודיות לכל צד שלישי. המידע הסודי לא ייחשב כידע לנו או חלק מהמידע הציבורי רק משום שהוא או זכר בפרסומים או בפטנטים באופן כללי, ומבעלי שוויון באופן מיוחד לנושא הנדון של המידע הסודי.
- .8. אנו מתחייבים כי לפני עשיית כל פעולה הנוגדת הוראות כתוב התcheinבות זה, מהטעם שלדענו התcheinיבותינו אינןחולות על מידע זה מהסיבות המנווית בסעיף 7 לעיל, נפנה אליכם קודם לעשיית הפעולה לשם קבלת אישורכם בכתב, ונציג הוכחה בכתב לכך שההתחייבות לא חלה על מידע זה.
- .9. במקרה שאנו נחביב על דין לחושף מידע סודי כלשהו, ניתן למזמין הודעה מיד עם ידעתנו על כך, בכתב. במקרה שלא הושג צו מנעה או כל סعد אחר, נספק רק את החלק של המידע הסודי אשר נדרש גילויו, אם וככל שנדרש, וنعsha כל מאץ נדרש לוודא כי הגליוי האמור יבוצע תוך הגנה מרבית על המידע הסודי.
- .10. אנו מצהירים ומאשרים כי עלולים להיגרם למזמין נזקים בלתי הפיכים, שאינם ניתנים לטיקון ואו לפיצוי כספי, במקרה בו לא נעמוד בהתחייבויות הקבועות בכתב התcheinבות זה, וכי למזמין עלולה שלא להיות תרופה הולמת בחוק במקרה של הפרת התcheinבות כאמור, בכל צורה ואופן, ובכל מקרה של איום בדבר הפרת התcheinבות כאמור. לאור האמור לעיל, אנו מאשרים כי המזמין זכאי לפנות ולקלצז צו מנעה, ללא כל סיגג, או כל סعد אחר שיתבקש על ידו, לרבות לצו ביצוע בעין, בכל מקרה של הפרה ו/או איום בהפרת איזו מן התחייבויות הקבועות בכתב התcheinבות זה.
- .11. אנו מתחייבים להחתים כל קובלן משנה ו/או ייעץ ו/או כל בעל מקצוע שנטקה עמו לצורך ביצוע העבודות לפי ההסכם מיום \_\_\_\_\_ על כתב התcheinבות בנוסח זהה ככל הניתן ולהציגו למזמין.

ולראיה באנו על החתום :

---



---

על-ידי : \_\_\_\_\_  
תפקיד : \_\_\_\_\_

**נספח שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**

**בוטל.**

תירוץ

## **נספח 12.1**

תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד :

א.ג.ג.,

### **הנדון : צו התחלה עבודה**

55. בשם היוזם, המכללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמייאל, הריני להודיעך על מתן צו התחלה עבודה לפROYKT שבנדון.
56. הצו נכנס לתוקף מיידית.
57. יש לבצע מיידית את הפעולות הבאות :
1. 61 להכין לוח זמנים בהתאם לדרישת המזמן כמפורט במסמכיו המכרו וההסכם.
  2. 61 לוודא קיום ביטוחים מספקים התואמים את תנאי החוזה.
62. יתר התנאים על פי חוזה הקבלנות.

בכבוד רב

## **נספח 23.6**

תאריך : \_\_\_\_\_

### **תעודת השלמה**

לכבוד \_\_\_\_\_

א.ג.ג., \_\_\_\_\_

על פי תנאי הסכם שנחתם בינו לבין ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") הרינו מאשרים בזה, כי הבדיקות כמפורט בהסכם האמור, בוצעו והושלמו בהתאם להסכם ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודות כאמור ולאחר שהתחייבותם בפנינו כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות האמורות שטרם הושלם לשביועות רצוננו, כאמור בראשימה המצורפת.

אין תעודת השלמה זו פוטרת את הקובלן מהאמור בתנאי כלשהו של ההסכם, לרבות התנאים המתייחסים לבדק, תיקונים ותעודות סיום.

תאריך תחילת תקופת הבדיקה \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

**המכללה האקדמית להנדסה  
בראודה בכרמיאל**

## נספח 1.24

לכבוד

המכללה האקדמית להנדסה בראודה בכרמל (להלן: "המזמין")

הנדון: בדיקה ואחריות

### 1. הגדרות - במשמעות זה:

ה"עובדות" - כהגדרתנו בהסכם אשר מסמך זה נספח לו.

"תעוזות השלמה" - כהגדרתה בהסכם אשר מסמך זה נספח לו.  
"חוק המכר" - חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.

"תקופת הטיפול" - התקופה הקבועה בסעיף 2 להלן, בה יהיה הקובלן אחראי לביצוע התקיקונים בפרויקט כהגדרתו בהסכם, על פי נספח זה ובכפוף לסעיף 4.

"אי התאמה" או "ליקויי" - אי התאמה ממשמעויה בחוק המכר, או אי התאמה, ליקוי, נושא להשלמה על פי ההסכם ועל פי נספח זה - בין אם בקשר לעובדה, לחומרים או למוצרים.

"תיקון" - תיקון, השלמת, החלפת מוצריים, חומרים וכל מה שנדרש עד למצב שבו אי התאמה אינה קיימת יותר באופן קבוע, כולל תיקיקונים חוזרים, עבودה והתקנה מחדש, הכל - לפי העניין.

### 2. משך תקופת הטיפול

"תקופת הטיפול", משמעותה - תקופת הבדיקה ותקופת האחריות, כהגדרתנו להלן - במצטבר.

"תקופת האחריות" בהסכם ובנספח זה, משמעותה - כהגדרתה בחוק המכר, כפי שהיא במועד מסירת הפרויקט למזמין.

"תקופת הבדיקה" בהסכם ובנספח זה, משמעותה – תקופה בת 24 חודשים או תקופת הבדיקה כהגדרתה בחוק המכר כפי שתהיה במועד מסירת הפרויקט למזמין, לפי החלופה הארכוכת:

מניניה של תקופת הטיפול, לביצוע תיקוני הבדיקה והאחריות על פי חוק המכר יתחיל מיום מסירת החזקה למזמין ו/או מיום קבלת תעודה ההשלמה, המאוחזר מביניהם.

מובחר ומוסכם שאנו בקביעת תקופת הטיפול כאמור כדי לפטור את הקובלן מכל אחריות או חובות לפי הסכם זה ולפי כל דין לרבות לפי חוק המכר.

על כל חלק של העבודות שנדרש בו תיקון בתקופת הטיפול יחולו כל הוראות ההסכם ונספח זה לשנה נוספת ממועד השלמת התיקון, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל ומתחולת חוק המכר.

### 3. מועד תיקון לפי הדחיפות

אי התאמות אשר מתגלגה בתקופת הטיפול תהיינה באחריותו המלא והבלתי של הקובלן ותתונקה על ידי הקובלן ועל חשבונו במועד שלא יהיה מאוחר מהמועדים כדלקמן, והחל מרגע מתן הודעה לקובLEN על ידי המזמין, או מי מטעמו, בדבר אי התאמה (להלן: "ההוועה" או "התלווה"), והכל - בכפוף למתן הוראות על ידי המהנדס, אשר תגבורנה במקרה של סטייה ותחייבנה את הקובלן לפעול על פיהן.

### 4.1 אי התאמות לדחיפות עליונה

בעניינים המפורטים להלן, תבוצע אבחנות אי התאמה, ההחלטה ותחילת התיקון בתוך שעה. התיקון יושלם במועד הקרוב ביותר האפשרי כשהעבודה נמשכת ברציפות על ידי צוות בגודל ככל שנדרש לפי העניין ובכפוף להוראות.

- 4.1.1** אי התאמות בנושאי בטיחות המהוות סכנה מיידית כגון : בקשר עם חשמל, מעקות לא תקינים וצדומה, יתוקנו במועד כנ"ל, כך שהביטחה הבטיחותית תיפטר תוך שעה, גם אם הדבר יצריך מותן פתרון זמני עד לתיקון מושלם.
- 4.1.2** רטיבות רבה המאפיינת על ידי זרימה, נזילה, טפטוף וכו', כגון :
- פיצוצי צנרת ודיליפות מים ממערכת אספקת מים (צינורות, קולטים, דודים, ברזים וכיוצא"ב).
  - דיליפות מים ממערכות שופcin, דלוחין, מיזוג אוויר.
  - חדירת מי גשם.
  - כל אי התאמה בתחום העבודותuai תקונה המיידי עלול לגרום לנזק.
- יובהר, כי במקרה ועל פי הוראות חוק המכרכ מועד תיקונה של אי התאמה מוקדם מן המועד הקבוע בהתאם להסכם ולנספח זה - יגבשו הוראות חוק המכרכ ויחייבו את הקבלן.
- 4.2 אי התאמות דחופות אחרות**
- בעניינים המפורטים להלן יבוצעו אבחנה והחלטה בתוך שעה. ביצוע תיקון יסתתיים לא יותר משבעה ימים מסירת ההודעה.
- רטיבות הקשורה בתופעת לחות, כתמי רטיבות, עובש או פטריות, מכל סיבה שהיא. סדיקה שתואםית בקרות חזץ.
- אי התאמות העולות להכלל בקטgorיה של אי התאמות בדחיפות עליונה באם לא יטופלו.
- 4.3 אי התאמות אחרות**
- אי התאמות שאין כלולות בקטגוריות הקודמות.
- 4.3.1** לגבי אי התאמות בתחום זה, שנתגלו לפני תום שנה מתאריך המסירה (להלן: "שנת הבדיקה") ושאינם מהווים מטרד - יש לרכז לתקופת תיקונים שתהיה מיד בתום שנת הבדיקה.
- 4.3.2** לגבי אי התאמות שנתגלו לאחר תום שנת הבדיקה או מהווים מטרד יש לתקנים במועד הקרוב ביותר שיטאים ושלא יהיה מאוחר יותר מ-30 ימים מסירת ההודעה.
- 4.4 אי מילוי התcheinיבויות**
- לא מילא הקבלן את התcheinיבויותיו לפי פרק זה רשאי המזמין לבצע את התקינו על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולנכונות החזאות האמורות, בתוספת של 20% שייחסבו כהוצאות כליליות, מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי המזמין לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון.
- 5. סמכויות המפקח**
- המפקח, כהגדרתו בהסכם, יאשר/ידחה נHALIM, טפסים, תוכנות, שיטות עבודה, חומראים, מוצריים וכל הקשור בתיקונים על פי נספח זה, שבוצעו או שיבוצעו.

