

11 פברואר 2024

לכבוד: משתתפי מכרז פ' 02/2024
לבחירת קבלן ממונה לעבודות אלומיניום

הנדון: הבהרה מס' 2

שאלה	תשובה
<p>שאלות כלליות:</p> <p>1. האם ניתן לקבל תשלום מקדמה על מנת לרכוש חומר גלם נדרש לפרויקט? כנגד התשלום הקבלן יתן למזמין ערבות בנקאית אשר תקטן עם אספקות האלומיניום לאתר.</p> <p>2. אין במכרז שלב תשלום. האם ניתן לאשר את שלבי התשלום כדלקמן:</p> <p>א. תכנון – 10%</p> <p>ב. הזמנת חומר – 4% (תשלום מקדמה של המזמין כנגד ערבות בנקאית שיספק הקבלן)</p> <p>ג. אספקה – 20%</p> <p>ד. הרכבה – 25%</p> <p>ה. מסירה – 5%</p> <p>ו. אם אי אפשר לאשר את שלבי התשלום האמורים, איזה שלבי תשלום כן ניתן לאשר?</p>	<p>1. ללא שינוי</p> <p>2. יאושרו שלבי תשלום לפי המקובל באישור המפקח</p>
<p>שאלות הקשורות לנספח א' – תנאי ניהול המכרז כללי</p> <p>3. סעיף 5.11.8 – לאיזה סט תוכניות הכוונה?</p> <p>4. סעיף 9.1 לוחות זמנים –</p> <p>4.1 מהם לוחות הזמנים של הפרויקט/של הקבלן הראשי לבניית המבנים?</p> <p>4.2 האם הבניין כבר התחיל להיבנות? אם כן, באיזה שלב הוא כרגע?</p> <p>4.3 מה הצפי למועד בו ניתן יהיה לקחת מידות ליצור אלומיניום?</p> <p>4.4 מה הצפי לתחילת התקנת אלומיניום?</p> <p>4.5 סעיף 9.2 – האם יש לפרויקט אחראי על לוחות הזמנים של כלל הפרויקט ומתאם לו? בין כלל הקבלנים בפרויקט? אם כן, מי זה?</p> <p>5. סעיף 10.5.1 – לחברתנו ניסיון וותק של מעל ל 50 שנים בתחום האלומיניום. חברתנו ביצעה ומבצעת מהלך השנים פרויקטים ציבוריים רבים, אולם בין השנים 2017-2023 יש לנו פרויקט אחד בהיקף של מעל 11,000,000 ₪. מהלך שנים אלה יש לנו פרויקטים ציבוריים רבים אשר היקפו של כל אחד מהם קטן מהסכום של 11,000,000 ₪, ביניהם מבנה משטרת אשדוד, בימ"ש השלום בחדרה, בניין הפקולטה למדעי הרווחה והבריאות באוניברסיטת חיפה, בניין עיריית קרית ים, בניין הספרייה, באוניברסיטת חיפה, בית הסטודנט בטכניון</p>	<p>3. רשימות אלומיניום+ תשריטים + מפרט</p> <p>4.</p> <p>4.1 12 חודשים</p> <p>4.2 שלד קומה ראשונה (מתוך 3)</p> <p>4.3 מידי</p> <p>4.4 3-4 חודשים</p> <p>4.5 קבלן ראשי</p> <p>5. תגישו את הנספחים ותועבר התייחסות. תנאי המכרז ללא שינוי</p>

