

כנס קבלנים

01/2024

מכרז פומבי דו-שלבי

בחירה קובלן מモנה עבודות לבנייה והתקנה
של מעליות לצורך בניית מבני מעבדות
ومשדים בקמפוס המכללה



יעזים מקצועיים שלווים את הפרויקט:

❖ **המזמין:**
המכללה האקדמית להנדסה בראודה בכרמיאל

❖ **פיקוח :**
"קידן ניהול פרויקטים בע"מ"

❖ **ייעוץ:**
אפיק אוברמן ניב



מקום האתר העבודה:



- ❖ מטרת בניית המבנים הינה להגדיל ולשפר את מערך המבניםקיימים במכלה, הכול ע"פ המסמכים והתוכניות המצורפים למכרז.
- ❖ הקובלן ישתמש קובלן משנה של הקובלן הראשי שנבחר ע"י המכלה לצורך ביצוע עבודות הבניה בקמפוס המכלה, במסגרת זו, ידרש הקובלן הממונה לחתום חוזה משולש.
- ❖ תקופת ביצוע העבודות - עד 12 חודשים שיימנו החל ממועד מסירת האזע להתחלת העבודות. מובהר כי התחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת היתר/ים כדי מאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בכרמייאל.



רשיים להשתתף נקודות עיקריות בלבד

(תנאי סוף המפורטים בהתאם לרשום בחוברת המכרח)

- ❖ **המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל**
- ❖ **המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין, כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, והמציע צירפם להצעתו.**
- ❖ **המציע הינו קבלן רשום בענף ראשי מעליות 180, קבוצת סיוג ב' 4 לפחות, אשר במועד האחרון להגשת ההצעות הנו תקף. הקבלן ייצור להצעתו העתק אישור רישום סיוג קובלני כנדרש, תקף וחתום ע"י רשם הקובלנים.**
- ❖ **המציע אינו לائق מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינויים / פירוק / הקפת הליכים / הסדר נושאים ו/או פשיטת רגל.**



רשיים להשתתף נקודות עיקריות בלבד

(תנאי סף המפורטים בהתאם לרשום בחוברת המכרז)

- ❖ בין השנים 2017-2023 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, המציע השלים לפחות הפחות 2 פרויקטים של עבודות בנייה והתקנת מעליות עד לגמר מושלם. העוני על התנאים הבאים במצבר:
- ❖ הפרויקטים הינם עבודות של מעליות לבניית מבנים בהיקף שלא יפחט מ- 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ **לכל פרויקט**, למטרת אחד לפחות מהלוד:

 - ❖ מודד להשכלה גבוהה
 - ❖ מבני משרדים
 - ❖ מבני בתים ספר
 - ❖ מבני המעונות
 - ❖ מבני מעבדות
 - ❖ בתים חולים
 - ❖ בתים אבות
 - ❖ מבני ציבור אחרים

למען הסר ספק מובהר כי יראו כ"פרויקט" אחד- מבנה או מערכת מבנים קשורים המצוים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף חלק פרויקט אחד.



רשאים להשתתף (נקודות עיקריות בלבד)

(תנאי סוף המפורטים בהתאם לרשום בחברת המכרז)

- ❖ **לקבלן מחזור עסקי שנתי** בתחום בנייה והתקנת מעליות של לפחות 15,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת מ-3 השנים 2020-2022. הקבלן ימצא אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח נספח ד' למסמכיו המכרז, להוכחת אמיתות נתוניים אלה.
- ❖ **הקבלן ימצא לפחות שני מכתבי המלצה** בהתאם למספר הפרויקטים עליהם הצהיר, שהם מולאנו ונחתמו מטעם מזמין העבודה, לרבות שמות, תפקיד ומספרי טלפון של אנשי קשר אצל הממליצים כאמור.



ביחס למכתבים אלה יחולו הכללים הבאים:

א. המכתבים יהיו חתוםים על ידי גורם מוסמך מטעם הממליץ. לעניין זה מובהר כי גורם מוסמך יכול להיות אלה:

1. מנהל החברה / מנהל התחום בחברה, בחברה שהנה יזמית / מזמין העבודות נשוא המליצה מן המציג בלבד שלא מתקיים קשי שליטה ו/או בעלות ו/או יחסי קרבה מהותיים אחרים בין הממליץ והמומלץ

2. מנהל הפרויקט מטעם המזמין כאמור כמו בסעיף 1 לעיל, בלבד שלא מתקיים קשי שליטה ו/או בעלות ו/או יחסי קרבה מהותיים אחרים בין הממליץ למומלץ

ב. בכל מכתב יצין מספר הטלפון של אחד מחותמי המסמך שאלו יהיה רשי המזמין לפנות כדי לברר את נוכנות פרטיה המליצה ו/או את טיבתה. המזמין רשאי, אך לא חייב לפנות לממליץ החתום על המכתב כאמור ו/או לכל אדם אחר ו/או נסוף הנוגע לפרויקט נשוא המכתב.