בכל מקרה של מחלוקת, אי הבנה או פרשנות שונה, הן לגבי הוראות ההוראות בכל הקשור בבדיקה ואחריות וביצוע התקיונים, יכריע המפקח.

6. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, במיוחד למיולי התchieיביותו לעניין בדק אחריות ותיקונים לפי ההוראות ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשה המזמין עצמו בפרויקט, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה ובכך שמהווה צידוק כאמור.

---

חתימת הקבלן

תאריך

תירוץ

## **נספח 24.6**

תאריך : \_\_\_\_\_

### **תעודת סיום**

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

על פי תנאי הסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_, אנו מאשרים בזזה, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם (וכי כל עבודות הבדיקה והכרזת בוחן בוצעו אף הן בהתאם להסכם), לשביועות רצוננו המלאה.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית להנדסה  
בראודה כרמייאל

## **נספח 26.2**

תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד  
המחללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמיאל  
א.ג.ג.,

### **הנדון : קיומם הוראות פקודת הבטיחות**

1. אני חח"מ, הקובלן, מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ולפי כל דין אחר העוסק בביטחון העבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ואו יפורסםו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין ליתן הוראות בנושאי בטיחות.
2. הקובלן מצהיר ומאשר כי הינו קובלן רשום כמשמעותו של דבר בחוק ובפקודה הנ"ל ובתקנותיהם.
3. הקובלן מאשר כי כל העבודות שיבוצעו על ידו קובלן יהיו בהתאם להנחיות הבטיחות של מנהל העבודה מוסמך בחוק שימושה על ידי הקובלן הראשי לצורך כך.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
  - 4.2 הקובלן יקיים במועד ובמדוק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
  - 4.3 הקובלן ידועה למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות, על היותו קובלן לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
5. הקובלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבותו על פי האמור בסוף זה.

בכבוד רב,

הקובן

## **נספח 26.3**

### **נוהל עבודות בחום ומניעת אש**

- המונח " עבודות בחום" מוגדר כביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, אינז'ן, הלחמה, זיפות או איתום מבابر, השחתת מתקנות, חיתוך בדיסק, או שימוש מבابر ובאש גלויה.
- המונח "חומרים דליקים" מוגדר כרכזו של חומרים מהווים מטען אש כגון: דבקים, צבעים, חומרים פלסטיים, גז, סולר, קרטוניים, עץ וכיו"ב. מוצחר ומוסכם זהה כי פיגומים ופיגומים מורכבים לא יכללו תחת הגדרה זו.
- כל קבלן או קבלן משנה אשר יבצע " עבודות בחום" יודא בעצמו, או ימנה אחראי מטעמו (להלן: "'האחראי') אשר תפקדו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנהל זה.
- נוהל עבודות בחום חל לגבי שטחים בהם קיימים חומרים דליקים. למען הסר ספק יובהר כי שטח אשר אין בו חומרים דליקים - אין חל עליו נוהל עבודות בחום.
- הרחקת חומרים דליקים אל מוחוץ לרדיוס של 11 מטר ממקום ביצוע העבודה תחשב כמקום אשר אין בו חומרים דליקים.
- במקרה אשר בו לא ניתן להרחיק חומרים דליקים ממקום ביצוע העבודות בחום, יכiso החומרים הדליקים במעטה בלתי דליק או לחילוף במעטה רטוב ויש להציב ליד מבצע העבודות כלי כיבוי מתאים לייעודו.
- במידה ובתحتית פירים ו/או חדרי מדרגות קיימים חומרים דליקים יש לפנותם או לכטוסם כמפורט בנוהל זה.
- בתום העבודה, או בתום העבודה האחורונה (עבודה מבוצעת ברצף), יסיר כל קבלן או קבלן משנה המבצע עבודות בחום או האחראי מטעמו בכל אזור ביצוע העבודה ויודא אי-קיום מקורות בעירה במשך 30 דקות מymes ביצוע העבודה.

## נספח 29.10

תאריך :

### אישור העדר תביעות

לכבוד  
המחללה האקדמית להנדסה בראשות בכרמייאל  
א.ג.נ.,

אני ח.פ. מרח' \_\_\_\_\_, מאשר/ים בזאת  
קיבלת שיק מס' \_\_\_\_\_ שמועד פירעונו הוא ה- בשך של \_\_\_\_\_ ש"ח  
(להלן: "השיק") מהוועה סילוק מלא וסופי של כל סכום המגיע לנו מכם.

1. אין ולא תהינה לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג שהוא מכם בגין עבודות שביצעו כקבול עצמאי באתר ו/או בגין תשומות המגיעים לכל אדם ו/או לכל גוף אחר.
2. תמורה קבלת השיק הנזכר לעיל, אנו מוותרים על כל דרישת נספת מכם בגין העבודות שביצעו באתר הנ"ל והרינו מוסרים לכם אישור זה שכמותו בשטר פיטורי נמור ומוחלט ללא כל הגבלה.
3. הרינו מצהירים בזאת, כי אנו אחראים לטיב ביצוע העבודה ולחומרים שהשתמשו בהם במשך 12 חודשים מיום מסירת העבודה לחברתכם או במשך תקופות הבדיקה והאחריות הנקבעות בחוק, או במשך תקופת הטיפול, כהגדרתה בהסכם, לפי התקופה הארוכה יותר.
4. אם יתגלו ליקויים ו/או אי התאמות ו/או קלוקלים בעבודה אשר יגרמו כתוצאה מעבודה גרוועה ו/או מחומרים גרוועים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, יהיה אחראים לתיקון הליקוי או תשלום פיצוי, אם הדבר אינו ניתן לתקן, תוך 7 ימים מקבלת הودעה על כך מכם.
5. התיקון יעשה על ידינו ועל חשבוננו ולשביעות רצונכם המלאה.
6. אם לא נבצע התיקון או אם נבצע שלא לשבעות רצונכם המלאה, תהיה זכאים לבצע התיקון בעצמכם או באמצעות מי מטעמכם ואנו נשלם לכם את עלות התיקון לפי קביעתכם.
7. התchiebyiotינו על פי מסמך זה היינו בוסף להתחייביויתינו עפ"י ההסכם בינוינו.
8. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, באופן סופי מוחלט ובבלתי חוזר כי אין לנו ולא יהיה לנו כל תביעות או טענות כלפיים או כלפי מי מטעמכם מכל מין ו/או סוג שהוא בכל הנוגע להסכם שנחתם בינוינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות בפרויקט.

ולראיה באתיינו על החתום :

חתימת הקובלן

תאריך

## נספח 2

תאריך : \_\_\_\_\_

### כתב התחייבות קבלן משנה

לכבוד  
המכללה האקדמית להנדסה ברואה בכרמייאל

הואיל: וביום \_\_\_\_\_ התקשרתם עם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בהסכם לביצוע עבודות לבניה והתקנה של מעליות במסגרת פרויקט בניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה (להלן: "ההסכם");

הואיל: והחתומים מטה התקשרו עם הקבלן בהסכם קובלנות משנה לצורך ביצוע עבודות שונות מתוך העבודות נשוא ההסכם (להלן: "הסכם קובלנות המשנה");

הואיל: ואישרתם את התקשרותנו עם הקבלן בהסכם קובלנות המשנה בכפוף להתחייבויותינו בכתב התחייבות זה להלן.

#### **לפייך הרינו מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הרינו מקבלים על עצמנו את כל התחייבויותו של הקבלן על פי ההסכם ונשפחו, החלות על העבודות נשוא הסכם קובלנות המשנה.  
במסגרת זו אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את תנאי ההסכם על כל נשפחו וצרופותיו.
2. אנו מצהירים bahwa כי אנו בעלי ניסיון מוכח בתחוםנו לעבודות בהיקף ובਮורכבות של פרויקט זה, והנו קובלנים רשומים לפי חוק רישום קובלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 למקצוע ולהיקף העבודות הרלוונטי.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאנו מלא תמורהנו בעבודות שנבצע באתר נקבת מהקבלן, וממנו בלבד, ולא נבוא אליכם בכלל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה בקשר עם תשלוםם המגיעים לנו.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא יתקיימו ביננו ו/או מי מטענו ו/או עובדיינו ייחסי עבודה ומעסיק לבינכם. אנו מתחייבים בזאת לשפטות ולפצות אתכם בגין כל תביעה ו/או נזק שייגרם לכם בגין טענה ו/או דרישת לתוקףם של יחסית עבודה ביננו.
5. אנו מתחייבים בזאת לפצות ולשפטות אתכם ו/או את המפקח בגין כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם לכם בקשר עם העבודות ו/או כל פעולה או מחדל שלנו ו/או של מי מטענו, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה לכך, בהתאם להוראות כתב השיפוט אשר צורף להסכם כנספח 41.13.

בכבוד רב,

קבבן המשנה

## נספח 35.5

לכבוד  
המכללה האקדמית להנדסה ברואודה בכרמייאל

### הנדון: ויתור על זכויות עכבות

אנו הח"מ, מבקשים להתקשר עם הקובלן \_\_\_\_\_ (להלן: "הקובלן"), קובלן משנה, לצורך ביצוע העבודות (להלן: "העבודות") במסגרת פרויקט בניה מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה (להלן: "הפרויקט") על ידי הקובלן עבורהם.