	<p>בית אבות "בית בלב" בפתח תקווה, בניין הקונסרבטוריון בקרית ים, מרכז מסחרי אור ים אנחנו רוצים לשאול האם Pre Ruling במסגרת חברתנו עומדת בקריטריונים הנדרשים במכרז?</p>
<p>6. מקובל 7. כוונת הסעיף היא שהמכללה אינה מתחייבת לקבל מקבלן הזוכה את כל השירותים לפי מסמכי המכרז על כל המשתמע מכך וכי תוכל למסרם לקבלן אחר לפי שיקול דעתה. על המציעים לקחת זאת בחשבון. ולא ינתן כל פיצוי על כך. 8. ללא שינוי. יאושרו שלבי תשלום מקובלים באישור המפקח 9. אין התחייבות של המזמין לכך. הנ"ל באישור והסכמה מול הקבלן. 10. לא רלוונטי. 11. ללא שינוי. 12. לפי סיכום עם המפקח באתר 13. מדידה- עם סיום שלד בכל קומה מוכנות להרכבה – בתיאום מול מנהל הפרויקט. יוחלט באופן נקודתי. 14. לפי סיכום עם המפקח באתר 15. ללא שינוי 16. לפי סיכום עם המפקח באתר 17. ללא שינוי 18. ללא שינוי</p>	<p>שאלות הקשורות לנספח ב' הסכם קבלן ממונה לביצוע עבודות אלומיניום 6 סעיף 4.8 – האם ידוע לכם שקבלני אלומיניום אינם רשומים בפנקס הקבלנים ואין סיווג לקבלני אלומיניום? יש למחוק את הרשום בהקשר זה. 7 סעיף 4.16 – 7.1 יש להבהיר למה הכוונה? 7.2 האם לאחר שנחתם הסכם לביצוע עבודה העבודה נמסרת למישהו אחר? 7.3 מה אם נרכש חומר גלם לטובת ביצוע העבודה? 7.4 מה אם התחלנו בביצוע הייצור? 7.5 האם יש מנגנון פיצוי במידה והדבר נעשה לאחר שחומר גלם נרכש או לאחר שהייצור בוצע? 8 סעיף 9.8 – האם יש מנגנון פיצוי במידה והפרויקט מתארך מסיבה אשר אינה תלויה בקבלן? חומר נרכש ואי אפשר לייצר בשל העדר מידות? חומר יוצר ואי אפשר להרכיב בשל חוסר מוכנות של האתר? 9 סעיף 18.1 – האם ניתן יהיה להשתמש בציוד הנפה/הרמה של הקבלן הראשי אשר יהיה קיים באתר? 10 סעיף 25.1 + 25.2 – למה הכוונה? האם רלוונטי בפרויקט זה? 11 סעיף 29.7 – מבקשים להוריד לשוטף + 30. 12 מבקשים להגיש חשבון שוטף עד ל 5 לכל חודש העוקב ביצוע שיאושר תוך 15 ימים מיום הגשתו ועותק ממנו ימסר לקבלן. 13 מבקשים מהיועץ להגדיר מהי מוכנות למדידה ומהי מוכנות להרכבה על מנת להימנע מויכוחים מיותרים. 14 סעיף 30.1 – האם ניתן לתאם מועד מוסכם ולקבל הודעה בכתב באמצעות המייל בנוגע למועד מדידת כמויות? זה מה שנהוג. 15 סעיף 32.1 – האם ניתן/מבקשים לשנות ל- 1% לחודש פיגור החל מהחודש השני? 16 סעיף 37.3 – האם ניתן לוותר על דרישת מהנדס לפרויקט מטעם הקבלן? יש באתר מנהל פרויקט. ככל ונדרש מהנדס על מנת לאשר תוכניות וכו', הדבר נעשה אל מול מהנדס אולם אין צורך בהעסקת מהנדס קבע לפרויקט שימצא באתר במשך כל הזמן. במידה ונדרש מהנדס קבוע לפרויקט, מהי התדירות המינימאלית בה הוא יצטרך להיות באתר? 17 סעיף 46.2 – האם ניתן להסתפק בערבות אחת במקום שתיים, אשר תקטן במעבר משנת הבדק הראשונה לשנייה?</p>

