

כנס קבלנים

מכרז פ' 02/2025

מכרז פומבי דו-שלבי

לבחירת קבלן ממונה לעבודות תקשורת, בקרה
ומערכות בטחון לקמפוס המכללה האקדמית
להנדסה בראודה בכרמיאל



יועצים מקצועיים שמלווים את הפרויקט:

❖ המזמין:

המכללה האקדמית להנדסה בראודה בכרמיאל

❖ אדריכלות:

מנספלד-קהת אדריכלים

❖ ועץ חשמל ותקשורת:

שתדלן את לייבו הנדסת חשמל

❖ פיקוח :

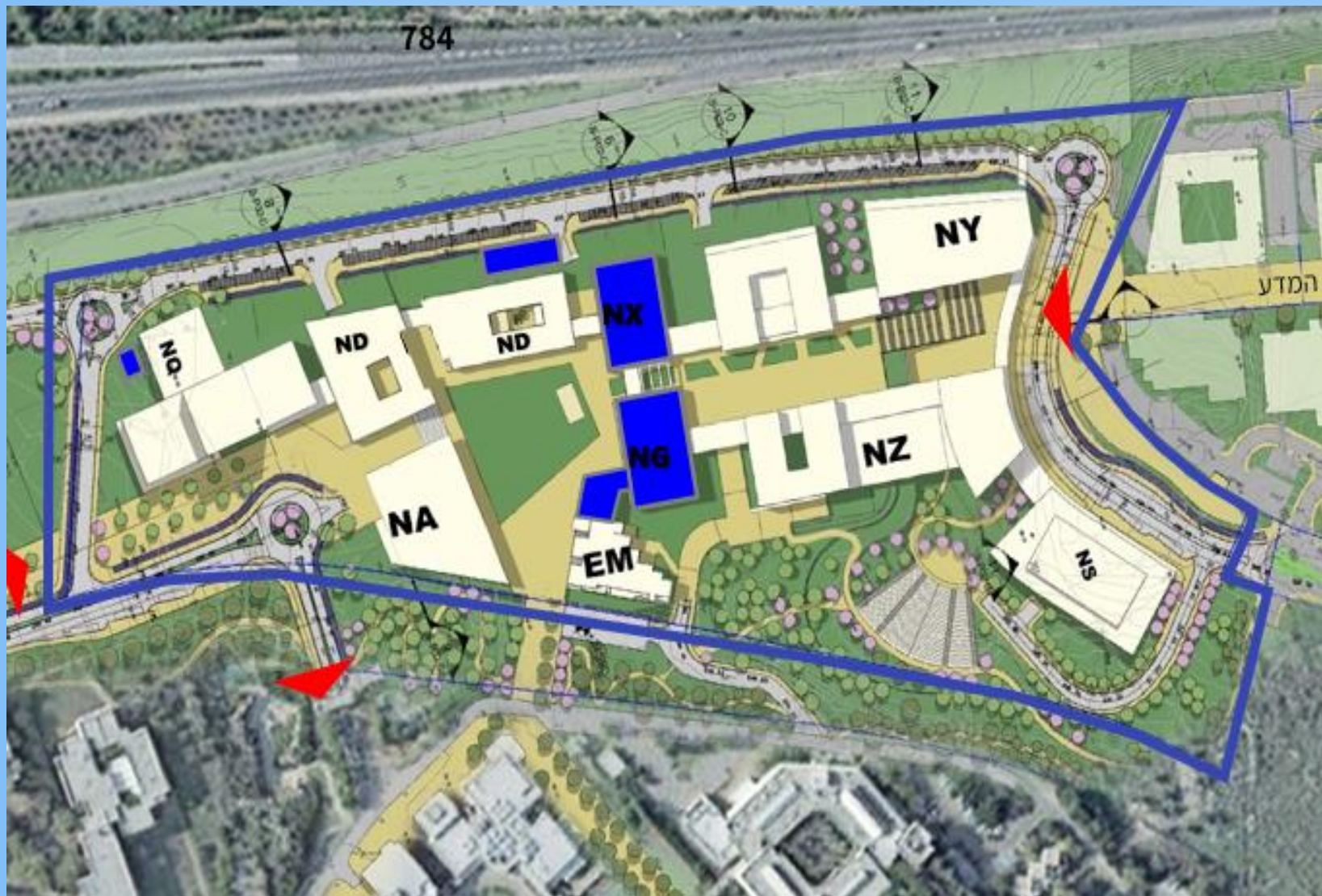
קידן ניהול פרויקטים



מיקום אתר העבודה:



מיקום אתר העבודה:



❖ מטרת בניית המבנים הינה להגדיל ולשפר את מערך המבנים הקיים במכללה, הכול ע"פ המסמכים והתוכניות המצורפים למכרז.