ידוע לנו, כי על פי ההסכם שביניכם לבין הקובלן, אין הוא רשאי להתקשר עמו אלא באישור המוקדם שלכם. הננו מצהירים בזזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בפיתוח קובלני משנה מטענו. הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומיינו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. הננו קובלנים רשומים לפי חוק רישום קובלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 למקצוע ולהיקף העבודות הרלוונטי.

עוד הננו מצהירים כלפיכם, כי הננו מוותרים בזזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכויות עכבות מסווג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות צוז, באתר או בחלק ממנו, בכל חלק אחר בבניה שתבוצע על ידי הקובלן עבורהם ולרבות במוצרים, ציוד וחומרים.

בכבוד רב,

---

חתימת קובלן משנה

אישור המזמין להעסקת קובלן המשנה:

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח 41.13

### כתב שיפוי

- הקבן מצהיר כי יהיה אחראי, ככל המזמן ו/או מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעם, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם בגין כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:
- נזקי גופ או מקרה מוות של כל אדם , ו/ או ;  
נזק או הפסד כל חפץ או רכוש, ו/ או ;  
כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,
- אשר מקורן, באופן ישיר או עקיף ביצוע העבודות ("העבודות") – כהגדתון בהסכם שמשמעותו זה נספח לה), או הנובעות מפעולה או מחדל כלשהו של הקבן, עובדיו, קבלי המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, ביצוע או בהקשר ביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
- בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין רק נגדם, ובין בצironם נוספים), אשר הקבן אחראי לה על פי כתב שיפוי זה, אזי יהיה על הקבן לשאת בהוצאות ההגנה של הצדדים המשופים, לרבות בגין שכר טרחת עורך דין ומע"מ על חשבונו הוא, והוא ישא בכל סכום שיפסק נגדם.
- הזמן או צד נוספת לאחר יודיע לקבן תוך 14 יום על כל תביעה ממוגע שהובאה לידיעתו.
- ערבותות הביצוע והבדק שניתנו למזמן, סכום העיכבו, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבן מן המזמן, ישמשו כבטיחה למילוי חbioותיו של הקבן על פי כתב שיפוי זה.
- בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, יימצאו חiyבים בהליך משפטי בין בפסקה או בפרשה, בגין תביעת נזקין כלשהו הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבן ישלם את מלא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
- על הקבן לשלם לצד נוספת את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מתקבלת דרישת. לא שילם הקבן את הסכום כאמור, יהיה צד נוספת רשאית לקבלו בגין השאר מתוך הערכות שבידי המזמן או מתוך יתרות המגיעות לקבן כאמור לעיל.
- הקבן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגובית הכספי המגיעים בגיןו, במידה וצד נוספת יזקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבן בחbioות הנובעת מכתב שיפוי זה.
- במהלך העבודות, יהיה המזמן רשאי לעכבר מותוך הסכומים המגיעים לקבן, בנוסף לכיספי העכבות המוסכם בהסכם, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכ索ות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היוצרים נגד הצדדים המשופים.
- כל חbioות הקבן הנובעת מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד נוספת הודיע לקבן במועד על תביעה על מנת שהקבן יוכל להתגונן.

---

חתימה + חותמת הקבן

## נספח 1

### נוסח ערבות הצעה

תאריך : \_\_\_\_\_

סניף : \_\_\_\_\_

בנק : \_\_\_\_\_

לכבוד

**המכללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמייאל**

א.ג.ג.,

הנדון : ערבות בנקאית צמודה מס' \_\_\_\_\_ ע"ס \_\_\_\_\_  
ערבות בתוקף עד \_\_\_\_\_.

- על פי בקשה (להלן – "המבקש"), להבטחת הצעתנו במכרז פ' 01/2024 לביוצו עבודות לבנייה והתקנה של מעליות לצורך בניית מבנים משרדיים ומעבדות במקפוס המכללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמייאל, אנו ערבים בזוזה לפיכים בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסליק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מעת המבקש עד לסכום של ש (במילים : \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן – "סכום הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
- סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, לפי תנאי החמדה הבאים :
- "מדד" – מדד המחרים הידוע בשם "מדד המחרים לצרכן" (אינדקס יוקר המחייה), כולל יתרות ופרות, המופרנס על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרנס על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיובא במקומו, בין אם יהיה בניו על אותן נתוניות שעליים בניו המדד הקיימים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלט.
- "מדד הבסיסי" – המדד שפורסם ב- \_\_\_\_\_ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).
- "מדד הקובלע" – המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלומים ע"י הבנק.
- אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובלע גובה מהמדד הבסיסי, יחוسب סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובלע על המדד הבסיסי (להלן – "סכום הערבות המוגדל").
- אנו נשלם ככל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהייו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון לפיכים טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לבקשתך בהקשר לחיבור כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילת את סילוק הסכום האמור מעת המבקש.
- ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 19 לחודש מאי שנת 2024 ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלת ומボטלת.
- כל דרישת עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יותר מהתאריך הנ"ל.
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.
- דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא :

(בנק) \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה (סניף) \_\_\_\_\_

(כתובת) \_\_\_\_\_

## נושך ערבותות לביצוע ההסכם

תאריך : \_\_\_\_\_

סניף : \_\_\_\_\_ بنך : \_\_\_\_\_

לכבוד  
המכללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמייאל  
א.ג.ג.,

הנדון : ערבות בנקאית צמודה מס' \_\_\_\_\_ ע"ס \_\_\_\_\_  
ערבותה בתוקף עד \_\_\_\_\_.

8. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזזה לפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסלוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאות המבקש על פי דין או הסכם עד לסכום של \_\_\_\_\_ נס (במלילים : \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן – "סכום הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
9. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי החזמתה הבאים :  
"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיובא במקומו, בין אם יהיה בניו על אותן נתוניות שעיליהם בניו המדד הנוכחיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלט.  
"המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- \_\_\_\_\_ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).
10. "המדד הקובלע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלומים ע"י הבנק. אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובלע גבוה מהמדד הבסיסי, יחוسب סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובלע על המדד הבסיסי (להלן – "סכום הערבות המוגדל").  
אנו נשלים لكم כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטען לפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לבקשת בהקשר לחיבור כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילתה את סילוק הסכום האמור מਆת המבקש.
11. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה וمبוטלת.
12. כל דרישת עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יותר מחתאריך הניל.
13. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

(בנק) \_\_\_\_\_

חותמתות וחתיימה \_\_\_\_\_ (סניף)

(כתבות) \_\_\_\_\_

## נספח 2

### נושך ערבות בדק

תאריך : \_\_\_\_\_

סניף : \_\_\_\_\_

בנק : \_\_\_\_\_

לכבוד

המכללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמייאל

א.ג.ג.,

הנדון : ערבות בנקאית צמודה מס' \_\_\_\_\_ ע"ס \_\_\_\_\_  
ערבות בתוקף עד \_\_\_\_\_.

- על פי בקשה \_\_\_\_\_ (להלן – "הבקש"), אנו ערבים זהה כמפורט בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסלוק כל סכום שהוא המגיע או שייגיע לכם מאות הבקש עד על פי דין או הסכם לסכום של \_\_\_\_\_ נס (במיללים : \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן – "סכום הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
- סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי החזמה הבאים :
- "מדד" - מדד המחיר הידוע בשם "מדד המחיר לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשתי אחר, כולל כל מדד رسمي שיובא במקומו, בין אם יהיה בניו על אותן נתונים שעיליהם בניו המדד הנוכחי ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלט.
- "מדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- \_\_\_\_\_ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).
- "מדד הקובלע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלומים ע"י הבנק. אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובלע גבוה מהמדד הבסיסי, יוחשב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובלע על המדד הבסיסי (להלן – "סכום הערבות המוגדל").
- אנו נשלם לכטם עד לסכום הערבota המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיינו חייבים לנמק את דרישתכם וمبלי לטעתם כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לבקשת בהקשר לחיבור כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילת את סילוק הסכום האמור מਆת הבקש.
- ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומובטלה.
- כל דרישת עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יותר מהთאריך הנ"ל.
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.
- דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא :

(בנק) \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה (סניף) \_\_\_\_\_

(כתבות) \_\_\_\_\_

**גנפח 47.6 – א'**

תאריך הנפקת האישור*		אישור קיומם ביטוחים			
<b>אישור על הסכמה לעירicit תבואה הפיסקית האהה : אישור זה מהוות אסמכתא לכך שהמוצען לbijuto, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחירוגיה. יחד עם זאת, במקרה של סטייה בין התנאים שמפורט באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהוות אישור על קיומה של פוליטה תקפה.</b>					
מעמד מבקש האישור*	שם העסקה*	המבוטה	גורמים נוספים	מבקש האישור*	
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותיים <input type="checkbox"/> אספект מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ביטוחים <input checked="" type="checkbox"/> משלימים של קובל בניה.	שם ת.ז./ח.פ.	שם ת.ז./ח.פ.	שם ת.ז./ח.פ.	שם ת.ז./ח.פ.
<b>580264877</b>	<b>מען סנונית 21</b>	<b>מען</b>	<b>מען</b>	<b>מען</b>	<b>מען</b>
<b>ברמייאל</b>					

סיכום								
סכום בתוקף וביטול חריגים יש לציין קודCisco בהתאם לנטף ד'	כיסויים נוספים גבול האחוריות/ סכום ביטוח סכום מטיבע	תאריך סיום	תאריך תחילת	נוסח ומודורת הפולישה	מספר הפולישה	סוג הביטוח חלוקת לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		
							תאריך	מספר
<b>309,313,316,327</b>						<b>רכוש הקובלן שאינו מכוסה בפוליסט עבודות הקובלניות</b>		
<b>רבוע המזמין</b>								
309	302							
328	321							
315	329							
320	307							
	312							
319	328							
<b>309</b>	<b>307</b>					<b>אחריות מעמידים</b>		