דגשים חשובים להגשת המכרז:

ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה לא ציון פרטי מציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה ירשם שם המכרז בלבד.

המכרז הינו דו-שלבי, המורכב משלב מתן ציון האיכות ושלב בדיקת הצעת המחיר. لكن, יש לכלול במעטפה אחת גדולה שתו מעתפות, אחת לכל שלב:

- ❖ במעטפה האחת יהיו כל מסמכי המכרז **למעט הצעת המחיר** (נספח ה' - הצעה כספית). עליה יצין שם המכרז ומספרו בלבד בנוסף יציין "מסמכי מכרז, לא כולל הצעת מחיר". (אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות למחיר)
- ❖ במעטפה שנייה- יש להכניס רק את ההצעה **בה יש להציג מחיר** בהתאם להוראות נספח ה'. על מעטפה זו יצין שם המכרז ומספרו בלבד **"ההצעה מחיר"** (ההצעה תוגש גם בקובץ המכרזית עד לתאריך והשעה הנקבעה)



השלבים לבחירת ההצעה הזוכה:

שלב ראשון: ועדת המכרזים תבדוק את ההצעות ועמידתן בתנאי הסוף.

שלב שני: ציוןaicות - על המציעים לקבל 75 לפחות מטור 100 על מנת לעبور לשלב בדיקת הצעת המחיר. (פירוט הדרישות בהמשך)

שלב שלישי: קביעת ציון המחיר. כל המציעים אשר קיבלו בשלב ניקוד האיכות את הציון המינימאלי הנדרש (75), יועברו לשלב קביעת ציון המחיר.

בשלב זה תיבדק ההצעה הכספית של המציעים.



nikod/niqod marbi	Afon b'dika	Rciv
ניקוד מרבי - 40 נקודות. עבור כל פרויקט יקבל המציע ניקוד של עד 20 נקודות בהתאם להתרשומות הועודה המקצועית, ולא יותר מ- 40 נקודות בגין רכיב זה.	<p>על פי נספח ח' - יש למלא בנפרד טבלה עבור כל פרויקט, ל-2 פרויקטים + פרופיל שימוש המציע + בחינת המלצות שיזורפו בנפרד בגין כל פרויקט מהוגרים המזמינים.</p> <p>במסגרת רכיב זה יבדקו בין השאר: איכות ביצוע העבודות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות ומענה לצרכים מיוחדים ושינויים בעבודות, עמידה בתקציב מוגדר ושביעות רצון הלקוחות.</p>	<p>ניסיון המציע בביצוע עבודות בניין קבלן ראשי. כפי שמפורט בסעיף 10.6 במכה.</p> <p>יש להגיש 2 פרויקטים לכל הפחות</p>
ניקוד מרבי - 20 נקודות. 5 נקודות לכל שנה מעלה-5 שנים רצופות, ולא יותר מ-20 נקודות מהציון הכללי	<p>על פי הצהרת הקבלן במסגרת נספח ח' למסמכי המכח וכן פרופיל המציע.</p>	ותק המציע (ברצף) בביצוע עבודות בניין/הקמה
ניקוד מרבי- 40 נקודות	<p>על פי התרשומות הועודה המקצועית .</p> <p>ועל פי ראיון שייררך בפני הועודה עם -</p> <p>התרשומות מהרמה המקצועית של המציע לרבות ניסיונו בפרויקטים נשוא המכח, התרשומות מהמצגת והנתונים שהוצעו, התרשומות מיכולתו של המציע להיות זמין למתן השירותים נשוא המכח, התרשומות אישית מיכולתו של המציע והתאמתו למתן השירותים נשוא המכח.</p> <p>במסגרת הראיון נדרש המציע להציג מצגת על לocket אחד שלו שעבורו הוא ביצע אחד משני הפרויקטים של עבודות בניין שהוצעו ע"י המציע במסגרת הוכחת עמידתו בתנאי הסך.</p>	התרשומות מהמציע