❖ הקבלן ישמש כקבלן ממונה של הקבלן הראשי שנבחר ע"י המכללה לצורך ביצוע עבודות הבניה בקמפוס המכללה, במסגרת זו, יידרש הקבלן הממונה לחתום חוזה משולש.

❖ תקופת ביצוע העבודות - עד כ- 3 חודשים שיימנו החל ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות.



רשאים להשתתף נקודות עיקריות בלבד

(תנאי סף המפורטים בהתאם לרשום בחוברת המכרז)

- ❖ המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל
- ❖ המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין, כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, והמציע צירפם להצעתו.
- ❖ המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.



רשאים להשתתף נקודות עיקריות בלבד

(תנאי סף המפורטים בהתאם לרשום בחוברת המכרז)

- ❖ בין השנים 2020-2024 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע השלים לכל הפחות 2 פרויקטים של עבודות בתחום המכרז עד לגמר מושלם. העונים על התנאים הבאים במצטבר:
- ❖ הפרויקטים הינם לעבודות בתחום המכרז בהיקף שלא יפחת מ- 1,500,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט, למטרת אחד מאלה:
- ❖ • מוסד להשכלה גבוהה
- ❖ • מבני משרדים
- ❖ • מבני בתי הספר
- ❖ • מבני מעבדות
- ❖ • בתי חולים
- ❖ • בתי אבות

למען הסר ספק מובהר כי יראו כ"פרויקט" אחד- מבנה או מערכת מבנים קשורים המצויים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד.



רשאים להשתתף

(נקודות עיקריות בלבד)
(תנאי סף המפורטים בהתאם לרשום בחוברת המכרז)

❖ לקבלן מחזור עסקי שנתי בתחום העבודות המכרז של לפחות 8,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, בכל אחת מ-3 השנים 2022-2024. הקבלן ימציא אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז, להוכחת אמיתות נתונים אלה.

❖ הקבלן ימציא לפחות שני מכתבי המלצה בהתאם למספר הפרויקטים עליהם הצהיר, שהם מולאו ונחתמו מטעם מזמיני העבודות, לרבות שמות, תפקיד ומספרי טלפון (ניידים) של אנשי קשר אצל הממליצים כאמור.



ביחס למכתבים אלה יחולו הכללים הבאים:

א. המכתבים יהיו חתומים על ידי גורם מוסמך מטעם הממליץ. לעניין זה מובהר כי גורם מוסמך יכול להיות אלה:

1. מנהל החברה / מנהל התחום בחברה, בחברה שהנה יזמית / מזמינה העבודות נשוא ההמלצה מן המציע ובלבד שלא מתקיימים קשרי שליטה ו/או בעלות ו/או יחסי קרבה מהותיים אחרים בין הממליץ והמומלץ
 2. מנהל הפרויקט מטעם המזמין כאמור כמו בסעיף 1 לעיל, ובלבד שלא מתקיימים קשרי שליטה ו/או בעלות ו/או יחסי קרבה מהותיים אחרים בין הממליץ למומלץ
 3. בכל מכתב יצוין מספר הטלפון (כולל נייד) של אחד מחותמי המסמך שאליו יהיה רשאי המזמין לפנות כדי לברר את נכונות פרטי ההמלצה ו/או את טיבה.
- המזמין רשאי, אך לא חייב לפנות לממליץ החתום על המכתב כאמור ו/או לכל אדם אחר ו/או נוסף הנוגע לפרויקט נשוא המכתב.



דגשים חשובים להגשת המכרז:

ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה ללא ציון פרטי מציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה ירשם שם המכרז בלבד.