<b>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטה למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בסוף ג' ):</b>
<b>900 בניה עבודות קובלניות גדולות</b>

<b>ביטול/שינוי הפולישה *</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסט ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יומ</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**נספח 47.6 – ב**

תאריך הנפקת האישור ( )		אישור קיום ביטוחים, עבודות קבלניות			
<p><b>באישור על הסכמתה לעריכת ביטוח תבואה הфизיקה הבאה :</b> אישור זה מהו אסמכתא לכך שהמוועמד לbijtouoh קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה לפחות במקרה שבו אישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהו אישור על קיומה של פולישה תקפה.</p>					
<input checked="" type="checkbox"/> מעמד מבקש האישור*  <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין <input type="checkbox"/> העבודות	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותיים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות/ <input type="checkbox"/> קבלניות/	אופי העסקה*  המבוטה	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור*	
				שם:	שם
				ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.
		מען:	מען	מען סנונית 21 כרמיאל	

כיסויים							
סוג הביטוח חלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסה ומהדרות הפוליסה	ת. תחילת ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	סכום	כיסויים נוספים בתוקף וביטול הריגים	
						מטבע	סכום
אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) ויתור על החלוף לטובת מבקש האישור (309) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	6,000,000					אחריות המוצר (משולב מקצועית)
אבדן מסמכים (301) דיבלה, השמזה והזאת לשון הרע (303) הרחב שיפוי (304) ויתור על החלוף לטובת מבקש האישור (309) מרמה ואירועים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/шибוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	3,000,000					אחריות מקצועית (משולב מוצר)

**פירוט השירותים** (כפוף, לשירותים המפורטים בסכם בין המבotta לבקשת האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בסוף א'\*):  
**99- בניה/ עבודות קבלניות גדולות**

**ביטול/שינוי הפוליסה \***  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא **60** יום לאחר משלוח הודעה לבקשת האישור בדבר השינוי או הביטוח.

חתימת האישור	המבotta

## נספח 51

### נוסח הסכם משולש

#### חוזה משולש

**שנערך ונחתם ב:** \_\_\_\_\_ **ב י נ** \_\_\_\_\_ **לבין :** \_\_\_\_\_

**המכללה האקדמית להנדסה ברודה בכרמייאל**  
(להלן : "המזמין")

(להלן : "הקבלן")

(להלן : "הקבלן הממונה")

**הוαιל** \_\_\_\_\_ נחתם חוזה בין המזמין ובין הקבלן (להלן יקרא החוזה על כל מסמכיו ונספחיו – "החוזה הראשי") בדבר ביצוע העבודות כהגדרתנו בחוזה הראשי;

**והוαιל** \_\_\_\_\_ נחתם חוזה בין המזמין ובין הקבלן הממונה (להלן יקרא החוזה האמור על כל מסמכיו ונספחיו "חוזה המשנה" בדבר ביצוע עבודות לבנייה והתקנה של מעליות במסגרת הקמת מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה).  
(להלן : "העבודה");

**והוαιל** \_\_\_\_\_ ועל פי הוראות החוזה הראשי ועל פי הוראות חוזה המשנה התחייבו הון הקבלן והקבלן הממונה לחותם עם המזמין על חוזה משולש בנוסח הסכם זה, אשר על פיו יהא הקבלן הממונה לקבלן המשנה של הקבלן ביצוע העבודה;

**והוαιל** \_\_\_\_\_ וברצון הקבלן הממונה לבצע את העבודה כקבלן משנה של הקבלן על פי הוראות חוזה משולש זה ועל פי הוראות חוזה המשנה;

**והוαιל** \_\_\_\_\_ וברצון הקבלן להתקשר עם הקבלן הממונה כקבלן משנה מטעמו על פי חוזה משולש זה ועל פי החוזה הראשי וחוזה המשנה;

**והואיל**

וברצון הצדדים כי העבודה תבוצע על ידי הקובלן הממונה כקובלן משנה של הקובלן פרט לזכויות וחובות הקובלן הממונה והמזמין הקשורים בתשלומים ובערביות כמפורט בחוזה משולש זה להלן;

**אי לכך ובהתאם לזאת הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כלהלן:**

1. המבוא לחוזה משולש זה מהוועה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

**2. התחביבות הקובלן הממונה**

2.1. הקובלן הממונה מתחייב בזאת לבצע את השירותים במלואם, כהגדרתם בחוזה המשנה, במועד ברמה ואיכות מעולים ביותר ולשביעות רצונם המלאה של המזמין והקובלן בהתאם להוראות חוזה משולש זה וזאת כל עוד לא הורה לו המזמין אחרת.

2.2. הקובלן הממונה מתחייב לבצע את העבודה מבלי לגרום למזמין או לקובלן לעיכוב כלשהו ביצוע עבודותיו והתחביבותו של הקובלן עפ"י החוזה הראשי, והוא מתחייב להשמע לכל הוראות הקובלן לעניין זה. הקובלן הממונה מתחייב להימנע במהלך העבודה מכל הפרעה ללקוחדים אחרים העובדים במבנה או בסביבתו, ולסלק כל הפרעה כאמור, והכל בהתאם להוראות המפקח.

2.3. מבלי לפגוע בנסיבות האמור לעיל יאה הקובלן הממונה חייב, טרם ביצוע העבודות וכל שלב מהן, לתאם את מועדיו ואופן ביצוען עם הקובלן.

2.4. הקובלן הממונה מתחייב להשתמש בדרכי הגישה בהתאם להוראות המפקח.

2.5. הקובלן הממונה מתחייב שלא להשתמש במלילה לצרכי חובלת משאות אלא באם אשר זאת המפקח מראש. שינוי והעמסות של ציוד וחומרים אל ובתוך המבנה יהיו באחריות הקובלן הממונה ועל חשבונו.

2.7. הקובלן הממונה מתחייב לסייע את העבודות במלואן לשבעות רצון המזמין והקובלן וזאת לא יותר מיום \_\_\_ או קודם לכן כמפורט בחוזה המשנה.

2.8. מבלי לפגוע בנסיבות האמור לעיל ולהלן מודגש כי על הקובלן והקובלן הממונה לשתף פעולה בגיןם ועם המזמין בוגמה להשלים את העבודה בתקופת הביצוע, בטיב מעולה ובמסגרת התקציבית ועל פי שכר החוזה, וב毫无疑ים לביצוע כלשהו לעבודות הקובלן, עפ"י החוזה הראשי.

**3. התחביבות הקובלן**

3.1. הקובלן מתחייב לא להפריע לביצוע השירותים שאוטם יספק הקובלן משנה על פי הגדרתם בחוזה המשנה לשתף פעולה עם הקובלן הממונה ולאפשר את כניסה ופעילותו, מבלי שייפגע לחזomin של עובdotivo הוא.

3.2. עיקרי התחביבות הקובלן עפ"י חוזה זה הינו כדלקמן:

لتאמם עם הקובלן הממונה את המועדים לביצוע העבודה, ולאפשר לו לבצע את העבודות, בכפוף להוראות חוזה המשנה והסכם זה.

למען הסר ספק, כ"תיאום העבודות" כאמור לעיל ייחשב אישור הקובלן לבקשת הקובלן הממונה לכינסה לביצוע העבודות, תיאום ושיילוב עבודות הקובלן הממונה עם עבודות הקובלן באתר, ושילובו בלוחות הזמנים, כהגדרתם בהסכם הראשי.

לספק לקובלן הממונה מכליות ושרוולים לפינוי פסולת במהלך ביצוע העבודות.

לספק לקובלן הממונה מים וזעם חשמלי לפי דרישתו.

מינויו מנהל עבודה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח-1988 עד לגמר מושלים ומסירה של עבודות הקובלן הממונה.

קבעת הנחיות במידת הצורך לצורך קיומן של דרכי גישה קבועות ומסודרות לציוד ולחומרים השונים, לשם ביצוע העבודות.

עזרה ותיאום בשינוע חומרים אל תוך הבניין תוך שימוש בעגורן ו/או בכל אמצעי הרמה אחר המצו依 באתר.

ביצוע אטיימות ומחסומי אש ע"י קובלן מורהה בהתאם לדרישת ייעץ הבטיחות ורשות הכביש.

הגנה בטיחותית בכל אמצעי אשר יקבע ע"י המפקח על עובדי ועובדות הקובלן הממונה, הן בתוך הבניין והן מחוץ לו, אך בתחוםי האתר, או בתוארי התחרבותות לתשתיות חייזניות.

4. הקובלן מקבל את הקובלן הממונה כקובלן משנה מטעמו לביצוע העבודה והוא מתחייב להתקשר עם קובלן המשנה קובלן משנה שלו, לכל דבר ועניין על פי הוראות ההסכם הראשי ביצוע העבודה, וזאת כל עוד לא הורה לו המזמין אחרת וכפוף לתנאים המפורטים להלן בחוזה-msoshesh זה וההסכם הראשי.

5. עם חתימת חוזה-msoshesh זה יהיה הקובלן הממונה לקבלן המשנה של הקובלן על פי הוראות ההסכם הראשי ונשפכו ויחולו על היחסים ביןיהם כל החוראות הנוגעות לעניין והמצוות בחוזה הראשי בכל הקשור לחובות הקובלן כלפי קובלן המשנה, חובות קובלן המשנה כלפי הקובלן הראשי ולהיפך, ולחוובות השניים כלפי המזמין.

6. הקובלן הממונה מצהיר כי הוא קרא בעיון את החוזה הראשי על כל נספחים וכי פרטי ידועים לו והוא מסכימים להם ולהת\_hiיביות החלות עליו על פיו.

