

04 מרץ 2026

לכבוד:
משתתפי מכרז 01/2026 לבחירת קבלן ריהוט כללי לבניין NG

הנדון: מענה לשאלות הבהרה , הבהרה מספר 1

מספר שאלה	פרק	מס' סעיף במכרז	עמוד במכרז אשר מתייחסת השאלה	פירוט השאלה/בקשת הבהרה	מענה/התייחסות
1	פרק ג' - מהלך ביצוע העבודה	10.4	30	צפי לוחות זמנים ותנאי שטח : נבקש לקבל צפי למועד מתן צו התחלת העבודה. כמו כן, נבקש להבהיר מהו הצפי למועד בו המבנה יהיה מוכן פיזית לקליטת הריהוט ותחילת האספקה (מוכנות האתר), ומהו המועד האחרון בו על המבנה לעמוד מושלם. בנוסף, נבקש לקבל פרטים לגבי דרכי הגישה לאתר ואישור ליכולת הצבת מנופים לצורך הנפת הציוד לקומות.	<ul style="list-style-type: none"> צפי למועד צו התחלת עבודה- 05/26 צפי למועד מוכנות המבנה לקליטת הריהוט- 07/25 צפי להשלמת עבודות הריהוט- 08/26
2	פרק ג' - מהלך ביצוע העבודה	10.4	30	נבקש לשקול תיקון תקופת הביצוע כך שתעמוד על 3.5 חודשים או לחילופין 90 ימי עסקים. בנוסף, נבקש להבהיר כי מניין הימים יחל רק מרגע אישורם הסופי של הגוונים הנבחרים ותוכניות הייצור (Shop Drawings) על ידי האדריכלים.	בקשה נדחית
3	פרק ג' - מהלך ביצוע העבודה	16.6	34	בסעיף 16.6 מצוין כי למזמין עומדת הזכות לקבוע מחירי יחידה חסרים על פי מחירון "דקל" בניכוי 20%. נבקש להבהיר כי מחירון "דקל" אינו כולל פרקים או תתי-פרקים רלוונטיים לעבודות ריהוט	ככל ולא יהיה מחירי יחידה לפי מחירון דקל, הנ"ל ייקבע על בסיס ניתוח מחיר באישור המפקח

	<p>מוסדי בייצור מיוחד (Custom Made) כנדרש במכרז זה, ועל כן אינו בר-יישום למקרה הנדון. בנוסף, מחירון זה אינו נגיש לכלל ספקי הריהוט. נבקש להבהיר כי במקרה של פריטים חסרים, ייקבע המחיר על בסיס ניתוח מחיר ריאלי שיבוצע על ידי הקבלן ויאושר על ידי המפקח/המזמין, על בסיס הצעות מחיר עדכניות מהשוק.</p>				
בקשה מתקבלת	<p>נבקש להבהיר כי סעיף 21 על תתי-סעיפיו (ובייחוד סעיף 21.7) מנוסח כחזרה קבלני לעבודות בנייה ותשתית ("הנדסה בנאית"), ואינו תואם את אופיו של פרויקט אספקה והתקנה של ריהוט. הגדרות כגון "מבצע בנייה", "מנהל עבודה" או חובת גידור והקמת מעקות בטיחות אינן ישימות לקבלן ריהוט הפועל באתר גמור או כקבלן משנה בסוף פרויקט. נבקש לשקול את הסרת הסעיפים הללו או להתאימם לפעילות נגרות והתקנה בלבד, כך שהאחריות תוגבל לבטיחות עובדי הקבלן ופעולותיו הישירות.</p>	37	21.7	פרק ג' - מהלך ביצוע העבודה	4
דגם פיזי מלא	<p>בסעיף 9 נדרש להכין דוגמא מכל מוצר לאישור טרם המשך ביצוע. נבקש להבהיר האם הכוונה לדגם פיזי מלא של כל פריט (כגון שולחנות וארונות) או שמספיקה דוגמת חומר/גמר. כמו כן, נבקש להבהיר את אופן ההצגה ולוחות הזמנים לאישור.</p>	6	9	מפרט טכני מיוחד	5

<p>הפריט היחיד העץ גושני הן העץ בכיתות הלימוד. הדרישה בפריט זה היא לעץ אורן גושני. הטריבונות יהיו בחיפוי PVC כך שאין צורך בהתאמה של גוון העץ הגושני לגוון הפורמייקה. בכל מקרה כלל הגוונים יהיו לבחירת האדריכל.</p>	<p>בסעיף 15.2.1 מצוין כי העץ בייצור יהיה מסוג אלון או בוק. נבקש להבהיר באילו פריטים נדרש שימוש בעץ גושני (מלא), שכן רוב פריטי הריהוט במכרז (שולחנות, ארונות) מיוצרים כסטנדרט מלוחות סיבית מחופים מלמין או סנדוויץ'/ליבנה (בירץ') מחופה פורמייקה. בנוסף, נבקש להבהיר את דרישת ה"התאמה המלאה", שכן מבחינה טכנית קיימים פערים טבעיים במרקם ובגוון בין עץ גושני לבין פורניר/פורמייקה ולא ניתן להבטיח התאמה זהה לחלוטין.</p>	11	15.2.1	מפרט טכני מיוחד	6
<p>כל הפריטים המתוארים בפרק 19 במפרט הטכני משורטטים במלואם בגיליונות הרשימות שצורפו למכרז, כולל מידות. לא ניתן להעביר תמונות של האלמנטים, הפריטים הסופיים ייבחרו בתיאום עם הספק שייבחר.</p>	<p>נבקש לקבל תמונות להמחשה וכן מידות מדויקות ומפרט טכני מלא לכל הפריטים המיוחדים הכלולים בסעיף 19, לצורך תמחור מדויק והתאמה מלאה לדרישות המכרז.</p>	25-31	19	מפרט טכני מיוחד	7

בברכה,
אורטל אלטבה
מנהלת רכש ומכרזים