המכרז הינו דו-שלבי, המורכב משלב מתן ציון האיכות ושלב בדיקת הצעת המחיר. לכן, יש לכלול במעטפה אחת גדולה שתי מעטפות, אחת לכל שלב:

❖ במעטפה האחת יהיו כל מסמכי המכרז למעט הצעת המחיר (נספח ה' - הצעה כספית). עליה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד בנוסף יצוין "מסמכי מכרז, לא כולל הצעת מחיר". (אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות למחיר)

❖ במעטפה שנייה- יש להכניס רק את הצעת המחיר בה יש להציע מחיר בהתאם להוראות נספח ה'. על מעטפה זו יצוין שם המכרז ומספרו בנוסף יצוין "הצעת מחיר" (ההצעה תוגש גם בקובץ המכרזית עד לתאריך והשעה הנקובה)



השלבים לבחירת ההצעה הזוכה:

שלב ראשון: ועדת המכרזים תבדוק את המסמכים ועמידתן בתנאי הסף.

שלב שני: ציון איכות - על המציעים לקבל 75 לפחות מתוך 100 על מנת לעבור לשלב בדיקת הצעת המחיר. (פירוט הדרישות בהמשך)

שלב שלישי: קביעת ציון המחיר. כל המציעים אשר קיבלו בשלב ניקוד האיכות את הציון המינימאלי הנדרש (75), יועברו לשלב קביעת ציון המחיר.

בשלב זה תיבדק ההצעה הכספית של המציעים.



רכיב	אופן בדיקה	ניקוד/ניקוד מרבי
ניסיון המציע בביצוע עבודות בינוי כקבלן ראשי. כפי שמפורט בסעיף 10.6 במכרז. <u>יש להגיש 2 פרויקטים לכל הפחות</u>	על פי נספח ח' - יש למלא בנפרד טבלה עבור כל פרויקט, ל-2 פרויקטים + פרופיל שמיעת המציע+ בחינת המלצות שיצורפו בנפרד בגין כל פרויקט מהגורם המזמין. במסגרת רכיב זה יבדקו בין השאר: איכות ביצוע העבודות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות ומענה לצרכים מיוחדים ושינויים בעבודות, עמידה בתקציב מוגדר ושביעות רצון הלקוחות.	<u>ניקוד מרבי - 40 נקודות.</u> עבור כל פרויקט יקבל המציע ניקוד של עד 20 נקודות בהתאם להתרשמות הוועדה המקצועית, ולא יותר מ- 40 נקודות בגין רכיב זה.
ותק המציע (ברצף) בביצוע עבודות בינוי/הקמה	על פי הצהרת הקבלן במסגרת נספח ח' למסמכי המכרז וכן פרופיל המציע.	ניקוד מרבי - 20 נקודות. 5 נקודות לכל שנה מעל ל-5 שנים רצופות, ולא יותר מ-20 נקודות מהציון הכללי
התרשמות מהמציע	על פי התרשמות הוועדה המקצועית . <u>ועל פי ראיון</u> שייערך בפני הוועדה עם - התרשמות מהרמה המקצועית של המציע לרבות ניסיונו בפרויקטים נשוא המכרז, התרשמות מהמצגת והנתונים שהוצגו, התרשמות מיכולתו של המציע להיות זמין למתן השירותים נשוא המכרז, התרשמות אישית מיכולתו של המציע והתאמתו למתן השירותים נשוא המכרז. במסגרת הראיון נדרש המציע להציג <u>מצגת</u> על לקוח אחד שלו שעבורו הוא ביצע אחד משני הפרויקטים של עבודות בינוי שהוצגו ע"י המציע במסגרת הוכחת עמידתו בתנאי הסף.	ניקוד מרבי- 40 נקודות