7. למרות האמור לעיל יהיה המזמין חייב לשלם לקובלן הממונה ישירות את "שכר החוזה" כהגדרתו בחוזה המשנה ובהתאם לתנאי החוזה המשנה.

8. מוסכם בזאת כי הערכויות אשר הקובלן הממונה חייב להציג על פי חוזה-msoshesh ולרבות ערבות הביצוע יומצאו למזמין ויערכו על שם ולטובת המזמין בלבד.

9. בגין שירותיו לכל הקובלנים הממוניים אשר יموנו ע"י המזמין לטובת הפרויקט, ובגין האחריות שחלה על הקובלן על פי האמור בחוזה הראשי, והאמור בחוזים המשניים וב חוזים המשולשים יהיה הקובלן זכאי לתמורה קבועה וסופית לפי האמור בכתב הכמויות בסעיף הרלוונטי בכתב הכמהיות.

התמורה תשולם לקובלן ע"י המזמין בהתאם לתנאי התשלום של החוזה הראשי.

8. הפסקת עבודות הקובלן באתר:

8.1. למרות כל דבר אחר האמור בחוזה-msoshesh זה ו/או בחוזה הראשי ו/או בחוזה-msoshesh יהיה המזמין רשאי בכל עת בו יהיה סבור, על פי שיקול דעתו המוחלט כי הקובלן מפר את הת\_hiיביותו על פי החוזה הראשי ו/או על פי חוזה-msoshesh זה, לבטל את החוזה-msoshesh, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקובלן ולקובלן הממונה.

8.2. ממועד מותן הודעה הביטול כאמור יחולק הקובלן הממונה מהיות קובלן משנה של הקובלן, יבוטל חוזה-msoshesh זה והקובלן הממונה יהיה חייב להמשיך ולבצע במלואם ובמועדם את הת\_hiיביותו על פי החוזה-msoshesh. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו האחרות של המזמין על פי החוזה הראשי ו/או כל דין.

8.3. במקרה האמור לעיל הקובלן הממונה ו/או קובלן ממונה אחר אשר עמו חתם חוזה-msoshesh וחוזה-msoshesh משולש כדוגמת חוזה-msoshesh זה יהפוך להיות קובלן הראשי לצורך כל דין ולצורך ביצוע השירותים כהגדרתם בחוזה-msoshesh.

המפקח יקבע את זהותו של הקבלן הממונה שIOSB להיות קבלן ראשי במקרה כזה . החלטתו בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת .

למען הסר ספק מוצחר ומוסכם בזאת כי ממועד ביטול החוזה המשולש על ידי המזמין כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לتمורה כלשהיא בגין שירותו ו/או התחביבותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן הממונה.

כמו כן לא יהיה הקבלן זכאי לדריש מהמזמין ו/או מכל גורם אחר תמורה כלשהיא ו/או לדריש תשלום אחר כלשהו בהתאם ו/או החזר הוצאות כלשהם בגין השירותים שניתן לקבלן הממונה ו/או בגין התחביבותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן הממונה כאמור.

למטרות כל דבר האמור בחוזה משולש זה ו/או בחוזה הראשי ו/או בחוזה המשנה יהיה המזמין רשאי בכל עת בו יהיה סביר על פי שיקול דעתו המוחלט כי הקבלן הממונה הפר את התחביבותיו על פי בחוזה המשנה ו/או בחוזה משולש זה, לבטל את החוזה המשולש, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן ולקבלן הממונה.

מועד מתן הודעה יחולד הקבלן הממונה מהיותו של הקבלן, יבוטל חוזה משולש זה וחוזה המשנה והמזמין יהיה רשאי לבחור לקבלן ממונה אחר, אשר ימלא את מקומו של הקבלן הממונה, אשר הפר את התחביבותיו כאמור.

במקרה זה יהיה הקבלן חייב לחתום עם הקבלן הממונה לאחר חוזה משולש חדש כדוגמת חוזה זה, ויחולו על היחסים שבין הקבלן הממונה לאחר לבין הקבלן הוראות החוזה הראשי בשינויים המחויבים.

האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו האחרות של המזמין על פי חוזה המשנה ו/או כל דין.

למען הסר ספק מוצחר ומוסכם בזאת כי ממועד ביטול החוזה המשולש על ידי המזמין לא יהיה הקבלן זכאי לדריש מהמזמין ו/או מכל גורם אחר תמורה נוספת כלשהיא ו/או לדריש תשלום אחר כלשהוא ו/או לדריש החזר הוצאות כלשהם בגין השירותים שניתן לקבלן הממונה ו/או בגין התחביבותיו כלפי ו/או בקשר לקבלן הממונה כאמור, לרבות בקשר לביטול החוזה המשולש עמו ו/או בקשר לביטול חוזה המשנה עצמו.

בכל הקשור ליחסים שבין הקבלן, הקבלן הממונה והמזמין תגברנה הוראות החוזים הדו-צדדיים שביניהם על הוראותיו של חוזה זה.

מודגש בחוזה זה כי על הקבלן והקבלן הממונה לשתף פעולה ביניהם ועם המזמין במגמה להשלים את הפROYIKT בתקופת הביצוע, בטיב מעולה ובמסגרת התקציבית ועל פי שכר החוזה.

לאחר גמר העבודות ומסירתן למזמין יחויב הקבלן הממונה בגין הוצאות שותפות של : אספקת חשמל ומים, הוצאות הניקיון השוטף באתר ובסביבתו, הוצאות תגבור

שםירה ושרותי הניקיון, אטיימות אש, שימוש ואחזקת מעליות זמןית לתקופת הבניה, וכן' באופן יחסיליהף ואופני עבודותיהם ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, והקבלן יזוכה בהתאם בNICHIOT חALKO היחסים בהוצאות אלו .

כתובות הצדדים לעניין חוזה זה תהינה כדלקמן :

המזמין : רח' סנונית 50, כרמיאל

הקבלן :

הקבלן הממונה :

ולראיה באו הצדדים על החתום  
במקום ובתאריך הנזכרים לעיל

בשם הקבלן הממונה:

בשם הקבלן:

בשם המזמין:

המכללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמייאל:

---

---

---

- נספח ג' -

הודעה בהתאם לסעיף 24 לנספח א'

תאריך:

לכבוד

או שמחים לבשר לכם כי ועדת המכרזים החליטה, לאחר עיון בהצעתכם מיום \_\_\_\_\_, לקבל את ההצעה  
לביצוע עבודות לבניית מעליות לצורך בניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה ברודה  
ברומיאל.

הודעה זו כפופה לסקומים, השינויים, התיקונים וההנחות שגובשו לאחר הגשת ההצעה ואשר מפורטים להלן:

---

---

הודעה זו אינה יוצרתיחסים חוזיים ביןכם לבין המכללה. זאת אף אם החלטת ביצוע חלק של ההסכם.  
ומכללה רשאית להודיע על ביטול המכרז מבלי שתהא חייבת לכם כל פיצוי.  
יחסים חוזיים אלו ישתכלו רק לאחר מועד חתימת המכללה על ההסכם לאחר המלצה אישורי הביטוח וערבות  
הביצוע.

עליכם להציגו לאיש הקשר בתוך 10 ימים את המסמכים הקבועים במכרז לרובה:

1. ערבות ביצוע ע"פ נספח ב'13 בשיעור של 5% (חמשה אחוזים) משכר החוצה (כולל מע"מ).
2. נוסח אישור עריכת ביטוחים ע"פ נספחים א'-ב' 50.6 חתום ללא שינוי ומחיקות.
3. נספחי בטיחות בעבודה ע"פ נספחים י' ו- י' 2 חתום ע"י הקובלן ומהנדס בטיחות מוסמך.
4. תעודה הסמכה של מנהל העבודה .

תשומת לבכם מופנית לכך שבהתאם להוראות מסמכי המכרז, רשיי המזמין, אך לא חייב, לבטל את זכויותכם אם  
לא תמצאו את כל המסמכים האמורים למזמין בתוך 7 ימים וכן רשיי הוא במקרה כזה לחתט את הבטוחה  
שהומצאה על ידכם, ככל שהומצאה, ביחיד עם הצעתכם.  
בהתאם להוראות מסמכי המכרז, **תקופת התקשרות הנה החל מיום קבלת הودעה זו ועד ליום סיום תקופת  
הבדיקה והכל בכפוף להוראות מסמך המכרז.**

בכבוד רב,

**المכללה الأكاديمية للهندسة برودة برميال**

## -נספח ד'-

### הצעה להספקת שירותים

יש למלא את טופס ההצעה א' וرك בעט / בדף. אין לבצע מהיקות בטיפקס.

על המציג לשים לב להוראות המפורטוות לרבות הוראות אופן הגשת ההצעה בסעיף 5.11 בנספח א'.