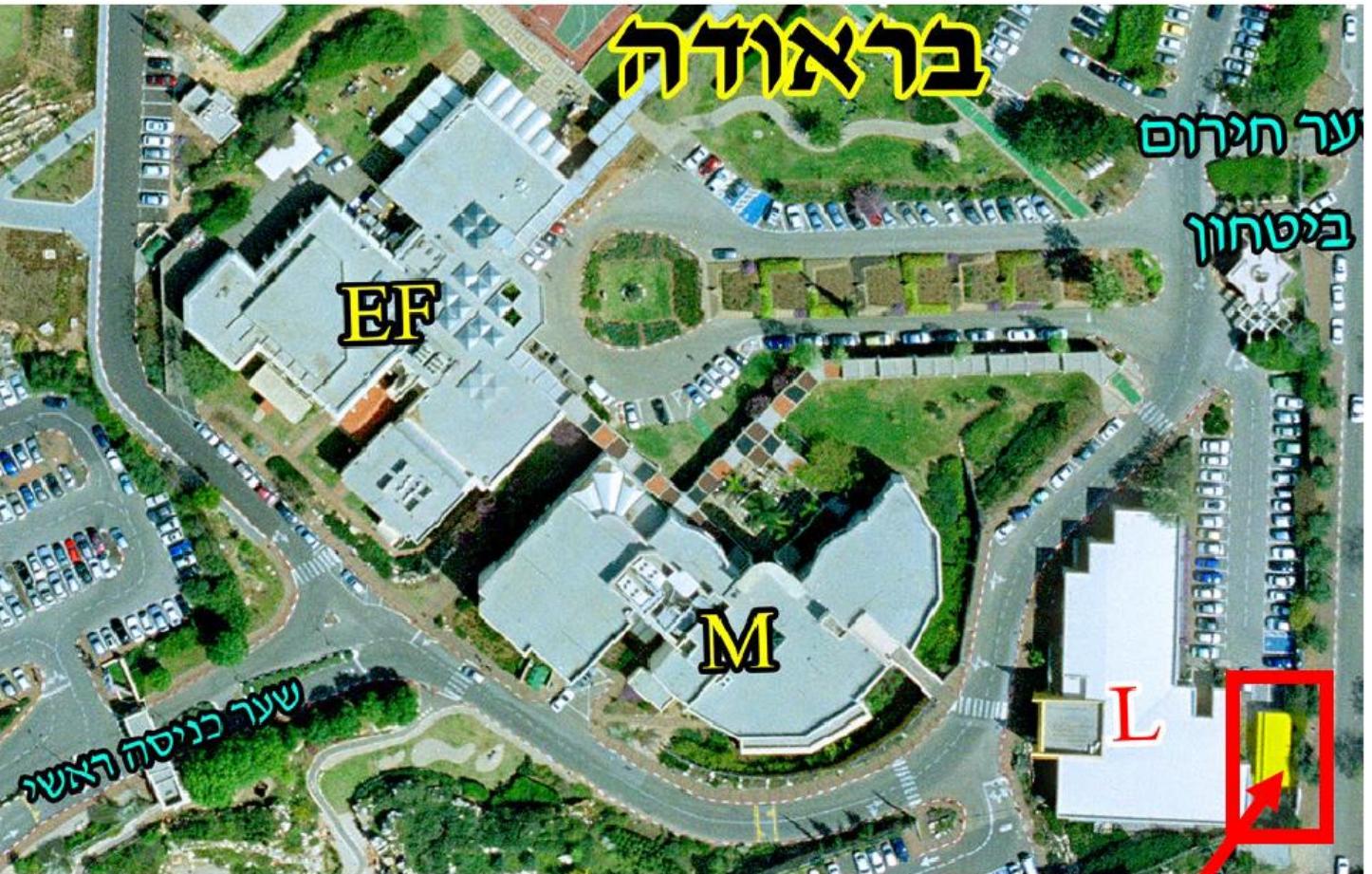


דגשים חשובים:

- ❖ יש לקרוא את חוברת המכרז וכל מסמך המצורף אליו בעיון רב, יש לחתום על כל עמוד ולהחותים עו"ד במקומות הנדרשים
- ❖ **יש לשرين את 26.2.24 ליום ראיונות**
- ❖ ערבות בנקאית בסך 300,000 ש"ח עד לתאריך 19.5.24 בדיק!!!
(תאריך לא תואם כאמור לעיל עלול לגרום לפסילת הצעה)
- ❖ שאלות הבקרה ניתן לשלוח אר וرك למיל Ortal108@braude.ac.il עד לתאריך 8.2.24 עד השעה 9:00. מענה לשאלות יפורסם באתר המכrazים, חלה חובה לעקוב אחר הפירסום באתר.
- ❖ מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז 19.2.24 עד השעה 10:30
במשרד לוגיסטיקה צמוד לבניין 1



הגשת מכרדים



משרדי לוגיסטיקה