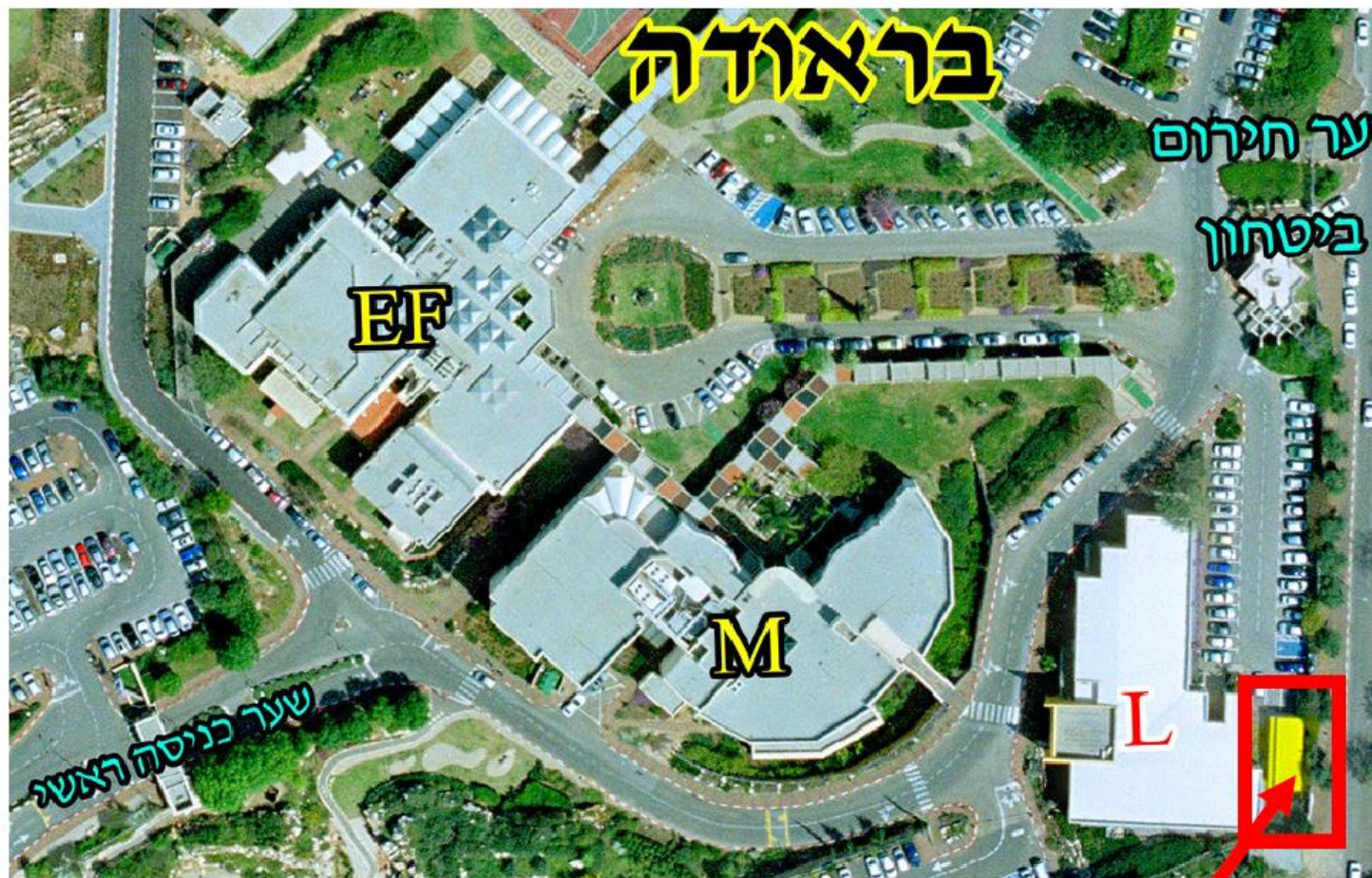


דגשים חשובים:

- ❖ יש לקרוא את חוברת המכרז וכל מסמך המצורף אליו בעיון רב, יש לחתום על כל עמוד ולהחתים עו"ד במקומות הנדרשים
- ❖ במהלך חג הפסח בין התאריכים 13-17/4/25 המכללה סגורה לא יהיה מענה לטלפונים או מיילים. ניתן לשלוח שאלות הבהרה, הם יטופלו לאחר החג.
- ❖ יש לשריין את 27.5.25 ליום ראיונות
- ❖ ערבות בנקאית בסך 100,000 ₪ עד לתאריך 5.9.25 בדיוק!!!
(הצעה ללא ערבות, או עם ערבות שאינה תקינה, **תיפסל מיד**)
- ❖ שאלות הבהרה ניתן לשלוח אך ורק למייל ortal108@braude.ac.il
עד לתאריך 21.4.25 עד השעה 13:00. מענה לשאלות יפורסם באתר המכרזים, חלה חובה לעקוב אחר הפרסום באתר.
- ❖ מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז 6.5.25 עד השעה 13:00 במשרד לוגיסטיקה צמוד לבניין L



הגשת מכרזים



משרדי לוגיסטיקה