1. אנו ח'ימ', \_\_\_\_\_ לאחר שקראנו את כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 2.5 למסמך נספח א', ולאחר שהבנו את ההוראות, התנאים והכללים שחלים על המכרז ואשר יחולו על ההתקשרות בין הקובלן הזוכה לבין עורך המכרז, ולאחר שקבלנו את ההבהרות וההסבירים שביקשנו לקבל, מציעים בזאת לספק למזמין את הטוביין המתוארים במסמכי המכרז, על פי כל התנאים, התרומות, והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים בהצעתנו.
  2. מבלתי גרווען מן האמור לעיל אנו מאשרים בחתיימתנו כי קראנו והבנו את ההוראות מסמכי המכרז וכי האמור בהם מוסכם ומקובל עליינו.
  3. הצעה זו תפקע בתאריך המוקדם מבין התאריכים הבאים :
    - 3.1. במועדים והתנאים הנקבעים בנספח א' למסמכי המכרז.
- ו/או
- 3.2. ביום בו ישיב לנו עורך המכרז את הערובה להבטחת ההצעה, כהגדרתה בסעיף 2.10 לנספח א', שהפקדנו, במקרה של אי קבלת ההצעה מכל סיבה.
- ההצעה זו אינה ניתנת לביטול על ידיינו לפני תאריך פקיעתה, כאמור לעיל.**
- **פרטי המציג** — 4.
- 4.1. שם המציג (כפי שהוא מופיע במשרד הפנים/רשם החברות/השותפותיות וכיווב'). \_\_\_\_\_
  - 4.2. ח.פ./ת.ז. : \_\_\_\_\_ (מצ"ב תעוזת התאגודות).
  - 4.3. מספר עסק מושחה : \_\_\_\_\_
  - 4.4. כתובות המציג : \_\_\_\_\_
  - 4.5. מס' טלפון : \_\_\_\_\_
  - 4.6. דוא"ל : \_\_\_\_\_
  - 4.7. מס' פקס : \_\_\_\_\_
  - 4.8. איש קשר לצורך ברור פרטים :
    - 4.8.1. שם מלא : \_\_\_\_\_
    - 4.8.2. תפקיד : \_\_\_\_\_
    - 4.8.3. טל' נייד : \_\_\_\_\_
  - 4.9. פרטי רו"ח של המציג : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_
- היה המציג תאגיד, ימולאו הפרטים הבאים:**

4.10. שמות נושאי משרה של התאגיד כדלהלן: בעליים, מנכ"ל

תפקיד / סטאטוס	שם ושם משפחה	מס' הזיהות המלא	טלפון קווי ישיר	טלפון סלולארי
				1
				2

4.11. פרטיים של מורשי החתימה של התאגיד המוסמכים להתחייב בשמו:

תפקיד / סטאטוס	שם ושם משפחה	מס' הזיהות מלא	טלפון קווי ישיר	טלפון סלולארי
				1
				2

4.12. פרטי איש הקשר לעניין מכרז זה:

שם איש הקשר	טלפון קווי של איש הקשר	טלפון סלולארי של איש הקשר	שם איש הקשר
			1
			2

5. אנו מצהירים כי מחזור עסקינו השנתי בתחום בנייה והתקנת מעליות הנז לפחות 20,000,000 לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2022-2020. מצ"ב אישור חתום בידי רוי"ח, בנוסח נספח ד' למסמכיו המכraz, להוכחת אמירותנו נתונם אלה **ניסיון בתחום עבודות לבנייה והתקנה של מעליות**

6. אנו מצהירים כי, בשנים 2017-2023 המציע העוניים לכל הפחות 2 פרויקטים של עבודות לבנייה והתקנה של מעליות עד לגמר מושלים העוניים על התנאים הבאים במצטבר:

- הפרויקטים הינם עבודות לבנייה והתקנה של מעליות לצורך לבניית מבנים בהיקף שלא יחת מ- 1,500,000 ל"א כולל מע"מ לכל פרויקט.

• הפרויקטים היו למטרת אחד מלאה: למוסד להשכלה גבוהה, מבני משרדים, כיתות לימוד, לבתי ספר, למעןות, מעבדות, לבתי חולים, בתים אבות.

7. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים שהוגדרו, במסמכיו המכraz, בתנאים מוקדמים / תנאי סוף וכה, כי נכוון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיים בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.

8. אנו מאשרים כי מכתב הحملצה מולאו ע"פ הנדרש בספח א' סעיף 10.8 המצ"ב

9. אנו מצהירים כי אין לנו נמצאים בהילכי פירוק ו/או פשיטת רגל.

10. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז. וכן, כי נכוון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיים בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.

#### 11. **מסמכים נוספים הדורשים**

להצעתנו מצ"ב כל המסמכים, האישורים וההיתרים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות, הבאים:

11.1. **ב** במסמכי המכרז על **כל** נספחים, לרבות נספחים א' **ואילך** כשם **මמולאים** **נדרש** **וחתום** בחתנית כל עמוד ומאושרים על ידי עוז"ד ו/או רוי"ח בכל מקום בו עליהם להיות מאושרים ובכלל זה בהתאם לסעיף 5.11 בנספח א'.

**11.2. כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז על נספחים לרבות אלה המצוינים בנספח זה (נספח ד').**

11.3. מסמכים עדכוניים ותשובות, כהגדרתם במסמכי המכרז, כשם חתוםים, כולל<sup>1</sup>. **אחריות המציע לעקב אחריו** העדכוניים והתשובות באופן שוטף ורציף. למען הסר ספק מובהר כי המזמין רשאי לפסול את הצעתו של מציע שלא צרף את העדכוניים החתוםים.

11.4. על מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישة" להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישة (על מושמותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישة"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992). לאחר שכלל ההצעות, אם קיבלו שתי ההצעות או יותר תוצאה זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישة, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במסרزو ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

11.5. **נספח ה' – הצעה כספית.**

11.6. עותק של תעוזת התאגדות.

11.7. העתק אישור רישום סיוג קובלני תקף לנדרש, בענף ראשי חמאל - 160, בקבוצה א', בסיווג 4 לפחות, חתום ע"י רשם הקובלנים.

11.8. המלצות ע"פ הנדרש בנספח א' סעיף 10.8 אישור רוי"ח בדבר הענקת תשלומים סוציאליים לעובדיו ע"ג נספח י"ב חתום ע"י רוי"ח.

11.9. פירוט פרויקטים ע"פ הנדרש בנספח י"ד'

11.10. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

12. אנו מאשרים בזאת כי יש ברשותנו את כל האמצעים, הצד, הידע, הקשרים, ההון, ההיתרים, הרישיונות, העובדים וכל הדروس לביצוע מושלים ולקיום כל הת文化底蕴 הזוכה במסרزو זה והכל ברמה

<sup>1</sup> **אחריות המציע לעקב אחריו העדכוניים והתשובות באופן שוטף ורציף. למען הסר ספק מובהר כי המזמין רשאי לפסול את הצעתו של מציע שלא צרף את העדכוניים החתוםים**

מקצועית גבוהה ובסטנדרטים מעולים ומתחייבים כי אלה יהיו ברשותנו בכל תקופה ההתקשרותינו ביןינו לבין המזמין ככל שהוא יבחר בהצעתנו להצעה הזוכה.

- יש לוודא חתימה + חותמת בחתית כל אחד מעמודי מסמך זה (נספה ד') וכן בחתית כל אחד מעמודי מסמך הליך ההתקשרות.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

**(נספח ז' – הצעת המציג – המשך)**

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ואני הח"מ \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_

המשמשים כ \_\_\_\_\_ וכ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
(להלן – "הציג"), לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה  
כך אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אני מצהיר כדלקמן :

א. כי כל הפרטים, הנתונים, הנסיבות והתחייבות הכלולים בספק ז' למסמכים מכרז פ 01/2024  
לביצוע עבודות לבנייה והתקנה של מעליות לצורך בניה מבני מעבדות ומשרדים במקפוס המכלה  
האקדמית להנדסה ברודה בכרמליאל לרבות בהצעה הכספי המצורף לו ובמסמכים הנלוים  
המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציג נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

ב. כי כל המסמכים, האישורים, התיירותים והרישיונות המצורפים להצעת המציג הינם העתקים  
מצולמים של מסמכים המקוריים וכי נכון למועד חתימתה על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על  
כל סיגג, הגבלה, הוראה, התנינה שיש בהם לפגוע בתקופות.

**חתימה**

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי גבי / מר \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז.  
או לחילופין המוכר לי אישית וגב' / מר \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז.  
או לחילופין המוכר לי אישית הינם מורשים לחתום בשם המציג וחתימותם מחייבת את  
הציג לכל דבר ועניין.  
הריני מאשר כי הניל הופיעו בפניי ביום \_\_\_\_\_, וכי לאחר שהזהרתי אותה כי עליונה לומר את האמת  
וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירזה דלעיל וחתום/מה עליו  
בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

**(נספח ד' – הצעת המציע – המשך)**

לכבוד  
המכללה האקדמית בראודה כרמיאל

**אישור רואה חשבון**

**למרכז מס' פ' 2024/01 לבי嘱ע עבדות לבנייה והתקנה של מעליות לצורך בניית מבני מעבדות**  
**ומשדים בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה בראודה כרמיאל**

1.שמי \_\_\_\_\_ והנני משמש כרופא חשבון של המציע \_\_\_\_\_.

2. אני מאשר את נכונות הנתונים המפורטים:

2.1. בדבר המחזור העסקי של המציע, להלן הנתונים

שנת 2020	שנת 2021	שנת 2022

כל הסכומים אינם כוללים מע"מ

2.2. בסעיף 6 לעניין ניסיון המציע:

13. בשנים 2017-2023 המציע השלים לכל הפחות 2 פרויקטים של עבודות לבנייה והתקנה של מעליות עד לגמר מושלים העוניים על התנאים הבאים במצטבר:

- הפרויקטאים הינם עבודות לבנייה והתקנה של מעליות לצורך לבניית מבנים בהיקף שלא יחתה מ- 1,500,000 ש"ח לא כולל מע"מ לכל פרויקט.
- הפרויקטאים היו למטרת אחד מלאה: למוסד להשכלה גבוהה, מבני משרדים, כיתות לימוד, לבתי ספר, למעןות, מעבדות, לבתי חולים, בתים אבות.

2.3. המציע אינו נמצא בהילכי פירוק ו/או פשיטת רגל.

3. בהסתמך על ספרי החשבונות של החברה אני מאשר כי החברה משלהמת ומעניקה לעובדייה, באופן רציף, סדר וקבע את, את מלא השכר והתנאים להם הם זכאים ע"פ כל דין.