	<p>18. סעיף 47.4 ד) – האם ניתן להסתפק בכיסוי של 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית?</p>
<p>11 מיליון ₪</p>	<p>שאלות הקשורות לנספח ד' 19. סעיף 6 – במסגרת סעיף זה נדרשים 2 פרויקטים בהיקף שלא יפחת מ – 13,000,000 ₪, זאת בניגוד לסעיף 10.5 לנספח א' – תנאי ניהול המכרז – כללי, שם נדרשים פרויקטים בהיקף של 11,000,000 ₪ כל אחד. מה נדרש 11 או 13 מיליון ₪?</p>
<p>20. לפי ההסכם בין הקבלן הראשי למזמין 21. הסכם משולש מצורף למסמכי המכרז- נספח 51.</p>	<p>שאלות הקשורות לנספח 51 חוזה משולש 20. סעיף 9 – מהי התמורה לה זכאי הקבלן? 21. סעיף 10 – מהו החוזה הדו צדדי בין הקבלן לקבלן המשנה? אין נוסח של חוזה כזה. אם יש נא לצרף. 22. סעיף 11 – מהו סכום החיוב? איך נקבע החיוב?</p>
<p>11 מיליון ₪</p>	<p>שאלות הקשורות לנספח ו' – פירוט פרויקטים לצורך ניקוד האיכות 23. גם בנספח זה, סכום כל פרויקט נדרש הוא 13,000,000 ₪ ולא 11,000,000 ₪ כפי שמופיע בסעיף 10.5 לנספח א' – תנאי ניהול המכרז - כללי. מה נדרש 11 או 13 מיליון ₪?</p>
<p>1. צביעת פרופילי האלומיניום תבוצע עם צבע של חברת אקזונובל מק"ט D1500 – ואחריות ל 20 שנים, הקבלן רשאי להציע חלופה שהנה שוות ערך להחלטת היועץ ומנהל הפרויקט.</p>	<p>שאלות טכניות הנוגעות לתוכניות ולמפרטים: 1. בחלק מ מסמכי המכרז, נדרשת צביעה עם אבקה מסוג סופר דו 15 שנה אחריות ובחלק אחר נדרש סופר דו 25 שנה אחריות. האם ניתן להסתפק בצביעה של הפרויקט באבקה מסוג סופר דו 15 שנה אחריות?</p>
<p>2. נדרש בידוד תרמי- צמר סלעים 100 ק"ג/מ"ק בעובי 5 ס"מ צמוד לתקרת הבטון. 3. ביצוע התקרה יהיה לפי הפרט המצורף של אלוקל או ש"ע. לקבלת מידע על פרויקטים בהם בוצעו פרטים דומים ניתן לפנות לאלוקל. מצ"ב פרטים כנספח למכתב. 4. קונסטרוקציה נדרשת מפרופילי אלומיניום או פח מגלון ובכפוף לחישוב הסטטי שהקבלן יגיש. 5. הגובה הכולל של התקרה המונמכת מתחתית תקרת הבטון ועד לתחתית התקרה הדקורטיבית יהיה כ-35 ס"מ. מידה וגודל סופיים של הפרופילים בהתאם לדוגמאות שיוצגו בפני האדריכל. 6. הפריט מתחבר לתקרת לוחד"ים בטון. 7. התקרה כוללת תאורת לד שתבוצע במרווחים שבין פרופילי החיפוי. פריט האלומיניום צריך לכלול את כל ההכנות הנדרשות לתלייה ועיגון של גופי התאורה ולמעבר כבילה. 8. גובה תחתית התקרה 3.70 מ' הינו ביחס ל- 0.00 של הפרויקט, הגובה מהקרקע גדול בכ- 5-20 ס"מ (תחתית התקרה תהיה כ-3.75- 3.90 מ' מהקרקע).</p>	<p>פרט 152 2. מהן התכונות הנדרשות מ מזרונני הבידוד האקוסטי? 3. האם פרט כזה או דומה בוצע בפרויקט אחר וניתן להתרשם ממנו? 4. מהי הקונסטרוקציה שנדרשת בתקרה? פלדה או אלומיניום? 5. מהו הגובה הכללי של כל הפרט – פרופיל + בידוד + קונסטרוקציה? 6. למה הפרט מתחבר? 7. מה נדרש בממשק עם החשמל? איזה הכנה נדרשת מבחינת עבודת האלומיניום? 8. המפלס שניתן בתוכניות + 3.7 וכ"ו. האם המפלס הוא מגובה הקרקע? מה הגישה למקום? 9. האם ניתן לקבל/מבקשים לקבל תוכנית קונסטרוקציה של התקרה, על מנת לבדוק שניתן להתחבר במשקלים שמתוכננים עם הפרט הנדרש.</p>