תאריך \_\_\_\_\_ שם וחתימת רו"ח \_\_\_\_\_

## - נספח ה' -

### הצעה כספית

התמורה המבוקשת בגין **בייצוע העבודות האקדמיות להנדסה ברואדה בכרמיאל**:

1. להלן חלק בלתי נפרד מהצעתנו, ההצעה הכספית המפרטת את המחיררים הניתנים על ידינו בגין כל הסעיפים הנדרשים בכתבכמות המציג בנספח י"ג.
2. המחיררים להלן מהווים את המחיר הסופי בגין **בייצוע כל העבודות ואספקת כל הtoupperין שעל המחיר** שהצעתו תיבחר לחייב את המזמין, ובגין קיום כל הצהרותיו והתחייבויותיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
3. המחיררים על גבי ההצעה הם בשיעורם ללא מע"מ
4. המחיררים יהיו תקפים לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעת המחיר כאמור במסמכי הליך המכרז.

### 5. הנקודות

- א. על מחיר אשר ישתחף בסירוק הקבלניים להגיש להודיע לדוא"ל לנציג המכלה כי בכוונתו להשתתף במכרז ולקבל את קובץ המכרזות.
- ב. המחיר יקבל לדוא"ל את קובץ המכרזות אשר שם ימלא את הצעתו הכספית.
- ג. יש להגיש 2 עותקים חתוםים של הצעת המחיר אשר יודפסו שירות מתוכנת הבינהארית לאחר מילוי כל הסעיפים **ובנוסף להגיש גם את הדיסק און קי שעלה גביו נשמרו הנתונים**.
- ד. את 2 העותקים החתוםים **ואת הדיסק און קי יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת (הצעה כספית)** כנדרש בנספח א' ס"ק 5.11, עד לא יותר ממהמועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט **(הצעה כספית)**

4. יש לתמוך את כל הסעיפים המבוקשים, סעיף **בכתבכמות** שלא מולא, מחירו ייחשב **בכלל חלק מסיכום המחיררים בכתבכמות (מחיר "0")** ויחייב את המחיר.
- 4.2 על המחיר לנקוב במסמך הצעתו במחירים יחידה זהים ביחס לסעיפים זהים. מחיר שיציע מחירים שונים לסעיפים זהים - רשיי המזמין לחשב את התמורה על-פי מחיר היחידה הנמור מביניהם ביחס לכל אחד מהסעיפים.

**כתב הכמויות – הצעה כספית**

**כתב הכמויות יצורף בנפרד, ומחייב.**

**כתב הכמויות יוגש ע"י המציג כשהוא מלא וחתום הן באמצעות קובץ המכרזית והן באמצעות הדפסת 2 עותקים מכתב הכמויות חתוםים, כפי שהוגשו בビינארית והכנסתו לתוכן מעטפה סגורה ונפרדת, בהתאם להוראות המכרז.**

## - נספח ו' -

### פירוט פרויקטים לצורך ניקוד האיכות

הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע, ומוסמך לתת  
תצהיר זה מטעם המציע.

אנו מצהירים כי, בשנים 2017-2023 המציע החלים לכל היותר 2 **פרויקטים** של עבודות לבנייה  
והתקנה של מעליות עד לגמר מושלים העוניים על התנאים הבאים במצטבר :

- הפרויקטים הינם עבודות לבנייה והתקנה של מעליות לצורך בניית מבנים בהיקף שלא יפחות  
מן 1,500,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.
- הפרויקטים היו למטרת אחד מלאה : למוסד להשכלה גבוהה, מבני משרדים, כיתות לימוד,  
לבתי ספר, לمعונות, מעבדות, לבתי חולים, בתים אבות.

#### 1.1. על המציע לפרט עד שני פרויקטים.

1.2. יש למלא טבלה בפורמט המפורט להלן עבור כל פרויקט בנפרד.

1.3. יש לצרף המלצות מטעם הגורמים הרלבנטיים כמפורט בטבלה עבור כל פרויקט.  
מציע שלא יצרף את הטבלה ו/או ימלאה באופן חסר, תהיה רשאית ועדת המכרזים  
לפסול את הצעתו, זאת מבלי לגרוע מסמכות הוועדה לפנות אל המציע לצורך השלמת  
מסמכים

פרויקט מס' 1:					
מועד הביצוע המתוכנן		מקום העבודה:			
התחלת:	סיום בפועל:	תיאור כללי של העבודה + סוג המבנה:			
דואיל:	טלפון:	כתובת:	שם:		
מזמין הפרויקט:					
המליץ מטעם המזמין:					
מנהל הפרויקט:					
הادرיכל:					
קבלני משנה בביצוע הפרויקט					

תחום	שם :	כתובת :	טלפון :	דוא"ל :
חסמל				
מיוזג אויר				
תברואה וכייבוי אש				
מעליות				
אלומיניום				
איטום				
האומדן לביצוע העבודות טרם התחלה :				
היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות, לא כולל מע"מ (יש לצורך חשבון סופי + אישור מטעם גזירות/ הנהלת כספים מתעם הגוף המזמין) + תמונות של הפרויקט המוגמר :				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט בפועל	משך ביצוע הפרויקט בפועל			
פעולות שבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדיקה :				

הערות כליליות ותאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרויקט

---



---

פרויקט מס' 2:	מיקום העבודה :
מועד הביצוע המתוכנן התחלת :	סיום בפועל :
תיאור כללי של העבודה + סוג המבנה :	
דוא"ל :	טלפון :
מוזמין הפרויקט :	
המחליץ מטעם המזמין :	
מנהל הפרויקט :	
הادرיכל :	
קבלני משנה בביצוע הפרויקט	

תחום	שם :	כתובת :	טלפון :	דוא"ל :
חסמל				
מיוזג אויר				
תברואה וכייבוי אש				
מעליות				
אלומיניום				
איטום				
האומדן לביצוע העבודות טרם התחלה :				
היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות, לא כולל מע"מ (יש לצורך חשבון סופי + אישור מטעם גזברות/ הנהלת כספים מטעם הגוף המזמין) + תמונות של הפרויקט המוגמר :				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט בפועל :				
פעולות שבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדיקה :				

הערות כליליות ותאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרויקט

---



---

ותק המציג בביצוע עבודות בגין ברכף - \_\_\_\_\_.(בשנים).

---



---

חתימה

שם המציג

### אישור עו"ז

הנני מאשר בזזה כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם המציג וביום \_\_\_\_\_ הופיעו לפני עו"ז  
במשרדי ברחו"ב \_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_ שזיהו את עצמן עפ"י ת.ז. \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר,  
את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם  
לא יעשו כן, אשרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה.

- נספח ז'  
מפרט טכני מיוחד.

מפרט טכני מיוחד מצורף כנספח ז' בקובץ PDF.

**- נספח ח' -**  
**המפרט הכללי**

**מכרז מס' פ 40/2024 לבחירת קבלן לביצוע עבודות לבנייה והתקנה של מעליות לצורכי בניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמייאל**

מצורף על דרך הפניה, הספר הכתול.

## -נספח ט'-

מכרז מס' פ 224/01 לבחירת קבלן לביצוע עבודות לבנייה והתקנה של מעליות לצורכי מבני מעבדיות

ומשדים במללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמייאל

### **אישור רואה חשבון בדבר תנאים סוציאליים**

#### **חובה להגיש – תנאי ס' במכרז**

##### **סעיף 10.9 לנספח א' למסמכי המכרז**

לכבוד

המכללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמייאל

1. שמי \_\_\_\_\_ והנני משמש כרופא חשבון של \_\_\_\_\_ אשר \_\_\_\_\_  
חתום על החוזה ל \_\_\_\_\_, (להלן: "החוזה") בין \_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק"), לבין המזמין \_\_\_\_\_.

2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות של הספק, הנני מאשר בזה למזמין כי הספק שילם לכל  
"עובד" כהגדרתו במסמכי המכרז את כל ה- "תנאים הסוציאליים" כהגדרתם בחוזה ובהזמנה,  
ביחס לתקופה שבין \_\_\_\_\_ ועד היום.

שם וחתימת רוי"ח: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## -נספח י'-

מכרז מס' פ' 01/2024 לבחירת קובלן לביצוע עבודות לבנייה והתקינה של מעליות לצורך בניית מבני

מעבדות ומשרדים במללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמיאל

### נספח בטיחות להתקשות

**בין :**

**המללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמיאל**

רחוב סנונית 51, ת.ד. 78, כרמיאל

(להלן : "החברה")

**לבין :**

**שם החברה / הקובלן :** \_\_\_\_\_

**מס' תאגיד / חברת / עסק מורשת :** \_\_\_\_\_

**שם הקובלן / מנהל העבודה :** \_\_\_\_\_

**מס' ת.ז. :** \_\_\_\_\_

**כתובת :** \_\_\_\_\_

(להלן : "הקובלי")

### וזאת לצורך ביצוע :

**סוג העבודה :** עבודות לבנייה והתקינה של מעליות לצורך בניית מבני מעבדות ומשרדים בקמפוס המכללה

**מקום ביצוע / איזור העבודה :** המללה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמיאל

**תאריך תחילת העבודה :** \_\_\_\_\_

**תאריך משוער לסיום העבודה :** תוך 12 חודשים

**שעות העבודה :** שעות או יום בלבד אלא באישור מראש  
(להלן : "העבודה")

נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לכל חוק, דין ותקנה הנוהגים והמחייבים בעבודות חפירה בנייה ותיעול במדינת ישראל. במקרה של סתירה בין נספח זה לחוק, דין ואו לתקנה יש לנוהג על פי הנוסח המחייב יותר.

כמו כן נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לנספח הבטיחות (שהוצג ונמסר לקובלן ושהקובלי מסר עותק חתום לנציג החברה), מטרתו מתן הדגש בטיחות מיוחדים לעבודות הכוללות בתוכן פעולות חפירה, בנייה ותיעול מכל סוג שהוא.

### 1. כללי:

- א. הקובלן מתחייב לקיים את ההוראות שנעשה אליו בקפדיות, במילוינות ובדקדנות.
- ב. הקובלן לוקח על עצמו את מלאה האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים והמתבקשים על מנת למנוע תאונה, תקלת או אירוע חריג כלשהו.

### 2. חקיקת:

התקבלו מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

- פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- תקנות לעבודה בגובה התשס"ז (2007).
- צו הבטיחות בעבודה התשכ"ב (1961).
- תקנות הבטיחות בעבודה התשמ"ח – 1988 (עבודת בניה).
- חוק החשמל התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- תקנות הבטיחות בעבודה התש"נ – 1990 (חשמל).
- חוק התיכון והבנייה.
- כל דין אחר החל על עבודתו.

### **3. הכרות העבודה:**

התקבלו מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לsicונים הקיימים בה ולאמצעים בהם יש לנוקוט לעובדה בטיחותית.

### **4. איסור מעשה מסוכן:**

התקבלו מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העולמים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

### **5. העסקת עובדים והדריכתם:**

- א. התקבלו מתחייב להעסיק אך ורק עובדים שליהם המומחיות, הידע, הניסיון, וכל האישורים וההסמכות הנדרשות לביצוע העבודה.
- ב. כמו כן מתחייב התקבלו כי כל העובדים יהיו מעל גיל 18 שנים, וטרם תחילת עבודתם הם נבדקו ע"י גורם רפואי מוסמך, שאישר את התאמת כל אחד מהעובדים לביצוע העבודה, לרבות כל עבודה הדורשת ממאנץ פיזי/או נפשי, או עבודה בגובה.
- ג. התקבלו מתחייב להדריך את כל העובדים בכל הסicונים באתר העבודה, בכל הוראות והנחיות הבטיחות הנדרשות לביצוע העבודה, ולעובדת המצוות באתר ובסביבה העבודה, במוגנים והמיגנונים הנדרשים, ובצידם המגן האישני.
- ד. התקבלו מתחייב לספק לעובדים את כל המוגנים והמיגנונים הנדרשים, ואת כל ציוד המגן האישני הנדרש, וכן כנו לוודא כי העובדים עושים שימוש מלא בצד זה.
- ה. התקבלו מתחייב לוודא כי טרם הטלת פעילות על כל עובד, יבדוק כי אכן העובד בעל הכשרה, הדרכה, ומתאים לביצוע פעילות זו, ויתן לו את הצד המתאים לביצוע פעילות זו.

### **השגחה על העבודה:**

- א. התקבלו ימנה טרם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע המאושר ע"י אגף הפיקוח על העבודה.
- ב. התקבלו יודא שככל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י המזמין, תבוצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף 5.
- ג. התקבלו מצהיר כי ידוע לו שבקרבת האתר ובמצוד לו נמצאים ומסתובבים עובדים/סטודנטים ועובד/י אורח שונים, במשך כל ימות השבוע ובמשך כל שעות היממה.

### **7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה:**

- א. התקבלו מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי זהירות תקניים ובכמויות מספקת לביטחון המבנה, ואזרור העבודה לבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שייהי צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח המזמין או שייהי נדרש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. התקבלו מתחייב להתקין גידור הפרדה מלא, לגובה של 2 מ' לפחות בין האתר העבודה לבין האזוריים והדריכים שבשימוש שאור הטעדים/סטודנטים ועובד/י אורח.
- ג. התקבלו מתחייב להתקין מערכת תאורה באזוריים ובקראטם שבהם עושים שאור המשתמשים שימוש למניעת פגיעה בשעות החשיכה.

### **8. עבודות בניה ובניה הנדרשת:**

- א. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הקבלן הינו קיבלן רשום, כמו שהמזמין הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו מבצע הבניה את האחריות הכללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)).
- ג. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזרחי על כל ביצוע עבודות בניה או בניה הנדסית, כנדרש בסעיף 192 לפיקודת הבטיחות בעבודה, ולהעביר למזמין עותק מטופס ההודעה למפקח העבודה האזרחי, ועתוק מאשר מנהל העבודה ע"י מפקח עבודה אזרחי, וזאת לפחות 7 ימים לפני תחילת העבודה.

#### **9. חפירות:**

- א. על פי מפרט הספר הכחול על כל פרקיו.

#### **10. הריסות:**

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הרשם"ח 1988 - ובפרט פרק י – 'הריסות').

#### **11. עבודה בגובה:**

- א. הקבלן יקשר את עובדיו לביצוע משימות בגובה ויניקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפיקודת הבטיחות בעבודה) נוסח חדש (תש"ל 1970 – לתקנות הבטיחות בעבודה) עבודות בניה (התshm"ח , 1988 ) לתקנות הבטיחות בעבודה בעבודה בגובה (התשס"ז - 2007) ולכללי הזהירות המתחייביםنسبות קיום העובדה).
- ב. הקבלן מתחייב להעביר למזמין העבודה את "טופס מינוי העבודה בגובה" של עובדיו שבוע לפני תחילת ביצוע העבודה.
- ג. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או לモעסיקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 וידועה שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם.

#### **12. עבודה במקום מוקף:**

עבודה במקום מוקף, כניסה לכוכי ביוב, תאיב ביקורת, מיכליים וככ' תבצע בהתאם לפיקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 – עפ"י הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף ועפ"י תקנות העבודה בגובה.

#### **13. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימנו סיכון התחשמלות:**

- א. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- ב. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- ג. הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שנסיבות העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, ישבה, נקייה ממוליכים גלוים ומוארקט.
- ד. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים חשמלליים ידניים מטלטלים תקנים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- ה. כל כלי עבודה המחבר לכבל הארץ יהיה מחובר ללוח שבו מפסק זרם דלף מפסק פתח (בין שהلوح קבוע ובין שהוא נייד).
- ו. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלוים במקום העבודה.

#### **14. עבודה באש גליה/עבודה חממה:**

בעת ביצוע עבודות כגון: חיים, חיתוך, ריתוך, וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גליה, על הקבלן לנוקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיומם אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומראים דליקים, חיצפה וכו'.

#### **15. ציוד מגן אישי:**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או לモעסיקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז , 1997 – וידועה שהם משתמשים בו

בהתאם ליעודם, לרבות: געלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה.

#### **16. ציוד, מכונות, כלים וחומרים:**

- א. הקובלן מתחייב להשתמש במכונות וכליים תקינים ותקניים, המוגנים לבטח, ולקיים את תקני הבטיחות והמוגנים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- ב. הקובלן ידאג כי כל הឧודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- ג. הקובלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקנים ובעלי תסarium בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- ד. הקובלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נהג בכל כלי תעורה אחר יהיה בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

#### **17. ביטוחים -**

הקובלן מצהיר בזוה כי ברשותו כל הביטוחים הנדרשים לכיסות כל פגיעה מכל סוג שהוא באחד מעובדיו, לרשותו, וכל נזק שיגרם למקום ו/או לכל אדם אחר, ו/או לרוכשו/או לבנה/תשתיות/צנרת/קווי חשמל/קווי תקשורת מכל סוג שהוא, על ידי הקובלן ו/או אחד מעובדיו כתוצאה מהרינה מנהלי העבודה והבטיחות, רשלנות, פגיעה במזיד, פעולה שהתבצעה משיקול דעת מוטעה וכו' .

#### **18. הودעה על פגיעה בעבודה -**

הקובלן מתחייב להודיע מידית לנציג המכלה על כל פגעה / תאונה בעבודה שאירעה לו ו/או למישחו מעובדיו ו/או לכל אדם אחר כתוצאה מעובדו ו/או בעבודת מישחו מעובדיו, ולהעביר לנציג המכלה דיווח כתוב ומפורט על כך תוך 24 שעות שיכלול את : פרטי הנפגע, המועד ומקום הפגעה, סוג העבודה/העסק בה עסק הנפגע, האיברים שנפגעו והטיפול הרפואי השני.

**ולראיה באתי על החתום :**

**שם החברה : מס' תאגיד/עסק מורשה :** \_\_\_\_\_

**שם הקובלן : מס' ת.ז. :** \_\_\_\_\_

**כתובת למכתבים :** \_\_\_\_\_

**תאריך :** \_\_\_\_\_ **חתימה + חותמת :** \_\_\_\_\_

**שם מהנדס בטיחות מס' ת.ז. :** \_\_\_\_\_

**תאריך :** \_\_\_\_\_ **חתימה + חותמת :** \_\_\_\_\_

**-נספח י'2-**

**נספח בתיוחות לעבודות לבנייה והתקנה של מעליות**

**על פי המפרט הכללי (הספר הכחול) על כל פרקי**

**נספח י"א – רשיימת תוכניות**

**מכרז מס' פ' 01/2024 לבחירת קבלן לביצוע עבודות לבנייה והתקנה של מעליות לצורך בניית מבני**

**מעבדות ומשרדים במכבילה האקדמית להנדסה ברואה בכרמייאל**

**רשימת התוכניות מצורפת כנספח י"א בקובץ PDF.**

### **נספח יי'ג - כתוב ככמויות**

**מכרז מס' פ' 01/2024 לבחירת קבלן לביצוע עבודות לבנייה והתקנה של מעליות לצורכי בניית לבנייה**

**מבני מעבדות ומשרדים במכלה האקדמית להנדסה ברואדה בכרמייאל**

כתב הכמות מצורף כנספח יי'ג בקובץ PDF.

## **נספח יי'ז – תנאים מיוחדים**

**מכרז מס' פ' 01/2024 לבחירת קבלן לביצוע עבודות לבנייה והתקנה של מעליות לצורך בניית מבני מעבדות ומשרדים במכלאה האקדמית להנדסה ברואדה בברמיאל**

הכל לפי מפרט הכללי (הספר הכחול) על כל פרקיו.