<p>9. מצ"ב תוכניות קונס' כנספח למכתב.</p>	
<p>1. ביצוע הרפפה יהיה לפי הפרט המצורף של אלוקל או ש"ע. מצורפת גם תמונה עקרונית להמחשה.</p> <p>2. הפרופיל יהיה במידות של כ-3/3 ס"מ ובמרווחים של כ-3 ס"מ. הרפפה תכלול מסגרת היקפית מפרופיל 5/5 ס"מ שתהיה חיצונית לפרופילי המילואה וממורכזת ביחס אליהם (בולטת כ-1 ס"מ פנימה והחוצה ממישור הפרופיל הפנימי).</p> <p>3. הרפפה תהיה מעוגנת משני הצדדים לקיר המסך, במקומות בהם תותקן רפפה ללא קיר מסך תעוגן הרפפה לקיר הבטון. מרחק הרפפה מקיר המסך יהיה 15-30 ס"מ, המרחק הסופי ייקבע בהתאם לפרטי הביצוע שיאושרו בהמשך. מידה וגודל סופיים של הפרופילים בהתאם לדוגמאות שיוצגו בפני האדריכל.</p>	<p>פרט 131 – רפפה/הצללה.</p> <p>1. צריך לקבל פרט מדויק מה נדרש לעשות? 2 הגדרה של המלבן, מה המידות שלו? 3 מהם המרווחים בין הפרופילים?</p>
<p>1. הפרופיל יכול להיות מסוג כנף מטוס 150 מ"מ של אקסטל או ש"ע. האביזר בזווית קבועה ואחידה.</p> <p>2. המרחק הצירי בין הפרופילים יהיה 20 ס"מ או יותר ויהיה אחיד או משתנה בהתאם לתכניות לביצוע שיאושרו בהמשך.</p> <p>3. מידה וגודל סופיים בהתאם לדוגמאות שיוצגו בפני האדריכל.</p>	<p>פרט 151 –</p> <p>1. האם הכוונה היא לפרופיל כנף מטוס מקט אקסטל 061324 (150 מ"מ?)</p> <p>האם נדרש לפרופיל אביזר קבוע או מתכוונן? 3. מה המרווחים הנדרשים בין פרופיל לפרופיל?</p>
<p>1. עיגון קירות המסך באמצעות אביזרים סטנדרטיים של קיר מסך ובכפוף לחישוב הסטטי ולתוכניות הביצוע.</p> <p>2. שדות ספנדרל- יבוצעו עם שאדו בוקס shadow box עם זכוכית ללא הדפסה. הדפסה קרמית תהיה אופציה, יש לנקוב במחיר נפרד להדפסה לפי מ"ר.</p>	<p>קירות מסך באופן כללי –</p> <p>ב לפי המפרט, אנחנו נדרשים לבצע הכנה לחיבור עם פרט מיוחד. מהו הפרט המיוחד הנדרש? יש להגדיר את הפרט הנדרש (המיוחד) כדי לבצע הכנה לחיבור עם פרט חיפוי נוסף מחומר אחר שכרגע לא ידוע שום דבר לגביו. האם אפשר לקבל פרטים לגבי הפרט המיוחד כדי להבין מה יש לבצע? ג. שאדו בוקס - במפרט בסעיף 12.16.213 נדרשת זכוכית מודפסת ובסעיף אחריו 12.16.214 מוגדר שאדו בוקס האם זו לא כפילות? לפי המפרט, בכל מקום שיש ספנדרל נדרש גם שאדו בוקס. האם זה הכרחי בכל הפריטים או שיש מקומות בהן ניתן לוותר על זה?</p>
<p>1. דלתות מסדרת קליל 4900 או שו"ע מאושר מראש לרבות בדיקה תפעולית במכון התקנים ועמידה בדרישות התקן 4001.</p> <p>2. פרזול דלתות – הקבלן ראשי להציע חלופה, החלטה סופית תתקבל מהיועץ.</p>	<p>דלתות באופן כללי –</p> <p>ד. לפי הגדרה במפרט, נדרש קליל 4900 או אקסטל. האם ניתן לספק שו"ע? לדוגמא דלת של עמית מסוג, INEO או דלת של בלייכר מסוג טיטאן? ה. פרזול דלתות – במפרט נדרש אקו או דורמה. האם ניתן שו"ע?</p>

בברכה,

אורטל אלטבה
מנהלת רכש ומכרזים